

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 04.04.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Буђановци	1	2,9498	9.550,53	14.086,08	1	
Буђановци	2	1,3246	21.488,34	14.231,73	1	
Буђановци	3	1,3130	19.101,06	12.539,85	1	
Буђановци	4	0,4680	24.141,26	5.649,05	1	
Буђановци	5	0,6133	20.405,45	6.257,33	1	
Буђановци	6	1,8197	4.828,25	4.392,98	1	
Буђановци	7	0,2378	21.488,35	2.554,96	1	
Буђановци	8	0,3085	19.101,07	2.946,34	1	
Буђановци	9	0,7663	16.713,08	6.403,61	1	
Буђановци	10	0,1434	16.713,04	1.198,33	1	
Буђановци	11	0,5839	19.101,06	5.576,55	1	
Буђановци	12	1,3927	21.488,34	14.963,41	1	
Буђановци	13	0,3477	21.488,35	3.735,75	1	
Буђановци	14	0,7042	4.828,24	1.700,03	1	
Буђановци	15	0,4316	21.488,35	4.637,18	1	
Буђановци	16	0,2947	3.820,05	562,89	1	
Буђановци	17	0,1739	3.820,07	332,16	1	
Буђановци	18	0,0277	21.488,45	297,61	1	
Буђановци	19	0,6256	3.820,08	1.194,92	1	
Буђановци	20	0,0969	4.297,63	208,22	1	
Буђановци	21	0,0793	5.305,80	210,38	1	
Буђановци	22	0,0070	19.101,43	66,85	1	

Буђановци	23	0,5210	18.382,48	4.788,63	1	
Буђановци	24	0,3585	19.101,06	3.423,87	1	
Буђановци	25	0,3776	17.845,10	3.369,15	1	
Буђановци	26	0,6304	19.101,06	6.020,65	1	
Буђановци	27	0,5631	19.101,07	5.377,90	1	
Буђановци	28	1,4143	16.713,07	11.818,65	1	
Буђановци	29	0,6126	17.808,05	5.454,61	1	
Буђановци	31	0,1369	21.488,31	1.470,88	1	
Буђановци	32	0,1224	21.488,32	1.315,09	1	
Буђановци	34	0,0003	21.500,00	3,22	1	
Буђановци	35	0,1025	16.713,07	856,54	1	
Буђановци	36	0,9336	9.744,01	4.548,50	1	
Буђановци	37	0,6938	21.488,34	7.454,31	1	
Добринци	38	1,0827	21.321,62	11.542,46	1	
Добринци	39	0,0958	21.488,31	1.029,29	1	
Добринци	40	0,0364	24.141,21	439,37	1	
Добринци	41	0,1207	21.488,32	1.296,82	1	
Добринци	42	0,0250	19.101,20	238,76	1	
Добринци	43	0,0587	26.528,62	778,61	1	
Добринци	44	0,0869	17.516,80	761,11	1	
Добринци	45	0,0976	16.713,11	815,60	1	
Добринци	46	0,0798	26.528,57	1.058,49	1	
Добринци	47	0,3800	22.531,45	4.280,97	1	
Добринци	48	0,0520	26.528,46	689,74	1	
Добринци	49	0,3646	25.188,89	4.591,93	1	
Добринци	50	0,0006	21.483,33	6,45	1	
Добринци	51	0,0709	21.488,29	761,76	1	
Добринци	52	0,0310	16.713,23	259,05	1	
Добринци	53	0,3511	21.488,35	3.772,28	1	
Добринци	54	0,0026	16.711,54	21,73	1	
Добринци	55	0,1518	5.305,86	402,71	1	
Добринци	58	1,1500	18.484,75	10.628,73	1	
Доњи Петровци	63	0,1953	26.528,52	2.590,51	1	
Доњи Петровци	64	0,2033	26.528,53	2.696,63	1	
Доњи Петровци	65	0,1052	26.528,52	1.395,40	1	
Краљевци	66	5,8553	3.820,07	11.183,83	1	
Краљевци	67	0,1178	26.528,52	1.562,53	1	
Краљевци	68	4,8138	19.101,06	45.974,34	1	
Краљевци	69	0,2087	4.828,27	503,83	1	
Краљевци	70	0,0090	26.528,89	119,38	1	
Краљевци	71	0,9337	26.528,54	12.384,85	1	
Краљевци	72	0,1636	5.305,87	434,02	1	
Краљевци	73	0,3169	21.488,32	3.404,83	1	
Краљевци	74	2,2285	4.828,25	5.379,88	1	
Краљевци	75	0,0604	21.488,41	648,95	1	

Краљевци	76	0,6174	21.488,34	6.633,45	1	
Краљевци	77	0,6944	6.203,27	2.153,77	1	
Краљевци	78	0,4427	13.160,72	2.913,13	1	
Краљевци	81	0,2715	24.141,25	3.277,18	1	
Краљевци	82	1,9023	24.075,71	22.899,62	1	
Краљевци	95	6,8677	21.488,34	73.787,74	1	
Краљевци	116	0,2048	21.488,33	2.200,41	1	
Краљевци	117	0,1820	21.488,35	1.955,44	1	
Мали Радинци	121	0,3300	22.279,45	3.676,11	1	
Мали Радинци	122	0,4000	24.141,25	4.828,25	1	
Мали Радинци	123	1,3487	24.141,26	16.279,66	1	
Мали Радинци	124	0,9341	21.442,83	10.014,87	1	
Мали Радинци	125	0,0441	21.488,44	473,82	1	
Марђелос	127	2,3280	24.365,21	28.361,11	1	
Марђелос	128	0,6870	10.744,53	3.690,74	1	
Марђелос	129	1,8625	19.101,06	17.787,86	1	
Марђелос	131	0,4316	21.488,35	4.637,18	1	
Марђелос	132	0,3597	9.550,54	1.717,66	1	
Марђелос	133	0,6003	21.488,34	6.449,73	1	
Марђелос	135	0,4936	21.488,33	5.303,32	1	
Марђелос	136	2,0598	22.414,76	23.084,96	1	
Марђелос	138	3,8947	19.101,06	37.196,45	1	
Марђелос	139	0,5755	24.141,27	6.946,65	1	
Марђелос	140	0,9558	12.873,92	6.152,44	1	
Марђелос	141	0,0100	24.141,00	120,71	1	
Марђелос	143	1,2411	23.341,12	14.484,33	1	
Марђелос	144	1,4566	26.528,54	19.320,74	1	
Марђелос	146	0,8133	21.488,34	8.738,23	1	
Марђелос	147	0,6378	21.488,33	6.852,63	1	
Марђелос	151	1,1509	22.483,21	12.937,97	1	
Марђелос	152	2,1103	16.713,07	17.634,80	1	
Марђелос	153	0,5341	21.488,34	5.738,46	1	
Марђелос	161	5,2910	21.085,87	55.782,68	1	
Павловци	162	0,8931	10.744,52	4.797,97	1	
Павловци	163	0,2323	19.101,08	2.218,59	1	
Павловци	164	0,3489	19.101,06	3.332,18	1	
Павловци	165	0,2924	19.101,06	2.792,57	1	
Павловци	166	0,2856	21.488,34	3.068,53	1	
Павловци	167	1,1509	19.101,06	10.991,70	1	
Павловци	168	0,5658	16.713,08	4.728,13	1	
Павловци	169	0,1273	19.101,02	1.215,78	1	
Павловци	170	0,6265	19.801,44	6.202,80	1	
Павловци	171	0,4053	19.101,06	3.870,83	1	
Павловци	172	0,5560	24.141,26	6.711,27	1	

Павловци	173	0,1435	19.101,05	1.370,50	1	
Павловци	174	0,2507	24.141,24	3.026,11	1	
Павловци	175	0,5755	19.101,06	5.496,33	1	
Павловци	176	0,4884	19.101,06	4.664,48	1	
Павловци	177	0,1507	21.488,32	1.619,15	1	
Павловци	178	0,2180	21.488,35	2.342,23	1	
Павловци	179	0,0583	21.488,34	626,39	1	
Павловци	180	0,1385	21.488,38	1.488,07	1	
Павловци	181	0,0396	4.297,73	85,09	1	
Павловци	182	0,1095	19.101,10	1.045,78	1	
Павловци	183	0,5755	3.820,07	1.099,23	1	
Павловци	184	0,2611	21.488,36	2.805,30	1	
Павловци	185	0,5934	21.488,34	6.375,59	1	
Павловци	186	0,6593	21.488,34	7.083,63	1	
Павловци	187	6,6176	22.431,07	74.219,92	1	
Павловци	188	0,5755	19.101,06	5.496,33	1	
Павловци	189	0,6000	19.101,07	5.730,32	1	
Павловци	190	0,8463	19.101,06	8.082,61	1	
Павловци	191	0,0741	21.488,39	796,14	1	
Павловци	192	0,1215	14.946,83	908,02	1	
Павловци	194	1,9422	19.101,06	18.549,04	1	
Павловци	204	2,2512	26.528,54	29.860,52	1	
Павловци	205	2,8215	19.101,06	26.946,82	1	
Павловци	207	0,3593	21.488,34	3.860,38	1	
Путинци	208	0,1672	19.101,08	1.596,85	1	
Путинци	209	0,7179	26.528,54	9.522,42	1	
Путинци	210	0,1309	24.141,25	1.580,05	1	
Путинци	211	0,3808	26.528,55	5.051,03	1	
Путинци	212	0,2077	19.101,06	1.983,65	1	
Путинци	213	0,0922	26.528,52	1.222,97	1	
Путинци	214	0,0289	26.528,37	383,34	1	
Путинци	215	1,5158	4.297,66	3.257,20	1	
Путинци	216	0,2242	9.550,54	1.070,61	1	
Путинци	217	2,2868	21.488,34	24.569,77	1	
Путинци	218	1,9999	26.528,54	26.527,21	1	
Путинци	219	0,5747	26.528,54	7.622,98	1	
Рума	220	6,0574	11.738,00	35.550,87	1	
Рума	221	0,0633	24.141,23	764,07	1	
Рума	222	0,0790	21.488,35	848,79	1	
Рума	223	0,0723	24.141,22	872,71	1	
Рума	224	0,0657	24.141,25	793,04	1	
Рума	225	0,3438	26.528,53	4.560,26	1	
Рума	226	0,4125	26.528,53	5.471,51	1	
Рума	227	0,1431	19.101,05	1.366,68	1	
Рума	228	0,0591	24.141,29	713,37	1	
Рума	229	0,0538	24.141,26	649,40	1	
Рума	230	0,0450	21.488,44	483,49	1	
Рума	231	0,0144	24.140,97	173,82	1	

Рума	232	0,6074	24.141,26	7.331,70	1	
Рума	233	0,2826	25.907,89	3.660,78	1	
Рума	234	0,0672	26.528,57	891,36	1	
Рума	235	0,0350	26.528,57	464,25	1	
Рума	236	0,0402	26.528,61	533,22	1	
Рума	237	0,1241	26.528,53	1.646,10	1	
Рума	238	0,1229	26.434,26	1.624,38	1	
Рума	239	0,0397	26.528,46	526,59	1	
Рума	240	0,0801	26.528,59	1.062,47	1	
Рума	241	0,0571	26.528,55	757,39	1	
Рума	242	0,2285	24.141,27	2.758,14	1	
Рума	243	0,0170	24.141,18	205,20	1	
Рума	244	0,4641	24.141,26	5.601,98	1	
Рума	245	0,0685	24.141,31	826,84	1	
Рума	246	0,7506	26.528,54	9.956,16	1	
Рума	247	0,1458	24.141,29	1.759,90	1	
Рума	248	0,1259	26.528,51	1.669,97	1	
Рума	249	0,0279	24.141,22	336,77	1	
Рума	250	0,1748	26.528,55	2.318,59	1	
Рума	251	0,0903	26.428,02	1.193,23	1	
Рума	252	0,0050	26.528,00	66,32	1	
Рума	253	0,1989	23.663,75	2.353,36	1	
Рума	254	0,2654	26.528,52	3.520,34	1	
Рума	255	0,0010	26.530,00	13,26	1	
Рума	256	0,0013	26.530,77	17,24	1	
Рума	257	0,0198	24.141,41	239,00	1	
Рума	258	0,0003	26.533,33	3,98	1	
Рума	259	0,0031	26.529,03	41,12	1	
Рума	260	0,0049	26.528,57	64,99	1	
Рума	261	0,0019	26.526,32	25,20	1	
Рума	262	0,0073	26.528,77	96,83	1	
Рума	263	0,0013	26.530,77	17,24	1	
Рума	264	0,0022	24.140,91	26,56	1	
Рума	265	0,0020	26.530,00	26,53	1	
Рума	266	0,0006	4.833,33	1,45	1	
Рума	267	0,0029	26.527,59	38,47	1	
Рума	268	0,0122	12.070,49	73,63	1	
Рума	269	0,0019	26.526,32	25,20	1	
Рума	270	0,2351	24.141,26	2.837,81	1	
Рума	271	0,1100	26.528,55	1.459,07	1	
Рума	272	0,2744	24.141,25	3.312,18	1	
Рума	273	0,3276	26.528,54	4.345,37	1	
Рума	274	2,8099	26.528,54	37.271,27	1	
Рума	275	0,5157	26.528,54	6.840,38	1	
Рума	276	0,0654	26.528,59	867,48	1	
Рума	277	0,2260	26.528,54	2.997,73	1	
Рума	278	1,2480	26.528,54	16.553,81	1	
Рума	279	2,7417	26.011,16	35.657,40	1	

Рума	280	0,0807	26.528,50	1.070,43	1	
Рума	281	0,0149	26.528,86	197,64	1	
Рума	282	0,1237	26.528,54	1.640,79	1	
Рума	283	0,1299	5.305,85	344,61	1	
Рума	284	0,0052	24.140,38	62,77	1	
Рума	285	0,0124	24.141,13	149,68	1	
Рума	286	1,3319	26.528,54	17.666,68	1	
Рума	287	0,0590	12.070,68	356,08	1	
Рума	288	0,1995	26.528,52	2.646,22	1	
Рума	289	0,2490	26.528,55	3.302,80	1	
Рума	290	0,1958	5.305,87	519,44	1	
Рума	291	0,6370	26.528,54	8.449,34	1	
Рума	292	0,5033	24.141,27	6.075,15	1	
Рума	293	0,0499	24.141,28	602,32	1	
Рума	294	3,9488	26.528,54	52.377,95	1	
Рума	295	0,0870	26.528,51	1.153,99	1	
Рума	296	0,5755	26.528,53	7.633,59	1	
Рума	297	0,2019	26.528,53	2.678,06	1	
Рума	298	0,0136	26.528,68	180,39	1	
Рума	299	0,6484	26.528,55	8.600,55	1	
Рума	301	0,9580	11.733,84	5.620,51	1	
Рума	302	0,0191	26.528,80	253,35	1	
Рума	303	2,9245	4.828,25	7.060,11	1	
Рума	304	0,1443	26.528,55	1.914,03	1	
Рума	306	0,4786	26.528,54	6.348,28	1	
Рума	310	0,4263	24.141,26	5.145,71	1	
Рума	320	0,6645	26.528,53	8.814,11	1	
Рума	330	0,0526	24.141,25	634,92	1	
Рума	331	0,8659	26.528,54	11.485,53	1	
Рума	332	1,4691	11.770,76	8.646,21	1	
Рума	333	0,1399	26.528,52	1.855,67	1	
Рума	334	0,9028	21.488,34	9.699,84	1	
Рума	337	0,1132	23.643,37	1.338,21	1	
Рума	338	0,0388	12.070,62	234,17	1	
Рума	339	0,0093	26.529,03	123,36	1	
Stejanovci	340	0,4485	13.351,95	2.994,18	1	
Stejanovci	341	1,1108	23.259,74	12.918,46	1	
Stejanovci	342	0,3305	21.488,35	3.550,95	1	
Stejanovci	343	2,6928	4.297,66	5.786,37	1	
Stejanovci	344	0,1025	16.713,07	856,54	1	
Stejanovci	345	0,0914	19.101,09	872,92	1	
Stejanovci	346	0,0223	19.100,90	212,98	1	
Stejanovci	347	0,5854	19.101,06	5.590,88	1	
Stejanovci	348	4,6170	3.820,07	8.818,63	1	
Stejanovci	349	0,5824	21.488,34	6.257,40	1	
Stejanovci	350	0,2473	19.149,33	2.367,81	1	
Stejanovci	351	7,2624	4.828,25	17.532,34	1	
Stejanovci	352	0,2090	3.820,05	399,20	1	

Стејановци	353	0,9895	3.820,07	1.889,98	1	
Стејановци	354	1,5279	24.141,26	18.442,72	1	
Стејановци	355	1,7602	24.141,26	21.246,72	1	
Стејановци	356	1,4333	3.820,07	2.737,65	1	
Стејановци	357	0,0252	16.713,10	210,58	1	
Стејановци	358	0,0302	16.712,91	252,37	1	
Стејановци	359	0,1047	3.342,50	174,98	1	
Стејановци	360	2,3813	19.101,06	22.742,68	1	
Стејановци	361	0,5912	16.713,08	4.940,38	1	
Стејановци	362	0,0800	18.295,13	731,80	1	
Стејановци	363	0,5432	3.820,07	1.037,53	1	
Стејановци	364	0,2974	24.141,26	3.589,81	1	
Стејановци	365	0,9499	24.141,26	11.465,89	1	
Стејановци	376	0,1316	21.488,37	1.413,93	1	
Стејановци	379	0,6967	24.141,27	8.409,61	1	
Стејановци	380	21,3340	4.297,66	45.843,14	15	
Вогањ	381	0,7108	10.744,51	3.818,60	1	
Вогањ	382	0,6442	24.141,26	7.775,90	1	
Вогањ	383	1,4182	22.628,35	16.045,76	1	
Вогањ	384	0,1068	19.101,03	1.020,00	1	
Вогањ	385	0,2453	26.528,54	3.253,73	1	
Вогањ	386	1,0225	24.141,26	12.342,22	1	
Вогањ	387	0,4200	26.528,55	5.570,99	1	
Вогањ	388	17,2398	4.980,13	42.928,24	15	
Вогањ	389	3,6804	24.184,44	44.504,21	1	
Вогањ	392	0,2994	21.852,51	3.271,32	1	
Вогањ	393	1,4548	22.228,51	16.169,02	1	
Вогањ	402	1,2633	22.475,52	14.196,66	1	
Вогањ	403	18,3621	21.488,34	197.285,52	15	
Жарковац	404	4,5014	26.528,54	59.707,78	1	
Жарковац	405	1,8381	24.141,26	22.187,03	1	
Жарковац	406	0,0954	26.528,51	1.265,41	1	
Жарковац	407	0,1576	24.141,24	1.902,33	1	
Жарковац	408	0,0305	19.100,98	291,29	1	
Жарковац	409	0,0008	24.137,50	9,66	1	
Жарковац	410	0,5038	21.488,35	5.412,91	1	
Жарковац	411	1,1119	26.528,54	14.748,54	1	
Грабовци	412	2,4563	13.529,56	16.616,33	1	
Грабовци	414	0,7700	17.475,05	6.727,89	1	
Грабовци	415	0,4313	11.650,41	2.512,41	1	
Грабовци	416	0,1663	19.101,08	1.588,25	1	
Грабовци	417	1,8696	17.227,94	16.104,67	1	
Грабовци	418	0,7148	2.705,90	967,09	1	
Грабовци	420	0,8765	11.142,28	4.883,10	1	
Грабовци	421	0,0266	16.713,16	222,28	1	
Грабовци	422	0,7168	11.142,29	3.993,39	1	
Грабовци	423	3,1659	20.855,30	33.012,91	1	
Грабовци	424	0,2221	19.101,08	2.121,17	1	

Грабовци	425	1,0176	11.142,28	5.669,19	1	
Грабовци	426	0,1589	21.488,36	1.707,25	1	
Грабовци	427	0,0445	21.488,31	478,12	1	
Грабовци	428	0,0531	21.488,32	570,52	1	
Грабовци	429	1,6043	19.576,20	15.703,04	1	
Грабовци	430	0,0664	4.297,59	142,68	1	
Грабовци	431	0,2534	2.705,92	342,84	1	
Грабовци	432	0,1234	3.342,46	206,23	1	
Грабовци	433	0,7669	24.141,26	9.256,97	1	
Грабовци	434	10,9639	11.378,88	62.378,45	15	
Грабовци	435	8,7330	15.731,81	68.692,97	1	
Грабовци	436	3,0339	21.424,55	32.499,96	1	
Грабовци	439	0,0493	13.838,34	341,11	1	
Грабовци	440	0,1847	11.142,28	1.028,99	1	
Грабовци	441	2,4321	2.705,91	3.290,52	1	
Хртковци	442	0,4773	24.141,25	5.761,31	1	
Хртковци	443	0,0374	26.528,61	496,08	1	
Хртковци	444	0,3012	24.558,17	3.698,46	1	
Хртковци	445	0,9167	3.820,07	1.750,93	1	
Хртковци	446	0,1495	17.517,19	1.309,41	1	
Хртковци	447	4,2000	21.952,03	46.099,27	1	
Хртковци	448	0,2644	19.101,06	2.525,16	1	
Кленак	449	0,5323	16.713,08	4.448,18	1	
Кленак	450	0,3987	16.713,07	3.331,75	1	
Кленак	451	0,2470	21.488,34	2.653,81	1	
Кленак	452	0,2081	21.488,32	2.235,86	1	
Кленак	453	0,4737	4.297,66	1.017,90	1	
Кленак	454	2,1540	20.308,11	21.871,83	1	
Никинци	455	0,5055	19.101,07	4.827,79	1	
Никинци	456	0,5505	6.764,78	1.862,01	1	
Никинци	457	0,0750	6.764,80	253,68	1	
Никинци	458	0,0680	24.141,32	820,80	1	
Никинци	459	0,2737	18.522,32	2.534,78	1	
Никинци	460	0,4037	22.474,06	4.536,39	1	
Никинци	461	0,3265	15.654,06	2.555,53	1	
Никинци	462	0,1139	19.101,05	1.087,81	1	
Никинци	463	0,0805	19.818,76	797,70	1	
Никинци	464	0,2545	20.210,57	2.571,80	1	
Никинци	465	0,7977	4.297,66	1.714,12	1	
Никинци	466	0,9496	19.101,06	9.069,18	1	
Никинци	467	2,4638	4.297,66	5.294,29	1	
Никинци	468	1,1540	19.308,02	11.140,73	1	
Никинци	469	0,0888	21.488,29	954,08	1	
Никинци	475	24,9377	16.941,21	211.237,36	15	
Никинци	477	0,4861	12.265,03	2.981,02	1	
Витојевци	489	0,3174	16.713,07	2.652,36	1	
Витојевци	490	0,1197	19.101,09	1.143,20	1	
Витојевци	491	0,4023	21.488,34	4.322,38	1	

Витојевци	492	0,3564	21.488,33	3.829,22	1	
Витојевци	493	0,1750	16.713,09	1.462,39	1	
Витојевци	494	0,5881	18.641,00	5.481,38	1	
Витојевци	495	0,2128	21.488,35	2.286,36	1	
Витојевци	496	0,2792	19.101,07	2.666,51	1	
Платичево	497	1,3018	4.494,99	2.925,79	1	
Платичево	498	0,2176	21.488,33	2.337,93	1	
Платичево	499	0,4757	20.243,77	4.814,98	1	
Платичево	500	0,7905	13.529,56	5.347,56	1	
Платичево	501	3,3524	21.488,34	36.018,76	1	
Платичево	502	0,3760	16.713,06	3.142,06	1	
Платичево	503	0,0320	13.529,69	216,47	1	
Платичево	504	0,2913	13.529,56	1.970,58	1	
Укупно		355,3264				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 14:00 до 15:30 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Сања Марковић и Ђорђе Варничих, тел. 022/478-712, локал 109.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	11.04.2022	10:00
Добринци	11.04.2022	10:00
Доњи Петровци	11.04.2022	10:00
Грабовци	11.04.2022	10:00
Хртковци	11.04.2022	10:00
Кленак	11.04.2022	10:00
Краљевци	11.04.2022	10:00
Мали Радинци	11.04.2022	10:00
Марђелос	11.04.2022	10:00
Никинци	11.04.2022	10:00
Павловци	11.04.2022	10:00
Платичево	11.04.2022	10:00
Путинци	11.04.2022	10:00
Рума	11.04.2022	10:00

Стејановци	11.04.2022	10:00
Витојевци	11.04.2022	10:00
Вогањ	11.04.2022	10:00
Жарковац	11.04.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 13.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	21.04.2022	10:00
Добринци	21.04.2022	10:00
Доњи Петровци	21.04.2022	10:00
Грабовци	21.04.2022	10:00
Хртковци	21.04.2022	10:00

Кленак	21.04.2022	10:00
Краљевци	21.04.2022	10:00
Мали Радинци	21.04.2022	10:00
Марђелос	21.04.2022	10:00
Никинци	21.04.2022	10:00
Павловци	21.04.2022	10:00
Платичево	21.04.2022	10:00
Путинци	21.04.2022	10:00
Рума	21.04.2022	10:00
Стејановци	21.04.2022	10:00
Витојевци	21.04.2022	10:00
Вогањ	21.04.2022	10:00
Жарковац	21.04.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РУМА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-59/2022-I
Дана: 01.04.2022. године

Председник општине

Председник општине Александра

Ђирић