

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕНТА» број 1/2016), Председник општине СЕНТА је дана 30.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини СЕНТА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Батка	1	2,2305	20.281,75	22.619,22	15	
Сента	2	1,1647	5.126,69	2.985,53	15	
Сента	3	1,0053	5.633,85	2.831,85	15	
Сента	4	0,0906	25.634,11	1.161,22	15	
Сента	5	0,6614	28.169,29	9.315,58	15	
Сента	6	0,1461	28.169,27	2.057,76	15	
Сента	7	0,2775	22.816,86	3.165,84	15	
Сента	8	0,1619	25.634,16	2.075,08	15	
Сента	12	11,0000	11.408,79	62.748,34	15	
Сента	13	11,6479	11.408,79	66.444,22	15	
Сента	14	8,5000	11.408,79	48.487,36	15	
Сента	15	8,0000	11.408,79	45.635,16	15	
Сента	19	0,0943	25.634,15	1.208,65	15	
Сента	20	0,3334	4.563,08	760,66	15	
Сента	21	0,3144	6.665,43	1.047,80	15	
Сента	22	0,0256	22.816,80	292,05	15	
Сента	23	0,0461	20.281,78	467,49	15	
Сента	24	0,2711	22.816,89	3.092,83	15	
Сента	25	0,1774	22.816,85	2.023,85	15	
Сента	26	0,1920	22.816,88	2.190,42	15	
Сента	30	1,8715	11.408,79	10.675,77	15	

Сента	32	1,2403	5.301,42	3.287,67	15	
Сента	33	1,6695	4.056,63	3.386,27	15	
Сента	34	1,2504	4.563,09	2.852,84	15	
Сента	35	0,0923	22.816,90	1.053,00	15	
Сента	36	0,3207	22.816,87	3.658,68	15	
Сента	38	0,0766	22.816,84	873,88	15	
Сента	39	0,0360	22.816,94	410,70	15	
Сента	40	0,2295	4.563,09	523,61	15	
Сента	41	0,0462	28.169,26	650,71	15	
Сента	42	0,2049	28.169,30	2.885,94	15	
Сента	43	0,2017	8.392,46	846,38	15	
Сента	44	0,5860	22.981,30	6.733,52	15	
Сента	45	4,9745	9.770,44	24.301,52	15	
Сента	46	1,5238	4.056,63	3.090,74	15	
Сента	47	4,6549	4.056,63	9.441,60	15	
Сента	48	0,9713	4.563,09	2.216,06	15	
Сента	49	4,3394	4.563,09	9.900,53	15	
Сента	50	1,1775	5.633,85	3.316,93	15	
Сента	51	0,9803	4.563,09	2.236,60	15	
Сента	52	5,0000	3.549,46	8.873,65	15	
Сента	53	5,0000	3.549,46	8.873,65	15	
Сента	54	0,2520	5.611,35	707,03	15	
Сента	55	0,0360	25.634,17	461,41	15	
Сента	56	0,1417	25.634,16	1.816,18	15	
Сента	57	0,9831	4.563,09	2.242,98	15	
Сента	58	0,1708	4.563,11	389,69	15	
Сента	59	0,0012	25.633,33	15,38	15	
Сента	60	0,9397	22.816,88	10.720,51	15	
Торњош	61	0,2197	22.816,89	2.506,43	15	
Торњош	62	0,7517	22.816,88	8.575,72	15	
Торњош	63	0,0593	22.816,86	676,52	15	
Торњош	64	0,1156	25.634,17	1.481,65	15	
Торњош	65	0,2710	22.816,86	3.091,68	15	
Торњош	66	0,0802	25.634,16	1.027,93	15	
Торњош	78	0,2674	22.816,87	3.050,61	15	
Торњош	79	0,2500	22.816,88	2.852,11	15	
Торњош	80	0,3040	22.816,88	3.468,16	15	
Торњош	82	0,1059	22.816,90	1.208,15	15	
Торњош	83	0,1602	25.634,14	2.053,29	15	
Торњош	84	0,3503	22.816,87	3.996,37	15	
Торњош	85	0,6675	22.816,88	7.615,13	15	
Торњош	86	0,2213	22.816,90	2.524,69	15	
Торњош	87	0,2722	22.816,86	3.105,37	15	
Торњош	88	0,3418	22.816,88	3.899,40	15	
Торњош	89	0,1700	22.816,88	1.939,43	15	
Торњош	90	0,1848	22.816,88	2.108,28	15	
Торњош	91	0,3682	22.816,89	4.200,59	15	
Торњош	92	0,1761	25.634,19	2.257,09	15	

Торњош	93	0,1615	25.634,18	2.069,96	15	
Торњош	94	0,0288	25.634,03	369,13	15	
Торњош	95	0,3084	25.297,08	3.900,81	15	
Торњош	96	0,5096	22.816,88	5.813,74	15	
Торњош	97	0,5167	22.816,88	5.894,74	15	
Торњош	98	0,1514	22.816,91	1.727,24	15	
Торњош	99	0,3300	22.816,88	3.764,78	15	
Торњош	101	0,6117	25.634,17	7.840,21	15	
Торњош	102	0,0910	5.126,70	233,26	15	
Укупно		93,3583				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕНТА, у канцеларији бр 76 сваког радног дана од 9 до 12 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Короди Михаљ, тел. 024/655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батка	10.01.2022	9
Сента	10.01.2022	9
Торњош	10.01.2022	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕНТА број: 840-694804-52, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 12.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батка	21.01.2022	09:00
Сента	21.01.2022	09:00
Торњош	21.01.2022	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЕНТА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СЕНТА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
Председник општине

Број: 320-51/2021-II
Дана: 29.12.2021. године

Председник општине

Рудолф Цегледи