

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 22.03.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Буђановци	1	2,9498	15.741,78	23.217,55	1	
Буђановци	2	1,3246	17.709,62	11.729,08	1	
Буђановци	3	1,6026	14.676,33	11.760,14	1	
Буђановци	4	1,3130	15.741,78	10.334,48	1	
Буђановци	6	0,6133	16.816,99	5.156,93	1	
Буђановци	7	1,8197	3.978,95	3.620,25	1	
Буђановци	8	0,2378	17.709,63	2.105,67	1	
Буђановци	9	0,3085	15.741,78	2.428,17	1	
Буђановци	10	0,7663	13.773,94	5.277,49	1	
Буђановци	11	0,1434	13.773,92	987,59	1	
Буђановци	12	0,5839	15.741,79	4.595,81	1	
Буђановци	13	1,3927	17.709,62	12.332,09	1	
Буђановци	15	0,7042	3.978,95	1.400,99	1	
Буђановци	16	0,4316	17.709,62	3.821,74	1	
Буђановци	17	0,2947	3.148,35	463,91	1	
Буђановци	18	0,1739	3.148,36	273,75	1	
Буђановци	19	0,0277	17.709,75	245,28	1	
Буђановци	20	0,6256	3.148,35	984,80	1	
Буђановци	21	0,0969	3.541,59	171,59	1	
Буђановци	22	0,0793	4.373,14	173,39	1	
Буђановци	23	0,0070	15.741,43	55,10	1	
Буђановци	24	0,5210	15.149,58	3.946,46	1	

Буђановци	25	0,3585	15.741,79	2.821,71	1	
Буђановци	26	0,3776	14.706,78	2.776,64	1	
Буђановци	27	0,6304	15.741,78	4.961,81	1	
Буђановци	29	2,4060	13.953,76	16.786,38	1	
Буђановци	30	0,1025	13.773,95	705,91	1	
Буђановци	31	0,5631	15.741,79	4.432,10	1	
Буђановци	35	1,4143	13.773,94	9.740,24	1	
Добринци	36	1,0827	17.572,22	9.512,72	1	
Добринци	38	0,0364	19.895,60	362,10	1	
Добринци	39	0,1207	17.709,61	1.068,78	1	
Добринци	41	0,0250	15.741,60	196,77	1	
Добринци	42	0,0587	21.863,54	641,69	1	
Добринци	43	0,0869	14.436,59	627,27	1	
Добринци	45	0,0798	21.863,53	872,35	1	
Добринци	46	0,3800	18.569,26	3.528,16	1	
Добринци	47	0,0520	21.863,46	568,45	1	
Добринци	48	0,3646	20.759,24	3.784,41	1	
Добринци	49	0,0006	17.716,67	5,31	1	
Добринци	50	0,0709	17.709,59	627,81	1	
Добринци	51	0,0310	13.773,87	213,50	1	
Добринци	52	0,3511	17.709,63	3.108,92	1	
Добринци	53	0,0026	13.773,08	17,91	1	
Добринци	54	0,1518	4.373,06	331,92	1	
Доњи Петровци	78	6,9579	3.541,54	12.320,84	1	
Доњи Петровци	82	0,1953	21.863,54	2.134,97	1	
Краљевци	83	5,8553	3.148,35	9.217,27	1	
Краљевци	84	0,1178	21.863,50	1.287,76	1	
Краљевци	85	4,8138	15.741,78	37.888,89	1	
Краљевци	86	0,2087	3.978,97	415,20	1	
Краљевци	87	0,0090	21.863,33	98,39	1	
Краљевци	88	0,9337	21.863,53	10.206,99	1	
Краљевци	89	0,1636	4.373,11	357,72	1	
Краљевци	90	0,3169	17.709,62	2.806,09	1	
Краљевци	91	2,2285	3.978,95	4.433,55	1	
Краљевци	92	0,0604	17.709,60	534,83	1	
Краљевци	93	0,6174	17.709,62	5.466,96	1	
Краљевци	94	8,1624	17.709,62	72.276,50	1	
Краљевци	95	0,6944	5.112,18	1.774,95	1	
Краљевци	96	0,4427	10.846,13	2.400,79	1	
Краљевци	97	0,8041	13.951,40	5.609,16	1	
Краљевци	120	0,2715	19.895,69	2.700,84	1	
Краљевци	126	1,9023	19.841,68	18.872,41	1	
Мали Радинци	127	0,3300	18.361,27	3.029,61	1	
Мали Радинци	128	0,4000	19.895,70	3.979,14	1	

Мали Радинци	129	1,3487	19.895,69	13.416,66	1	
Мали Радинци	130	0,9341	17.671,76	8.253,60	1	
Мали Радинци	133	0,0441	17.709,52	390,50	1	
Мали Радинци	134	0,0253	19.895,65	251,68	1	
Марђелос	135	2,3280	20.080,36	23.373,53	1	
Марђелос	136	0,6870	5.312,79	1.824,94	1	
Марђелос	137	1,8625	15.741,78	14.659,53	1	
Марђелос	138	2,4217	19.895,69	24.090,70	1	
Марђелос	139	0,4316	17.709,62	3.821,74	1	
Марђелос	140	0,3597	4.722,99	849,43	1	
Марђелос	141	0,6003	17.709,61	5.315,54	1	
Марђелос	143	0,4936	17.709,62	4.370,73	1	
Марђелос	144	2,0598	18.473,02	19.025,36	1	
Марђелос	145	0,9780	18.609,30	9.099,95	1	
Марђелос	146	3,8947	15.741,78	30.654,76	1	
Марђелос	148	0,9558	8.331,47	3.981,61	1	
Марђелос	149	1,4511	17.709,62	12.849,21	1	
Марђелос	150	0,0100	19.896,00	99,48	1	
Марђелос	151	2,6643	17.473,42	23.277,21	1	
Марђелос	152	1,2411	19.236,46	11.937,18	1	
Марђелос	153	1,4566	21.863,53	15.923,21	1	
Марђелос	154	0,5891	18.529,35	5.457,82	1	
Марђелос	162	2,2068	17.425,87	19.227,71	1	
Марђелос	164	0,5618	18.529,49	5.204,93	1	
Павловци	166	0,8931	5.312,79	2.372,43	1	
Павловци	167	0,2323	15.741,80	1.828,41	1	
Павловци	168	0,3489	15.741,79	2.746,15	1	
Павловци	169	0,2924	15.741,79	2.301,45	1	
Павловци	170	0,2856	17.709,63	2.528,93	1	
Павловци	171	1,1509	15.741,78	9.058,61	1	
Павловци	172	0,5658	13.773,95	3.896,65	1	
Павловци	173	0,1273	15.741,79	1.001,96	1	
Павловци	174	0,6265	16.319,09	5.111,96	1	
Павловци	175	0,4053	15.741,77	3.190,07	1	
Павловци	176	0,5560	19.895,68	5.531,00	1	
Павловци	177	0,1435	15.741,81	1.129,47	1	
Павловци	178	0,0748	17.709,63	662,34	1	
Павловци	179	0,0701	15.741,80	551,75	1	
Павловци	180	0,2507	19.895,69	2.493,92	1	
Павловци	181	0,5755	15.741,77	4.529,70	1	
Павловци	182	0,4884	15.741,79	3.844,14	1	
Павловци	183	0,1507	17.709,62	1.334,42	1	
Павловци	184	0,2180	17.709,63	1.930,35	1	
Павловци	185	0,0583	17.709,61	516,24	1	
Павловци	186	0,1385	17.709,60	1.226,39	1	

Павловци	187	0,0396	3.541,41	70,12	1	
Павловци	188	0,1095	15.741,74	861,86	1	
Павловци	189	0,5755	3.148,36	905,94	1	
Павловци	191	0,2611	17.709,61	2.311,99	1	
Павловци	192	0,5934	17.709,62	5.254,44	1	
Павловци	193	0,6593	17.709,62	5.837,98	1	
Павловци	194	0,6034	15.741,78	4.749,30	1	
Павловци	195	6,6176	18.486,45	61.167,97	1	
Павловци	196	0,5755	15.741,77	4.529,70	1	
Павловци	197	0,6000	15.741,78	4.722,53	1	
Павловци	198	0,8463	15.741,78	6.661,13	1	
Павловци	199	0,0741	17.709,58	656,14	1	
Павловци	200	1,3388	15.741,78	10.537,55	1	
Путинци	202	0,1672	15.741,81	1.316,01	1	
Путинци	203	0,7179	21.863,53	7.847,91	1	
Путинци	204	0,1309	19.895,72	1.302,17	1	
Путинци	205	0,3808	21.863,52	4.162,82	1	
Путинци	206	0,6542	1.093,03	357,53	1	
Путинци	207	0,2077	15.741,79	1.634,78	1	
Путинци	208	0,0922	21.863,56	1.007,91	1	
Путинци	209	0,0289	21.863,67	315,93	1	
Путинци	210	1,5158	3.541,54	2.684,13	1	
Путинци	211	0,2242	1.093,04	122,53	1	
Путинци	212	2,2868	17.709,62	20.249,18	1	
Путинци	213	1,9999	21.863,53	21.862,44	1	
Путинци	216	0,5747	21.863,53	6.282,49	1	
Рума	217	6,1133	5.805,47	17.745,29	1	
Рума	218	0,0633	19.895,73	629,70	1	
Рума	219	0,8489	9.044,14	3.838,79	1	
Рума	220	0,0790	17.709,62	699,53	1	
Рума	221	0,0723	19.895,71	719,23	1	
Рума	222	0,0657	19.895,74	653,57	1	
Рума	223	0,3438	21.863,53	3.758,34	1	
Рума	224	0,4125	21.863,54	4.509,35	1	
Рума	225	0,1431	15.741,79	1.126,32	1	
Рума	226	0,0591	19.895,77	587,92	1	
Рума	227	0,0538	19.895,72	535,19	1	
Рума	228	0,0450	17.709,56	398,47	1	
Рума	229	0,0144	19.895,83	143,25	1	
Рума	230	0,6074	19.895,69	6.042,32	1	
Рума	231	0,2826	21.352,02	3.017,04	1	
Рума	232	0,0672	21.863,54	734,61	1	
Рума	233	0,0350	21.863,43	382,61	1	
Рума	234	0,0402	21.863,43	439,46	1	
Рума	235	0,1241	21.863,50	1.356,63	1	
Рума	236	0,1229	21.785,76	1.338,74	1	
Рума	237	0,0397	21.863,48	433,99	1	
Рума	238	0,0801	21.863,55	875,63	1	

Рума	239	0,0571	21.863,57	624,20	1	
Рума	240	0,2285	19.895,71	2.273,08	1	
Рума	241	0,0170	19.895,88	169,11	1	
Рума	242	0,4641	19.895,69	4.616,79	1	
Рума	243	0,0685	19.895,62	681,43	1	
Рума	244	0,7506	21.863,54	8.205,38	1	
Рума	245	0,1458	19.895,68	1.450,40	1	
Рума	246	0,1259	21.863,54	1.376,31	1	
Рума	247	0,0279	19.895,70	277,54	1	
Рума	248	0,1748	21.863,56	1.910,87	1	
Рума	249	0,0903	21.780,73	983,40	1	
Рума	250	0,0050	21.864,00	54,66	1	
Рума	251	0,1989	19.502,21	1.939,50	1	
Рума	252	8,5149	21.863,53	93.082,89	1	
Рума	253	0,2654	21.863,53	2.901,29	1	
Рума	254	0,2714	21.863,52	2.966,88	1	
Рума	255	0,0013	21.861,54	14,21	1	
Рума	256	0,0198	19.895,45	196,97	1	
Рума	257	0,0003	21.866,67	3,28	1	
Рума	258	0,0031	21.864,52	33,89	1	
Рума	259	0,0049	21.863,27	53,57	1	
Рума	260	0,0019	21.863,16	20,77	1	
Рума	261	0,0073	21.863,01	79,80	1	
Рума	262	0,0013	21.861,54	14,21	1	
Рума	263	0,0022	19.895,45	21,89	1	
Рума	264	0,0129	15.884,50	102,45	1	
Рума	265	0,0020	21.865,00	21,86	1	
Рума	266	0,2321	21.863,55	2.537,26	1	
Рума	267	0,0006	3.983,33	1,19	1	
Рума	268	0,0217	21.863,59	237,22	1	
Рума	269	0,0029	21.862,07	31,70	1	
Рума	270	0,0122	5.968,03	36,41	1	
Рума	271	0,0019	21.863,16	20,77	1	
Рума	272	0,2351	19.895,70	2.338,74	1	
Рума	273	0,1100	21.863,55	1.202,49	1	
Рума	274	0,2744	19.895,70	2.729,69	1	
Рума	275	0,3276	21.863,52	3.581,25	1	
Рума	276	2,8099	21.863,53	30.717,17	1	
Рума	277	0,5157	21.863,53	5.637,51	1	
Рума	278	0,0987	21.863,53	1.078,97	1	
Рума	279	0,0654	21.863,46	714,94	1	
Рума	280	0,2260	21.863,54	2.470,58	1	
Рума	281	1,2480	21.863,53	13.642,84	1	
Рума	282	2,7417	21.437,07	29.387,01	1	
Рума	283	0,0807	21.863,57	882,19	1	
Рума	284	0,0149	21.863,76	162,88	1	
Рума	285	0,1720	3.978,95	342,19	1	
Рума	286	0,1237	21.863,54	1.352,26	1	

Рума	287	0,1299	4.373,06	284,03	1	
Рума	288	0,0052	19.896,15	51,73	1	
Рума	289	0,0124	19.895,97	123,35	1	
Рума	290	1,3319	21.863,53	14.560,02	1	
Рума	291	0,0590	5.968,47	176,07	1	
Рума	292	0,1006	21.863,52	1.099,74	1	
Рума	293	0,1995	21.863,51	2.180,89	1	
Рума	294	0,2490	21.863,53	2.722,01	1	
Рума	295	0,1958	4.373,08	428,12	1	
Рума	296	0,6370	21.863,53	6.963,53	1	
Рума	297	2,0819	18.947,72	19.723,63	1	
Рума	298	0,0642	21.863,55	701,82	1	
Рума	299	0,5033	19.895,69	5.006,75	1	
Рума	300	0,0499	19.895,59	496,40	1	
Рума	301	3,9488	21.863,53	43.167,35	1	
Рума	302	0,0870	21.863,56	951,06	1	
Рума	303	0,4843	19.895,68	4.817,74	1	
Рума	304	0,5755	21.863,53	6.291,23	1	
Рума	305	0,2019	21.863,55	2.207,12	1	
Рума	306	0,0136	21.863,24	148,67	1	
Рума	307	0,6484	21.863,53	7.088,16	1	
Рума	336	1,4492	6.357,82	4.606,88	1	
Рума	339	0,0191	21.863,35	208,80	1	
Рума	341	0,1643	5.968,41	490,31	1	
Рума	342	0,0232	15.741,81	182,60	1	
Рума	343	0,0724	15.741,71	569,85	1	
Рума	344	2,9245	3.978,95	5.818,22	1	
Рума	348	0,1988	19.895,67	1.977,63	1	
Рума	349	0,2749	21.863,51	3.005,14	1	
Рума	352	0,0538	21.863,57	588,13	1	
Рума	353	0,8214	21.863,53	8.979,35	1	
Рума	354	1,9261	19.895,69	19.160,54	1	
Рума	355	0,4690	19.895,69	4.665,54	1	
Стејановци	357	0,4485	11.004,06	2.467,66	1	
Стејановци	358	1,1108	19.169,29	10.646,63	1	
Стејановци	359	0,3305	17.709,62	2.926,51	1	
Стејановци	360	2,6928	3.541,54	4.768,33	1	
Стејановци	361	0,1025	13.773,95	705,91	1	
Стејановци	362	0,0914	15.741,79	719,40	1	
Стејановци	363	0,0223	15.741,70	175,52	1	
Стејановци	364	0,5854	15.741,78	4.607,62	1	
Стејановци	365	4,6170	3.148,35	7.267,97	1	
Стејановци	366	0,5824	17.709,62	5.157,04	1	
Стејановци	367	0,2473	15.781,56	1.951,39	1	
Стејановци	368	7,2624	3.978,95	14.448,36	1	
Стејановци	369	0,2090	3.148,37	329,00	1	
Стејановци	370	0,9895	3.148,35	1.557,65	1	
Стејановци	371	1,5279	19.895,69	15.199,31	1	

Стејановци	372	1,7602	19.895,69	17.510,20	1	
Стејановци	373	1,4333	3.148,35	2.256,27	1	
Стејановци	374	0,0252	13.773,81	173,55	1	
Стејановци	375	0,0302	13.773,84	207,99	1	
Стејановци	376	0,0663	13.773,91	456,61	1	
Стејановци	377	0,0067	13.774,63	46,14	1	
Стејановци	378	0,1047	2.755,21	144,23	1	
Стејановци	379	1,2473	19.895,69	12.407,95	1	
Стејановци	380	2,3813	15.741,78	18.742,95	1	
Стејановци	395	0,5912	13.773,93	4.071,58	1	
Стејановци	396	0,0800	15.077,63	603,11	1	
Стејановци	397	0,5432	3.148,34	855,09	1	
Вогањ	402	0,7108	5.312,79	1.888,17	1	
Вогањ	403	0,6442	19.895,68	6.408,40	1	
Вогањ	404	1,4182	18.648,82	13.223,87	1	
Вогањ	405	0,1068	15.741,76	840,61	1	
Вогањ	406	1,4386	16.750,32	12.048,51	1	
Вогањ	407	1,0970	17.709,62	9.713,73	1	
Вогањ	408	1,0776	15.741,78	8.481,67	1	
Вогањ	409	0,1859	17.709,63	1.646,11	1	
Вогањ	410	0,2453	21.863,51	2.681,56	1	
Вогањ	411	1,0225	19.895,69	10.171,67	1	
Вогањ	412	0,4200	21.863,52	4.591,34	1	
Вогањ	413	17,2398	4.104,43	35.379,80	1	
Вогањ	414	1,2633	18.523,00	11.700,05	1	
Вогањ	415	0,2994	18.009,72	2.696,05	1	
Вогањ	416	1,4548	17.977,03	13.076,50	1	
Вогањ	417	3,6804	19.931,31	36.677,59	1	
Жарковац	429	4,5014	21.863,53	49.208,25	1	
Жарковац	430	1,8381	19.895,69	18.285,13	1	
Жарковац	431	0,0954	21.863,52	1.042,89	1	
Жарковац	432	0,1576	19.895,69	1.567,78	1	
Жарковац	433	0,0305	15.741,64	240,06	1	
Жарковац	446	0,0008	19.900,00	7,96	1	
Жарковац	447	0,5038	17.709,63	4.461,05	1	
Жарковац	448	8,6925	19.895,69	86.471,64	1	
Жарковац	452	9,2438	17.709,62	81.852,09	1	
Грабовци	458	2,4563	11.150,46	13.694,44	1	
Грабовци	459	1,4926	14.833,67	11.070,37	1	
Грабовци	460	0,7700	14.401,86	5.544,72	1	
Грабовци	461	0,4313	9.601,46	2.070,56	1	
Грабовци	462	0,1663	15.741,79	1.308,93	1	
Грабовци	463	1,8696	14.198,22	13.272,50	1	
Грабовци	464	3,2201	2.230,28	3.590,86	1	
Грабовци	465	1,2247	14.715,95	9.011,31	1	
Грабовци	466	0,8765	9.182,62	4.024,28	1	
Грабовци	467	0,0266	13.774,06	183,19	1	
Грабовци	468	0,7168	9.182,62	3.291,05	1	

Грабовци	469	3,1659	17.187,81	27.207,44	1	
Грабовци	470	0,2221	15.741,78	1.748,12	1	
Грабовци	471	1,0176	9.182,62	4.672,12	1	
Грабовци	472	0,1589	17.709,63	1.407,03	1	
Грабовци	473	0,0445	17.709,66	394,04	1	
Грабовци	474	0,0531	17.709,60	470,19	1	
Грабовци	475	1,6043	16.133,44	12.941,43	1	
Грабовци	476	0,0664	3.541,57	117,58	1	
Грабовци	477	0,2534	2.230,27	282,58	1	
Грабовци	478	0,1234	2.755,19	169,99	1	
Грабовци	479	0,7669	19.895,68	7.629,00	1	
Грабовци	480	10,9639	9.377,62	51.407,66	1	
Грабовци	481	8,7330	12.965,30	56.612,98	1	
Грабовци	482	3,5399	17.976,74	31.817,93	1	
Грабовци	485	0,2340	9.650,73	1.129,14	1	
Хртковци	486	0,2098	19.895,71	2.087,06	1	
Хртковци	487	0,4773	19.895,68	4.748,11	1	
Хртковци	488	0,0374	21.863,64	408,85	1	
Хртковци	489	1,5609	12.467,83	9.730,52	1	
Хртковци	490	3,3321	18.091,71	30.141,70	1	
Хртковци	491	0,1495	14.436,59	1.079,13	1	
Хртковци	495	1,0070	18.734,16	9.432,65	1	
Хртковци	510	0,9167	3.148,35	1.443,05	1	
Кленак	511	0,5323	13.773,94	3.665,93	1	
Кленак	512	0,3987	13.773,94	2.745,83	1	
Кленак	513	0,2470	17.709,64	2.187,14	1	
Кленак	514	0,2081	17.709,61	1.842,69	1	
Кленак	515	0,4737	3.541,55	838,81	1	
Кленак	516	2,1540	16.736,75	18.025,48	1	
Кленак	517	2,4474	20.888,26	25.560,97	1	
Никинци	518	0,5055	15.741,78	3.978,73	1	
Никинци	519	0,5505	3.344,94	920,70	1	
Никинци	520	0,0750	3.344,93	125,44	1	
Никинци	521	0,0680	19.895,74	676,45	1	
Никинци	522	0,2737	15.265,22	2.089,04	1	
Никинци	523	0,4037	18.521,87	3.738,64	1	
Никинци	524	0,3265	12.901,19	2.106,12	1	
Никинци	525	0,1139	15.741,79	896,49	1	
Никинци	526	0,0805	16.333,42	657,42	1	
Никинци	527	0,4861	10.107,88	2.456,72	1	
Никинци	528	0,2545	16.326,84	2.077,59	1	
Никинци	529	0,7977	3.541,54	1.412,54	1	
Никинци	530	0,9496	15.741,78	7.474,20	1	
Никинци	531	2,4638	3.541,54	4.362,82	1	
Никинци	555	1,1540	15.912,64	9.181,60	1	
Никинци	556	0,0888	17.709,57	786,31	1	
Витојевци	560	0,3174	13.773,94	2.185,92	1	
Витојевци	561	0,1197	15.741,77	942,15	1	

Витојевци	562	0,4023	17.709,62	3.562,29	1	
Витојевци	563	0,3564	17.709,62	3.155,85	1	
Витојевци	564	0,1750	13.773,94	1.205,22	1	
Витојевци	565	0,5881	15.363,00	4.517,49	1	
Витојевци	566	0,2128	17.709,63	1.884,30	1	
Витојевци	567	0,2792	15.741,76	2.197,55	1	
Платичево	568	0,8444	11.150,46	4.707,72	1	
Платичево	569	1,3018	3.704,29	2.411,13	1	
Платичево	570	3,4614	9.182,62	15.892,36	1	
Платичево	571	1,2514	9.182,62	5.745,57	1	
Платичево	572	3,7146	9.182,62	17.054,88	1	
Платичево	573	1,5559	9.869,30	7.677,82	1	
Платичево	574	3,7044	10.353,63	19.176,99	1	
Платичево	575	0,2176	17.709,60	1.926,81	1	
Платичево	576	0,4757	16.683,71	3.968,22	1	
Платичево	577	0,7905	11.150,46	4.407,22	1	
Платичево	578	3,3524	17.709,62	29.684,87	1	
Платичево	579	0,3760	13.773,94	2.589,50	1	
Платичево	580	2,4627	9.182,62	11.307,02	1	
Платичево	581	0,0320	11.150,31	178,41	1	
Укупно		349,2428				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини РУМА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Рума	2019-318	0,8659	21.863,53	9.465,82	1	
Укупно		0,8659				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 14:00 до 15:30 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Сања Марковић и Ђорђе Варничкић, тел. 022/478-712 локал 109.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	01.04.2021	10:00
Добринци	01.04.2021	10:00
Доњи Петровци	01.04.2021	10:00
Грабовци	01.04.2021	10:00
Хртковци	01.04.2021	10:00
Кленак	01.04.2021	10:00
Краљевци	01.04.2021	10:00
Мали Радинци	01.04.2021	10:00
Марђелос	01.04.2021	10:00
Никинци	01.04.2021	10:00
Павловци	01.04.2021	10:00
Платичево	01.04.2021	10:00
Путинци	01.04.2021	10:00
Рума	01.04.2021	10:00
Стејановци	01.04.2021	10:00
Витојевци	01.04.2021	10:00
Вогањ	01.04.2021	10:00
Жарковац	01.04.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 07.04.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	15.04.2021	10:00
Добринци	15.04.2021	10:00
Доњи Петровци	15.04.2021	10:00
Грабовци	15.04.2021	10:00
Хртковци	15.04.2021	10:00
Кленак	15.04.2021	10:00
Краљевци	15.04.2021	10:00
Мали Радинци	15.04.2021	10:00
Марђелос	15.04.2021	10:00
Никинци	15.04.2021	10:00
Павловци	15.04.2021	10:00
Платичево	15.04.2021	10:00
Путинци	15.04.2021	10:00
Рума	15.04.2021	10:00
Стејановци	15.04.2021	10:00
Витојевци	15.04.2021	10:00
Вогањ	15.04.2021	10:00
Жарковац	15.04.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РУМА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе РУМА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-63/2021-I
Дана: 22.03.2021. године

Председник општине

Председник општине Слађан Манчић