

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 18.01.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Буђановци	1	1,3130	65.824,74	43.213,94	15	
Буђановци	2	0,6133	70.320,56	21.563,80	15	
Буђановци	3	1,8197	11.977,31	10.897,56	15	
Буђановци	4	0,2378	74.052,99	8.804,90	15	
Буђановци	5	0,3085	65.824,73	10.153,47	15	
Буђановци	6	0,7663	57.596,50	22.068,10	15	
Буђановци	7	0,1434	57.596,51	4.129,67	15	
Буђановци	8	0,5839	65.824,75	19.217,53	15	
Буђановци	9	1,3927	74.052,98	51.566,79	15	
Буђановци	10	0,4316	74.052,99	15.980,63	15	
Буђановци	11	0,1739	9.475,96	823,94	15	
Буђановци	12	0,0969	10.661,51	516,55	15	
Буђановци	13	0,0793	13.161,66	521,86	15	
Буђановци	14	0,0070	65.824,29	230,39	15	
Буђановци	15	0,5210	63.174,93	16.457,07	15	
Буђановци	16	0,3585	65.824,74	11.799,08	15	
Буђановци	17	0,3776	61.497,06	11.610,65	15	
Буђановци	18	0,5631	65.824,74	18.532,96	15	
Буђановци	19	1,4143	57.596,50	40.729,36	15	

Буђановци	20	0,6126	61.369,46	18.797,46	15	
Буђановци	21	0,0003	74.066,67	11,11	15	
Буђановци	22	0,1025	57.596,49	2.951,82	15	
Буђановци	23	0,9336	30.832,41	14.392,57	15	
Буђановци	24	1,4889	74.052,98	55.128,74	15	
Буђановци	25	0,6938	74.052,98	25.688,98	15	
Буђановци	28	0,9066	57.596,50	26.108,49	15	
Буђановци	29	0,6244	57.596,49	17.981,63	15	
Буђановци	30	1,2135	74.052,98	44.931,65	15	
Буђановци	31	0,2612	65.875,15	8.603,29	15	
Буђановци	32	0,2244	9.142,60	1.025,80	15	
Буђановци	33	0,6669	9.142,62	3.048,60	15	
Буђановци	34	0,6040	9.475,98	2.861,74	15	
Буђановци	35	0,9154	45.898,55	21.007,77	15	
Буђановци	36	2,0344	65.824,74	66.956,93	15	
Буђановци	37	1,9812	72.662,50	71.979,47	15	
Добринци	38	1,0827	73.478,44	39.777,55	15	
Добринци	39	0,0958	74.053,03	3.547,14	15	
Добринци	40	0,0364	83.195,60	1.514,16	15	
Добринци	41	0,1207	74.052,94	4.469,10	15	
Добринци	42	0,0250	65.824,80	822,81	15	
Добринци	43	0,0587	91.423,85	2.683,29	15	
Добринци	44	0,0869	58.191,71	2.528,43	15	
Добринци	45	0,0976	57.596,52	2.810,71	15	
Добринци	46	0,0798	91.423,81	3.647,81	15	
Добринци	47	0,3800	77.647,95	14.753,11	15	
Добринци	48	0,0520	91.423,85	2.377,02	15	
Добринци	49	0,3646	86.806,45	15.824,82	15	
Добринци	50	0,0006	74.050,00	22,22	15	
Добринци	51	0,0709	74.053,03	2.625,18	15	
Добринци	52	0,0310	57.596,45	892,75	15	
Добринци	53	0,3511	74.052,98	13.000,00	15	
Добринци	54	0,0026	57.596,15	74,88	15	
Добринци	56	1,1500	63.701,14	36.628,15	15	
Добринци	57	0,5691	65.824,74	18.730,43	15	
Добринци	58	0,7523	71.732,05	26.982,01	15	
Добринци	59	4,0924	91.423,84	187.071,46	15	
Добринци	60	1,0986	74.052,98	40.677,30	15	
Добринци	61	0,5738	81.340,94	23.336,72	15	
Добринци	64	0,5011	57.596,51	14.430,80	15	
Добринци	66	0,1163	74.052,97	4.306,18	15	
Добринци	71	0,6801	65.824,75	22.383,70	15	
Добринци	72	2,3366	57.596,50	67.289,99	15	
Добринци	73	5,8802	9.142,61	26.880,19	15	
Добринци	74	0,9745	74.052,98	36.082,31	15	
Добринци	75	0,1462	74.053,01	5.413,27	15	
Добринци	76	0,6630	91.423,85	30.307,00	15	

Доњи Петровци	77	0,2033	91.423,86	9.293,23	15	
Доњи Петровци	78	0,3005	91.423,83	13.736,43	15	
Краљевци	81	0,1178	91.423,85	5.384,86	15	
Краљевци	82	4,8138	65.824,74	158.433,57	15	
Краљевци	83	0,0090	91.423,33	411,41	15	
Краљевци	84	0,9337	91.423,84	42.681,22	15	
Краљевци	85	0,1636	13.161,67	1.076,62	15	
Краљевци	86	0,3169	74.052,98	11.733,69	15	
Краљевци	87	2,2285	11.977,31	13.345,72	15	
Краљевци	88	0,0604	74.052,98	2.236,40	15	
Краљевци	89	0,6174	74.052,98	22.860,15	15	
Краљевци	90	0,6556	17.309,29	5.673,99	15	
Краљевци	91	0,3024	56.959,76	8.612,32	15	
Краљевци	92	0,2715	83.195,62	11.293,80	15	
Краљевци	93	1,9023	82.969,72	78.916,64	15	
Краљевци	94	0,2048	74.052,98	7.583,03	15	
Краљевци	95	0,1820	74.052,97	6.738,82	15	
Краљевци	96	0,7899	70.926,89	28.012,58	15	
Краљевци	97	0,9293	80.550,47	37.427,77	15	
Краљевци	98	1,0237	74.052,98	37.904,02	15	
Краљевци	99	0,7611	68.909,12	26.223,36	15	
Краљевци	100	0,5175	74.052,99	19.161,21	15	
Краљевци	101	1,0054	83.195,60	41.822,43	15	
Краљевци	102	0,7166	74.052,99	26.533,18	15	
Краљевци	103	1,0734	72.167,24	38.732,16	15	
Краљевци	104	3,1533	74.052,98	116.755,63	15	
Краљевци	105	1,5647	11.977,31	9.370,45	15	
Краљевци	106	3,5414	57.237,18	101.349,88	15	
Краљевци	122	4,4027	72.382,18	159.338,50	15	
Краљевци	123	3,0329	82.422,13	124.989,05	15	
Краљевци	124	2,7000	91.423,84	123.422,18	15	
Краљевци	125	7,5976	65.489,91	248.783,06	15	
Краљевци	126	3,5497	64.088,04	113.746,65	15	
Краљевци	127	3,0339	72.850,30	110.510,26	15	
Краљевци	128	11,1105	70.617,33	392.296,93	15	
Краљевци	129	0,9329	54.850,86	25.585,19	15	
Краљевци	130	0,2087	11.977,29	1.249,83	15	
Мали Радинци	131	0,3300	76.778,91	12.668,52	15	
Мали Радинци	132	0,4000	83.195,60	16.639,12	15	
Мали Радинци	133	1,3487	83.195,60	56.102,95	15	
Мали Радинци	134	0,9341	73.895,56	34.512,92	15	
Мали Радинци	135	0,0441	74.053,06	1.632,87	15	

Марђелос	137	2,3280	83.967,59	97.738,28	15	
Марђелос	138	0,6870	51.636,01	17.736,97	15	
Марђелос	139	0,4316	74.052,99	15.980,63	15	
Марђелос	140	0,3597	45.898,55	8.254,85	15	
Марђелос	141	0,6003	74.052,97	22.227,00	15	
Марђелос	142	1,5091	74.052,98	55.876,68	15	
Марђелос	143	0,4936	74.052,98	18.276,28	15	
Марђелос	144	2,0598	77.245,66	79.555,31	15	
Марђелос	145	3,8947	65.824,74	128.183,81	15	
Марђелос	146	0,5755	83.195,60	23.939,53	15	
Марђелос	147	0,9558	53.762,53	25.693,11	15	
Марђелос	148	0,0100	83.196,00	415,98	15	
Марђелос	149	1,2411	80.438,28	49.915,98	15	
Марђелос	150	1,4566	91.423,84	66.583,98	15	
Марђелос	151	0,8133	74.052,98	30.113,64	15	
Марђелос	152	0,6378	74.052,98	23.615,50	15	
Марђелос	153	1,1509	77.481,56	44.586,76	15	
Марђелос	154	2,1103	57.596,50	60.772,95	15	
Марђелос	155	0,5341	74.052,99	19.775,85	15	
Марђелос	156	5,2910	72.665,80	192.237,36	15	
Марђелос	157	2,4217	83.195,60	100.737,39	15	
Марђелос	158	0,9780	77.815,66	38.051,86	15	
Марђелос	159	0,7672	74.052,98	28.406,72	15	
Марђелос	160	2,2068	72.866,54	80.400,95	15	
Марђелос	161	16,1533	77.170,25	623.277,06	15	
Павловци	164	0,8931	51.636,01	23.058,06	15	
Павловци	165	0,2323	65.824,75	7.645,54	15	
Павловци	166	0,3489	65.824,73	11.483,13	15	
Павловци	167	0,2924	65.824,73	9.623,58	15	
Павловци	168	0,2856	74.052,98	10.574,77	15	
Павловци	169	0,5658	57.596,50	16.294,05	15	
Павловци	170	0,1273	65.824,74	4.189,74	15	
Павловци	171	0,6265	68.238,71	21.375,78	15	
Павловци	172	0,4053	65.824,75	13.339,38	15	
Павловци	173	0,5560	83.195,59	23.128,38	15	
Павловци	174	0,1435	65.824,74	4.722,93	15	
Павловци	175	0,2507	83.195,61	10.428,57	15	
Павловци	176	0,5755	65.824,74	18.941,07	15	
Павловци	177	0,4884	65.824,73	16.074,40	15	
Павловци	178	0,1507	74.052,95	5.579,89	15	
Павловци	179	0,2180	74.052,98	8.071,77	15	
Павловци	180	0,1385	74.053,00	5.128,17	15	
Павловци	181	0,0396	10.661,62	211,10	15	
Павловци	182	0,1095	65.824,75	3.603,90	15	
Павловци	183	0,5755	9.475,97	2.726,71	15	
Павловци	184	0,2611	74.052,97	9.667,62	15	
Павловци	185	0,5934	74.052,98	21.971,52	15	
Павловци	186	0,6593	74.052,98	24.411,56	15	

Павловци	187	6,6176	77.301,86	255.776,39	15	
Павловци	188	0,5755	65.824,74	18.941,07	15	
Павловци	189	0,6000	65.824,73	19.747,42	15	
Павловци	190	0,8463	65.824,74	27.853,74	15	
Павловци	191	0,1215	58.771,28	3.570,35	15	
Павловци	192	4,9500	91.423,84	226.274,00	15	
Павловци	193	2,2512	91.423,84	102.906,67	15	
Павловци	194	0,3593	74.052,99	13.303,62	15	
Павловци	195	0,5755	65.824,74	18.941,07	15	
Павловци	196	1,1510	74.052,98	42.617,49	15	
Павловци	200	20,2080	67.346,77	680.471,75	15	
Павловци	201	0,0323	74.052,94	1.195,96	15	
Путинци	203	0,1672	65.824,76	5.502,95	15	
Путинци	204	0,7179	91.423,83	32.816,59	15	
Путинци	205	0,1309	83.195,57	5.445,15	15	
Путинци	206	0,3808	91.423,84	17.407,10	15	
Путинци	207	0,2077	65.824,75	6.835,90	15	
Путинци	208	0,0922	91.423,86	4.214,64	15	
Путинци	209	0,0289	91.423,88	1.321,07	15	
Путинци	210	1,5158	10.661,49	8.080,34	15	
Путинци	211	0,2242	45.898,53	5.145,23	15	
Путинци	212	2,2868	74.052,98	84.672,18	15	
Путинци	213	1,9999	91.423,84	91.419,27	15	
Путинци	214	0,5747	91.423,84	26.270,64	15	
Путинци	215	1,5245	91.423,84	69.687,82	15	
Рума	216	6,0574	56.411,83	170.854,50	15	
Рума	217	0,0633	83.195,58	2.633,14	15	
Рума	218	0,0790	74.053,04	2.925,09	15	
Рума	219	0,0723	83.195,57	3.007,52	15	
Рума	220	0,0657	83.195,59	2.732,98	15	
Рума	221	0,3438	91.423,85	15.715,76	15	
Рума	222	0,4125	91.423,83	18.856,17	15	
Рума	223	0,1431	65.824,74	4.709,76	15	
Рума	224	0,0591	83.195,60	2.458,43	15	
Рума	225	0,0538	83.195,54	2.237,96	15	
Рума	226	0,0450	74.052,89	1.666,19	15	
Рума	227	0,0144	83.195,83	599,01	15	
Рума	228	0,6074	83.195,60	25.266,50	15	
Рума	229	0,2826	89.284,75	12.615,94	15	
Рума	230	0,0672	91.423,81	3.071,84	15	
Рума	231	0,0350	91.423,71	1.599,92	15	
Рума	232	0,0402	91.423,88	1.837,62	15	
Рума	233	0,1241	91.423,85	5.672,85	15	
Рума	234	0,1206	91.423,88	5.512,86	15	
Рума	235	0,0397	91.423,93	1.814,76	15	
Рума	236	0,0801	91.423,85	3.661,52	15	
Рума	237	0,0571	91.423,82	2.610,15	15	
Рума	238	0,2285	83.195,58	9.505,10	15	

Рума	239	0,0170	83.195,88	707,16	15	
Рума	240	0,4641	83.195,60	19.305,54	15	
Рума	241	0,0685	83.195,62	2.849,45	15	
Рума	242	0,7506	91.423,83	34.311,37	15	
Рума	243	0,1458	83.195,61	6.064,96	15	
Рума	244	0,1259	91.423,83	5.755,13	15	
Рума	245	0,0279	83.195,70	1.160,58	15	
Рума	246	0,1748	91.423,86	7.990,44	15	
Рума	247	0,0754	91.009,15	3.431,04	15	
Рума	248	0,0050	91.424,00	228,56	15	
Рума	249	0,1989	81.550,03	8.110,15	15	
Рума	250	0,2654	91.423,85	12.131,94	15	
Рума	251	0,0010	91.420,00	45,71	15	
Рума	252	0,0013	91.423,08	59,43	15	
Рума	253	0,0198	83.195,45	823,64	15	
Рума	254	0,0003	91.433,33	13,71	15	
Рума	255	0,0049	91.424,49	223,99	15	
Рума	256	0,0019	91.426,32	86,85	15	
Рума	257	0,0073	91.423,29	333,70	15	
Рума	258	0,0013	91.423,08	59,43	15	
Рума	259	0,0022	83.195,45	91,52	15	
Рума	260	0,0006	11.983,33	3,59	15	
Рума	261	0,0029	91.424,14	132,56	15	
Рума	262	0,0122	58.010,66	353,87	15	
Рума	263	0,0019	91.426,32	86,85	15	
Рума	264	0,2351	83.195,62	9.779,64	15	
Рума	265	0,1100	91.423,82	5.028,31	15	
Рума	266	0,2744	83.195,59	11.414,44	15	
Рума	267	0,3276	91.423,84	14.975,22	15	
Рума	268	2,2662	31.007,30	35.134,37	15	
Рума	269	0,0654	91.423,85	2.989,56	15	
Рума	270	0,2260	91.423,85	10.330,89	15	
Рума	271	1,2480	91.423,84	57.048,48	15	
Рума	272	0,0807	91.423,79	3.688,95	15	
Рума	273	0,0149	91.424,16	681,11	15	
Рума	274	0,1237	91.423,85	5.654,56	15	
Рума	276	0,0052	83.196,15	216,31	15	
Рума	277	0,0124	83.195,97	515,81	15	
Рума	278	1,3319	91.423,84	60.883,71	15	
Рума	279	0,0590	58.010,85	1.711,32	15	
Рума	280	0,2490	91.423,86	11.382,27	15	
Рума	281	0,1958	13.161,64	1.288,53	15	
Рума	282	0,6370	91.423,85	29.118,49	15	
Рума	283	0,5033	83.195,61	20.936,17	15	
Рума	284	0,0499	83.195,59	2.075,73	15	
Рума	285	3,9488	91.423,84	180.507,23	1	
Рума	286	0,5755	91.423,84	26.307,21	15	
Рума	287	0,2019	91.423,82	9.229,24	15	

Рума	288	0,6484	91.423,84	29.639,61	15	
Рума	289	21,4426	91.423,84	980.182,42	15	
Рума	290	0,7762	57.505,76	22.317,98	15	
Рума	291	0,0191	91.424,08	873,10	15	
Рума	292	2,9245	11.977,31	17.513,82	15	
Рума	293	0,4786	91.423,84	21.877,72	15	
Рума	294	0,6645	91.423,84	30.375,57	15	
Рума	295	0,0526	83.195,63	2.188,04	15	
Рума	296	0,8659	91.423,84	39.581,95	15	
Рума	297	1,1745	56.980,67	33.461,90	15	
Рума	298	0,1399	91.423,87	6.395,10	15	
Рума	299	0,9028	74.052,98	33.427,52	15	
Рума	300	0,1132	81.480,12	4.611,77	15	
Рума	301	0,0388	58.010,82	1.125,41	15	
Рума	302	0,0093	91.423,66	425,12	15	
Рума	303	1,4486	91.423,84	66.218,29	15	
Рума	304	1,1279	79.236,69	44.685,53	15	
Рума	305	1,2003	91.423,84	54.868,02	15	
Рума	306	4,0425	91.423,84	184.790,44	15	
Рума	309	0,8770	88.734,88	38.910,25	15	
Рума	310	3,2814	89.913,62	147.521,28	15	
Рума	311	0,1995	91.423,86	9.119,53	15	
Рума	312	0,4263	83.195,59	17.733,14	15	
Рума	313	0,0854	83.195,55	3.552,45	15	
Рума	314	7,4004	91.423,84	338.286,49	15	
Рума	318	0,8000	83.195,60	33.278,24	15	
Рума	323	18,2177	91.423,84	832.766,04	15	
Рума	324	6,3971	91.423,84	292.423,72	15	
Рума	325	1,6318	83.195,60	67.879,29	15	
Рума	326	0,1443	9.142,62	659,64	15	
Стејановци	327	0,2586	57.596,48	7.447,23	15	
Стејановци	328	1,1108	80.157,66	44.519,57	15	
Стејановци	329	0,3305	74.052,98	12.237,25	15	
Стејановци	331	0,1025	57.596,49	2.951,82	15	
Стејановци	332	0,0223	65.824,66	733,95	15	
Стејановци	333	0,5854	65.824,74	19.266,90	15	
Стејановци	334	4,6170	9.475,97	21.875,28	15	
Стејановци	335	0,5824	74.052,99	21.564,23	15	
Стејановци	336	0,2473	65.991,10	8.159,80	15	
Стејановци	338	0,2090	9.475,98	990,24	15	
Стејановци	339	0,9895	9.475,97	4.688,24	15	
Стејановци	340	1,5279	83.195,60	63.557,28	15	
Стејановци	341	1,7602	83.195,60	73.220,45	15	
Стејановци	342	0,0252	57.596,43	725,72	15	
Стејановци	343	0,0302	57.596,36	869,71	15	
Стејановци	344	0,1047	8.291,60	434,07	15	
Стејановци	345	2,3813	65.824,74	78.374,23	15	
Стејановци	346	0,5912	57.596,50	17.025,53	15	

Стејановци	347	0,0800	63.047,75	2.521,91	15	
Стејановци	349	0,2974	83.195,60	12.371,19	15	
Стејановци	350	0,9499	83.195,60	39.513,75	15	
Стејановци	351	0,1316	74.052,96	4.872,69	15	
Стејановци	352	0,6967	83.195,59	28.981,19	15	
Стејановци	353	1,9395	74.052,98	71.812,88	15	
Стејановци	354	0,9600	83.195,60	39.933,89	15	
Стејановци	355	1,1552	80.120,89	46.277,82	15	
Стејановци	356	0,2037	81.409,28	8.291,53	15	
Стејановци	357	0,0792	74.053,03	2.932,50	15	
Стејановци	358	21,7806	78.592,72	855.898,34	15	
Стејановци	359	41,1532	79.237,03	1.630.428,70	15	
Стејановци	360	27,0645	66.645,12	901.858,41	15	
Стејановци	361	1,0677	81.731,34	43.632,28	15	
Стејановци	366	10,1671	74.052,98	376.452,03	15	
Вогањ	367	0,7108	51.636,02	18.351,44	15	
Вогањ	368	0,6442	83.195,61	26.797,30	15	
Вогањ	369	1,4182	77.981,40	55.296,61	15	
Вогањ	370	0,1068	65.824,72	3.515,04	15	
Вогањ	371	0,2453	91.423,85	11.213,13	15	
Вогањ	372	1,0225	83.195,60	42.533,75	15	
Вогањ	373	0,4200	91.423,83	19.199,01	15	
Вогањ	374	17,2398	12.353,92	106.489,59	15	
Вогањ	375	3,6804	83.344,47	153.370,49	15	
Вогањ	376	0,2994	75.308,02	11.273,61	15	
Вогањ	377	1,4548	78.015,64	56.748,58	15	
Вогањ	378	1,2633	77.454,94	48.924,41	15	
Вогањ	380	1,9706	65.824,74	64.857,12	15	
Вогањ	387	7,4204	82.966,55	307.822,51	15	
Вогањ	390	19,5422	70.432,08	688.198,88	15	
Вогањ	391	22,1816	69.476,21	770.546,78	15	
Вогањ	392	4,4370	66.337,31	147.169,33	15	
Вогањ	393	15,9094	72.927,41	580.115,68	15	
Вогањ	394	42,3229	77.501,18	1.640.037,29	15	
Вогањ	395	2,1746	69.975,56	76.084,43	15	
Вогањ	396	51,7757	69.925,86	1.810.230,10	15	
Вогањ	397	1,0966	83.195,60	45.616,15	15	
Вогањ	398	2,9269	72.435,11	106.005,16	15	
Жарковац	400	1,8381	83.195,60	76.460,92	15	
Жарковац	401	0,0954	91.423,79	4.360,92	15	
Жарковац	402	0,1576	83.195,62	6.555,81	15	
Жарковац	403	0,0305	65.824,59	1.003,83	15	
Жарковац	404	0,0008	83.200,00	33,28	15	
Жарковац	405	0,5038	74.052,98	18.653,95	15	
Жарковац	406	1,1119	91.423,84	50.827,08	15	

Жарковац	407	0,4982	83.195,60	20.724,02	15	
Жарковац	416	2,0467	91.423,84	93.558,59	15	
Грабовци	417	0,7700	60.222,05	23.185,49	15	
Грабовци	418	0,4313	40.149,41	8.658,22	15	
Грабовци	419	0,1663	65.824,71	5.473,33	15	
Грабовци	420	1,8696	59.370,57	55.499,61	15	
Грабовци	421	0,7148	6.712,88	2.399,18	15	
Грабовци	422	0,8765	38.398,06	16.827,95	15	
Грабовци	423	0,0266	57.596,62	766,03	15	
Грабовци	424	0,7168	38.398,06	13.761,86	15	
Грабовци	425	0,2221	65.824,72	7.309,84	15	
Грабовци	426	1,0176	38.398,06	19.536,93	15	
Грабовци	427	0,1589	74.052,99	5.883,51	15	
Грабовци	428	0,0445	74.053,03	1.647,68	15	
Грабовци	429	0,0531	74.052,92	1.966,11	15	
Грабовци	430	0,0664	10.661,45	353,96	15	
Грабовци	431	0,2534	6.712,87	850,52	15	
Грабовци	432	0,1234	8.291,65	511,59	15	
Грабовци	433	0,7669	83.195,61	31.901,35	15	
Грабовци	434	10,9639	39.213,45	214.966,15	15	
Грабовци	435	6,2539	54.917,93	171.725,62	15	
Грабовци	436	2,8802	73.332,89	105.606,70	15	
Грабовци	437	0,0493	47.688,64	1.175,52	15	
Грабовци	438	0,1847	38.398,05	3.546,06	15	
Грабовци	439	2,4321	6.712,88	8.163,20	15	
Грабовци	440	2,5347	59.313,79	75.171,33	15	
Грабовци	441	1,4926	62.027,60	46.291,20	15	
Грабовци	442	1,2247	61.535,31	37.681,14	15	
Грабовци	443	7,7073	73.201,04	282.091,20	15	
Грабовци	444	1,0390	67.462,46	35.046,75	15	
Грабовци	445	2,4305	21.443,67	26.059,42	15	3. зона
Хртковци	446	0,4773	83.195,60	19.854,63	15	
Хртковци	447	0,0374	91.423,80	1.709,63	15	
Хртковци	448	0,3012	84.632,54	12.745,66	15	
Хртковци	449	0,9167	9.475,97	4.343,31	15	
Хртковци	450	0,1495	60.366,96	4.512,43	15	
Хртковци	451	3,4659	75.651,01	131.099,41	15	
Хртковци	452	0,2687	13.745,07	1.846,65	15	
Кленак	453	0,5323	57.596,51	15.329,31	15	
Кленак	454	0,3987	57.596,49	11.481,86	15	
Кленак	455	0,2470	74.053,00	9.145,54	15	
Кленак	456	0,2081	74.053,00	7.705,21	15	
Кленак	457	0,4737	10.661,49	2.525,17	15	
Кленак	458	1,1107	68.136,82	37.839,79	15	
Кленак	459	0,3233	71.953,29	11.631,25	15	
Никинци	461	0,5055	65.824,75	16.637,20	15	
Никинци	462	0,5505	32.511,52	8.948,80	15	
Никинци	463	0,0750	32.511,47	1.219,18	15	

Никинци	464	0,0680	83.195,59	2.828,65	15	
Никинци	465	0,2737	63.831,86	8.735,39	15	
Никинци	466	0,4037	77.450,04	15.633,29	15	
Никинци	467	0,3265	53.946,98	8.806,85	15	
Никинци	468	0,1139	65.824,76	3.748,72	15	
Никинци	469	0,0805	68.298,26	2.749,01	15	
Никинци	470	0,2545	71.008,80	9.035,87	15	
Никинци	471	0,7977	10.661,49	4.252,34	15	
Никинци	472	0,0888	74.052,93	3.287,95	15	
Никинци	473	0,1382	66.461,79	4.592,51	15	
Никинци	477	0,4200	58.379,02	12.259,59	15	
Никинци	478	0,4453	58.383,85	12.999,16	15	
Никинци	480	1,1540	66.539,19	38.393,11	15	
Никинци	481	0,2269	70.132,88	7.956,57	15	
Никинци	482	0,4940	65.824,74	16.258,71	15	
Никинци	484	1,6348	46.626,30	38.112,34	15	
Витојевци	485	0,3174	57.596,50	9.140,56	15	
Витојевци	486	0,3564	74.052,97	13.196,24	15	
Витојевци	487	0,2128	74.052,96	7.879,24	15	
Витојевци	488	0,2792	65.824,75	9.189,13	15	
Витојевци	489	0,1079	65.824,75	3.551,24	15	
Витојевци	490	0,2507	74.052,97	9.282,54	15	
Витојевци	491	0,5100	64.238,53	16.380,83	15	
Платичево	492	1,3018	11.150,84	7.258,09	15	
Платичево	493	0,2176	74.052,99	8.056,96	15	
Платичево	494	0,4757	69.763,30	16.593,20	15	
Платичево	495	0,3760	57.596,49	10.828,14	15	
Платичево	496	0,0320	46.626,25	746,02	15	
Платичево	497	0,2913	46.626,30	6.791,12	15	
Платичево	498	2,8015	74.052,98	103.729,71	15	
Платичево	499	0,5509	74.052,99	20.397,89	15	
Платичево	500	0,7905	46.626,30	18.429,05	15	
Вогањ	501	0,0529	51.635,92	1.365,77	15	
Укупно		726,1135				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини РУМА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Стејановци	2019-497	0,7103	74.052,98	26.299,92	15	
Стејановци	2019-498	1,1509	63.484,74	36.532,30	15	
Укупно		1,8612				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 14:00 до 15:30 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Сања Марковић, Маја Миладиновић и Душан Вељковић, тел. 022/478-712, локал 109.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	23.01.2023	10:00
Добринци	23.01.2023	10:00
Доњи Петровци	23.01.2023	10:00
Грабовци	23.01.2023	10:00
Хртковци	23.01.2023	10:00
Кленак	23.01.2023	10:00
Краљевци	23.01.2023	10:00
Мали Радинци	23.01.2023	10:00
Марђелос	23.01.2023	10:00
Никинци	23.01.2023	10:00
Павловци	23.01.2023	10:00
Платичево	23.01.2023	10:00
Путинци	23.01.2023	10:00
Рума	23.01.2023	10:00
Стејановци	23.01.2023	10:00
Витојевци	23.01.2023	10:00
Вогањ	23.01.2023	10:00
Жарковац	23.01.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и

коришћења пољопривредног земљишта општине РУМА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за

производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног

огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 25.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	02.02.2023	10:00
Добринци	02.02.2023	10:00
Доњи Петровци	02.02.2023	10:00

Грабовци	02.02.2023	10:00
Хртковци	02.02.2023	10:00
Кленак	02.02.2023	10:00
Краљевци	02.02.2023	10:00
Мали Радинци	02.02.2023	10:00
Марђелос	02.02.2023	10:00
Никинци	02.02.2023	10:00
Павловци	02.02.2023	10:00
Платичево	02.02.2023	10:00
Путинци	02.02.2023	10:00
Рума	02.02.2023	10:00
Стејановци	02.02.2023	10:00
Витојевци	02.02.2023	10:00
Вогањ	02.02.2023	10:00
Жарковац	02.02.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РУМА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-4/2023-I
Дана: 16.01.2023. године

Председник општине

Председник општине Александра

Ђирић