

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕЧАЊ» број 1/2026), Председница општине СЕЧАЊ је дана 07.04.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЕЧАЊ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЕЧАЊ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЕЧАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бока	1	2,7097	5.448,18	7.381,47	15	2. зона
Бока	2	35,1204	5.402,64	94.871,44	15	2. зона
Бока	3	6,1906	2.711,36	8.392,46	15	2. зона
Бока	4	8,9685	2.711,36	12.158,40	15	2. зона
Бока	5	3,3843	3.651,28	6.178,51	15	2. зона
Бока	6	19,6050	3.434,89	33.670,50	15	2. зона
Бока	7	1,1099	34.796,37	19.310,25	15	
Бока	8	0,3335	17.397,21	2.900,98	15	3. зона
Бока	9	0,5526	30.446,91	8.412,48	15	
Бока	10	1,1301	34.796,37	19.661,69	15	
Бока	11	0,2257	12.323,00	1.390,65	15	3. зона
Бока	12	0,5376	10.154,84	2.729,62	15	
Бока	13	0,0571	30.446,94	869,26	15	
Бока	14	1,9935	9.039,12	9.009,74	15	
Бока	15	1,4465	5.304,41	3.836,42	15	3. зона
Бока	16	3,2402	13.008,99	21.075,86	15	
Бока	17	3,0791	20.013,87	30.812,35	15	
Бока	18	0,2212	30.446,93	3.367,43	15	

Бока	19	3,4417	26.597,34	45.770,03	15	
Бока	20	13,8662	23.436,20	162.485,50	15	2. зона
Бока	21	0,3348	30.446,92	5.096,81	15	
Бока	22	2,9561	10.154,84	15.009,36	15	
Бока	23	0,2867	34.796,37	4.988,06	15	
Бока	24	0,4816	22.787,94	5.487,33	15	
Бока	25	36,4224	18.097,52	329.577,52	15	
Бока	26	3,0344	37.945,30	57.570,62	15	
Бока	27	0,3444	39.146,52	6.741,03	15	
Бока	28	0,1407	39.146,55	2.753,96	15	
Бока	29	0,1355	39.146,49	2.652,18	15	
Бока	30	1,0069	39.146,53	19.708,32	15	
Бока	31	0,0307	43.979,15	675,08	15	
Бока	32	0,2150	42.540,65	4.573,12	15	
Бока	33	1,2439	30.446,91	18.936,46	15	
Бока	34	0,2560	34.796,37	4.453,94	15	
Бока	35	0,1317	10.154,82	668,70	15	
Бока	36	0,3420	9.039,12	1.545,69	15	
Бока	37	1,4211	21.170,09	15.042,41	15	3. зона
Бока	38	0,2091	8.551,12	894,02	15	
Бока	39	20,3981	32.637,92	332.875,79	15	
Бока	40	0,1356	17.397,20	1.179,53	15	3. зона
Бока	41	36,9673	2.711,36	50.115,77	15	2. зона
Бока	42	0,1175	34.796,34	2.044,29	15	
Бока	43	29,9190	15.222,55	227.721,71	15	3. зона
Бока	44	1,7548	14.572,16	12.785,61	15	2. зона
Бока	45	3,7751	3.046,27	5.749,99	15	2. зона
Бока	46	1,9466	3.046,27	2.964,94	15	2. зона
Бока	47	1,2525	30.446,91	19.067,38	15	
Бока	48	0,0957	39.146,50	1.873,16	15	
Бока	49	0,1515	39.146,53	2.965,35	15	
Бока	50	0,1537	39.146,52	3.008,41	15	
Бока	51	0,2763	39.146,54	5.408,09	15	
Бока	52	0,0719	39.146,59	1.407,32	15	
Бока	53	0,0962	48.328,69	2.324,61	15	
Бока	54	0,0249	30.446,99	379,06	15	
Бока	55	0,3700	2.711,35	501,60	15	2. зона
Бока	56	2,7099	3.046,27	4.127,54	15	2. зона
Бока	57	10,5129	3.046,27	16.012,57	15	2. зона
Бока	58	0,7347	17.200,71	6.318,68	15	
Бока	59	23,0213	4.424,56	50.929,59	15	2. зона
Бока	60	0,5963	39.146,54	11.671,54	15	
Бока	61	0,0538	34.796,28	936,02	15	
Бока	62	0,1674	43.979,21	3.681,06	15	
Бока	63	0,0302	30.447,02	459,75	15	
Бока	64	0,0245	34.796,33	426,26	15	
Бока	65	0,3159	15.758,78	2.489,10	15	
Бока	66	0,0227	3.985,46	45,24	15	3. зона

Бока	67	0,7652	17.397,20	6.656,17	15	3. зона
Бока	68	0,4300	3.046,28	654,95	15	2. зона
Бока	69	0,1441	2.711,38	195,35	15	2. зона
Бока	70	6,1154	3.046,27	9.314,58	15	2. зона
Бока	71	9,5492	2.711,36	12.945,64	15	2. зона
Бока	72	0,3187	2.711,36	432,05	15	2. зона
Бока	73	0,4343	30.446,90	6.611,55	15	
Бока	74	17,0856	5.083,65	43.428,57	15	2. зона
Бока	75	1,7220	9.968,69	8.583,04	15	
Бока	76	0,2303	2.711,38	312,21	15	2. зона
Бока	77	1,5071	5.402,64	4.071,16	15	2. зона
Бока	78	6,4962	4.727,18	15.354,35	15	2. зона
Бока	79	36,7184	2.711,36	49.778,34	15	2. зона
Бока	80	30,6005	2.711,36	41.484,44	15	2. зона
Бока	81	0,4885	15.222,54	3.718,11	15	3. зона
Бока	82	0,3133	9.004,40	1.410,54	15	3. зона
Бока	83	0,4047	30.446,90	6.160,93	15	
Бока	84	1,7521	30.446,91	26.673,02	15	
Бока	85	0,8955	2.711,36	1.214,01	15	2. зона
Бока	86	0,7020	2.711,35	951,69	15	2. зона
Бока	87	0,8009	15.602,09	6.247,86	15	3. зона
Бока	88	0,2465	30.446,90	3.752,58	15	
Бока	89	0,7217	15.222,54	5.493,06	15	3. зона
Бока	90	4,2783	15.222,55	32.563,31	15	3. зона
Бока	91	1,8240	9.039,12	8.243,68	15	
Бока	92	3,2164	2.711,36	4.360,40	15	2. зона
Бока	93	0,3968	9.816,83	1.947,66	15	
Бока	96	4,9288	18.009,92	44.383,65	15	
Бока	97	8,0295	11.913,39	47.829,28	15	2. зона
Бока	101	27,1124	7.104,76	96.313,51	15	2. зона
Бока	102	0,2329	15.222,54	1.772,67	15	3. зона
Бока	103	0,6923	9.133,53	3.161,57	15	2. зона
Бока	105	18,2782	3.347,26	30.590,99	15	2. зона
Бока	106	28,4105	5.402,64	76.745,85	15	2. зона
Бока	107	0,7304	22.302,48	8.144,86	15	
Бока	108	19,2684	34.796,37	335.235,19	15	
Бока	109	12,1897	10.285,51	62.688,63	15	
Бока	110	0,8917	2.711,36	1.208,86	15	2. зона
Јаша Томић	111	0,2237	6.828,21	763,74	15	2. зона
Јаша Томић	112	0,6418	34.796,37	11.166,16	15	
Јаша Томић	113	3,3353	10.154,84	16.934,72	15	
Јаша Томић	114	0,7617	8.034,70	3.060,02	15	
Јаша Томић	115	5,6430	22.762,28	64.223,77	15	
Јаша Томић	116	3,8067	22.762,28	43.324,59	15	
Јаша Томић	117	3,2960	7.503,69	12.366,07	15	2. зона
Јаша Томић	118	2,9544	20.261,08	29.929,67	15	
Јаша Томић	119	1,8455	9.250,62	8.536,01	15	3. зона
Јаша Томић	120	7,0542	19.618,65	69.196,95	15	

Јаша Томић	121	10,3579	27.653,08	143.213,94	15	
Јаша Томић	122	1,1538	30.446,91	17.564,82	15	
Јаша Томић	123	3,5065	31.080,70	54.492,23	15	
Јаша Томић	124	0,3468	14.167,53	2.456,65	15	
Јаша Томић	125	1,7581	17.002,76	14.946,28	15	
Јаша Томић	126	1,4495	33.257,11	24.103,09	15	
Јаша Томић	127	0,1523	34.796,39	2.649,74	15	
Јаша Томић	128	6,9314	12.954,23	44.895,49	15	
Јаша Томић	129	0,2210	10.154,84	1.122,11	15	
Јаша Томић	130	2,4417	20.261,08	24.735,74	15	
Јаша Томић	131	0,6250	44.446,85	13.889,64	15	
Јаша Томић	132	0,2462	48.328,64	5.949,26	15	
Јаша Томић	133	2,6904	8.034,70	10.808,28	15	
Јаша Томић	134	0,1780	9.039,10	804,48	15	
Јаша Томић	135	0,2035	10.154,84	1.033,25	15	
Јаша Томић	136	20,4577	10.071,41	103.018,92	15	
Јаша Томић	137	0,4037	10.154,84	2.049,75	15	
Јаша Томић	138	0,4472	20.261,07	4.530,38	15	
Јаша Томић	139	5,4499	10.154,84	27.671,43	15	
Јаша Томић	140	0,3232	24.987,10	4.037,92	15	
Јаша Томић	141	0,1054	48.328,65	2.546,92	15	
Јаша Томић	142	0,0122	48.328,69	294,80	15	
Јаша Томић	143	4,3391	10.145,84	22.011,91	15	
Јаша Томић	144	0,1681	20.261,09	1.702,94	15	
Јаша Томић	145	0,6783	10.154,84	3.444,01	15	
Јаша Томић	146	3,5579	20.261,08	36.043,45	15	
Јаша Томић	147	0,6155	39.146,53	12.047,34	15	
Јаша Томић	148	0,8892	32.971,47	14.659,11	15	
Јаша Томић	149	1,4354	4.832,65	3.468,39	1	
Јаша Томић	150	0,8982	4.832,65	2.170,34	1	
Јаша Томић	151	0,8135	9.133,53	3.715,06	15	2. зона
Јаша Томић	152	2,2826	17.397,20	19.855,42	15	3. зона
Јаша Томић	153	6,0823	22.762,28	69.223,51	15	
Јаша Томић	154	2,6256	9.544,21	12.529,64	15	
Јаша Томић	155	0,4675	17.123,72	4.002,67	15	
Јаша Томић	156	0,4211	30.446,90	6.410,60	15	
Јаша Томић	157	0,6961	19.306,84	6.719,74	15	3. зона
Јаша Томић	158	0,1119	43.979,18	2.460,64	15	
Јаша Томић	159	0,0504	34.796,43	876,87	15	
Јаша Томић	160	0,0155	39.146,45	303,39	15	
Јаша Томић	161	1,3959	9.039,12	6.308,85	15	
Јаша Томић	162	0,0490	43.979,18	1.077,49	15	
Јаша Томић	163	0,4682	10.154,85	2.377,25	15	
Јаша Томић	164	0,2722	20.261,09	2.757,53	15	
Јаша Томић	165	0,2804	27.144,44	3.805,65	15	
Јаша Томић	166	0,5680	39.146,53	11.117,61	15	
Јаша Томић	167	0,4368	20.261,08	4.425,02	15	
Јаша Томић	168	2,0615	43.979,19	45.331,55	15	

Јаша Томић	169	0,3576	43.979,19	7.863,48	15	
Јаша Томић	170	0,0417	10.154,92	211,73	15	
Јаша Томић	171	1,0379	36.515,42	18.949,67	15	
Јаша Томић	175	0,5313	22.762,28	6.046,80	15	
Јаша Томић	176	2,4188	25.013,43	30.251,24	15	
Јаша Томић	182	2,0369	26.542,40	27.032,11	15	
Јаша Томић	183	2,1022	28.150,90	29.589,41	15	
Јаша Томић	184	0,6174	20.261,08	6.254,60	15	
Јаша Томић	186	0,2059	36.147,26	3.721,36	15	
Јаша Томић	187	0,2192	20.261,09	2.220,61	15	
Јаша Томић	188	0,0996	22.762,25	1.133,56	15	
Јаша Томић	189	1,3622	22.762,28	15.503,39	15	
Јаша Томић	190	0,0786	43.979,13	1.728,38	15	
Јаша Томић	192	1,1036	9.039,12	4.987,79	15	
Јаша Томић	193	0,5691	9.039,11	2.572,08	15	
Јаша Томић	194	1,6475	10.154,84	8.365,05	15	
Јаша Томић	195	0,0696	39.146,55	1.362,30	15	
Јаша Томић	196	1,1003	23.005,66	12.656,57	15	
Јаша Томић	197	1,0282	22.829,50	11.736,65	15	
Јаша Томић	198	21,9632	12.330,18	135.405,12	15	
Јаша Томић	199	10,1890	19.441,19	99.043,16	15	
Јаша Томић	200	3,6536	26.966,04	49.261,55	15	
Јаша Томић	201	7,4699	23.051,52	86.096,26	15	
Јаша Томић	202	1,3412	26.313,10	17.645,56	15	
Јаша Томић	203	0,7618	30.446,92	11.597,23	15	
Јаша Томић	204	0,2842	10.154,86	1.443,00	15	
Конак	205	12,3761	10.154,84	62.838,66	15	
Конак	206	4,7675	10.154,84	24.206,60	15	
Конак	207	3,8640	10.362,70	20.020,74	15	
Конак	208	9,2369	9.747,16	45.016,76	15	
Конак	209	5,3025	9.667,00	25.629,64	15	
Конак	210	7,5788	11.718,56	44.406,31	15	
Конак	211	2,0672	10.154,84	10.496,04	15	
Конак	212	5,0895	34.796,37	88.548,06	15	
Конак	213	0,2327	30.446,93	3.542,50	15	
Конак	214	3,0123	10.154,84	15.294,71	15	
Конак	215	1,0565	30.446,91	16.083,58	15	
Конак	216	10,5157	10.154,84	53.392,63	15	
Конак	217	0,5537	39.146,52	10.837,72	15	
Конак	218	0,1007	24.647,86	1.241,02	15	
Конак	219	3,1558	8.034,70	12.677,95	15	
Конак	220	5,6681	9.284,54	26.312,86	15	
Конак	221	32,5699	9.598,95	156.318,39	15	
Конак	222	0,1173	39.146,55	2.295,94	15	
Конак	223	1,2235	9.039,12	5.529,68	15	
Конак	224	0,3706	9.039,13	1.674,95	15	
Конак	225	0,2494	9.039,13	1.127,18	15	
Конак	226	0,0663	30.446,91	1.009,32	15	

Конак	227	0,8109	30.446,91	12.344,70	15	
Конак	228	4,5849	10.154,84	23.279,46	15	
Конак	229	0,9988	20.297,70	10.136,67	15	
Конак	230	1,3763	24.647,87	16.961,43	15	
Конак	231	0,8427	30.446,91	12.828,81	15	
Конак	232	5,9913	20.261,08	60.695,10	15	
Конак	233	37,1541	10.089,83	187.439,26	15	
Конак	234	1,1690	4.832,65	2.824,68	15	
Конак	235	10,7727	10.154,84	54.697,52	15	
Конак	236	53,5228	10.154,84	271.757,74	15	
Конак	237	29,2233	10.154,84	148.378,97	15	
Конак	238	38,9779	9.663,62	188.333,88	15	
Конак	239	8,7192	32.032,29	139.647,96	15	
Конак	240	34,7564	8.976,54	155.996,15	15	
Конак	241	2,7577	8.183,52	11.283,85	15	
Конак	242	16,3149	9.039,12	73.736,17	15	
Конак	243	19,8997	10.115,92	100.651,92	15	
Конак	244	0,5553	9.039,11	2.509,71	15	
Конак	245	0,8508	10.154,84	4.319,87	15	
Конак	246	3,1468	9.039,12	14.222,15	15	
Конак	247	0,5499	30.446,92	8.371,38	15	
Конак	248	0,5067	30.446,91	7.713,72	15	
Конак	249	0,4027	30.446,91	6.130,49	15	
Крајишник	250	0,1345	39.146,54	2.632,60	15	
Крајишник	251	0,7789	39.146,53	15.245,62	15	
Крајишник	252	5,2836	39.146,53	103.417,30	15	
Крајишник	258	3,7915	20.261,08	38.409,94	15	
Неузина	259	0,0905	6.828,18	308,98	15	2. зона
Неузина	260	0,4668	5.402,63	1.260,98	15	2. зона
Неузина	262	41,6130	3.163,69	65.825,27	15	2. зона
Неузина	263	19,4760	6.596,95	64.241,09	15	2. зона
Неузина	264	13,7848	7.138,61	49.202,13	15	2. зона
Неузина	265	18,7906	6.078,10	57.105,59	15	2. зона
Неузина	266	2,7599	5.471,22	7.550,01	15	2. зона
Неузина	267	5,2553	6.053,80	15.907,26	15	2. зона
Неузина	268	0,5578	7.503,69	2.092,78	15	2. зона
Неузина	269	0,8395	7.503,68	3.149,67	15	2. зона
Неузина	270	0,8370	5.402,64	2.261,00	15	2. зона
Неузина	271	14,8862	3.046,27	22.673,70	15	2. зона
Неузина	272	15,9129	4.338,37	34.518,00	15	2. зона
Неузина	273	2,4687	6.078,10	7.502,51	15	2. зона
Неузина	274	34,6477	3.968,72	68.753,54	15	3. зона
Неузина	275	1,5258	4.436,34	3.384,48	15	2. зона
Неузина	276	25,8946	6.643,77	86.018,85	15	2. зона
Неузина	277	3,2692	6.078,10	9.935,27	15	2. зона
Неузина	278	5,4480	7.507,07	20.449,27	15	2. зона
Неузина	279	68,6023	2.836,34	97.289,61	15	3. зона
Неузина	280	4,7112	9.934,36	23.401,37	15	3. зона

Неузина	281	2,0164	5.339,42	5.383,20	15	2. зона
Неузина	282	3,9902	2.711,36	5.409,43	15	2. зона
Неузина	283	2,1400	2.711,36	2.901,15	15	2. зона
Неузина	284	0,5041	6.078,10	1.531,99	15	2. зона
Неузина	285	14,6105	6.078,10	44.402,05	15	2. зона
Неузина	286	1,5626	2.410,25	1.883,13	15	2. зона
Неузина	287	13,8504	3.046,27	21.096,03	15	2. зона
Неузина	288	42,6968	7.433,06	158.684,01	15	2. зона
Неузина	289	31,2429	8.859,10	138.392,03	15	2. зона
Неузина	290	3,7255	3.046,27	5.674,44	15	2. зона
Неузина	291	6,4958	15.234,10	49.478,84	15	
Неузина	292	2,1675	5.402,64	5.855,11	15	2. зона
Неузина	293	1,7197	10.154,84	8.731,64	15	
Неузина	294	2,2502	9.553,08	10.748,16	15	
Неузина	295	0,0567	43.979,19	1.246,81	15	
Неузина	296	2,1068	18.762,51	19.764,43	15	
Неузина	297	2,2721	13.721,73	15.588,58	15	
Неузина	298	1,2917	3.424,01	2.211,40	15	3. зона
Неузина	299	4,6151	6.371,99	14.703,68	15	2. зона
Неузина	300	2,1814	48.328,65	52.712,06	15	
Неузина	301	9,5002	7.247,52	34.426,42	15	3. зона
Неузина	302	6,6795	34.158,25	114.080,01	15	
Неузина	303	2,2895	20.266,12	23.199,65	15	3. зона
Неузина	304	0,1464	34.796,38	2.547,09	15	
Неузина	305	0,5517	34.796,37	9.598,58	1	
Неузина	306	0,1185	3.046,24	180,49	15	2. зона
Неузина	307	2,7173	6.746,89	9.166,66	15	3. зона
Неузина	308	0,6836	3.046,27	1.041,22	15	2. зона
Неузина	309	16,6239	3.046,27	25.320,45	15	2. зона
Неузина	310	3,0615	3.046,27	4.663,08	15	2. зона
Неузина	311	4,6709	3.046,27	7.114,41	15	2. зона
Неузина	312	5,4696	9.894,83	27.060,37	15	3. зона
Неузина	313	1,0582	3.947,63	2.088,69	15	2. зона
Неузина	314	7,1477	4.968,16	17.755,45	15	3. зона
Неузина	315	1,4686	5.402,64	3.967,16	15	2. зона
Неузина	316	1,5320	3.046,27	2.333,44	15	2. зона
Неузина	317	1,7574	3.046,27	2.676,76	15	2. зона
Неузина	318	0,6926	6.078,10	2.104,85	15	2. зона
Неузина	319	1,1762	3.046,27	1.791,51	15	2. зона
Неузина	320	0,0390	3.046,15	59,40	15	2. зона
Неузина	321	0,0197	2.711,17	26,71	15	2. зона
Неузина	322	8,3757	3.046,27	12.757,32	15	2. зона
Неузина	323	0,5484	2.711,36	743,45	15	2. зона
Неузина	324	135,9373	3.046,27	207.050,89	15	2. зона
Неузина	325	24,4323	3.046,27	37.213,70	15	2. зона
Неузина	326	1,9710	5.402,64	5.324,30	15	2. зона
Неузина	327	1,0843	5.578,96	3.024,63	15	3. зона
Неузина	329	2,5331	2.711,36	3.434,07	15	2. зона

Неузина	330	35,0636	2.711,36	47.534,97	15	2. зона
Неузина	331	0,0844	34.796,33	1.468,41	15	
Неузина	332	3,1666	9.231,55	14.616,31	15	3. зона
Неузина	333	2,9600	19.572,44	28.967,20	15	3. зона
Неузина	334	2,4887	3.046,27	3.790,63	15	2. зона
Неузина	335	0,5713	15.222,55	4.348,32	15	3. зона
Неузина	336	4,9042	15.222,55	37.327,21	15	3. зона
Неузина	337	4,6711	15.222,55	35.553,02	15	3. зона
Неузина	338	1,4346	15.222,55	10.919,13	15	3. зона
Неузина	339	13,0031	3.046,27	19.805,48	15	2. зона
Неузина	340	5,4524	3.046,27	8.304,74	15	2. зона
Неузина	341	1,2631	6.078,10	3.838,63	15	2. зона
Неузина	342	0,8057	15.222,55	6.132,40	1	3. зона
Неузина	343	2,3367	12.323,02	14.397,59	15	3. зона
Неузина	344	0,3033	3.046,26	461,97	15	2. зона
Неузина	345	0,9112	3.046,27	1.387,88	15	2. зона
Неузина	346	1,1357	3.046,27	1.729,82	15	2. зона
Неузина	347	0,2183	15.222,54	1.661,54	15	3. зона
Неузина	348	1,6221	15.222,55	12.346,25	15	3. зона
Неузина	349	5,4393	3.227,40	8.777,39	15	2. зона
Неузина	350	0,8669	19.572,43	8.483,67	15	3. зона
Неузина	351	1,5129	2.711,36	2.051,01	15	2. зона
Неузина	352	0,3242	6.078,10	985,26	15	2. зона
Неузина	353	2,8753	6.078,10	8.738,18	15	2. зона
Неузина	354	1,0330	14.730,56	7.608,34	15	3. зона
Неузина	355	0,9932	10.096,25	5.013,80	15	3. зона
Неузина	356	3,3259	4.988,80	8.296,13	15	3. зона
Неузина	357	3,1418	7.321,21	11.500,89	15	3. зона
Неузина	358	1,1650	5.554,20	3.235,32	15	2. зона
Неузина	359	0,9884	6.078,11	3.003,80	15	2. зона
Неузина	360	1,9689	5.418,40	5.334,14	15	2. зона
Неузина	361	28,1451	3.046,27	42.868,79	15	2. зона
Неузина	362	0,3448	2.711,37	467,44	15	2. зона
Неузина	363	0,8631	11.811,73	5.097,35	15	3. зона
Неузина	364	0,2076	19.927,41	2.068,46	15	
Неузина	365	0,7687	20.225,54	7.773,68	15	
Неузина	366	0,1292	3.046,28	196,79	15	2. зона
Неузина	367	0,1744	34.796,39	3.034,24	15	
Неузина	368	2,7895	9.039,12	12.607,31	1	
Неузина	369	0,2767	5.402,64	747,46	15	2. зона
Неузина	370	0,1628	2.711,36	220,70	15	2. зона
Неузина	371	0,5616	18.009,92	5.057,19	15	
Неузина	372	2,2134	34.796,37	38.509,14	15	
Неузина	373	1,6248	34.796,37	28.268,57	15	
Неузина	374	0,5888	15.222,55	4.481,52	1	3. зона
Неузина	375	0,4086	12.323,01	2.517,59	1	3. зона
Неузина	376	3,4519	4.448,87	7.678,53	15	3. зона
Неузина	377	2,4243	2.711,36	3.286,57	15	2. зона

Неузина	378	7,4068	4.017,37	14.877,94	15	3. зона
Неузина	379	25,7390	3.046,22	39.203,34	15	2. зона
Неузина	380	12,0773	6.156,90	37.179,34	15	3. зона
Неузина	381	100,1096	2.921,73	146.246,80	15	3. зона
Неузина	382	1,8164	20.261,08	18.401,11	15	
Неузина	383	4,2938	2.711,36	5.821,01	15	2. зона
Неузина	384	0,4074	2.711,36	552,30	15	2. зона
Неузина	385	0,4472	10.438,33	2.334,01	15	2. зона
Неузина	386	2,2617	10.438,32	11.804,17	15	2. зона
Неузина	387	0,8390	17.397,20	7.298,12	15	3. зона
Неузина	388	4,8614	4.043,11	9.827,59	15	3. зона
Неузина	389	0,0599	5.402,67	161,81	15	2. зона
Неузина	390	11,2537	2.711,36	15.256,40	15	2. зона
Неузина	391	9,4697	17.974,10	85.104,69	15	
Неузина	392	0,0296	39.146,62	579,37	15	
Неузина	393	3,7030	34.796,37	64.425,48	15	
Неузина	394	7,2120	2.711,36	9.777,15	15	2. зона
Неузина	395	0,2774	3.046,29	422,52	15	2. зона
Неузина	396	9,4773	2.769,88	13.125,50	15	2. зона
Неузина	397	0,8828	9.039,13	3.989,87	15	
Неузина	398	0,0010	9.670,00	4,83	15	
Сечањ	399	0,8393	4.088,79	1.715,86	15	2. зона
Сечањ	400	3,7969	10.468,65	19.874,22	15	
Сечањ	401	0,1126	35.989,88	2.026,23	15	
Сечањ	402	2,0405	23.155,84	23.624,75	15	
Сечањ	403	0,4257	9.039,11	1.923,98	15	
Сечањ	404	1,8871	19.302,60	18.212,97	15	
Сечањ	405	0,3323	10.154,83	1.687,23	15	
Сечањ	406	1,2158	9.260,28	5.629,33	15	
Сечањ	407	1,1760	34.796,37	20.460,27	15	
Сечањ	408	0,5877	2.711,35	796,73	15	2. зона
Сечањ	409	22,8122	5.882,34	67.094,55	15	3. зона
Сечањ	410	2,4442	16.041,12	19.603,85	15	
Сечањ	411	0,3151	29.633,54	4.668,77	15	3. зона
Сечањ	412	0,6594	10.130,16	3.339,92	15	3. зона
Сечањ	413	0,8889	4.518,93	2.008,44	15	3. зона
Сечањ	414	7,4516	12.323,02	45.913,09	15	3. зона
Сечањ	415	0,2095	19.572,46	2.050,21	15	3. зона
Сечањ	416	0,1876	48.328,62	4.533,23	15	
Сечањ	417	8,1333	4.518,93	18.376,90	15	3. зона
Сечањ	418	6,7002	4.518,93	15.138,86	15	3. зона
Сечањ	419	0,1745	48.328,65	4.216,67	15	
Сечањ	420	0,0282	48.328,72	681,43	15	
Сечањ	421	2,1089	9.039,12	9.531,30	15	
Сечањ	422	1,6117	48.328,65	38.945,64	15	
Сечањ	423	0,1115	48.328,61	2.694,32	15	
Сечањ	424	0,6913	39.146,54	13.531,00	15	
Сечањ	425	0,0575	39.146,61	1.125,46	15	

Сечањ	426	116,7168	4.584,92	267.568,69	15	3. зона
Сечањ	427	0,8037	25.382,79	10.200,08	15	
Сечањ	428	0,3939	9.039,12	1.780,25	15	
Сечањ	429	0,0394	10.154,82	200,05	15	
Сечањ	430	0,1580	48.328,67	3.817,96	15	
Сечањ	431	0,2927	39.146,53	5.729,09	15	
Сечањ	432	0,0414	48.328,74	1.000,40	15	
Сутјеска	433	0,1521	43.979,16	3.344,62	15	
Сутјеска	434	0,0556	43.979,14	1.222,62	15	
Сутјеска	435	0,9473	20.261,08	9.596,66	15	
Сутјеска	436	0,5912	9.039,12	2.671,96	15	
Сутјеска	437	10,4927	4.518,93	23.707,88	15	3. зона
Сутјеска	438	4,2698	4.518,93	9.647,46	15	3. зона
Сутјеска	439	1,8695	4.555,32	4.258,09	15	2. зона
Сутјеска	440	3,0096	43.979,19	66.179,89	15	
Сутјеска	441	12,7519	9.837,77	62.725,15	15	
Сутјеска	442	15,3633	43.979,19	337.832,74	15	
Сутјеска	443	0,0471	2.711,25	63,85	15	2. зона
Шурјан	444	0,0367	2.711,44	49,75	15	2. зона
Шурјан	445	2,4339	3.980,62	4.844,22	15	2. зона
Шурјан	446	7,2394	2.711,36	9.814,30	15	2. зона
Шурјан	447	2,0512	2.410,25	2.471,95	15	2. зона
Шурјан	448	3,9949	2.711,36	5.415,80	15	2. зона
Шурјан	449	0,2513	2.410,27	302,85	15	2. зона
Шурјан	450	12,4079	2.711,36	16.821,12	15	2. зона
Шурјан	451	1,7859	2.711,36	2.421,11	15	2. зона
Шурјан	452	0,9230	3.652,48	1.685,62	15	2. зона
Шурјан	453	0,0115	2.711,30	15,59	15	2. зона
Шурјан	454	23,1629	2.711,36	31.401,44	15	2. зона
Шурјан	455	1,2530	2.711,36	1.698,67	15	2. зона
Шурјан	456	0,0498	2.711,45	67,51	15	2. зона
Шурјан	457	4,5055	2.711,36	6.108,01	15	2. зона
Шурјан	458	1,2137	5.402,64	3.278,59	15	2. зона
Шурјан	459	0,8952	14.314,90	6.407,35	15	
Шурјан	460	0,6365	3.046,27	969,48	15	2. зона
Шурјан	461	5,7208	9.847,91	28.168,95	15	
Шурјан	462	0,9234	10.154,84	4.688,49	15	
Шурјан	463	17,5573	9.039,12	79.351,27	15	
Шурјан	464	2,9268	18.486,98	27.053,85	15	
Шурјан	465	11,0333	7.030,27	38.783,54	15	
Шурјан	466	3,2959	14.654,96	24.150,64	15	
Шурјан	467	49,4749	14.064,95	347.930,94	15	
Шурјан	468	38,6345	10.580,20	204.380,42	15	
Шурјан	469	2,4528	34.796,37	42.674,27	15	
Шурјан	470	1,1393	8.034,70	4.576,97	15	
Шурјан	471	1,1325	9.039,12	5.118,40	15	
Шурјан	472	1,6877	10.041,44	8.473,46	15	3. зона
Шурјан	473	0,4635	34.796,38	8.064,06	15	

Шурјан	474	0,3280	43.979,18	7.212,59	15	
Шурјан	475	0,0412	12.323,06	253,85	15	3. зона
Шурјан	476	1,6818	3.046,27	2.561,61	15	2. зона
Шурјан	477	0,2543	4.727,17	601,06	15	2. зона
Шурјан	478	6,4160	14.013,70	44.955,93	15	
Шурјан	479	0,7264	2.711,36	984,76	15	2. зона
Шурјан	480	0,5601	2.711,36	759,32	15	2. зона
Шурјан	481	0,5457	18.009,91	4.914,01	15	
Шурјан	482	8,3509	14.625,82	61.069,39	15	
Шурјан	483	0,9389	2.711,35	1.272,85	15	2. зона
Шурјан	484	0,0130	2.711,54	17,62	15	2. зона
Шурјан	485	8,9774	2.711,36	12.170,47	15	2. зона
Шурјан	486	2,2355	2.711,36	3.030,62	15	2. зона
Шурјан	487	0,3980	24.647,86	4.904,93	15	
Шурјан	488	0,9664	2.711,36	1.310,13	15	2. зона
Шурјан	489	0,1586	2.711,35	215,01	15	2. зона
Шурјан	490	2,0244	2.711,36	2.744,44	15	2. зона
Шурјан	491	0,2828	10.154,84	1.435,89	15	
Шурјан	492	0,1987	2.711,37	269,37	15	2. зона
Шурјан	493	1,5227	9.039,12	6.881,93	15	
Шурјан	494	1,2909	17.397,20	11.229,02	15	3. зона
Шурјан	495	0,3777	30.446,92	5.749,90	15	
Шурјан	496	8,5995	2.711,36	11.658,16	15	2. зона
Шурјан	497	10,7642	3.686,85	19.842,99	15	2. зона
Шурјан	498	1,9980	2.711,36	2.708,65	15	2. зона
Шурјан	499	1,0813	39.146,53	21.164,57	15	
Шурјан	500	1,7128	3.046,27	2.608,83	15	2. зона
Шурјан	501	0,0180	12.322,78	110,91	15	3. зона
Шурјан	502	1,2459	4.727,18	2.944,80	15	2. зона
Шурјан	503	0,7728	17.397,19	6.722,28	15	3. зона
Шурјан	504	1,1836	37.735,31	22.331,75	15	
Шурјан	505	2,8261	4.518,93	6.385,47	15	3. зона
Шурјан	506	0,1731	2.711,38	234,67	15	2. зона
Шурјан	507	0,0135	3.045,93	20,56	15	2. зона
Шурјан	508	14,7300	15.222,55	112.114,07	15	3. зона
Шурјан	509	28,6755	2.711,36	38.874,76	15	2. зона
Шурјан	510	6,3232	2.711,36	8.572,23	15	2. зона
Шурјан	511	15,5394	5.411,08	42.042,43	15	3. зона
Шурјан	512	0,6429	34.796,38	11.185,29	15	
Шурјан	513	30,0175	2.711,36	40.694,08	15	2. зона
Шурјан	514	18,5078	2.711,36	25.090,62	15	2. зона
Шурјан	515	30,5538	7.594,08	116.014,06	15	2. зона
Шурјан	516	3,9505	5.841,57	11.538,55	15	2. зона
Шурјан	517	4,0207	5.841,70	11.743,86	15	2. зона
Шурјан	518	8,7589	2.711,36	11.874,25	15	2. зона
Шурјан	519	8,9774	9.039,12	40.573,90	15	
Шурјан	520	1,5222	15.758,77	11.994,00	15	
Шурјан	521	12,1594	15.411,09	93.694,79	15	

Шурјан	522	11,2010	11.971,03	67.043,76	15	
Шурјан	523	9,6566	9.638,91	46.539,56	15	
Шурјан	524	0,1095	34.796,35	1.905,10	15	
Шурјан	525	1,3557	11.944,00	8.096,24	15	
Шурјан	526	0,6628	17.252,72	5.717,55	15	2. зона
Шурјан	527	6,0026	9.085,71	27.268,95	15	2. зона
Банатска Дубица	528	0,9481	31.368,97	14.870,46	15	
Банатска Дубица	529	0,2856	10.657,04	1.521,83	15	
Банатска Дубица	530	0,8992	20.819,34	9.360,38	15	
Банатска Дубица	531	0,0184	34.796,20	320,13	15	
Банатска Дубица	532	0,2286	40.573,49	4.637,55	15	
Банатска Дубица	533	0,2517	43.979,18	5.534,78	15	
Банатска Дубица	534	0,2621	20.261,08	2.655,21	15	
Банатска Дубица	535	0,5241	34.078,06	8.930,16	15	
Банатска Дубица	536	0,2833	22.762,27	3.224,28	15	
Банатска Дубица	537	0,4344	41.782,02	9.075,05	15	
Банатска Дубица	538	0,1279	20.297,73	1.298,04	15	
Банатска Дубица	539	3,6788	22.762,28	41.868,94	15	
Банатска Дубица	540	0,5100	11.743,47	2.994,58	15	2. зона
Банатска Дубица	541	0,2548	10.154,83	1.293,73	15	
Банатска Дубица	542	34,2484	9.211,66	157.742,35	15	
Банатска Дубица	543	0,2195	10.154,85	1.114,49	15	
Банатска Дубица	544	0,1880	10.154,84	954,55	15	
Банатска Дубица	545	0,1750	14.063,49	1.230,55	15	
Банатска Дубица	546	1,3116	10.154,84	6.659,54	15	
Банатска Дубица	547	0,4990	22.762,28	5.679,19	15	
Банатска Дубица	548	0,7397	10.154,85	3.755,77	15	
Банатска Дубица	549	12,4144	11.159,26	69.267,76	15	
Банатска Дубица	550	0,4316	22.762,28	4.912,10	15	
Банатска Дубица	551	0,1188	30.446,89	1.808,55	15	

Јарковац	552	14,5783	10.163,34	74.082,12	15	
Јарковац	553	1,3912	22.762,28	15.833,44	15	
Јарковац	554	0,3339	48.328,66	8.068,47	15	
Јарковац	555	0,7966	25.769,29	10.263,91	15	
Јарковац	556	0,5770	22.762,29	6.566,92	15	
Јарковац	557	1,3207	22.762,28	15.031,07	15	
Јарковац	558	0,6622	26.684,64	8.835,29	15	
Јарковац	559	0,2643	33.165,12	4.382,77	15	
Јарковац	560	0,3622	4.832,66	875,19	15	
Јарковац	561	1,7415	30.446,91	26.511,65	15	
Јарковац	562	0,5034	11.743,46	2.955,83	15	2. зона
Јарковац	563	0,3597	19.572,42	3.520,10	15	3. зона
Јарковац	564	1,9618	9.039,12	8.866,47	15	
Јарковац	565	1,9987	10.154,84	10.148,24	1	
Јарковац	566	0,0837	22.762,25	952,60	15	
Укупно		2.938,6047				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини СЕЧАЊ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Крајишник	2020-452	1,4092	48.328,65	34.052,37	15	
Бока	2019-128	4,6589	30.446,91	70.924,55	15	
Бока	2019-201	0,4522	40.761,34	9.216,14	15	
Бока	2019-202	9,4081	12.183,16	57.310,21	15	
Бока	2019-203	19,5791	36.150,21	353.894,33	15	
Бока	2019-204	7,1840	31.472,74	113.050,08	15	
Укупно		42,6915				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕЧАЊ, у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Дубица	15.04.2026	10:00
Бока	15.04.2026	10:00
Јарковац	15.04.2026	10:00
Јаша Томић	15.04.2026	10:00
Конак	15.04.2026	10:00
Крајишник	15.04.2026	10:00
Неузина	15.04.2026	10:00
Сечањ	15.04.2026	10:00
Шурјан	15.04.2026	10:00
Сутјеска	15.04.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЕЧАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕЧАЊ број: 840-1353804-09, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног

огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 22.04.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Дубица	29.04.2026	10:00
Бока	29.04.2026	10:00
Јарковац	29.04.2026	10:00
Јаша Томић	29.04.2026	10:00

Конак	29.04.2026	10:00
Крајишник	29.04.2026	10:00
Неузина	29.04.2026	10:00
Сечањ	29.04.2026	10:00
Шурјан	29.04.2026	10:00
Сутјеска	29.04.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЕЧАЊ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЕЧАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕЧАЊ
Председница општине

Број: 011-349/2026-V
Дана: 06.04.2026. године

Председница општине

Драгана Мартон