

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 01.02.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ РУМА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Буђановци	1	2,9498	15.894,66	23.443,03	1	
Буђановци	2	1,3246	35.762,41	23.685,44	1	
Буђановци	3	1,3130	31.789,33	20.869,70	1	
Буђановци	4	0,4680	40.177,59	9.401,56	1	
Буђановци	5	0,6133	33.960,18	10.413,89	1	
Буђановци	6	1,8197	8.035,51	7.311,11	1	
Буђановци	7	0,2378	35.762,41	4.252,15	1	
Буђановци	8	0,3085	31.789,34	4.903,50	1	
Буђановци	9	0,7663	27.815,07	10.657,34	1	
Буђановци	10	0,1434	27.815,06	1.994,34	1	
Буђановци	11	0,5839	31.789,33	9.280,89	1	
Буђановци	12	1,3927	35.762,41	24.903,15	1	
Буђановци	13	0,3477	35.762,41	6.217,29	1	
Буђановци	14	0,7042	8.035,52	2.829,30	1	
Буђановци	15	0,4316	35.762,42	7.717,53	1	
Буђановци	16	0,2947	6.357,62	936,80	1	
Буђановци	17	0,1739	6.357,62	552,80	1	
Буђановци	18	0,0277	35.762,45	495,31	1	
Буђановци	19	0,6256	6.357,62	1.988,67	1	
Буђановци	20	0,0969	7.152,53	346,54	1	
Буђановци	21	0,0793	8.830,39	350,12	1	
Буђановци	22	0,0070	31.790,00	111,26	1	

Буђановци	23	0,5210	30.593,40	7.969,58	1	
Буђановци	24	0,3585	31.789,32	5.698,24	1	
Буђановци	25	0,3776	29.699,05	5.607,18	1	
Буђановци	26	0,6304	31.789,32	10.020,00	1	
Буђановци	27	0,5631	31.789,33	8.950,29	1	
Буђановци	28	1,4143	27.815,07	19.669,43	1	
Буђановци	29	0,6126	29.637,41	9.077,94	1	
Буђановци	31	0,1369	35.762,38	2.447,94	1	
Буђановци	32	0,1224	35.762,42	2.188,66	1	
Буђановци	33	1,2296	35.762,41	21.986,73	1	
Буђановци	34	0,0003	35.766,67	5,36	1	
Буђановци	35	0,1025	27.815,02	1.425,52	1	
Буђановци	36	0,9336	16.216,67	7.569,94	1	
Буђановци	37	0,6938	35.762,41	12.405,98	1	
Добринци	38	1,0827	35.484,95	19.209,78	1	
Добринци	39	0,0958	35.762,42	1.713,02	1	
Добринци	40	0,0364	40.177,47	731,23	1	
Добринци	41	0,1207	35.762,39	2.158,26	1	
Добринци	42	0,0250	31.789,20	397,37	1	
Добринци	43	0,0587	44.150,60	1.295,82	1	
Добринци	44	0,0869	29.152,70	1.266,69	1	
Добринци	45	0,0976	27.815,06	1.357,38	1	
Добринци	46	0,0798	44.150,63	1.761,61	1	
Добринци	47	0,3800	37.498,42	7.124,70	1	
Добринци	48	0,0520	44.150,58	1.147,92	1	
Добринци	49	0,3646	41.921,12	7.642,22	1	
Добринци	50	0,0006	35.766,67	10,73	1	
Добринци	51	0,0709	35.762,34	1.267,78	1	
Добринци	52	0,0310	27.815,16	431,13	1	
Добринци	53	0,3511	35.762,40	6.278,09	1	
Добринци	54	0,0026	27.815,38	36,16	1	
Добринци	55	0,1518	8.830,37	670,23	1	
Добринци	56	0,5691	31.789,33	9.045,65	1	
Добринци	57	0,8453	34.568,09	14.610,20	1	
Добринци	58	1,1500	30.763,63	17.689,08	1	
Добринци	59	4,0924	44.150,67	90.341,10	1	
Добринци	60	1,0986	35.762,41	19.644,29	1	
Добринци	61	0,5738	39.281,93	11.269,99	1	
Добринци	62	0,3987	31.789,34	6.337,20	1	
Доњи Петровци	63	0,1953	44.150,69	4.311,31	1	
Доњи Петровци	64	0,2033	44.150,66	4.487,92	1	
Доњи Петровци	65	0,1052	44.150,67	2.322,33	1	
Краљевци	66	5,8553	6.357,63	18.612,92	1	
Краљевци	67	0,1178	44.150,68	2.600,47	1	
Краљевци	68	4,8138	31.789,33	76.513,74	1	

Краљевци	69	0,2087	8.035,51	838,51	1	
Краљевци	70	0,0090	44.151,11	198,68	1	
Краљевци	71	0,9337	44.150,67	20.611,74	1	
Краљевци	72	0,1636	8.830,38	722,32	1	
Краљевци	73	0,3169	35.762,42	5.666,55	1	
Краљевци	74	2,2285	8.035,51	8.953,57	1	
Краљевци	75	0,0604	35.762,42	1.080,02	1	
Краљевци	76	0,6174	35.762,41	11.039,86	1	
Краљевци	77	0,6944	10.323,92	3.584,46	1	
Краљевци	78	0,4427	21.903,00	4.848,23	1	
Краљевци	79	0,7899	34.252,96	13.528,20	1	
Краљевци	80	0,9293	38.900,00	18.074,88	1	
Краљевци	81	0,2715	40.177,61	5.454,11	1	
Краљевци	82	1,9023	40.068,51	38.111,16	1	
Краљевци	95	6,8677	35.762,41	122.802,75	1	
Краљевци	101	1,0237	35.762,41	18.304,99	1	
Краљевци	105	0,7611	33.278,65	12.664,19	1	
Краљевци	106	0,5175	35.762,42	9.253,52	1	
Краљевци	110	1,0054	40.177,59	20.197,27	1	
Краљевци	111	0,7166	35.762,41	12.813,67	1	
Краљевци	112	1,0734	34.851,86	18.705,00	1	
Краљевци	113	3,1533	35.762,41	56.384,80	1	
Краљевци	114	1,5647	4.017,75	3.143,29	1	
Краљевци	115	3,5414	24.076,98	42.633,11	1	
Краљевци	116	0,2048	35.762,40	3.662,07	1	
Краљевци	117	0,1820	35.762,42	3.254,38	1	
Краљевци	119	22,3356	44.150,67	493.065,85	15	
Мали Радинци	121	0,3300	37.079,03	6.118,04	1	
Мали Радинци	122	0,4000	40.177,60	8.035,52	1	
Мали Радинци	123	1,3487	40.177,59	27.093,76	1	
Мали Радинци	124	0,9341	35.686,67	16.667,46	1	
Мали Радинци	125	0,0441	35.762,36	788,56	1	
Мали Радинци	126	2,6892	40.177,59	54.022,79	1	
Марђелос	127	2,3280	40.550,30	47.200,56	1	
Марђелос	128	0,6870	17.881,79	6.142,39	1	
Марђелос	129	1,8625	31.789,33	29.603,81	1	
Марђелос	130	2,4217	40.177,59	48.649,03	1	
Марђелос	131	0,4316	35.762,42	7.717,53	1	
Марђелос	132	0,3597	15.894,66	2.858,65	1	
Марђелос	133	0,6003	35.762,40	10.734,09	1	
Марђелос	134	1,5091	35.762,41	26.984,53	1	
Марђелос	135	0,4936	35.762,42	8.826,16	1	
Марђелос	136	2,0598	37.304,23	38.419,63	1	

Марђелос	137	0,9780	37.579,50	18.376,37	1	
Марђелос	138	3,8947	31.789,33	61.904,95	1	
Марђелос	139	0,5755	40.177,58	11.561,10	1	
Марђелос	140	0,9558	21.425,67	10.239,33	1	
Марђелос	141	0,0100	40.178,00	200,89	1	
Марђелос	142	0,7672	35.762,41	13.718,46	1	
Марђелос	143	1,2411	38.845,94	24.105,85	1	
Марђелос	144	1,4566	44.150,67	32.154,93	1	
Марђелос	145	2,2068	35.189,53	38.828,13	1	
Марђелос	146	0,8133	35.762,41	14.542,78	1	
Марђелос	147	0,6378	35.762,42	11.404,63	1	
Марђелос	151	1,1509	37.418,15	21.532,27	1	
Марђелос	152	2,1103	27.815,07	29.349,07	1	
Марђелос	153	0,5341	35.762,40	9.550,35	1	
Марђелос	157	1,4184	43.404,70	30.782,61	1	
Марђелос	161	5,2910	35.092,59	92.837,46	1	
Павловци	162	0,8931	17.881,79	7.985,11	1	
Павловци	163	0,2323	31.789,32	3.692,33	1	
Павловци	164	0,3489	31.789,34	5.545,65	1	
Павловци	165	0,2924	31.789,33	4.647,60	1	
Павловци	166	0,2856	35.762,39	5.106,87	1	
Павловци	167	1,1509	31.789,33	18.293,17	1	
Павловци	168	0,5658	27.815,08	7.868,88	1	
Павловци	169	0,1273	31.789,32	2.023,39	1	
Павловци	170	0,6265	32.954,94	10.323,13	1	
Павловци	171	0,4053	31.789,34	6.442,11	1	
Павловци	172	0,5560	40.177,59	11.169,37	1	
Павловци	173	0,1435	31.789,34	2.280,88	1	
Павловци	174	0,2507	40.177,58	5.036,26	1	
Павловци	175	0,5755	31.789,33	9.147,38	1	
Павловци	176	0,4884	31.789,33	7.762,95	1	
Павловци	177	0,1507	35.762,44	2.694,70	1	
Павловци	178	0,2180	35.762,43	3.898,10	1	
Павловци	179	0,0583	35.762,44	1.042,47	1	
Павловци	180	0,1385	35.762,38	2.476,55	1	
Павловци	181	0,0396	7.152,53	141,62	1	
Павловци	182	0,1095	31.789,32	1.740,47	1	
Павловци	183	0,5755	6.357,64	1.829,41	1	
Павловци	184	0,2611	35.762,43	4.668,78	1	
Павловци	185	0,5934	35.762,40	10.610,71	1	
Павловци	186	0,6593	35.762,41	11.789,08	1	
Павловци	187	6,6176	37.331,37	123.522,03	1	
Павловци	188	0,5755	31.789,33	9.147,38	1	
Павловци	189	0,6000	31.789,33	9.536,80	1	
Павловци	190	0,8463	31.789,33	13.451,65	1	
Павловци	191	0,0741	35.762,35	1.325,00	1	
Павловци	192	0,1215	24.875,64	1.511,19	1	
Павловци	193	36,0820	36.970,81	666.990,30	15	

Павловци	194	1,9422	31.789,33	30.870,62	1	
Павловци	195	0,5755	31.789,33	9.147,38	1	
Павловци	201	1,1510	35.762,41	20.581,27	1	
Павловци	204	2,2512	44.150,67	49.695,99	1	
Павловци	205	2,8215	31.789,33	44.846,80	1	
Павловци	206	32,3742	35.762,41	578.889,70	15	
Павловци	207	0,3593	35.762,40	6.424,72	1	
Путинци	208	0,1672	31.789,35	2.657,59	1	
Путинци	209	0,7179	44.150,68	15.847,88	1	
Путинци	210	0,1309	40.177,62	2.629,62	1	
Путинци	211	0,3808	44.150,68	8.406,29	1	
Путинци	212	0,2077	31.789,31	3.301,32	1	
Путинци	213	0,0922	44.150,65	2.035,35	1	
Путинци	214	0,0289	44.150,52	637,98	1	
Путинци	215	1,5158	7.152,48	5.420,86	1	
Путинци	216	0,2242	15.894,65	1.781,79	1	
Путинци	217	2,2868	35.762,41	40.890,74	1	
Путинци	218	1,9999	44.150,67	44.148,46	1	
Путинци	219	0,5747	44.150,67	12.686,70	1	
Рума	220	6,0574	19.535,20	59.166,26	1	
Рума	221	0,0633	40.177,57	1.271,62	1	
Рума	222	0,0790	35.762,41	1.412,62	1	
Рума	223	0,0723	40.177,59	1.452,42	1	
Рума	224	0,0657	40.177,63	1.319,83	1	
Рума	225	0,3438	44.150,67	7.589,50	1	
Рума	226	0,4125	44.150,67	9.106,08	1	
Рума	227	0,1431	31.789,31	2.274,53	1	
Рума	228	0,0591	40.177,66	1.187,25	1	
Рума	229	0,0538	40.177,51	1.080,78	1	
Рума	230	0,0450	35.762,44	804,65	1	
Рума	231	0,0144	40.177,78	289,28	1	
Рума	232	0,6074	40.177,59	12.201,93	1	
Рума	233	0,2826	43.117,73	6.092,53	1	
Рума	234	0,0672	44.150,74	1.483,46	1	
Рума	235	0,0350	44.150,57	772,64	1	
Рума	236	0,0402	44.150,75	887,43	1	
Рума	237	0,1241	44.150,68	2.739,55	1	
Рума	238	0,1229	43.993,65	2.703,41	1	
Рума	239	0,0397	44.150,63	876,39	1	
Рума	240	0,0801	44.150,69	1.768,23	1	
Рума	241	0,0571	44.150,61	1.260,50	1	
Рума	242	0,2285	40.177,59	4.590,29	1	
Рума	243	0,0170	40.177,65	341,51	1	
Рума	244	0,4641	40.177,59	9.323,21	1	
Рума	245	0,0685	40.177,52	1.376,08	1	
Рума	246	0,7506	44.150,67	16.569,75	1	
Рума	247	0,1458	40.177,57	2.928,95	1	
Рума	248	0,1259	44.150,68	2.779,28	1	

Рума	249	0,0279	40.177,42	560,48	1	
Рума	250	0,1748	44.150,69	3.858,77	1	
Рума	251	0,0903	43.983,50	1.985,85	1	
Рума	252	0,0050	44.150,00	110,38	1	
Рума	253	0,1989	39.382,91	3.916,63	1	
Рума	254	0,2654	44.150,68	5.858,79	1	
Рума	255	0,0010	44.150,00	22,08	1	
Рума	256	0,0013	44.153,85	28,70	1	
Рума	257	0,0198	40.177,78	397,76	1	
Рума	258	0,0003	44.166,67	6,62	1	
Рума	259	0,0031	44.151,61	68,43	1	
Рума	260	0,0049	44.151,02	108,17	1	
Рума	261	0,0019	44.152,63	41,94	1	
Рума	262	0,0073	44.150,68	161,15	1	
Рума	263	0,0013	44.153,85	28,70	1	
Рума	264	0,0022	40.177,27	44,20	1	
Рума	265	0,0020	44.150,00	44,15	1	
Рума	266	0,0006	8.033,33	2,41	1	
Рума	267	0,0029	44.151,72	64,02	1	
Рума	268	0,0122	20.088,52	122,54	1	
Рума	269	0,0019	44.152,63	41,94	1	
Рума	270	0,2351	40.177,58	4.722,88	1	
Рума	271	0,1100	44.150,64	2.428,29	1	
Рума	272	0,2744	40.177,59	5.512,37	1	
Рума	273	0,3276	44.150,67	7.231,88	1	
Рума	274	2,8099	44.150,67	62.029,48	1	
Рума	275	0,5157	44.150,67	11.384,25	1	
Рума	276	0,0654	44.150,61	1.443,73	1	
Рума	277	0,2260	44.150,66	4.989,03	1	
Рума	278	1,2480	44.150,67	27.550,02	1	
Рума	279	2,7417	43.289,62	59.343,57	1	
Рума	280	0,0807	44.150,68	1.781,48	1	
Рума	281	0,0149	44.150,34	328,92	1	
Рума	282	0,1237	44.150,69	2.730,72	1	
Рума	283	0,1299	8.830,41	573,53	1	
Рума	284	0,0052	40.176,92	104,46	1	
Рума	285	0,0124	40.177,42	249,10	1	
Рума	286	1,3319	44.150,67	29.402,14	1	
Рума	287	0,0590	20.088,81	592,62	1	
Рума	288	0,1995	44.150,68	4.404,03	1	
Рума	289	0,2490	44.150,68	5.496,76	1	
Рума	290	0,1958	8.830,39	864,49	1	
Рума	291	0,6370	44.150,68	14.061,99	1	
Рума	292	0,5033	40.177,59	10.110,69	1	
Рума	293	0,0499	40.177,56	1.002,43	1	
Рума	294	3,9488	44.150,67	87.171,08	1	
Рума	295	0,0870	44.150,69	1.920,55	1	
Рума	296	0,5755	44.150,67	12.704,36	1	

Рума	297	0,2019	44.150,67	4.457,01	1	
Рума	298	0,0136	44.150,74	300,22	1	
Рума	299	0,6484	44.150,66	14.313,65	1	
Рума	300	21,4426	44.150,67	473.352,58	1	
Рума	301	0,9580	19.528,29	9.354,05	1	
Рума	302	0,0191	44.150,79	421,64	1	
Рума	303	2,9245	8.035,51	11.749,92	1	
Рума	304	0,1443	44.150,66	3.185,47	1	
Рума	305	1,4486	44.150,67	31.978,33	1	
Рума	306	0,4786	44.150,67	10.565,26	1	
Рума	310	0,4263	40.177,60	8.563,85	1	
Рума	314	1,1279	37.019,74	20.877,28	1	
Рума	320	0,6645	44.150,67	14.669,06	1	
Рума	327	1,2003	44.150,67	26.497,02	1	
Рума	329	1,4634	44.150,67	32.305,05	1	
Рума	330	0,0526	40.177,57	1.056,67	1	
Рума	331	0,8659	44.150,68	19.115,03	1	
Рума	332	1,4691	19.589,74	14.389,64	1	
Рума	333	0,1399	44.150,68	3.088,34	1	
Рума	334	0,9028	35.762,41	16.143,15	1	
Рума	335	4,0425	44.150,67	89.239,54	1	
Рума	337	0,1132	39.348,94	2.227,15	1	
Рума	338	0,0388	20.088,92	389,72	1	
Рума	339	0,0093	44.150,54	205,30	1	
Стејановци	340	0,4485	22.221,27	4.983,12	1	
Стејановци	341	1,1108	38.710,50	21.499,81	1	
Стејановци	342	0,3305	35.762,42	5.909,74	1	
Стејановци	343	2,6928	7.152,48	9.630,10	1	
Стејановци	344	0,1025	27.815,02	1.425,52	1	
Стејановци	345	0,0914	31.789,28	1.452,77	1	
Стејановци	346	0,0223	31.789,24	354,45	1	
Стејановци	347	0,5854	31.789,32	9.304,74	1	
Стејановци	348	4,6170	6.357,63	14.676,59	1	
Стејановци	349	0,5824	35.762,41	10.414,01	1	
Стејановци	350	0,2473	31.869,67	3.940,68	1	
Стејановци	351	7,2624	8.035,51	29.178,54	1	
Стејановци	352	0,2090	6.357,61	664,37	1	
Стејановци	353	0,9895	6.357,63	3.145,44	1	
Стејановци	354	1,5279	40.177,59	30.693,67	1	
Стејановци	355	1,7602	40.177,59	35.360,30	1	
Стејановци	356	1,4333	6.357,63	4.556,20	1	
Стејановци	357	0,0252	27.815,08	350,47	1	
Стејановци	358	0,0302	27.815,23	420,01	1	
Стејановци	359	0,1047	5.562,75	291,21	1	
Стејановци	360	2,3813	31.789,33	37.849,97	1	
Стејановци	361	0,5912	27.815,07	8.222,13	1	
Стејановци	362	0,0800	30.448,00	1.217,92	1	
Стејановци	363	0,5432	6.357,62	1.726,73	1	

Стејановци	364	0,2974	40.177,61	5.974,41	1	
Стејановци	365	0,9499	40.177,59	19.082,35	1	
Стејановци	367	1,9395	35.762,41	34.680,60	1	
Стејановци	368	0,9600	40.177,59	19.285,24	1	
Стејановци	374	1,1552	38.692,74	22.348,93	1	
Стејановци	376	0,1316	35.762,39	2.353,17	1	
Стејановци	377	0,2037	39.314,92	4.004,23	1	
Стејановци	378	0,0792	35.762,37	1.416,19	1	
Стејановци	379	0,6967	40.177,59	13.995,86	1	
Стејановци	380	21,3340	7.152,48	76.295,50	15	
Вогањ	381	0,7108	17.881,80	6.355,19	1	
Вогањ	382	0,6442	40.177,58	12.941,20	1	
Вогањ	383	1,4182	37.659,70	26.704,49	1	
Вогањ	384	0,1068	31.789,33	1.697,55	1	
Вогањ	385	0,2453	44.150,67	5.415,08	1	
Вогањ	386	1,0225	40.177,59	20.540,79	1	
Вогањ	387	0,4200	44.150,67	9.271,64	1	
Вогањ	388	17,2398	8.288,29	71.444,23	15	
Вогањ	389	3,6804	40.249,46	74.067,05	1	
Вогањ	392	0,2994	36.368,50	5.444,36	1	
Вогањ	393	1,4548	36.994,27	26.909,63	1	
Вогањ	398	1,9706	31.789,33	31.322,03	1	
Вогањ	402	1,2633	37.405,34	23.627,08	1	
Вогањ	403	18,3621	35.762,41	328.336,47	15	
Жарковац	404	4,5014	44.150,67	99.369,91	1	
Жарковац	405	1,8381	40.177,59	36.925,21	1	
Жарковац	406	0,0954	44.150,63	2.105,99	1	
Жарковац	407	0,1576	40.177,60	3.165,99	1	
Жарковац	408	0,0305	31.789,18	484,79	1	
Жарковац	409	0,0008	40.175,00	16,07	1	
Жарковац	410	0,5038	35.762,41	9.008,55	1	
Жарковац	411	1,1119	44.150,67	24.545,56	1	
Грабовци	412	2,4563	22.516,85	27.654,07	1	
Грабовци	413	1,4926	29.955,30	22.355,64	1	
Грабовци	414	0,7700	29.083,21	11.197,04	1	
Грабовци	415	0,4313	19.389,43	4.181,33	1	
Грабовци	416	0,1663	31.789,36	2.643,28	1	
Грабовци	417	1,8696	28.671,95	26.802,54	1	
Грабовци	418	0,7148	4.503,37	1.609,50	1	
Грабовци	419	1,2247	29.717,60	18.197,57	1	
Грабовци	420	0,8765	18.543,76	8.126,81	1	
Грабовци	421	0,0266	27.815,04	369,94	1	
Грабовци	422	0,7168	18.543,76	6.646,09	1	
Грабовци	423	3,1659	34.708,87	54.942,41	1	
Грабовци	424	0,2221	31.789,33	3.530,21	1	
Грабовци	425	1,0176	18.543,77	9.435,07	1	
Грабовци	426	0,1589	35.762,43	2.841,32	1	
Грабовци	427	0,0445	35.762,47	795,71	1	



Грабовци	428	0,0531	35.762,34	949,49	1	
Грабовци	429	1,6043	32.580,08	26.134,11	1	
Грабовци	430	0,0664	7.152,41	237,46	1	
Грабовци	431	0,2534	4.503,35	570,58	1	
Грабовци	432	0,1234	5.562,80	343,22	1	
Грабовци	433	0,7669	40.177,59	15.406,10	1	
Грабовци	434	10,9639	18.937,54	103.814,62	15	
Грабовци	435	8,7330	26.182,00	114.323,69	1	
Грабовци	436	3,0339	35.656,24	54.088,73	1	
Грабовци	438	2,5347	28.644,65	36.302,80	1	
Грабовци	439	0,0493	23.030,63	567,70	1	
Грабовци	440	0,1847	18.543,75	1.712,52	1	
Грабовци	441	2,4321	4.503,37	5.476,32	1	
Хртковци	442	0,4773	40.177,58	9.588,38	1	
Хртковци	443	0,0374	44.150,80	825,62	1	
Хртковци	444	0,3012	40.871,41	6.155,24	1	
Хртковци	445	0,9167	6.357,63	2.914,02	1	
Хртковци	446	0,1495	29.153,31	2.179,21	1	
Хртковци	447	4,2000	36.534,12	76.721,65	1	
Хртковци	448	0,2644	31.789,33	4.202,55	1	
Кленак	449	0,5323	27.815,07	7.402,98	1	
Кленак	450	0,3987	27.815,07	5.544,93	1	
Кленак	451	0,2470	35.762,43	4.416,66	1	
Кленак	452	0,2081	35.762,42	3.721,08	1	
Кленак	453	0,4737	7.152,48	1.694,06	1	
Кленак	454	2,1540	33.798,19	36.400,65	1	
Никинци	455	0,5055	31.789,34	8.034,75	1	
Никинци	456	0,5505	11.258,42	3.098,88	1	
Никинци	457	0,0750	11.258,40	422,19	1	
Никинци	458	0,0680	40.177,65	1.366,04	1	
Никинци	459	0,2737	30.826,16	4.218,56	1	
Никинци	460	0,4037	37.402,92	7.549,78	1	
Никинци	461	0,3265	26.052,62	4.253,09	1	
Никинци	462	0,1139	31.789,29	1.810,40	1	
Никинци	463	0,0805	32.983,73	1.327,59	1	
Никинци	464	0,2545	33.635,87	4.280,16	1	
Никинци	465	0,7977	7.152,48	2.852,77	1	
Никинци	466	0,9496	31.789,33	15.093,57	1	
Никинци	467	2,4638	7.152,48	8.811,14	1	
Никинци	468	1,1540	32.133,77	18.541,18	1	
Никинци	469	0,0888	35.762,39	1.587,85	1	
Никинци	475	24,9377	28.194,75	351.556,11	15	
Никинци	477	0,4861	20.412,34	4.961,22	1	
Никинци	478	5,5322	24.054,93	66.538,33	1	
Никинци	481	1,7775	32.133,68	28.558,81	1	
Никинци	483	4,9094	28.788,12	70.666,20	1	
Никинци	485	1,7400	25.930,97	22.559,95	1	
Витојевци	489	0,3174	27.815,06	4.414,25	1	

Витојевци	490	0,1197	31.789,31	1.902,59	1	
Витојевци	491	0,4023	35.762,42	7.193,61	1	
Витојевци	492	0,3564	35.762,40	6.372,86	1	
Витојевци	493	0,1750	27.815,09	2.433,82	1	
Витојевци	494	0,5881	31.023,65	9.122,50	1	
Витојевци	495	0,2128	35.762,41	3.805,12	1	
Витојевци	496	0,2792	31.789,33	4.437,79	1	
Платичево	497	1,3018	7.480,89	4.869,31	1	
Платичево	498	0,2176	35.762,41	3.890,95	1	
Платичево	499	0,4757	33.691,09	8.013,43	1	
Платичево	500	0,7905	22.516,85	8.899,78	1	
Платичево	501	3,3524	35.762,41	59.944,95	1	
Платичево	502	0,3760	27.815,08	5.229,23	1	
Платичево	503	0,0320	22.516,88	360,27	1	
Платичево	504	0,2913	22.516,86	3.279,58	1	
Укупно		539,9635				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 14:00 до 15:30 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Сања Марковић и Ђорђе Варничкић, тел. 022/478-712, локал 109.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	07.02.2022	10:00
Добринци	07.02.2022	10:00
Доњи Петровци	07.02.2022	10:00
Грабовци	07.02.2022	10:00
Хртковци	07.02.2022	10:00
Кленак	07.02.2022	10:00
Краљевци	07.02.2022	10:00
Мали Радинци	07.02.2022	10:00
Марђелос	07.02.2022	10:00
Никинци	07.02.2022	10:00
Павловци	07.02.2022	10:00
Платичево	07.02.2022	10:00

Путинци	07.02.2022	10:00
Рума	07.02.2022	10:00
Стејановци	07.02.2022	10:00
Витојевци	07.02.2022	10:00
Вогањ	07.02.2022	10:00
Жарковац	07.02.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у

оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 09.02.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	24.02.2022	10:00
Добринци	24.02.2022	10:00
Доњи Петровци	24.02.2022	10:00
Грабовци	24.02.2022	10:00
Хртковци	24.02.2022	10:00
Кленак	24.02.2022	10:00
Краљевци	24.02.2022	10:00
Мали Радинци	24.02.2022	10:00
Марђелос	24.02.2022	10:00
Никинци	24.02.2022	10:00
Павловци	24.02.2022	10:00
Платичево	24.02.2022	10:00
Путинци	24.02.2022	10:00
Рума	24.02.2022	10:00
Стејановци	24.02.2022	10:00
Витојевци	24.02.2022	10:00
Вогањ	24.02.2022	10:00
Жарковац	24.02.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РУМА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА РУМА**  
**Председник општине**

**Број: 320-5/20211-I**  
**Дана: 21.01.2022. године**

**Председник општине**

---

Председник општине Александра

Ћирић