

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕЧАЊ» број 8/2006), Привремени орган СЕЧАЊ је дана 28.02.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини СЕЧАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бока	1	0,7623	32.511,49	12.391,75	15	
Бока	2	9,9960	8.988,58	44.924,92	15	2. зона
Бока	3	7,3808	8.988,58	33.171,45	15	2. зона
Бока	5	9,6428	8.988,58	43.337,54	15	2. зона
Бока	6	0,0869	8.988,61	390,55	15	2. зона
Бока	7	0,4252	10.354,84	2.201,44	15	2. зона
Бока	8	16,9945	8.988,58	76.378,21	15	2. зона
Бока	9	2,7097	8.988,58	12.178,18	15	2. зона
Бока	10	35,1204	8.988,58	157.841,26	15	2. зона
Бока	11	46,5863	8.988,58	209.372,33	15	2. зона
Бока	12	7,0823	8.988,58	31.829,91	15	2. зона
Бока	13	0,0351	8.988,60	157,75	15	2. зона
Бока	14	8,9685	8.988,58	40.307,04	15	2. зона
Бока	15	6,6007	8.890,77	29.342,66	15	2. зона
Бока	16	6,0147	11.096,75	33.371,82	15	2. зона
Бока	17	19,6050	9.376,87	91.916,82	15	2. зона
Бока	18	0,3262	43.991,81	7.175,07	15	
Бока	19	0,2777	47.556,90	6.603,27	15	
Бока	20	1,8579	32.518,11	30.207,70	15	
Бока	21	1,0987	34.241,33	18.810,47	15	
Бока	22	0,5526	29.961,17	8.278,27	15	

Бока	23	1,1301	34.241,33	19.348,06	15	
Бока	24	0,7142	28.157,81	10.055,15	15	
Бока	25	6,4642	4.327,20	13.985,94	15	
Бока	26	12,1897	8.766,94	53.433,15	15	
Бока	27	1,6922	34.241,33	28.971,59	15	
Бока	28	0,5376	8.655,56	2.326,62	15	
Бока	29	4,2281	29.961,16	63.339,39	15	
Бока	30	0,0571	29.961,12	855,39	15	
Бока	31	1,9935	7.704,30	7.679,26	15	
Бока	32	7,6886	18.003,66	69.211,48	15	
Бока	33	1,4465	13.335,33	9.644,78	15	2. зона
Бока	34	2,6570	24.496,61	32.543,74	15	2. зона
Бока	35	6,1154	8.988,58	27.484,38	15	2. зона
Бока	36	3,2402	11.727,54	18.999,78	15	
Бока	37	3,0791	19.007,02	29.262,26	15	
Бока	38	16,3517	20.115,25	164.459,24	15	
Бока	39	0,2212	29.961,17	3.313,70	15	
Бока	40	7,4395	8.700,97	32.365,44	15	
Бока	41	3,4417	26.173,03	45.039,85	15	
Бока	42	13,8662	23.200,87	160.853,92	15	
Бока	43	0,3348	29.961,17	5.015,50	15	
Бока	44	2,9561	8.655,57	12.793,37	15	
Бока	45	0,2867	34.241,33	4.908,49	15	
Бока	46	12,7539	8.244,06	52.571,96	15	
Бока	47	0,4528	36.358,72	8.231,62	15	
Бока	48	9,9547	21.167,56	105.358,37	15	
Бока	49	3,2157	7.704,30	12.387,36	15	
Бока	50	36,4224	17.010,30	309.777,99	15	
Бока	51	3,0344	37.339,60	56.651,64	15	
Бока	52	0,3444	38.521,49	6.633,40	15	
Бока	53	0,1407	38.521,54	2.709,99	15	
Бока	54	0,1355	38.521,48	2.609,83	15	
Бока	55	0,2668	29.961,17	3.996,82	15	
Бока	56	2,9592	29.602,79	43.800,29	15	
Бока	57	1,7478	33.784,52	29.524,29	15	
Бока	58	1,0069	38.521,50	19.393,65	15	
Бока	59	0,7854	7.225,40	2.837,42	15	
Бока	60	2,2255	36.550,26	40.671,30	15	
Бока	61	0,2521	43.276,72	5.455,03	15	
Бока	62	0,0307	43.276,55	664,30	15	
Бока	63	1,7707	43.276,71	38.315,04	15	
Бока	64	0,2150	41.861,21	4.500,08	15	
Бока	65	1,2439	29.961,16	18.634,34	15	
Бока	66	0,2560	34.241,33	4.382,89	15	
Бока	67	0,1317	8.655,58	569,97	15	
Бока	68	9,5715	29.809,57	142.661,13	15	
Бока	69	0,3420	7.704,30	1.317,44	15	
Бока	70	0,2387	6.848,26	817,34	15	

Бока	71	1,2357	22.348,52	13.808,03	15	
Бока	72	1,4211	32.350,59	22.986,72	15	
Бока	73	0,7347	16.189,60	5.947,25	15	
Бока	74	0,2091	7.389,34	772,56	15	
Бока	75	6,4962	14.980,58	48.658,42	15	
Бока	76	40,0269	8.988,58	179.892,49	15	2. зона
Бока	77	20,3981	32.057,58	326.956,87	15	
Бока	78	0,1356	34.241,30	2.321,56	15	
Бока	79	36,9673	8.988,58	166.141,76	15	2. зона
Бока	81	0,1175	34.241,36	2.011,68	15	
Бока	82	0,3979	38.521,49	7.663,85	15	
Бока	83	29,9190	29.961,16	448.203,97	15	
Бока	84	19,2684	34.241,33	329.887,82	15	
Бока	85	1,5071	17.120,66	12.901,27	15	
Бока	86	0,3133	17.120,65	2.681,95	15	
Бока	87	30,6005	8.988,58	137.527,52	15	2. зона
Бока	88	35,0608	8.988,58	157.573,40	15	2. зона
Бока	89	2,3860	8.988,58	10.723,38	15	2. зона
Бока	90	3,7751	8.988,58	16.966,39	15	2. зона
Бока	91	1,9466	8.988,58	8.748,58	15	2. зона
Бока	92	0,3744	8.988,57	1.682,66	15	2. зона
Бока	93	5,1246	8.988,58	23.031,44	15	2. зона
Бока	94	6,4473	8.988,58	28.976,03	15	2. зона
Бока	95	1,2525	29.961,16	18.763,18	15	
Бока	96	0,5796	34.241,32	9.923,14	15	
Бока	97	0,0957	38.521,53	1.843,25	15	
Бока	98	0,1515	38.521,52	2.918,00	15	
Бока	99	0,1537	38.521,47	2.960,38	15	
Бока	100	0,2763	38.521,50	5.321,75	15	
Бока	101	0,0719	38.521,56	1.384,85	15	
Бока	102	0,0962	47.556,86	2.287,49	15	
Бока	103	0,0249	29.961,04	373,02	15	
Бока	104	3,7099	8.988,58	16.673,37	15	2. зона
Бока	105	2,9077	8.988,58	13.068,05	15	2. зона
Бока	106	14,0277	17.120,66	120.081,74	15	
Бока	107	1,3122	8.988,58	5.897,41	15	2. зона
Бока	108	2,0418	7.704,30	7.865,32	15	
Бока	109	28,4104	17.120,66	243.202,40	15	
Бока	110	3,3814	8.988,58	15.196,99	15	2. зона
Бока	111	0,6271	17.120,67	5.368,18	15	
Бока	112	1,0183	8.988,58	4.576,54	15	2. зона
Бока	113	0,7305	8.988,58	3.283,08	15	2. зона
Бока	114	0,8839	7.704,30	3.404,92	15	
Бока	115	2,0458	8.988,58	9.194,42	15	2. зона
Бока	116	0,5755	38.099,77	10.963,21	15	
Бока	117	0,3700	8.988,57	1.662,89	15	2. зона
Бока	118	2,4052	8.988,58	10.809,67	15	2. зона
Бока	119	13,6787	8.988,58	61.476,04	15	2. зона

Бока	120	10,5129	8.988,58	47.248,02	15	2. зона
Јаша Томић	121	0,2237	8.988,60	1.005,37	15	2. зона
Јаша Томић	122	3,9512	24.409,18	48.222,79	15	
Јаша Томић	123	1,0629	32.545,61	17.296,37	15	
Јаша Томић	124	3,3353	4.327,20	7.216,26	15	
Јаша Томић	125	0,7617	6.848,26	2.608,16	15	
Јаша Томић	126	7,6361	21.638,35	82.616,30	15	
Јаша Томић	127	3,8067	21.638,35	41.185,35	15	
Јаша Томић	128	0,8135	29.961,16	12.186,70	15	
Јаша Томић	129	5,5786	19.321,27	53.892,81	15	2. зона
Јаша Томић	130	4,5779	19.260,75	44.086,89	15	
Јаша Томић	131	3,5182	8.056,55	14.172,27	15	
Јаша Томић	132	7,0542	22.044,73	77.753,96	15	
Јаша Томић	133	10,3579	26.817,37	138.885,83	15	
Јаша Томић	134	1,1538	29.961,16	17.284,59	15	
Јаша Томић	135	3,5065	30.295,38	53.115,37	15	
Јаша Томић	136	0,3468	9.059,98	1.571,00	15	
Јаша Томић	137	1,7581	12.361,23	10.866,14	15	
Јаша Томић	138	1,4495	31.218,12	22.625,33	15	
Јаша Томић	139	0,3045	34.241,31	5.213,24	15	
Јаша Томић	140	0,1523	34.241,30	2.607,48	15	
Јаша Томић	141	6,9314	7.518,60	26.057,22	15	
Јаша Томић	142	2,0390	10.227,23	10.426,66	15	
Јаша Томић	143	10,6430	18.437,09	98.112,96	15	
Јаша Томић	144	0,2210	4.327,19	478,16	15	
Јаша Томић	145	0,5405	43.276,71	11.695,53	15	
Јаша Томић	146	2,4417	19.260,75	23.514,49	15	
Јаша Томић	147	0,6250	43.736,91	13.667,79	15	
Јаша Томић	148	0,2462	47.556,86	5.854,25	15	
Јаша Томић	149	1,1667	34.241,33	19.974,68	15	
Јаша Томић	150	3,1302	6.848,26	10.718,21	15	
Јаша Томић	151	6,0823	21.638,35	65.805,47	15	
Јаша Томић	152	2,0826	7.704,30	8.022,49	15	
Јаша Томић	153	0,1778	6.848,26	608,81	15	
Јаша Томић	154	0,7959	7.704,30	3.065,93	15	
Јаша Томић	155	0,6359	36.107,80	11.480,48	15	
Јаша Томић	156	1,1093	4.327,20	2.400,08	15	
Јаша Томић	157	0,2035	4.327,22	440,29	15	
Јаша Томић	158	1,0458	4.327,20	2.262,69	15	
Јаша Томић	159	4,3882	17.221,17	37.784,97	15	
Јаша Томић	160	21,2195	9.351,88	99.221,11	15	
Јаша Томић	161	0,4037	4.327,20	873,45	15	
Јаша Томић	162	0,1408	4.327,20	304,63	15	
Јаша Томић	163	0,4472	19.260,76	4.306,70	15	
Јаша Томић	164	11,7873	38.521,50	227.032,24	15	
Јаша Томић	165	0,0696	38.521,55	1.340,55	15	
Јаша Томић	167	21,9632	10.914,27	119.856,12	15	
Јаша Томић	173	5,4499	4.327,20	11.791,40	15	

Јаша Томић	182	4,3914	43.276,71	95.022,67	15	
Јаша Томић	188	1,3959	7.704,30	5.377,22	15	
Јаша Томић	190	0,2047	24.254,67	2.482,47	15	
Јаша Томић	191	0,8956	21.957,89	9.832,74	15	
Јаша Томић	192	1,9454	26.866,71	26.133,25	15	
Јаша Томић	193	1,4765	23.187,23	17.117,97	15	
Јаша Томић	194	1,4045	25.570,95	17.957,20	15	
Јаша Томић	195	0,8892	32.361,18	14.387,78	15	
Јаша Томић	196	4,0517	32.745,40	66.337,27	15	
Јаша Томић	197	0,1712	38.521,50	3.297,44	15	
Јаша Томић	198	0,1054	47.556,93	2.506,25	15	
Јаша Томић	199	0,2510	43.276,69	5.431,23	15	
Јаша Томић	200	0,0122	47.556,56	290,10	15	
Јаша Томић	201	24,5914	8.988,58	110.520,88	15	2. зона
Јаша Томић	202	2,1022	27.480,75	28.885,02	15	
Јаша Томић	203	5,4104	16.806,73	45.465,57	15	
Јаша Томић	204	7,7421	22.089,09	85.507,99	15	
Јаша Томић	205	4,3391	8.647,90	18.762,04	15	
Јаша Томић	206	1,0425	22.460,71	11.707,65	15	
Јаша Томић	207	0,9264	7.704,30	3.568,63	15	
Јаша Томић	209	0,8872	28.591,54	12.683,20	15	
Јаша Томић	210	1,5451	19.260,75	14.879,89	15	
Конак	211	38,9779	8.366,48	163.053,87	15	
Конак	212	19,8997	8.622,39	85.791,48	15	
Конак	213	12,3761	8.655,57	53.561,10	15	
Конак	214	47,7686	8.497,02	202.945,27	15	
Конак	215	8,7192	31.521,15	137.419,59	15	
Конак	216	4,4355	20.277,08	44.969,50	15	
Конак	217	6,2391	14.171,73	44.209,41	15	
Конак	218	10,0796	10.239,65	51.605,79	15	
Конак	219	11,2938	14.086,29	79.543,90	15	
Конак	220	8,1341	10.140,80	41.243,16	15	
Конак	221	2,0672	8.655,57	8.946,40	15	
Конак	222	5,0895	34.241,33	87.135,62	15	
Конак	223	0,2327	29.961,15	3.485,98	15	
Конак	224	3,0123	8.655,57	13.036,59	15	
Конак	225	1,0565	29.961,16	15.826,98	15	
Конак	226	10,5157	8.655,57	45.509,69	15	
Конак	227	0,5537	38.521,49	10.664,68	15	
Конак	228	0,1007	24.254,72	1.221,22	15	
Конак	229	0,8508	8.655,57	3.682,08	15	
Конак	230	3,9968	5.992,23	11.974,87	15	
Конак	231	6,7761	7.813,86	26.473,75	15	
Конак	232	1,1690	5.992,23	3.502,46	15	
Конак	233	59,4971	7.659,28	227.852,48	15	
Конак	234	43,3426	8.299,41	179.859,09	15	
Конак	235	0,1173	38.521,48	2.259,29	15	
Конак	236	1,2235	7.704,30	4.713,11	15	

Конак	237	0,3706	7.704,29	1.427,61	15	
Конак	238	53,5228	8.655,57	231.635,17	15	
Конак	239	4,3722	8.655,57	18.921,94	15	
Конак	240	29,2233	8.655,57	126.472,16	15	
Конак	241	0,4672	29.961,15	6.998,93	15	
Конак	242	0,3437	29.961,16	5.148,83	15	
Конак	243	0,2494	7.704,29	960,73	15	
Конак	244	0,0663	29.961,09	993,21	15	
Конак	245	1,7736	8.655,57	7.675,76	15	
Крајишник	246	0,1345	38.521,49	2.590,57	15	
Крајишник	247	0,1070	43.276,73	2.315,30	15	
Крајишник	248	0,0802	19.260,72	772,36	15	
Крајишник	260	0,1618	43.276,70	3.501,09	15	
Крајишник	261	0,0131	47.557,25	311,50	15	
Крајишник	262	0,0346	47.556,94	822,73	15	
Крајишник	263	0,1184	47.556,84	2.815,37	15	
Крајишник	264	0,0866	43.276,67	1.873,88	15	
Неузина	265	0,3521	8.988,58	1.582,44	15	2. зона
Неузина	266	0,4668	8.988,58	2.097,93	15	2. зона
Неузина	267	53,4522	8.988,58	240.229,68	15	2. зона
Неузина	268	41,6130	8.988,58	187.020,88	15	2. зона
Неузина	269	19,4760	8.988,58	87.530,79	15	2. зона
Неузина	270	7,4152	13.996,90	51.894,92	15	2. зона
Неузина	271	12,7513	10.019,19	63.878,84	15	2. зона
Неузина	272	13,7848	9.901,28	68.243,61	15	2. зона
Неузина	273	18,7906	8.988,58	84.450,40	15	2. зона
Неузина	274	2,7599	8.988,58	12.403,79	15	2. зона
Неузина	275	5,5320	18.395,82	50.882,85	15	2. зона
Неузина	276	0,5578	8.988,58	2.506,91	15	2. зона
Неузина	277	0,8395	8.988,58	3.772,96	15	2. зона
Неузина	278	0,8370	8.988,58	3.761,72	15	2. зона
Неузина	279	14,8862	8.988,58	66.902,90	15	2. зона
Неузина	280	11,7015	8.988,58	52.589,93	15	2. зона
Неузина	281	2,8773	11.156,49	16.050,28	15	2. зона
Неузина	282	34,6477	9.142,26	158.379,21	15	2. зона
Неузина	283	1,5258	9.261,57	7.065,66	15	2. зона
Неузина	284	1,2145	4.327,20	2.627,69	15	
Неузина	285	25,8946	8.988,58	116.377,84	15	2. зона
Неузина	286	3,2692	8.988,58	14.692,73	15	2. зона
Неузина	287	5,4480	10.292,96	28.038,03	15	2. зона
Неузина	288	68,6071	9.179,22	314.879,94	15	2. зона
Неузина	289	40,6916	9.179,07	186.755,58	15	2. зона
Неузина	290	5,8190	8.988,58	26.152,27	15	2. зона
Неузина	291	99,2522	8.988,58	446.068,15	15	2. зона
Неузина	292	17,7863	8.988,58	79.936,79	15	2. зона
Неузина	293	5,6563	8.988,58	25.421,05	15	2. зона
Неузина	294	7,9877	16.007,88	63.933,09	15	2. зона
Неузина	295	5,2960	8.988,58	23.801,76	15	2. зона

Неузина	296	37,6047	9.390,95	176.571,94	15	2. зона
Неузина	297	2,0164	16.777,41	16.914,99	15	
Неузина	298	4,1646	10.046,08	20.918,96	15	2. зона
Неузина	299	12,0773	10.720,91	64.739,84	15	2. зона
Неузина	300	20,3655	9.173,71	93.413,58	15	2. зона
Неузина	301	2,1400	8.988,58	9.617,78	15	2. зона
Неузина	302	18,1989	8.988,58	81.791,13	15	2. зона
Неузина	303	136,2542	9.799,66	667.622,27	15	2. зона
Неузина	304	0,5041	8.988,57	2.265,57	15	2. зона
Неузина	305	14,6105	8.988,58	65.663,82	15	2. зона
Неузина	306	1,1386	8.988,58	5.117,20	15	2. зона
Неузина	307	1,5626	8.988,58	7.022,78	15	2. зона
Неузина	308	1,1979	7.569,14	4.533,53	15	
Неузина	309	3,8269	38.521,50	73.708,96	15	
Неузина	310	13,8504	4.327,20	29.966,73	15	
Неузина	311	1,2745	23.987,52	15.286,05	15	
Неузина	312	4,4821	29.666,17	66.483,36	15	
Неузина	313	3,5840	25.985,72	46.566,41	15	
Неузина	314	3,2646	24.057,27	39.268,68	15	
Неузина	315	41,4404	4.982,75	103.243,48	15	2. зона
Неузина	316	7,4068	24.141,80	89.406,74	15	2. зона
Неузина	317	1,0177	29.961,16	15.245,74	15	
Неузина	318	0,7546	4.327,21	1.632,65	15	
Неузина	319	8,4967	4.327,20	18.383,46	15	
Неузина	320	35,4700	5.499,48	97.533,32	15	
Неузина	321	5,4220	10.562,34	28.634,52	15	
Неузина	322	6,4958	14.189,19	46.085,05	15	
Неузина	323	7,6068	8.997,67	34.221,74	15	
Неузина	324	1,7197	4.327,20	3.720,74	15	
Неузина	325	4,2801	6.909,24	14.786,12	15	
Неузина	326	2,2502	8.233,81	9.263,86	15	
Неузина	327	0,0567	43.276,72	1.226,89	15	
Неузина	328	4,7728	22.144,79	52.846,33	15	
Неузина	329	4,9452	12.506,77	30.924,25	15	
Неузина	330	2,7895	19.260,75	26.863,93	15	
Неузина	331	3,7850	8.009,73	15.158,42	15	
Неузина	332	1,2917	5.114,59	3.303,26	15	
Неузина	333	4,6151	20.289,96	46.820,10	15	
Неузина	334	3,3171	32.756,02	54.327,49	15	
Неузина	335	0,2183	29.961,15	3.270,26	15	
Неузина	336	19,0755	24.658,76	235.189,05	15	
Неузина	337	2,4887	8.655,57	10.770,56	15	
Неузина	338	0,5713	29.961,16	8.558,41	15	
Неузина	339	16,1492	23.910,02	193.063,85	15	
Неузина	340	2,2895	39.886,90	45.660,52	15	
Неузина	341	0,0296	38.521,62	570,12	15	
Неузина	342	0,1464	34.241,33	2.506,47	15	
Неузина	343	4,5064	4.327,20	9.750,05	15	

Неузина	344	0,5517	34.241,33	9.445,47	15	
Неузина	345	0,0655	35.254,20	1.154,57	15	
Неузина	346	0,2498	34.241,31	4.276,74	15	
Неузина	347	0,3136	34.241,33	5.369,04	15	
Неузина	348	0,9332	29.961,16	13.979,88	15	
Неузина	349	0,8057	29.961,16	12.069,85	15	
Неузина	350	3,4519	23.295,55	40.206,96	15	2. зона
Неузина	351	0,1185	8.988,61	532,57	15	2. зона
Неузина	352	4,4651	8.988,58	20.067,45	15	2. зона
Неузина	353	3,7030	34.241,33	63.397,82	15	
Неузина	354	0,6402	24.254,67	7.763,92	15	
Неузина	355	1,4346	29.961,16	21.491,14	15	
Неузина	356	5,7990	38.521,50	111.693,09	15	
Неузина	357	0,2418	8.988,59	1.086,72	15	2. зона
Неузина	358	2,7173	13.055,28	17.737,56	15	2. зона
Неузина	359	2,1997	14.974,21	16.469,38	15	2. зона
Неузина	361	2,5331	8.988,58	11.384,49	15	2. зона
Неузина	362	0,1165	34.241,29	1.994,56	15	
Неузина	363	0,6836	8.988,58	3.072,30	15	2. зона
Неузина	364	1,4345	8.988,58	6.447,06	15	2. зона
Неузина	365	0,7641	29.961,16	11.446,66	15	
Неузина	366	1,9710	8.988,58	8.858,25	15	2. зона
Неузина	367	16,3673	8.988,58	73.559,39	15	2. зона
Неузина	368	3,0615	8.988,58	13.759,27	15	2. зона
Неузина	369	5,4068	7.883,05	21.311,03	15	2. зона
Неузина	370	5,4696	20.201,46	55.246,97	15	2. зона
Неузина	371	2,8366	4.327,20	6.137,27	15	
Неузина	372	2,4330	4.929,94	5.997,27	15	2. зона
Неузина	373	7,1477	4.541,89	16.232,03	15	2. зона
Неузина	374	1,4686	8.988,58	6.600,31	15	2. зона
Неузина	375	0,2566	4.327,20	555,18	15	
Неузина	376	1,5320	8.988,58	6.885,25	15	2. зона
Неузина	377	5,4524	8.655,57	23.596,81	15	
Неузина	378	1,2631	19.260,75	12.164,13	15	
Неузина	379	1,7574	8.655,57	7.605,65	15	
Неузина	380	0,6926	19.260,76	6.670,00	15	
Неузина	381	1,1762	8.655,57	5.090,34	15	
Неузина	382	135,9373	8.988,58	610.941,62	15	2. зона
Неузина	383	0,3738	8.988,58	1.679,97	15	2. зона
Неузина	384	18,1509	8.988,58	81.575,40	15	2. зона
Неузина	385	1,1609	8.988,58	5.217,42	15	2. зона
Неузина	386	15,3678	8.988,58	69.067,35	15	2. зона
Неузина	387	0,0390	8.988,46	175,28	15	2. зона
Неузина	388	0,0197	7.704,06	75,89	15	
Неузина	389	28,1451	8.988,58	126.492,24	15	2. зона
Неузина	390	23,6777	8.988,58	106.414,45	15	2. зона
Неузина	391	8,3757	4.327,20	18.121,66	15	
Неузина	392	0,5484	8.988,58	2.464,67	15	2. зона



Неузина	393	0,2614	29.961,17	3.915,92	15	
Неузина	394	0,5838	29.961,17	8.745,66	15	
Неузина	395	8,8096	17.120,66	75.413,08	15	
Неузина	396	0,4271	29.961,16	6.398,21	15	
Сечањ	397	0,8393	8.709,02	3.654,74	15	2. зона
Сечањ	398	3,7969	6.546,20	12.427,63	15	
Сечањ	399	0,4467	38.500,87	8.599,17	15	
Сечањ	400	4,1494	20.756,19	43.062,86	15	
Сечањ	401	0,9376	18.885,01	8.853,29	15	
Сечањ	402	0,1818	43.276,73	3.933,85	15	
Сечањ	403	0,4257	7.704,30	1.639,86	15	
Сечањ	404	0,4300	23.044,53	4.954,57	15	
Сечањ	405	0,1721	45.738,87	3.935,83	15	
Сечањ	406	7,4209	10.357,22	38.429,97	15	
Сечањ	407	0,3717	4.327,20	804,21	15	
Сечањ	408	0,6779	19.260,75	6.528,43	15	
Сечањ	409	0,3055	19.260,75	2.942,08	15	
Сечањ	410	0,9836	38.521,50	18.944,87	15	
Сечањ	411	0,7438	8.655,57	3.219,01	15	
Сечањ	412	1,2158	7.034,88	4.276,50	15	
Сечањ	413	35,0778	8.974,16	157.396,86	15	2. зона
Сечањ	414	1,8354	28.859,29	26.484,17	15	
Сечањ	415	1,3368	8.988,58	6.007,97	15	2. зона
Сечањ	416	22,8122	9.774,44	111.488,29	15	2. зона
Сечањ	418	63,7436	8.655,57	275.868,60	15	
Сечањ	420	0,8037	24.714,74	9.931,62	15	
Сечањ	421	0,1398	8.988,56	628,30	15	2. зона
Сутјеска	422	0,1521	43.276,73	3.291,19	15	
Сутјеска	423	0,0556	43.276,80	1.203,09	15	
Сутјеска	424	1,2297	19.260,75	11.842,47	15	
Сутјеска	425	0,7839	12.079,81	4.734,68	15	
Сутјеска	426	0,9390	11.653,67	5.471,40	15	
Сутјеска	427	0,0314	43.276,75	679,44	15	
Сутјеска	428	1,4437	7.704,30	5.561,35	15	
Сутјеска	429	14,7625	8.988,58	66.346,95	15	2. зона
Сутјеска	430	0,0314	43.276,75	679,44	15	
Сутјеска	431	0,0471	8.988,54	211,68	15	2. зона
Шурјан	432	0,9158	8.988,58	4.115,87	15	2. зона
Шурјан	433	2,6507	8.988,58	11.913,01	15	2. зона
Шурјан	434	7,2394	8.988,58	32.535,96	15	2. зона
Шурјан	435	2,0512	8.988,58	9.218,69	15	2. зона
Шурјан	436	3,9949	8.988,58	17.954,24	15	2. зона
Шурјан	437	0,2513	8.988,58	1.129,42	15	2. зона
Шурјан	438	12,4079	8.988,58	55.764,70	15	2. зона
Шурјан	439	11,7198	8.988,58	52.672,18	15	2. зона
Шурјан	440	1,7859	8.988,58	8.026,35	15	2. зона
Шурјан	441	30,0175	8.988,58	134.907,34	15	2. зона
Шурјан	442	18,5078	8.988,58	83.179,42	15	2. зона

Шурјан	443	8,7589	8.988,58	39.365,03	15	2. зона
Шурјан	444	10,0930	8.934,68	45.088,88	15	2. зона
Шурјан	445	0,6126	8.988,57	2.753,20	15	2. зона
Шурјан	446	0,0115	8.988,70	51,68	15	2. зона
Шурјан	447	23,1629	8.988,58	104.100,79	15	2. зона
Шурјан	448	1,2530	8.988,58	5.631,35	15	2. зона
Шурјан	449	0,0498	8.988,55	223,82	15	2. зона
Шурјан	450	8,2160	8.988,58	36.925,08	15	2. зона
Шурјан	451	4,5055	8.988,58	20.249,02	15	2. зона
Шурјан	452	2,8787	8.988,58	12.937,71	15	2. зона
Шурјан	453	1,2137	8.988,58	5.454,72	15	2. зона
Шурјан	454	2,8779	13.046,09	18.772,68	15	
Шурјан	455	1,1988	11.677,69	6.999,61	15	
Шурјан	456	2,3532	4.327,20	5.091,38	15	
Шурјан	457	5,7208	8.165,93	23.357,84	15	
Шурјан	458	0,9234	8.655,57	3.996,28	15	
Шурјан	459	17,5573	7.704,30	67.633,35	15	
Шурјан	460	2,9268	17.602,88	25.760,05	15	
Шурјан	461	11,0333	5.992,23	33.057,04	15	
Шурјан	462	3,2959	13.720,24	22.610,27	15	
Шурјан	463	49,4749	12.969,12	320.822,91	15	
Шурјан	464	8,9774	7.704,30	34.582,29	15	
Шурјан	465	38,6345	9.105,38	175.890,85	15	
Шурјан	466	2,4528	34.241,33	41.993,57	15	
Шурјан	467	0,3965	4.327,19	857,87	15	
Шурјан	468	1,1393	6.848,26	3.901,11	15	
Шурјан	469	1,1325	7.704,30	4.362,56	15	
Шурјан	470	1,6877	21.827,53	18.419,16	15	2. зона
Шурјан	471	0,4635	34.241,34	7.935,43	15	
Шурјан	472	1,7419	14.402,59	12.543,94	15	
Шурјан	473	12,6841	14.553,54	92.299,29	15	
Шурјан	474	11,2424	7.603,00	42.738,01	15	
Шурјан	475	9,6566	4.940,69	23.855,14	15	
Шурјан	476	2,4699	11.088,35	13.693,56	15	
Шурјан	477	0,0830	15.381,33	638,32	15	
Шурјан	478	0,0592	24.254,73	717,94	15	
Шурјан	479	2,8261	7.704,30	10.886,56	15	
Шурјан	480	1,6818	4.327,20	3.638,74	15	
Шурјан	481	1,5002	13.964,87	10.475,05	15	2. зона
Шурјан	482	6,4160	12.876,18	41.306,77	15	
Шурјан	483	0,7264	8.988,57	3.264,65	15	2. зона
Шурјан	484	0,5601	8.988,57	2.517,25	15	2. зона
Шурјан	485	4,3647	24.254,67	52.932,18	15	
Шурјан	486	2,2567	7.704,30	8.693,15	15	
Шурјан	487	12,7526	8.988,58	57.313,88	15	2. зона
Шурјан	488	0,5457	17.120,65	4.671,37	15	
Шурјан	489	5,8775	8.988,58	26.415,19	15	2. зона
Шурјан	490	8,3509	13.512,58	56.421,11	15	

Шурјан	491	0,9389	8.988,58	4.219,69	15	2. зона
Шурјан	492	0,0130	8.988,46	58,43	15	2. зона
Шурјан	493	4,2647	38.521,50	82.141,32	15	
Шурјан	494	0,7012	8.988,58	3.151,40	15	2. зона
Шурјан	495	1,6561	8.988,58	7.442,99	15	2. зона
Шурјан	497	0,7719	8.988,57	3.469,14	15	2. зона
Шурјан	498	2,7002	18.997,40	25.648,39	15	
Шурјан	499	2,7220	8.988,58	12.233,46	15	2. зона
Шурјан	500	14,7300	29.961,16	220.663,94	15	
Шурјан	501	8,9774	8.988,58	40.347,04	15	2. зона
Шурјан	502	2,2355	8.988,58	10.046,98	15	2. зона
Шурјан	503	0,3980	24.254,67	4.826,68	15	
Шурјан	504	0,9664	8.988,58	4.343,28	15	2. зона
Шурјан	505	0,1586	8.988,59	712,79	15	2. зона
Шурјан	506	33,6124	8.988,58	151.063,87	15	2. зона
Шурјан	507	2,0244	8.988,58	9.098,24	15	2. зона
Шурјан	508	0,2828	4.327,19	611,87	15	
Шурјан	509	0,0670	8.988,51	301,12	15	2. зона
Шурјан	510	0,1987	8.988,58	893,02	15	2. зона
Шурјан	511	6,3232	8.988,58	28.418,29	15	2. зона
Шурјан	512	5,4218	8.988,58	24.367,14	15	2. зона
Шурјан	513	4,8285	8.988,58	21.700,68	15	2. зона
Шурјан	514	18,7649	8.988,58	84.334,90	15	2. зона
Шурјан	515	0,7553	8.988,57	3.394,54	15	2. зона
Шурјан	516	1,9980	8.988,58	8.979,59	15	2. зона
Банатска Дубица	517	0,4990	21.638,36	5.398,77	15	
Банатска Дубица	518	0,1698	21.638,34	1.837,10	15	
Банатска Дубица	519	0,9481	30.803,57	14.602,43	15	
Банатска Дубица	520	4,4412	9.511,61	21.121,48	15	
Банатска Дубица	521	0,7172	16.638,86	5.966,69	15	
Банатска Дубица	522	0,8992	19.791,43	8.898,23	15	
Банатска Дубица	523	0,0235	33.440,00	392,92	15	
Банатска Дубица	525	0,2286	39.925,59	4.563,50	15	
Банатска Дубица	526	0,2517	43.276,72	5.446,37	15	
Банатска Дубица	528	0,2621	19.260,74	2.524,12	15	
Банатска Дубица	531	7,9732	9.511,61	37.918,98	15	
Јарковац	532	14,5783	4.371,08	31.861,49	15	
Јарковац	533	4,1388	47.556,88	98.414,21	15	
Јарковац	534	1,8208	18.411,04	16.761,41	15	

Јарковац	535	0,3162	47.556,89	7.518,74	15	
Јарковац	536	0,7966	24.705,10	9.840,04	15	
Јарковац	537	3,9576	23.172,83	45.854,40	15	
Јарковац	538	1,3207	21.638,35	14.288,88	15	
Јарковац	539	0,6622	25.857,78	8.561,51	15	
Јарковац	540	0,2643	32.207,91	4.256,27	15	
Јарковац	541	0,3622	5.992,24	1.085,19	15	
Јарковац	542	1,7415	29.961,16	26.088,68	15	
Јарковац	543	0,2877	38.521,52	5.541,32	15	
Јарковац	544	0,2157	38.521,51	4.154,54	15	
Јарковац	545	1,1111	43.276,71	24.042,38	15	
Јарковац	546	90,4874	15.634,16	707.347,23	15	
Јарковац	547	9,6926	43.276,71	209.731,92	15	
Јарковац	548	3,8840	43.276,71	84.043,37	15	
Укупно		3.504,0622				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕЧАЊ, у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 8 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Дејана Милошевић, тел. 023/315-0716.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Дубица	04.03.2022	10
Бока	04.03.2022	10
Јарковац	04.03.2022	10
Јаша Томић	04.03.2022	10
Конак	04.03.2022	10
Крајишник	04.03.2022	10
Неузина	04.03.2022	10
Сечањ	04.03.2022	10
Шурјан	04.03.2022	10
Сутјеска	04.03.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕЧАЊ број: 840-2176740-45, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 09.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Дубица	17.03.2022	10:00
Бока	17.03.2022	10:00
Јарковац	17.03.2022	10:00
Јаша Томић	17.03.2022	10:00
Конак	17.03.2022	10:00
Крајишник	17.03.2022	10:00
Неузина	17.03.2022	10:00
Сечањ	17.03.2022	10:00
Шурјан	17.03.2022	10:00
Сутјеска	17.03.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије



на дан уплате.

## VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЕЧАЊ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СЕЧАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СЕЧАЊ**  
**Привремени орган**

**Број: 011-18/2022-VI-03**  
**Дана: 25.02.2022. године**

---

Миомира Милошевић