

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕЧАЊ» број 8/2006), Председник општине СЕЧАЊ је дана 03.03.2025. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЕЧАЊ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини СЕЧАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бока	2	2,7097	2.926,01	3.964,30	1	2. зона
Бока	3	35,1204	2.955,65	51.901,79	1	2. зона
Бока	4	7,0823	940,80	3.331,52	1	2. зона
Бока	5	0,0041	1.056,10	2,17	1	2. зона
Бока	6	8,9685	940,80	4.218,79	1	2. зона
Бока	7	6,6007	1.107,98	3.656,74	1	2. зона
Бока	8	19,6050	1.361,99	13.350,90	1	2. зона
Бока	10	1,1099	30.481,14	16.915,51	1	
Бока	11	0,3335	15.240,57	2.541,36	1	3. зона
Бока	12	0,5526	26.670,83	7.369,15	1	
Бока	13	1,1301	30.481,14	17.223,37	1	
Бока	14	0,2257	10.794,95	1.218,21	1	3. зона
Бока	15	12,1897	3.568,10	21.747,04	1	
Бока	16	0,5376	3.522,73	946,91	1	
Бока	17	0,0571	26.670,75	761,45	1	
Бока	18	1,9935	3.136,00	3.125,81	1	
Бока	19	1,4465	3.509,62	2.538,33	1	3. зона
Бока	20	3,2402	7.080,88	11.471,74	1	
Бока	21	3,0791	14.769,37	22.738,19	1	

Бока	22	0,2212	26.670,84	2.949,79	1	
Бока	23	0,0399	9.853,13	196,57	1	
Бока	24	3,4417	23.298,44	40.093,13	1	
Бока	25	13,8662	19.387,32	134.414,25	1	2. зона
Бока	26	0,3348	26.670,82	4.464,70	1	
Бока	27	2,9561	3.522,73	5.206,77	1	
Бока	28	0,2867	30.481,13	4.369,47	1	
Бока	29	0,4816	18.250,87	4.394,81	1	
Бока	30	36,4224	9.834,59	179.099,70	1	
Бока	31	3,0344	33.238,80	50.429,90	1	
Бока	32	0,3444	34.290,77	5.904,87	1	
Бока	33	0,1407	34.290,76	2.412,35	1	
Бока	34	0,1355	34.290,77	2.323,20	1	
Бока	35	1,0069	34.290,76	17.263,68	1	
Бока	36	0,0307	38.524,43	591,35	1	
Бока	37	0,2150	37.264,14	4.005,89	1	
Бока	38	1,2439	26.670,82	16.587,92	1	
Бока	39	0,2560	30.481,13	3.901,59	1	
Бока	40	0,1317	3.522,70	231,97	1	
Бока	41	0,3420	3.135,99	536,26	1	
Бока	42	29,1409	3.349,44	48.802,82	1	2. зона
Бока	43	1,4211	18.544,82	13.177,02	1	3. зона
Бока	44	0,2091	3.371,74	352,52	1	
Бока	45	20,3981	28.002,78	285.601,75	1	
Бока	46	0,1356	15.240,56	1.033,31	1	3. зона
Бока	47	36,9673	940,80	17.389,44	1	2. зона
Бока	48	0,1175	30.481,11	1.790,77	1	
Бока	49	29,9190	13.335,05	199.485,68	1	3. зона
Бока	50	19,2684	30.481,14	293.661,40	1	
Бока	51	1,7149	7.928,54	6.798,33	1	2. зона
Бока	52	3,7751	1.056,82	1.994,80	1	2. зона
Бока	53	1,9466	1.056,82	1.028,60	1	2. зона
Бока	54	1,2525	26.670,82	16.702,60	1	
Бока	55	0,0957	34.290,80	1.640,81	1	
Бока	56	0,1515	34.290,76	2.597,53	1	
Бока	57	0,1537	34.290,76	2.635,24	1	
Бока	58	0,2763	34.290,77	4.737,27	1	
Бока	59	0,0719	34.290,82	1.232,75	1	
Бока	60	0,0962	42.334,72	2.036,30	1	
Бока	61	0,0249	26.670,68	332,05	1	
Бока	62	0,3700	940,81	174,05	1	2. зона
Бока	63	4,0981	1.056,82	2.165,48	1	2. зона
Бока	64	10,5129	1.056,82	5.555,12	1	2. зона
Бока	65	0,7347	12.108,51	4.448,06	1	
Бока	66	23,0213	2.223,40	25.592,83	1	2. зона
Бока	67	0,5963	34.290,76	10.223,79	1	
Бока	68	0,0538	30.481,23	819,94	1	
Бока	69	0,1674	38.524,37	3.224,49	1	

Бока	70	0,0302	26.670,86	402,73	1	
Бока	71	0,0245	30.481,22	373,39	1	
Бока	72	0,3159	8.621,91	1.361,83	1	
Бока	74	0,0227	1.382,82	15,69	1	3. зона
Бока	75	0,7652	15.240,56	5.831,04	1	3. зона
Бока	76	2,0853	1.056,82	1.101,89	1	2. зона
Бока	77	0,4300	1.056,81	227,22	1	2. зона
Бока	78	0,1441	940,80	67,78	1	2. зона
Бока	79	6,1154	1.056,82	3.231,44	1	2. зона
Бока	80	9,5492	940,80	4.491,95	1	2. зона
Бока	81	0,3187	940,79	149,92	1	2. зона
Бока	82	0,4343	26.670,83	5.791,57	1	
Бока	83	17,0856	2.961,35	25.298,21	1	2. зона
Бока	84	1,7220	3.458,21	2.977,52	1	
Бока	85	0,8123	1.023,93	415,87	1	2. зона
Бока	86	1,5071	2.955,65	2.227,23	1	2. зона
Бока	87	6,4962	2.586,50	8.401,21	1	2. зона
Бока	88	36,7184	940,80	17.272,36	1	2. зона
Бока	89	30,6005	940,80	14.394,50	1	2. зона
Бока	90	0,4885	13.335,05	3.257,09	1	3. зона
Бока	92	0,3133	4.926,08	771,67	1	3. зона
Бока	113	3,5206	21.516,10	37.874,79	1	
Бока	114	1,8719	19.670,23	18.410,35	1	
Бока	115	2,5509	16.845,45	21.485,53	1	
Бока	116	4,0104	1.056,82	2.119,13	1	2. зона
Бока	117	10,2691	1.056,82	5.426,29	1	2. зона
Бока	118	0,6923	940,81	325,66	1	2. зона
Бока	119	0,2329	13.335,04	1.552,87	1	3. зона
Бока	121	2,9412	9.853,10	14.489,97	1	
Бока	122	8,6289	7.933,37	34.228,13	1	2. зона
Бока	123	27,1124	4.197,10	56.896,74	1	2. зона
Бока	124	0,4047	26.670,82	5.396,84	1	
Бока	125	1,7521	26.670,82	23.364,97	1	
Бока	126	0,8955	940,80	421,24	1	2. зона
Бока	127	0,7020	940,80	330,22	1	2. зона
Бока	128	0,8009	13.667,52	5.473,16	1	3. зона
Бока	129	0,2465	26.670,83	3.287,18	1	
Бока	130	0,7217	13.335,06	4.811,95	1	3. зона
Бока	131	4,2783	13.335,05	28.525,67	1	3. зона
Бока	134	1,8240	3.136,00	2.860,03	1	
Јаша Томић	135	0,2237	3.735,76	417,85	1	2. зона
Јаша Томић	136	0,6418	30.481,15	9.781,40	1	
Јаша Томић	137	3,3353	3.522,73	5.874,68	1	
Јаша Томић	138	0,7617	2.787,24	1.061,52	1	
Јаша Томић	139	7,1048	12.453,32	44.239,17	1	
Јаша Томић	140	3,8067	12.453,32	23.703,03	1	
Јаша Томић	141	3,2960	4.105,28	6.765,51	1	2. зона
Јаша Томић	142	4,5779	11.085,01	25.373,03	1	

Јаша Томић	143	3,5182	3.296,67	5.799,18	1	3. зона
Јаша Томић	144	7,0542	16.128,50	56.886,83	1	
Јаша Томић	145	10,3579	20.341,15	105.345,81	1	
Јаша Томић	146	1,1538	26.670,82	15.386,40	1	
Јаша Томић	147	3,3016	25.204,84	41.608,15	1	
Јаша Томић	148	0,3468	7.781,29	1.349,27	1	
Јаша Томић	149	1,7581	10.749,71	9.449,53	1	
Јаша Томић	150	1,4495	27.702,32	20.077,25	1	
Јаша Томић	151	0,1523	30.481,16	2.321,14	1	
Јаша Томић	152	6,9314	6.389,06	22.142,58	1	
Јаша Томић	153	1,9317	3.522,73	3.402,43	1	
Јаша Томић	154	0,2210	3.522,71	389,26	1	
Јаша Томић	155	2,4417	11.085,01	13.533,13	1	
Јаша Томић	156	0,6250	38.934,05	12.166,89	1	
Јаша Томић	157	0,2462	42.334,69	5.211,40	1	
Јаша Томић	158	2,6904	2.787,24	3.749,40	1	
Јаша Томић	159	0,1780	3.136,01	279,10	1	
Јаша Томић	160	0,2035	3.522,75	358,44	1	
Јаша Томић	161	21,2195	4.325,89	45.896,58	1	
Јаша Томић	162	0,4037	3.522,74	711,06	1	
Јаша Томић	163	0,4472	11.085,02	2.478,61	1	
Јаша Томић	164	0,0696	34.290,80	1.193,32	1	
Јаша Томић	165	21,9632	5.902,60	64.820,04	1	
Јаша Томић	166	5,4499	3.522,73	9.599,26	1	
Јаша Томић	167	0,3232	19.638,77	3.173,63	1	
Јаша Томић	168	0,1054	42.334,72	2.231,04	1	
Јаша Томић	169	0,0122	42.334,43	258,24	1	
Јаша Томић	170	2,1022	22.484,30	23.633,25	1	
Јаша Томић	171	4,3391	3.519,61	7.635,97	1	
Јаша Томић	172	0,8233	15.966,87	6.572,76	1	
Јаша Томић	173	1,5451	11.085,01	8.563,72	1	
Јаша Томић	174	0,6783	3.522,73	1.194,73	1	
Јаша Томић	175	3,5579	11.085,01	19.719,68	1	
Јаша Томић	176	0,6155	34.290,76	10.552,98	1	
Јаша Томић	177	0,8892	28.543,74	12.690,54	1	
Јаша Томић	178	1,4354	4.233,60	3.038,45	1	
Јаша Томић	179	0,8982	4.233,60	1.901,31	1	
Јаша Томић	180	0,8135	8.001,03	3.254,42	1	2. зона
Јаша Томић	181	2,2826	15.240,56	17.394,05	1	3. зона
Јаша Томић	182	6,0823	12.453,32	37.872,41	1	
Јаша Томић	183	0,8956	16.758,93	7.504,65	1	
Јаша Томић	184	9,1105	10.398,88	47.369,50	1	
Јаша Томић	185	1,9681	3.938,41	3.875,59	1	
Јаша Томић	186	0,4675	8.862,70	2.071,65	1	
Јаша Томић	199	0,7893	21.590,62	8.520,74	1	
Јаша Томић	200	0,4211	26.670,81	5.615,54	1	
Јаша Томић	201	2,5402	19.725,66	25.053,55	1	
Јаша Томић	202	0,3189	11.085,01	1.767,50	1	

Јаша Томић	203	2,4188	13.685,22	16.550,91	1	
Јаша Томић	204	3,0690	23.838,33	36.579,91	1	
Јаша Томић	205	1,1728	16.477,56	9.662,44	1	
Јаша Томић	206	2,4197	15.206,94	18.398,12	1	
Јаша Томић	207	7,4699	15.354,79	57.349,36	1	
Јаша Томић	208	0,6961	16.913,27	5.886,67	1	3. зона
Јаша Томић	209	0,1905	38.524,36	3.669,45	1	
Јаша Томић	210	0,0504	30.481,15	768,12	1	
Јаша Томић	211	0,0155	34.290,97	265,75	1	
Јаша Томић	212	1,3959	3.136,00	2.188,77	1	
Јаша Томић	213	0,0490	38.524,29	943,85	1	
Јаша Томић	214	0,4682	3.522,73	824,67	1	
Јаша Томић	215	0,2722	11.085,01	1.508,67	1	
Јаша Томић	216	0,1157	11.085,05	641,27	1	
Јаша Томић	217	0,5680	34.290,76	9.738,58	1	
Јаша Томић	218	0,4368	11.085,00	2.420,97	1	
Јаша Томић	219	0,2192	11.084,99	1.214,92	1	
Јаша Томић	220	0,2049	11.085,02	1.135,66	1	
Јаша Томић	221	2,0615	38.524,37	39.708,99	1	
Јаша Томић	222	0,3576	38.524,36	6.888,16	1	
Јаша Томић	223	0,5313	12.453,32	3.308,22	1	
Јаша Томић	224	0,0417	3.522,78	73,45	1	
Јаша Томић	225	0,8933	34.290,76	15.315,97	1	
Конак	226	38,9779	3.874,37	75.507,34	1	
Конак	227	19,8997	3.509,24	34.916,42	1	
Конак	228	12,3761	3.522,73	21.798,83	1	
Конак	229	41,9216	3.502,76	73.420,62	1	
Конак	230	8,7192	28.059,53	122.328,31	1	
Конак	231	3,8640	4.591,09	8.869,99	1	
Конак	232	9,2369	3.914,39	18.078,40	1	
Конак	233	5,3025	3.353,57	8.891,15	1	
Конак	234	8,1341	5.240,62	21.313,87	1	
Конак	235	2,0672	3.522,73	3.641,09	1	
Конак	236	5,0895	30.481,14	77.566,88	1	
Конак	237	0,2327	26.670,82	3.103,15	1	
Конак	238	3,0123	3.522,73	5.305,76	1	
Конак	239	1,0565	26.670,82	14.088,86	1	
Конак	240	10,5157	3.522,73	18.521,99	1	
Конак	241	0,5537	34.290,75	9.493,40	1	
Конак	242	0,1007	21.590,67	1.087,09	1	
Конак	243	0,8508	3.522,73	1.498,57	1	
Конак	244	3,1558	2.787,24	4.397,99	1	
Конак	245	1,1690	4.233,60	2.474,54	1	
Конак	246	5,6681	3.221,07	9.128,67	1	
Конак	247	43,3426	3.377,94	73.204,31	1	
Конак	248	0,1173	34.290,79	2.011,15	1	
Конак	249	1,2235	3.136,00	1.918,45	1	
Конак	250	0,3706	3.136,00	581,10	1	

Конак	251	53,5228	3.522,73	94.273,19	1	
Конак	252	29,2233	3.522,73	51.472,90	1	
Конак	253	0,2494	3.136,01	391,06	1	
Конак	254	0,0663	26.670,89	884,14	1	
Конак	255	17,1786	3.136,00	26.936,04	1	
Конак	256	32,1359	3.136,00	50.389,09	1	
Конак	257	0,8109	26.670,82	10.813,68	1	
Конак	258	4,5849	3.522,73	8.075,68	1	
Конак	259	0,4632	3.136,01	726,30	1	
Конак	260	0,5828	3.136,00	913,83	1	
Конак	261	0,6325	3.136,00	991,76	1	
Конак	262	3,6195	3.136,00	5.675,38	1	
Конак	263	0,9988	17.780,31	8.879,49	1	
Конак	264	1,3763	21.590,63	14.857,59	1	
Конак	265	0,8427	26.670,82	11.237,75	1	
Конак	266	5,9913	11.085,01	33.206,81	1	
Конак	267	4,5145	2.787,24	6.291,50	1	
Конак	268	1,4764	26.670,82	19.688,40	1	
Крајишник	269	0,1345	34.290,78	2.306,05	1	
Крајишник	270	0,7789	34.290,76	13.354,54	1	
Крајишник	275	5,2836	34.290,76	90.589,33	1	
Неузина	278	0,0905	3.735,80	169,04	1	2. зона
Неузина	279	0,4668	2.955,66	689,85	1	2. зона
Неузина	280	53,4522	1.180,10	31.539,60	1	2. зона
Неузина	281	41,6130	1.140,01	23.719,58	1	2. зона
Неузина	282	19,4760	3.571,96	34.783,73	1	2. зона
Неузина	283	13,7848	4.341,46	29.923,11	1	2. зона
Неузина	284	18,7906	3.325,50	31.244,08	1	2. зона
Неузина	285	2,7599	2.993,20	4.130,46	1	2. зона
Неузина	286	5,2553	3.312,19	8.703,28	1	2. зона
Неузина	287	0,5578	4.105,29	1.144,96	1	2. зона
Неузина	288	0,8395	4.105,28	1.723,19	1	2. зона
Неузина	289	0,8370	2.955,65	1.236,94	1	2. зона
Неузина	290	14,8862	1.056,82	7.866,01	1	2. зона
Неузина	291	15,9129	2.030,21	16.153,26	1	2. зона
Неузина	292	2,8773	4.386,22	6.310,24	1	3. зона
Неузина	293	34,6477	1.775,23	30.753,82	1	3. зона
Неузина	294	1,5258	2.283,48	1.742,07	1	2. зона
Неузина	295	25,8946	3.634,84	47.061,38	1	2. зона
Неузина	296	3,2692	3.325,50	5.435,86	1	2. зона
Неузина	297	5,4480	4.107,29	11.188,26	1	2. зона
Неузина	298	68,6071	1.065,34	36.545,01	1	3. зона
Неузина	299	5,6563	940,80	2.660,73	1	2. зона
Неузина	300	4,7157	8.059,62	19.003,37	1	3. зона
Неузина	301	2,7089	1.273,42	1.724,79	1	2. зона
Неузина	302	2,0164	2.904,70	2.928,52	1	2. зона
Неузина	303	3,9902	940,80	1.876,99	1	2. зона
Неузина	304	12,0773	3.747,06	22.627,17	1	3. зона

Неузина	305	2,1400	940,80	1.006,66	1	2. зона
Неузина	306	0,5041	3.325,49	838,19	1	2. зона
Неузина	307	14,6105	3.325,50	24.293,61	1	2. зона
Неузина	308	1,5626	836,04	653,19	1	2. зона
Неузина	309	13,8504	1.056,82	7.318,69	1	2. зона
Неузина	310	41,4404	2.628,24	54.457,73	1	2. зона
Неузина	311	7,4068	1.393,97	5.162,43	1	3. зона
Неузина	312	31,2429	3.073,25	48.008,59	1	2. зона
Неузина	313	3,7255	1.056,82	1.968,59	1	2. зона
Неузина	314	6,4958	8.061,59	26.183,25	1	
Неузина	315	2,1675	2.955,65	3.203,18	1	2. зона
Неузина	316	1,7197	3.522,73	3.029,02	1	
Неузина	317	2,2502	3.681,64	4.142,21	1	
Неузина	318	0,0567	38.524,34	1.092,17	1	
Неузина	319	0,8828	26.670,82	11.772,50	1	
Неузина	320	2,1068	9.963,66	10.495,72	1	
Неузина	321	2,2721	6.642,22	7.545,89	1	
Неузина	322	1,2917	1.430,16	923,67	1	3. зона
Неузина	323	4,6151	3.775,21	8.711,49	1	2. зона
Неузина	324	2,1814	42.334,68	46.174,44	1	
Неузина	325	9,5002	4.547,75	21.602,28	1	3. зона
Неузина	326	16,1492	18.080,95	145.996,46	1	
Неузина	327	2,2895	17.752,78	20.322,49	1	3. зона
Неузина	328	0,0296	34.290,88	507,50	1	
Неузина	329	0,1464	30.481,15	2.231,22	1	
Неузина	330	0,5517	30.481,13	8.408,22	1	
Неузина	331	3,4519	1.746,31	3.014,05	1	3. зона
Неузина	332	0,1185	1.056,79	62,62	1	2. зона
Неузина	333	3,7030	30.481,14	56.435,83	1	
Неузина	334	2,7173	4.549,11	6.180,65	1	3. зона
Неузина	335	0,6836	1.056,82	361,22	1	2. зона
Неузина	336	16,6239	1.056,82	8.784,23	1	2. зона
Неузина	337	3,0615	1.056,82	1.617,73	1	2. зона
Неузина	338	4,6709	1.056,82	2.468,15	1	2. зона
Неузина	339	5,4696	7.496,63	20.501,78	1	3. зона
Неузина	340	1,0582	1.731,29	916,03	1	2. зона
Неузина	341	7,1477	1.723,57	6.159,79	1	3. зона
Неузина	342	1,4686	2.955,65	2.170,33	1	2. зона
Неузина	343	1,5320	1.056,82	809,52	1	2. зона
Неузина	344	1,7574	1.056,82	928,63	1	2. зона
Неузина	345	0,6926	3.325,50	1.151,62	1	2. зона
Неузина	346	1,1762	1.056,82	621,52	1	2. зона
Неузина	347	0,0390	1.056,92	20,61	1	2. зона
Неузина	348	0,0197	940,61	9,27	1	2. зона
Неузина	349	8,3757	1.056,82	4.425,80	1	2. зона
Неузина	350	0,5484	940,81	257,97	1	2. зона
Неузина	351	135,9373	1.056,82	71.830,59	1	2. зона
Неузина	352	24,4323	1.056,82	12.910,26	1	2. зона

Неузина	353	1,9710	2.955,65	2.912,79	1	2. зона
Неузина	354	1,0843	1.935,40	1.049,27	1	3. зона
Неузина	355	17,7863	1.056,82	9.398,45	1	2. зона
Неузина	356	2,5331	940,80	1.191,57	1	2. зона
Неузина	357	35,0636	940,80	16.493,94	1	2. зона
Неузина	358	0,0844	30.481,16	1.286,30	1	
Неузина	359	3,1666	6.822,35	10.801,83	1	3. зона
Неузина	360	2,9600	17.144,90	25.374,45	1	3. зона
Неузина	361	2,4887	1.056,82	1.315,05	1	2. зона
Неузина	362	0,5713	13.335,04	3.809,16	1	3. зона
Неузина	363	4,9042	13.335,05	32.698,88	1	3. зона
Неузина	364	4,6711	13.335,05	31.144,68	1	3. зона
Неузина	365	1,4346	13.335,05	9.565,23	1	3. зона
Неузина	366	13,0031	1.056,82	6.870,96	1	2. зона
Неузина	367	5,4524	1.056,82	2.881,10	1	2. зона
Неузина	368	1,2631	3.325,50	2.100,22	1	2. зона
Неузина	369	0,8057	13.335,05	5.372,02	1	3. зона
Неузина	370	2,3367	10.794,96	12.612,29	1	3. зона
Неузина	371	0,3033	1.056,81	160,27	1	2. зона
Неузина	372	0,9112	1.056,82	481,49	1	2. зона
Неузина	373	1,1357	1.056,82	600,11	1	2. зона
Неузина	374	0,2183	13.335,04	1.455,52	1	3. зона
Неузина	375	1,6221	13.335,05	10.815,39	1	3. зона
Неузина	376	5,4393	1.202,78	3.271,13	1	2. зона
Неузина	377	0,8669	17.144,90	7.431,46	1	3. зона
Неузина	378	1,5129	940,80	711,67	1	2. зона
Неузина	379	0,3242	3.325,51	539,06	1	2. зона
Неузина	380	2,8753	3.325,50	4.780,91	1	2. зона
Неузина	381	1,0367	12.646,08	6.555,10	1	3. зона
Неузина	382	1,5820	9.585,52	7.582,15	1	3. зона
Неузина	383	3,3259	2.701,24	4.492,03	1	3. зона
Неузина	384	3,1418	4.686,21	7.361,57	1	3. зона
Неузина	385	1,1650	3.038,91	1.770,16	1	2. зона
Неузина	386	0,9884	3.325,50	1.643,46	1	2. зона
Неузина	387	1,9689	2.858,23	2.813,78	1	2. зона
Неузина	388	28,1451	1.056,82	14.872,14	1	2. зона
Неузина	389	0,3448	940,81	162,19	1	2. зона
Неузина	390	0,9230	9.501,80	4.385,08	1	3. зона
Неузина	391	0,2076	10.710,50	1.111,75	1	
Неузина	392	0,7687	12.763,72	4.905,74	1	
Неузина	393	0,1292	1.056,81	68,27	1	2. зона
Неузина	394	0,0010	8.470,00	4,23	1	
Неузина	395	0,1744	30.481,14	2.657,96	1	
Неузина	405	0,6300	940,79	296,35	1	2. зона
Неузина	407	2,7895	3.136,00	4.373,94	1	
Неузина	408	0,9879	940,80	464,71	1	2. зона
Неузина	409	0,2767	2.955,66	408,91	1	2. зона
Неузина	410	0,9692	940,80	455,91	1	2. зона



Неузина	412	0,5616	9.853,10	2.766,75	1	
Неузина	414	2,2134	30.481,14	33.733,48	1	
Неузина	416	1,6248	30.481,14	24.762,88	1	
Сечањ	417	0,8393	1.418,66	595,34	1	2. зона
Сечањ	418	3,7969	3.914,07	7.430,66	1	
Сечањ	419	0,4467	33.601,05	7.504,79	1	
Сечањ	420	2,0405	15.514,42	15.828,59	1	
Сечањ	421	0,4257	3.136,01	667,50	1	
Сечањ	422	1,8871	11.491,07	10.842,40	1	
Сечањ	423	0,3717	3.522,73	654,70	1	
Сечањ	424	0,6779	11.085,01	3.757,26	1	
Сечањ	425	0,3055	11.085,01	1.693,24	1	
Сечањ	426	1,2158	3.212,66	1.952,98	1	
Сечањ	427	1,1760	30.481,14	17.922,91	1	
Сечањ	428	0,5877	940,80	276,45	1	2. зона
Сечањ	429	22,8122	2.646,93	30.191,16	1	3. зона
Сечањ	430	2,4442	7.927,31	9.687,96	1	
Сечањ	431	0,8037	19.645,51	7.894,55	1	
Сечањ	432	0,3151	25.958,36	4.089,74	1	3. зона
Сечањ	433	0,6594	5.542,51	1.827,36	1	3. зона
Сечањ	434	0,8889	1.568,01	696,90	1	3. зона
Сечањ	435	7,4516	10.794,96	40.219,85	1	3. зона
Сечањ	436	0,2095	17.144,92	1.795,93	1	3. зона
Сечањ	438	0,1876	42.334,70	3.970,99	1	
Сечањ	439	116,7168	1.590,86	92.840,23	1	3. зона
Сечањ	440	8,1333	1.568,00	6.376,52	1	3. зона
Сечањ	441	6,7002	1.568,00	5.252,96	1	3. зона
Сечањ	442	0,3325	42.334,68	7.038,14	1	
Сечањ	443	0,0282	42.334,75	596,92	1	
Сечањ	444	2,1089	3.136,00	3.306,76	1	
Сечањ	445	0,3939	3.136,00	617,64	1	
Сечањ	446	1,6117	42.334,68	34.115,40	1	
Сечањ	447	0,1115	42.334,71	2.360,16	1	
Сечањ	448	0,6913	34.290,76	11.852,60	1	
Сечањ	449	0,0575	34.290,78	985,86	1	
Сутјеска	450	0,1521	38.524,39	2.929,78	1	
Сутјеска	451	0,0556	38.524,28	1.070,98	1	
Сутјеска	452	1,2297	11.085,01	6.815,62	1	
Сутјеска	453	0,5912	3.135,99	927,00	1	
Сутјеска	454	0,0471	940,76	22,16	1	2. зона
Сутјеска	458	10,4927	1.568,00	8.226,29	1	3. зона
Сутјеска	459	4,2698	1.568,00	3.347,53	1	3. зона
Шурјан	460	0,0367	940,87	17,26	1	2. зона
Шурјан	461	2,4339	1.794,49	2.183,80	1	2. зона
Шурјан	462	7,2394	940,80	3.405,42	1	2. зона
Шурјан	463	2,0512	836,03	857,44	1	2. зона
Шурјан	464	3,9949	940,80	1.879,20	1	2. зона
Шурјан	465	0,2513	836,05	105,05	1	2. зона

Шурјан	466	12,4079	940,80	5.836,68	1	2. зона
Шурјан	467	1,7859	940,80	840,09	1	2. зона
Шурјан	468	30,0175	940,80	14.120,25	1	2. зона
Шурјан	469	18,5078	940,80	8.706,08	1	2. зона
Шурјан	470	8,7589	940,80	4.120,19	1	2. зона
Шурјан	471	0,9230	1.267,25	584,84	1	2. зона
Шурјан	472	0,0115	940,87	5,41	1	2. зона
Шурјан	473	23,1629	940,80	10.895,84	1	2. зона
Шурјан	474	1,2530	940,80	589,41	1	2. зона
Шурјан	475	0,0498	940,76	23,43	1	2. зона
Шурјан	476	4,5055	940,80	2.119,39	1	2. зона
Шурјан	477	1,2137	2.955,65	1.793,64	1	2. зона
Шурјан	478	2,8779	7.177,81	10.328,51	1	
Шурјан	479	0,8952	7.235,77	3.238,73	1	
Шурјан	480	0,6404	1.071,83	343,20	1	2. зона
Шурјан	481	5,7208	3.910,70	11.186,17	1	
Шурјан	482	0,9234	3.522,73	1.626,44	1	
Шурјан	483	17,5573	3.136,00	27.529,85	1	
Шурјан	484	2,9268	12.063,91	17.654,33	1	
Шурјан	485	11,0333	2.439,19	13.456,16	1	
Шурјан	486	3,2959	7.587,69	12.504,14	1	
Шурјан	487	49,4749	8.456,13	209.182,99	1	
Шурјан	488	8,9774	3.136,00	14.076,56	1	
Шурјан	489	38,6345	4.903,07	94.713,92	1	
Шурјан	490	2,4528	30.481,14	37.382,07	1	
Шурјан	491	1,1393	2.787,24	1.587,75	1	
Шурјан	492	1,1325	3.136,00	1.775,76	1	
Шурјан	493	1,6877	7.985,27	6.738,37	1	3. зона
Шурјан	494	0,4635	30.481,14	7.064,00	1	
Шурјан	495	1,7419	9.799,63	8.534,99	1	
Шурјан	496	12,6841	8.697,48	55.159,88	1	
Шурјан	497	11,2424	5.228,66	29.391,34	1	
Шурјан	498	9,6566	3.343,75	16.144,63	1	
Шурјан	499	0,2476	15.111,55	1.870,81	1	2. зона
Шурјан	500	0,0412	10.794,90	222,38	1	3. зона
Шурјан	501	1,6818	1.056,82	888,68	1	2. зона
Шурјан	502	0,2543	2.586,51	328,87	1	2. зона
Шурјан	503	6,4160	8.604,84	27.604,32	1	
Шурјан	504	0,7264	940,80	341,70	1	2. зона
Шурјан	505	0,5601	940,80	263,47	1	2. зона
Шурјан	506	0,5457	9.853,11	2.688,42	1	
Шурјан	507	8,3509	9.277,79	38.738,93	1	
Шурјан	508	0,9389	940,80	441,66	1	2. зона
Шурјан	509	0,0130	940,77	6,12	1	2. зона
Шурјан	510	8,9774	940,80	4.222,97	1	2. зона
Шурјан	511	2,2355	940,80	1.051,58	1	2. зона
Шурјан	512	0,3980	21.590,63	4.296,54	1	
Шурјан	513	0,9664	940,80	454,60	1	2. зона

Шурјан	514	0,1586	940,79	74,61	1	2. зона
Шурјан	515	2,0244	940,80	952,28	1	2. зона
Шурјан	516	0,2828	3.522,74	498,11	1	
Шурјан	517	0,1987	940,82	93,47	1	2. зона
Шурјан	518	1,5227	3.136,00	2.387,59	1	
Шурјан	520	1,2909	15.240,56	9.837,02	1	3. зона
Шурјан	521	0,3777	26.670,82	5.036,78	1	
Шурјан	522	8,5995	940,80	4.045,21	1	2. зона
Шурјан	523	10,7642	2.094,15	11.270,92	1	2. зона
Шурјан	524	1,9980	940,80	939,86	1	2. зона
Шурјан	525	30,5538	940,80	14.372,53	1	2. зона
Шурјан	526	1,0813	34.290,76	18.539,30	1	
Шурјан	527	1,7128	1.056,82	905,06	1	2. зона
Шурјан	528	0,0180	10.795,00	97,15	1	3. зона
Шурјан	529	1,2459	2.586,50	1.611,26	1	2. зона
Шурјан	530	0,7728	15.240,55	5.888,95	1	3. зона
Шурјан	531	1,1836	33.054,68	19.561,76	1	
Шурјан	532	2,8261	1.568,00	2.215,67	1	3. зона
Шурјан	533	6,0026	7.536,78	22.620,15	1	2. зона
Шурјан	534	0,1731	940,79	81,43	1	2. зона
Шурјан	535	0,0135	1.057,04	7,13	1	2. зона
Шурјан	536	14,7300	13.335,05	98.212,64	1	3. зона
Шурјан	551	28,6755	940,80	13.488,97	1	2. зона
Шурјан	552	6,3232	940,80	2.974,44	1	2. зона
Шурјан	553	15,5394	3.708,63	28.814,96	1	3. зона
Шурјан	554	0,8791	940,80	413,53	1	2. зона
Шурјан	555	0,6429	30.481,13	9.798,16	1	
Шурјан	556	3,9505	4.382,00	8.655,55	1	2. зона
Шурјан	557	4,0207	4.382,15	8.809,66	1	2. зона
Банатска Дубица	559	0,9481	26.839,10	12.723,07	1	
Банатска Дубица	560	4,4412	3.871,49	8.597,03	1	
Банатска Дубица	561	0,7172	8.966,47	3.215,37	1	
Банатска Дубица	562	0,8992	11.390,41	5.121,13	1	
Банатска Дубица	563	0,0235	29.767,66	349,77	1	
Банатска Дубица	564	0,2286	35.540,86	4.062,32	1	
Банатска Дубица	565	0,2517	38.524,35	4.848,29	1	
Банатска Дубица	566	0,2621	11.085,01	1.452,69	1	
Банатска Дубица	567	7,9732	3.871,49	15.434,08	1	
Банатска Дубица	568	0,5241	29.522,63	7.736,40	1	

Банатска Дубица	569	0,2833	12.453,34	1.764,01	1	
Банатска Дубица	570	0,1188	26.670,79	1.584,25	1	
Банатска Дубица	571	0,4344	36.599,56	7.949,42	1	
Банатска Дубица	572	0,1279	17.780,30	1.137,05	1	
Банатска Дубица	573	3,6825	12.452,24	22.927,69	1	
Банатска Дубица	574	34,7584	3.621,98	62.947,10	1	2. зона
Банатска Дубица	575	1,3926	3.827,72	2.665,24	1	
Банатска Дубица	576	0,7397	3.522,73	1.302,88	1	
Банатска Дубица	577	0,4990	12.453,33	3.107,10	1	
Банатска Дубица	578	0,2820	3.604,72	508,27	1	
Банатска Дубица	579	0,4743	3.522,73	835,42	1	
Јарковац	580	14,5783	3.525,68	25.699,23	1	
Јарковац	581	1,3912	12.453,32	8.662,53	1	
Јарковац	582	0,3339	42.334,68	7.067,77	1	
Јарковац	583	0,7966	16.148,31	6.431,87	1	
Јарковац	584	0,5025	12.453,31	3.128,90	1	
Јарковац	585	1,3207	12.453,32	8.223,55	1	
Јарковац	586	0,6622	19.430,40	6.433,40	1	
Јарковац	587	0,2643	27.333,90	3.612,18	1	
Јарковац	588	0,3622	4.233,60	766,70	1	
Јарковац	589	1,7415	26.670,82	23.223,62	1	
Јарковац	590	0,5034	10.286,93	2.589,22	1	2. зона
Јарковац	592	0,3597	17.144,90	3.083,51	1	3. зона
Јарковац	593	1,9618	3.136,00	3.076,10	1	
Јарковац	594	1,9987	3.522,73	3.520,44	1	
Јарковац	596	0,0837	12.453,29	521,17	1	
Јарковац	597	0,0745	12.453,29	463,89	1	
Укупно		2.826,1843				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини СЕЧАЊ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сутјеска	2020-716	0,0953	24.472,93	1.166,13	1	

Сутјеска	2020-726	12,8818	8.467,21	54.536,45	1	
Сутјеска	2020-727	14,5350	8.599,21	62.494,78	1	
Неузина	2022-261	136,2542	3.728,19	253.990,97	1	
Укупно		163,7663				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕЧАЊ, у канцеларији бр 07 сваког радног дана од 08:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Дубица	10.03.2025	10.00
Бока	10.03.2025	10.00
Јарковац	10.03.2025	10.00
Јаша Томић	10.03.2025	10.00
Конак	10.03.2025	10.00
Крајишник	10.03.2025	10.00
Неузина	10.03.2025	10.00
Сечањ	10.03.2025	10.00
Шурјан	10.03.2025	10.00
Сутјеска	10.03.2025	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЕЧАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:  
- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;  
- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕЧАЊ број: 840-1353804-09, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.



#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 12.03.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Дубица	20.03.2025	10:00
Бока	20.03.2025	10:00
Јарковац	20.03.2025	10:00
Јаша Томић	20.03.2025	10:00
Конак	20.03.2025	10:00
Крајишник	20.03.2025	10:00
Неузина	20.03.2025	10:00
Сечањ	20.03.2025	10:00
Шурјан	20.03.2025	10:00
Сутјеска	20.03.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

#### VI

#### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЕЧАЊ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЕЧАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СЕЧАЊ**  
**Председник општине**

Број: 011-41/2025-V  
Дана: 26.02.2025. године

**Председник општине**

---

Небојша Мељанац