

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 20.03.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Буђановци	1	1,3130	39.472,20	25.913,50	15	
Буђановци	2	0,6133	42.168,14	12.930,86	15	
Буђановци	3	1,8197	7.182,26	6.534,78	15	
Буђановци	4	0,2378	44.406,31	5.279,91	15	
Буђановци	5	0,3085	39.472,19	6.088,59	15	
Буђановци	6	0,7663	34.538,08	13.233,27	15	
Буђановци	7	0,1434	34.538,08	2.476,38	15	
Буђановци	8	0,5839	39.472,20	11.523,91	15	
Буђановци	9	1,3927	44.406,31	30.922,33	15	
Буђановци	10	0,4316	44.406,30	9.582,88	15	
Буђановци	11	0,1739	5.682,35	494,08	15	
Буђановци	12	0,0969	6.393,19	309,75	15	
Буђановци	13	0,0793	7.892,43	312,94	15	
Буђановци	14	0,0070	39.472,86	138,15	15	
Буђановци	15	0,5210	37.883,22	9.868,58	15	
Буђановци	16	0,3585	39.472,19	7.075,39	15	
Буђановци	17	0,3776	36.877,09	6.962,39	15	
Буђановци	18	0,5631	39.472,21	11.113,40	15	
Буђановци	19	1,4143	34.538,08	24.423,60	15	

Буђановци	20	0,6126	36.800,56	11.272,01	15	
Буђановци	21	0,0003	44.400,00	6,66	15	
Буђановци	22	0,1025	34.538,05	1.770,08	15	
Буђановци	23	0,9336	18.488,84	8.630,59	15	
Буђановци	24	1,4889	44.406,31	33.058,28	15	
Буђановци	25	0,6938	44.406,31	15.404,55	15	
Буђановци	28	0,9066	34.538,08	15.656,11	15	
Буђановци	29	0,6244	34.538,08	10.782,79	15	
Буђановци	30	1,2135	44.406,31	26.943,53	15	
Буђановци	31	0,2612	39.502,41	5.159,02	15	
Буђановци	32	0,2244	5.482,44	615,13	15	
Буђановци	33	0,6669	5.482,43	1.828,11	15	
Буђановци	34	0,6040	5.682,32	1.716,06	15	
Буђановци	35	0,9154	27.523,34	12.597,43	15	
Буђановци	36	2,0344	39.472,20	40.151,12	15	
Буђановци	37	1,9812	43.572,50	43.162,92	15	
Добринци	38	1,0827	44.061,78	23.852,85	15	
Добринци	39	0,0958	44.406,26	2.127,06	15	
Добринци	40	0,0364	49.888,74	907,98	15	
Добринци	41	0,1207	44.406,30	2.679,92	15	
Добринци	42	0,0250	39.472,40	493,40	15	
Добринци	43	0,0587	54.822,83	1.609,05	15	
Добринци	44	0,0869	34.894,94	1.516,19	15	
Добринци	45	0,0976	34.538,11	1.685,46	15	
Добринци	46	0,0798	54.822,81	2.187,43	15	
Добринци	47	0,3800	46.562,05	8.846,79	15	
Добринци	48	0,0520	54.822,88	1.425,39	15	
Добринци	49	0,3646	52.054,00	9.489,45	15	
Добринци	50	0,0006	44.400,00	13,32	15	
Добринци	51	0,0709	44.406,35	1.574,20	15	
Добринци	52	0,0310	34.538,06	535,34	15	
Добринци	53	0,3511	44.406,32	7.795,53	15	
Добринци	54	0,0026	34.538,46	44,90	15	
Добринци	56	1,1500	38.198,77	21.964,29	15	
Добринци	58	0,7523	43.014,56	16.179,92	15	
Добринци	61	0,5738	48.776,58	13.994,00	15	
Добринци	64	0,5011	34.538,08	8.653,52	15	
Добринци	66	0,1163	44.406,28	2.582,23	15	
Добринци	71	0,6801	39.472,20	13.422,52	15	
Добринци	72	2,3366	34.538,08	40.350,84	15	
Добринци	73	5,8802	5.482,42	16.118,86	15	
Добринци	74	0,9745	44.406,31	21.636,97	15	
Добринци	75	0,1462	44.406,29	3.246,10	15	
Добринци	76	0,6630	54.822,85	18.173,77	15	
Доњи Петровци	77	0,2033	54.822,87	5.572,74	15	
Доњи Петровци	78	0,3005	54.822,86	8.237,13	15	

Краљевци	81	0,1178	54.822,84	3.229,07	15	
Краљевци	82	4,8138	39.472,20	95.005,64	15	
Краљевци	83	0,0090	54.823,33	246,70	15	
Краљевци	84	0,9337	54.822,86	25.594,05	15	
Краљевци	85	0,1636	7.892,48	645,60	15	
Краљевци	86	0,3169	44.406,31	7.036,18	15	
Краљевци	87	2,2285	7.182,26	8.002,83	15	
Краљевци	88	0,0604	44.406,29	1.341,07	15	
Краљевци	89	0,6174	44.406,32	13.708,23	15	
Краљевци	90	0,6556	10.379,62	3.402,44	15	
Краљевци	91	0,3024	34.156,25	5.164,43	15	
Краљевци	92	0,2715	49.888,73	6.772,40	15	
Краљевци	93	1,9023	49.753,29	47.322,84	15	
Краљевци	94	0,2048	44.406,30	4.547,21	15	
Краљевци	95	0,1820	44.406,32	4.040,97	15	
Краљевци	101	1,0054	49.888,74	25.079,07	15	
Краљевци	130	0,2087	7.182,27	749,47	15	
Мали Радинци	131	0,3300	46.040,94	7.596,75	15	
Мали Радинци	132	0,4000	49.888,75	9.977,75	15	
Мали Радинци	133	1,3487	49.888,74	33.642,47	15	
Мали Радинци	134	0,9341	44.311,92	20.695,88	15	
Мали Радинци	135	0,0441	44.406,35	979,16	15	
Марђелос	137	2,3280	50.351,67	58.609,34	15	
Марђелос	138	0,6870	30.963,84	10.636,08	15	
Марђелос	140	0,3597	27.523,35	4.950,07	15	
Марђелос	141	0,6003	44.406,31	13.328,55	15	
Марђелос	142	1,5091	44.406,31	33.506,78	15	
Марђелос	143	0,4936	44.406,30	10.959,48	15	
Марђелос	144	2,0598	46.320,82	47.705,81	15	
Марђелос	145	3,8947	39.472,20	76.866,19	15	
Марђелос	146	0,5755	49.888,74	14.355,48	15	
Марђелос	148	0,0100	49.889,00	249,44	15	
Марђелос	149	1,2411	48.235,30	29.932,41	15	
Марђелос	151	0,8133	44.406,31	18.057,83	15	
Марђелос	152	0,6378	44.406,30	14.161,17	15	
Марђелос	155	0,5341	44.406,31	11.858,71	15	
Марђелос	156	5,2910	43.574,48	115.276,28	15	
Марђелос	159	0,7672	44.406,31	17.034,26	15	
Павловци	165	0,2323	39.472,19	4.584,70	15	
Павловци	166	0,3489	39.472,20	6.885,93	15	
Павловци	167	0,2924	39.472,20	5.770,84	15	
Павловци	168	0,2856	44.406,30	6.341,22	15	
Павловци	170	0,1273	39.472,19	2.512,41	15	
Павловци	171	0,6265	40.919,74	12.818,11	15	

Павловци	172	0,4053	39.472,19	7.999,04	15	
Павловци	173	0,5560	49.888,74	13.869,07	15	
Павловци	174	0,1435	39.472,20	2.832,13	15	
Павловци	176	0,5755	39.472,20	11.358,13	15	
Павловци	178	0,1507	44.406,30	3.346,02	15	
Павловци	179	0,2180	44.406,33	4.840,29	15	
Павловци	180	0,1385	44.406,28	3.075,14	15	
Павловци	181	0,0396	6.393,18	126,59	15	
Павловци	182	0,1095	39.472,24	2.161,10	15	
Павловци	184	0,2611	44.406,32	5.797,24	15	
Павловци	185	0,5934	44.406,30	13.175,35	15	
Павловци	186	0,6593	44.406,31	14.638,54	15	
Павловци	187	6,6176	46.354,52	153.377,84	15	
Павловци	189	0,6000	39.472,20	11.841,66	15	
Павловци	192	4,9500	54.822,85	135.686,55	15	
Павловци	195	0,5755	39.472,20	11.358,13	15	
Павловци	196	1,1510	44.406,31	25.555,83	15	
Путинци	203	0,1672	39.472,19	3.299,88	15	
Путинци	204	0,7179	54.822,84	19.678,66	15	
Путинци	205	0,1309	49.888,77	3.265,22	15	
Путинци	206	0,3808	54.822,85	10.438,27	15	
Путинци	207	0,2077	39.472,22	4.099,19	15	
Путинци	208	0,0922	54.822,89	2.527,33	15	
Путинци	209	0,0289	54.822,84	792,19	15	
Путинци	211	0,2242	27.523,33	3.085,37	15	
Путинци	212	2,2868	44.406,31	50.774,17	15	
Путинци	213	1,9999	54.822,85	54.820,11	15	
Путинци	214	0,5747	54.822,85	15.753,35	15	
Путинци	215	1,5245	54.822,85	41.788,72	15	
Рума	216	6,0574	33.827,69	102.453,91	15	
Рума	217	0,0633	49.888,78	1.578,98	15	
Рума	218	0,0790	44.406,33	1.754,05	15	
Рума	219	0,0723	49.888,80	1.803,48	15	
Рума	220	0,0657	49.888,74	1.638,85	15	
Рума	221	0,3438	54.822,86	9.424,05	15	
Рума	222	0,4125	54.822,86	11.307,21	15	
Рума	223	0,1431	39.472,19	2.824,24	15	
Рума	224	0,0591	49.888,66	1.474,21	15	
Рума	225	0,0538	49.888,66	1.342,01	15	
Рума	226	0,0450	44.406,22	999,14	15	
Рума	227	0,0144	49.888,89	359,20	15	
Рума	228	0,6074	49.888,74	15.151,21	15	
Рума	229	0,2826	53.540,13	7.565,22	15	
Рума	230	0,0672	54.822,92	1.842,05	15	
Рума	231	0,0350	54.822,86	959,40	15	
Рума	232	0,0402	54.822,89	1.101,94	15	
Рума	233	0,1241	54.822,88	3.401,76	15	
Рума	234	0,1206	54.822,89	3.305,82	15	

Рума	235	0,0397	54.822,92	1.088,23	15	
Рума	236	0,0801	54.822,85	2.195,66	15	
Рума	237	0,0571	54.822,77	1.565,19	15	
Рума	238	0,2285	49.888,75	5.699,79	15	
Рума	239	0,0170	49.888,82	424,05	15	
Рума	240	0,4641	49.888,73	11.576,68	15	
Рума	241	0,0685	49.888,76	1.708,69	15	
Рума	242	0,7506	54.822,85	20.575,02	15	
Рума	243	0,1458	49.888,75	3.636,89	15	
Рума	244	0,1259	54.822,88	3.451,10	15	
Рума	245	0,0279	49.888,89	695,95	15	
Рума	246	0,1748	54.822,83	4.791,52	15	
Рума	247	0,0754	54.574,14	2.057,45	15	
Рума	248	0,0050	54.822,00	137,06	15	
Рума	249	0,1989	48.901,96	4.863,30	15	
Рума	250	0,2654	54.822,83	7.274,99	15	
Рума	251	0,0010	54.820,00	27,41	15	
Рума	252	0,0013	54.823,08	35,63	15	
Рума	253	0,0198	49.888,89	493,90	15	
Рума	254	0,0003	54.833,33	8,22	15	
Рума	255	0,0049	54.822,45	134,32	15	
Рума	256	0,0019	54.821,05	52,08	15	
Рума	257	0,0073	54.823,29	200,10	15	
Рума	258	0,0013	54.823,08	35,63	15	
Рума	259	0,0022	49.890,91	54,88	15	
Рума	260	0,0006	7.183,33	2,15	15	
Рума	261	0,0029	54.824,14	79,49	15	
Рума	262	0,0122	34.786,89	212,20	15	
Рума	263	0,0019	54.821,05	52,08	15	
Рума	264	0,2351	49.888,73	5.864,42	15	
Рума	265	0,1100	54.822,82	3.015,26	15	
Рума	266	0,2744	49.888,74	6.844,74	15	
Рума	267	0,3276	54.822,86	8.979,98	15	
Рума	268	2,2662	18.593,71	21.068,53	15	
Рума	269	0,0654	54.822,78	1.792,71	15	
Рума	270	0,2260	54.822,83	6.194,98	15	
Рума	271	1,2480	54.822,85	34.209,46	15	
Рума	272	0,0807	54.822,80	2.212,10	15	
Рума	273	0,0149	54.822,82	408,43	15	
Рума	274	0,1237	54.822,88	3.390,79	15	
Рума	276	0,0052	49.888,46	129,71	15	
Рума	277	0,0124	49.888,71	309,31	15	
Рума	279	0,0590	34.786,61	1.026,20	15	
Рума	280	0,2490	54.822,85	6.825,44	15	
Рума	281	0,1958	7.892,44	772,67	15	
Рума	283	0,5033	49.888,73	12.554,50	15	
Рума	284	0,0499	49.888,78	1.244,72	15	
Рума	285	3,9488	54.822,85	108.242,23	1	

Рума	287	0,2019	54.822,83	5.534,37	15	
Рума	288	0,6484	54.822,86	17.773,57	15	
Рума	290	0,7762	34.483,66	13.383,11	15	
Рума	291	0,0191	54.823,04	523,56	15	
Рума	292	2,9245	7.182,26	10.502,26	15	
Рума	293	0,4786	54.822,86	13.119,11	15	
Рума	294	0,6645	54.822,84	18.214,89	15	
Рума	296	0,8659	54.822,85	23.735,55	15	
Рума	297	1,1745	34.168,80	20.065,63	15	
Рума	298	0,1399	54.822,87	3.834,86	15	
Рума	299	0,9028	44.406,31	20.045,01	15	
Рума	300	0,1132	48.859,98	2.765,48	15	
Рума	301	0,0388	34.786,60	674,86	15	
Рума	302	0,0093	54.822,58	254,93	15	
Рума	310	3,2814	53.917,24	88.462,01	15	
Рума	311	0,1995	54.822,86	5.468,58	15	
Рума	313	0,0854	49.888,76	2.130,25	15	
Рума	326	0,1443	5.482,40	395,56	15	
Стејановци	327	0,2586	34.538,09	4.465,77	15	
Стејановци	331	0,1025	34.538,05	1.770,08	15	
Стејановци	332	0,0223	39.472,20	440,12	15	
Стејановци	336	0,2473	39.571,98	4.893,07	15	
Стејановци	338	0,2090	5.682,30	593,80	15	
Стејановци	340	1,5279	49.888,74	38.112,50	15	
Стејановци	341	1,7602	49.888,74	43.907,08	15	
Стејановци	342	0,0252	34.538,10	435,18	15	
Стејановци	343	0,0302	34.538,08	521,53	15	
Стејановци	344	0,1047	4.972,11	260,29	15	
Стејановци	346	0,5912	34.538,08	10.209,46	15	
Стејановци	347	0,0800	37.806,88	1.512,28	15	
Стејановци	351	0,1316	44.406,31	2.921,94	15	
Вогањ	367	0,7108	30.963,84	11.004,55	15	
Вогањ	368	0,6442	49.888,75	16.069,16	15	
Вогањ	370	0,1068	39.472,19	2.107,82	15	
Вогањ	371	0,2453	54.822,87	6.724,02	15	
Вогањ	372	1,0225	49.888,74	25.505,62	15	
Вогањ	373	0,4200	54.822,86	11.512,80	15	
Вогањ	375	3,6804	49.978,01	91.969,53	15	
Вогањ	376	0,2994	45.158,92	6.760,29	15	
Вогањ	378	1,2633	46.446,32	29.337,82	15	
Жарковац	400	1,8381	49.888,74	45.850,25	15	
Жарковац	401	0,0954	54.822,85	2.615,05	15	
Жарковац	402	0,1576	49.888,77	3.931,23	15	
Жарковац	403	0,0305	39.472,13	601,95	15	
Жарковац	404	0,0008	49.887,50	19,96	15	
Жарковац	405	0,5038	44.406,31	11.185,95	15	
Грабовци	417	0,7700	36.112,51	13.903,32	15	
Грабовци	418	0,4313	24.075,82	5.191,95	15	

Грабовци	419	0,1663	39.472,22	3.282,11	15	
Грабовци	420	1,8696	35.601,91	33.280,67	15	
Грабовци	421	0,7148	4.025,41	1.438,68	15	
Грабовци	422	0,8765	23.025,62	10.090,98	15	
Грабовци	423	0,0266	34.537,97	459,36	15	
Грабовци	424	0,7168	23.025,61	8.252,38	15	
Грабовци	425	0,2221	39.472,22	4.383,39	15	
Грабовци	426	1,0176	23.025,62	11.715,44	15	
Грабовци	427	0,1589	44.406,29	3.528,08	15	
Грабовци	428	0,0445	44.406,29	988,04	15	
Грабовци	429	0,0531	44.406,40	1.178,99	15	
Грабовци	430	0,0664	6.393,22	212,26	15	
Грабовци	431	0,2534	4.025,41	510,02	15	
Грабовци	432	0,1234	4.972,12	306,78	15	
Грабовци	433	0,7669	49.888,73	19.129,84	15	
Грабовци	434	10,9639	23.514,57	128.905,70	15	
Грабовци	435	6,2539	32.931,86	102.976,28	15	
Грабовци	436	2,8802	43.974,51	63.327,69	15	
Грабовци	437	0,0493	28.596,75	704,91	15	
Грабовци	438	0,1847	23.025,61	2.126,42	15	
Грабовци	439	2,4321	4.025,41	4.895,10	15	
Грабовци	440	2,5347	35.567,87	45.076,94	15	
Грабовци	441	1,4926	37.195,22	27.758,79	15	
Грабовци	442	1,2247	36.900,02	22.595,72	15	
Грабовци	443	7,7073	43.895,44	169.157,67	15	
Грабовци	444	1,0390	40.454,27	21.015,99	15	
Грабовци	445	2,4305	12.858,33	15.626,08	15	3. зона
Хртковци	446	0,4773	49.888,75	11.905,95	15	
Хртковци	447	0,0374	54.822,73	1.025,19	15	
Хртковци	448	0,3012	50.750,40	7.643,01	15	
Хртковци	449	0,9167	5.682,32	2.604,49	15	
Хртковци	450	0,1495	36.199,40	2.705,91	15	
Хртковци	451	3,4659	45.364,58	78.614,54	15	
Хртковци	452	0,2687	8.242,31	1.107,36	15	
Кленак	453	0,5323	34.538,08	9.192,31	15	
Кленак	454	0,3987	34.538,07	6.885,17	15	
Кленак	455	0,2470	44.406,32	5.484,18	15	
Кленак	456	0,2081	44.406,30	4.620,48	15	
Кленак	457	0,4737	6.393,22	1.514,24	15	
Кленак	458	1,1107	40.858,66	22.690,85	15	
Кленак	459	0,3233	43.147,23	6.974,75	15	
Никинци	461	0,5055	39.472,21	9.976,60	15	
Никинци	462	0,5505	19.495,73	5.366,20	15	
Никинци	463	0,0750	19.495,73	731,09	15	
Никинци	464	0,0680	49.888,68	1.696,22	15	
Никинци	465	0,2737	38.277,16	5.238,23	15	
Никинци	466	0,4037	46.443,37	9.374,60	15	
Никинци	467	0,3265	32.349,65	5.281,08	15	

Никинци	468	0,1139	39.472,17	2.247,94	15	
Никинци	469	0,0805	40.955,53	1.648,46	15	
Никинци	470	0,2545	42.580,86	5.418,41	15	
Никинци	471	0,7977	6.393,23	2.549,94	15	
Никинци	472	0,0888	44.406,31	1.971,64	15	
Никинци	473	0,1382	39.854,20	2.753,93	15	
Никинци	477	0,4200	35.007,33	7.351,54	15	
Никинци	478	0,4453	35.010,22	7.795,02	15	
Никинци	480	1,1540	39.900,62	23.022,66	15	
Никинци	481	0,2269	42.055,58	4.771,21	15	
Никинци	482	0,4940	39.472,21	9.749,63	15	
Никинци	484	1,6348	27.959,74	22.854,29	15	
Витојевци	485	0,3174	34.538,09	5.481,19	15	
Витојевци	486	0,3564	44.406,31	7.913,20	15	
Витојевци	487	0,2128	44.406,30	4.724,83	15	
Витојевци	488	0,2792	39.472,21	5.510,32	15	
Витојевци	489	0,1079	39.472,20	2.129,53	15	
Витојевци	490	0,2507	44.406,30	5.566,33	15	
Витојевци	491	0,5100	38.521,02	9.822,86	15	
Платичево	492	1,3018	6.686,67	4.352,36	15	
Платичево	493	0,2176	44.406,30	4.831,41	15	
Платичево	494	0,4757	41.833,97	9.950,21	15	
Платичево	495	0,3760	34.538,09	6.493,16	15	
Платичево	496	0,0320	27.959,69	447,36	15	
Платичево	497	0,2913	27.959,73	4.072,34	15	
Платичево	498	2,8015	44.406,31	62.202,14	15	
Платичево	499	0,5509	44.406,32	12.231,72	15	
Платичево	500	0,7905	27.959,73	11.051,09	15	
Вогањ	501	0,0529	30.963,89	818,99	15	
Укупно		232,1256				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр Број 6 сваког радног дана од 14:00 до 15:30 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Сања Марковић, Маја Миладиновић и Душан Вељковић, тел. 022/478-712, локал 109.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	23.03.2023	10:00
Добринци	23.03.2023	10:00
Доњи Петровци	23.03.2023	10:00
Грабовци	23.03.2023	10:00
Хртковци	23.03.2023	10:00
Кленак	23.03.2023	10:00
Краљевци	23.03.2023	10:00
Мали Радинци	23.03.2023	10:00
Марђелос	23.03.2023	10:00
Никинци	23.03.2023	10:00
Павловци	23.03.2023	10:00
Платичево	23.03.2023	10:00
Путинци	23.03.2023	10:00
Рума	23.03.2023	10:00
Стејановци	23.03.2023	10:00
Витојевци	23.03.2023	10:00
Вогањ	23.03.2023	10:00
Жарковац	23.03.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РУМА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 27.03.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	03.04.2023	10:00
Добринци	03.04.2023	10:00
Доњи Петровци	03.04.2023	10:00
Грабовци	03.04.2023	10:00
Хртковци	03.04.2023	10:00
Кленак	03.04.2023	10:00
Краљевци	03.04.2023	10:00
Мали Радинци	03.04.2023	10:00
Марђелос	03.04.2023	10:00
Никинци	03.04.2023	10:00
Павловци	03.04.2023	10:00
Платичево	03.04.2023	10:00
Путинци	03.04.2023	10:00
Рума	03.04.2023	10:00
Стејановци	03.04.2023	10:00
Витојевци	03.04.2023	10:00
Вогањ	03.04.2023	10:00
Жарковац	03.04.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РУМА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-120/2023-І
Дана: 20.03.2023. године

Председник општине

Председник општине Александра

Ђирић