

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 04.02.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Буђановци	1	2,9498	17.180,76	25.339,90	1	
Буђановци	2	1,3246	19.329,09	12.801,66	1	
Буђановци	3	1,6026	16.018,22	12.835,40	1	
Буђановци	4	1,3130	17.180,76	11.279,17	1	
Буђановци	5	0,4680	21.714,81	5.081,27	1	
Буђановци	6	0,6133	18.354,59	5.628,43	1	
Буђановци	7	1,8197	4.342,49	3.951,01	1	
Буђановци	8	0,2378	19.329,10	2.298,23	1	
Буђановци	9	0,3085	17.180,75	2.650,13	1	
Буђановци	10	0,7663	15.033,60	5.760,12	1	
Буђановци	11	0,1434	15.033,61	1.077,91	1	
Буђановци	12	0,5839	17.180,77	5.015,92	1	
Буђановци	13	1,3927	19.329,09	13.459,81	1	
Буђановци	14	0,3477	19.329,08	3.360,36	1	
Буђановци	15	0,7042	4.342,49	1.528,99	1	
Буђановци	16	0,4316	19.329,10	4.171,22	1	
Буђановци	17	0,2947	3.436,38	506,35	1	
Буђановци	18	0,1739	3.436,40	298,79	1	
Буђановци	19	0,0277	19.329,24	267,71	1	
Буђановци	20	0,6256	3.436,38	1.074,90	1	
Буђановци	21	0,0969	3.865,33	187,28	1	
Буђановци	22	0,0793	4.772,64	189,23	1	

Буђановци	23	0,0070	17.181,43	60,13	1	
Буђановци	24	0,5210	16.534,43	4.307,22	1	
Буђановци	25	0,3585	17.180,75	3.079,65	1	
Буђановци	26	0,3776	16.051,46	3.030,51	1	
Буђановци	27	0,6304	17.180,76	5.415,38	1	
Буђановци	29	2,4060	15.229,71	18.321,34	1	
Буђановци	30	0,1025	15.033,56	770,47	1	
Буђановци	31	0,5631	17.180,77	4.837,24	1	
Буђановци	34	2,6927	19.329,09	26.023,72	1	
Буђановци	35	1,4143	15.033,60	10.631,01	1	
Добринци	36	1,0827	19.179,13	10.382,62	1	
Добринци	37	0,0958	19.329,12	925,86	1	
Добринци	38	0,0364	21.714,84	395,21	1	
Добринци	39	0,1207	19.329,08	1.166,51	1	
Добринци	40	0,6384	19.329,09	6.169,85	1	
Добринци	41	0,0250	17.180,80	214,76	1	
Добринци	42	0,0587	23.862,01	700,35	1	
Добринци	43	0,0869	15.756,16	684,60	1	
Добринци	44	0,0976	15.033,61	733,64	1	
Добринци	45	0,0798	23.862,03	952,09	1	
Добринци	46	0,3800	20.267,18	3.850,76	1	
Добринци	47	0,0520	23.861,92	620,41	1	
Добринци	48	0,3646	22.657,08	4.130,38	1	
Добринци	49	0,0006	19.333,33	5,80	1	
Добринци	50	0,0709	19.329,06	685,22	1	
Добринци	51	0,0310	15.033,55	233,02	1	
Добринци	52	0,3511	19.329,08	3.393,22	1	
Добринци	53	0,0026	15.034,62	19,54	1	
Добринци	54	0,1518	4.772,60	362,24	1	
Добринци	61	0,2474	19.329,10	2.391,01	1	
Добринци	66	0,3987	17.180,76	3.424,98	1	
Добринци	69	0,5691	17.180,76	4.888,79	1	
Добринци	70	0,8453	18.683,30	7.896,49	1	
Добринци	71	1,1500	16.626,61	9.560,30	1	
Добринци	72	4,0924	23.861,97	48.826,36	1	
Добринци	73	1,0986	19.329,09	10.617,47	1	
Добринци	74	0,2938	17.180,77	2.523,85	1	
Добринци	75	0,2125	21.230,92	2.255,79	1	
Добринци	76	0,3613	21.230,81	3.835,34	1	
Доњи Петровци	78	6,9579	3.865,34	13.447,32	1	
Доњи Петровци	82	0,1953	23.861,96	2.330,12	1	
Краљевци	83	5,8553	3.436,38	10.060,52	1	
Краљевци	84	0,1178	23.861,97	1.405,47	1	
Краљевци	85	4,8138	17.180,76	41.352,37	1	
Краљевци	86	0,2087	4.342,50	453,14	1	
Краљевци	87	0,0090	23.862,22	107,38	1	

Краљевци	88	0,9337	23.861,97	11.139,96	1	
Краљевци	89	0,1636	4.772,62	390,40	1	
Краљевци	90	0,3169	19.329,09	3.062,69	1	
Краљевци	91	2,2285	4.342,49	4.838,62	1	
Краљевци	92	0,0604	19.329,14	583,74	1	
Краљевци	93	0,6174	19.329,09	5.966,89	1	
Краљевци	94	8,1624	19.329,09	78.885,88	1	
Краљевци	95	0,6944	5.579,32	1.937,14	1	
Краљевци	96	0,4427	11.837,66	2.620,27	1	
Краљевци	97	0,8041	15.227,10	6.122,06	1	
Краљевци	114	5,5771	15.951,62	44.481,88	1	
Краљевци	116	3,5693	15.096,55	26.942,06	1	
Краљевци	117	0,7899	18.512,89	7.311,67	1	
Краљевци	118	1,7587	14.956,73	13.152,20	1	
Краљевци	119	0,9293	21.024,59	9.769,08	1	
Краљевци	120	0,2715	21.714,81	2.947,79	1	
Краљевци	122	3,9740	19.329,09	38.406,90	1	
Краљевци	123	2,8381	13.767,00	19.536,06	1	
Краљевци	124	9,5133	19.181,62	91.240,27	1	
Краљевци	126	1,9023	21.655,86	20.597,98	1	
Мали Радинци	127	0,3300	20.039,97	3.306,59	1	
Мали Радинци	128	0,4000	21.714,80	4.342,96	1	
Мали Радинци	129	1,3487	21.714,81	14.643,38	1	
Мали Радинци	130	0,9341	19.287,37	9.008,16	1	
Мали Радинци	133	0,0441	19.329,02	426,21	1	
Мали Радинци	134	0,0253	21.714,62	274,69	1	
Марђелос	135	2,3280	21.916,27	25.510,53	1	
Марђелос	136	0,6870	5.798,60	1.991,82	1	
Марђелос	137	1,8625	17.180,76	15.999,58	1	
Марђелос	138	2,4217	21.714,81	26.293,38	1	
Марђелос	139	0,4316	19.329,10	4.171,22	1	
Марђелос	140	0,3597	5.154,57	927,05	1	
Марђелос	141	0,6003	19.329,09	5.801,63	1	
Марђелос	142	1,5091	19.329,09	14.584,76	1	
Марђелос	143	0,4936	19.329,09	4.770,42	1	
Марђелос	144	2,0598	20.162,21	20.765,05	1	
Марђелос	145	0,9780	20.310,94	9.932,05	1	
Марђелос	146	3,8947	17.180,76	33.456,95	1	
Марђелос	147	0,5755	21.714,80	6.248,44	1	
Марђелос	148	0,9558	9.093,37	4.345,72	1	
Марђелос	149	1,4511	19.329,09	14.024,22	1	
Марђелос	150	0,0100	21.715,00	108,57	1	
Марђелос	151	2,6643	19.071,22	25.405,73	1	

Марђелос	152	1,2411	20.995,31	13.028,64	1	
Марђелос	153	1,4566	23.861,97	17.378,67	1	
Марђелос	154	0,5891	20.223,68	5.956,89	1	
Марђелос	159	2,9522	20.194,58	29.809,22	1	
Марђелос	162	2,2068	19.019,32	20.985,92	1	
Марђелос	163	6,1689	21.250,38	65.545,74	1	
Марђелос	164	0,5618	20.223,83	5.680,88	1	
Павловци	166	0,8931	5.798,60	2.589,36	1	
Павловци	167	0,2323	17.180,76	1.995,55	1	
Павловци	168	0,3489	17.180,77	2.997,18	1	
Павловци	169	0,2924	17.180,75	2.511,83	1	
Павловци	170	0,2856	19.329,10	2.760,19	1	
Павловци	171	1,1509	17.180,76	9.886,67	1	
Павловци	172	0,5658	15.033,60	4.253,01	1	
Павловци	173	0,1273	17.180,75	1.093,56	1	
Павловци	174	0,6265	17.811,03	5.579,30	1	
Павловци	175	0,4053	17.180,75	3.481,68	1	
Павловци	176	0,5560	21.714,80	6.036,72	1	
Павловци	177	0,1435	17.180,77	1.232,72	1	
Павловци	178	0,0748	19.329,14	722,91	1	
Павловци	179	0,0701	17.180,74	602,19	1	
Павловци	180	0,2507	21.714,80	2.721,95	1	
Павловци	181	0,5755	17.180,76	4.943,76	1	
Павловци	182	0,4884	17.180,75	4.195,54	1	
Павловци	183	0,1507	19.329,06	1.456,45	1	
Павловци	184	0,2180	19.329,08	2.106,87	1	
Павловци	185	0,0583	19.329,16	563,44	1	
Павловци	186	0,1385	19.329,10	1.338,54	1	
Павловци	187	0,0396	3.865,40	76,53	1	
Павловци	188	0,1095	17.180,73	940,65	1	
Павловци	189	0,5755	3.436,39	988,82	1	
Павловци	191	0,2611	19.329,11	2.523,41	1	
Павловци	192	0,5934	19.329,09	5.734,94	1	
Павловци	193	0,6593	19.329,09	6.371,83	1	
Павловци	194	0,6034	17.180,76	5.183,44	1	
Павловци	195	6,6176	20.176,87	66.761,22	1	
Павловци	196	0,5755	17.180,76	4.943,76	1	
Павловци	197	0,6000	17.180,77	5.154,23	1	
Павловци	198	0,8463	17.180,76	7.270,04	1	
Павловци	199	0,0741	19.329,15	716,14	1	
Павловци	200	1,3388	17.180,76	11.500,80	1	
Путинци	202	0,1672	17.180,74	1.436,31	1	
Путинци	203	0,7179	23.861,97	8.565,25	1	
Путинци	204	0,1309	21.714,82	1.421,23	1	
Путинци	205	0,3808	23.861,97	4.543,32	1	
Путинци	206	0,6542	1.085,91	355,20	1	
Путинци	207	0,2077	17.180,74	1.784,22	1	
Путинци	208	0,0922	23.861,93	1.100,04	1	

Путинци	209	0,0289	23.861,94	344,81	1	
Путинци	210	1,5158	3.865,34	2.929,54	1	
Путинци	211	0,2242	1.085,91	121,73	1	
Путинци	212	2,2868	19.329,09	22.100,88	1	
Путинци	213	1,9999	23.861,97	23.860,78	1	
Путинци	216	0,5747	23.861,96	6.856,74	1	
Рума	217	6,1133	6.336,44	19.368,26	1	
Рума	218	0,0633	21.714,85	687,27	1	
Рума	219	0,8489	9.871,08	4.189,78	1	
Рума	220	0,0790	19.329,11	763,50	1	
Рума	221	0,0723	21.714,80	784,99	1	
Рума	222	0,0657	21.714,76	713,33	1	
Рума	223	0,3438	23.861,98	4.101,87	1	
Рума	224	0,4125	23.861,96	4.921,53	1	
Рума	225	0,1431	17.180,78	1.229,28	1	
Рума	226	0,0591	21.714,89	641,67	1	
Рума	227	0,0538	21.714,87	584,13	1	
Рума	228	0,0450	19.329,11	434,90	1	
Рума	229	0,0144	21.714,58	156,35	1	
Рума	230	0,6074	21.714,82	6.594,79	1	
Рума	231	0,2826	23.303,79	3.292,82	1	
Рума	232	0,0672	23.861,90	801,76	1	
Рума	233	0,0350	23.862,00	417,58	1	
Рума	234	0,0402	23.861,94	479,63	1	
Рума	235	0,1241	23.861,97	1.480,64	1	
Рума	236	0,1229	23.777,14	1.461,11	1	
Рума	237	0,0397	23.861,96	473,66	1	
Рума	238	0,0801	23.861,92	955,67	1	
Рума	239	0,0571	23.862,00	681,26	1	
Рума	240	0,2285	21.714,79	2.480,92	1	
Рума	241	0,0170	21.714,71	184,58	1	
Рума	242	0,4641	21.714,80	5.038,92	1	
Рума	243	0,0685	21.714,74	743,73	1	
Рума	244	0,7506	23.861,96	8.955,40	1	
Рума	245	0,1458	21.714,81	1.583,01	1	
Рума	246	0,1259	23.861,95	1.502,11	1	
Рума	247	0,0279	21.714,70	302,92	1	
Рума	248	0,1748	23.861,96	2.085,54	1	
Рума	249	0,0903	23.771,65	1.073,29	1	
Рума	250	0,0050	23.862,00	59,65	1	
Рума	251	0,1989	21.285,42	2.116,83	1	
Рума	252	8,5149	23.861,97	101.591,14	1	
Рума	253	0,2654	23.861,98	3.166,48	1	
Рума	254	0,2714	23.861,97	3.238,07	1	
Рума	255	0,0013	23.861,54	15,51	1	
Рума	256	0,0198	21.714,65	214,98	1	
Рума	257	0,0003	23.866,67	3,58	1	
Рума	258	0,0031	23.861,29	36,99	1	

Рума	259	0,0049	23.861,22	58,46	1	
Рума	260	0,0019	23.863,16	22,67	1	
Рума	261	0,0073	23.861,64	87,10	1	
Рума	262	0,0013	23.861,54	15,51	1	
Рума	263	0,0022	21.713,64	23,89	1	
Рума	264	0,0129	17.336,43	111,82	1	
Рума	265	0,0020	23.860,00	23,86	1	
Рума	266	0,2321	23.861,96	2.769,18	1	
Рума	267	0,0006	4.350,00	1,30	1	
Рума	268	0,0217	23.861,75	258,90	1	
Рума	269	0,0029	23.862,07	34,60	1	
Рума	270	0,0122	6.513,93	39,74	1	
Рума	271	0,0019	23.863,16	22,67	1	
Рума	272	0,2351	21.714,80	2.552,58	1	
Рума	273	0,1100	23.862,00	1.312,41	1	
Рума	274	0,2744	21.714,80	2.979,27	1	
Рума	275	0,3276	23.861,97	3.908,59	1	
Рума	276	2,8099	23.861,97	33.524,87	1	
Рума	277	0,5157	23.861,97	6.152,81	1	
Рума	278	0,0987	23.862,01	1.177,59	1	
Рума	279	0,0654	23.861,93	780,29	1	
Рума	280	0,2260	23.861,99	2.696,40	1	
Рума	281	1,2480	23.861,97	14.889,87	1	
Рума	282	2,7417	23.396,62	32.073,26	1	
Рума	283	0,0807	23.861,96	962,83	1	
Рума	284	0,0149	23.861,74	177,77	1	
Рума	285	0,1720	4.342,50	373,45	1	
Рума	286	0,1237	23.862,00	1.475,86	1	
Рума	287	0,1299	4.772,59	309,98	1	
Рума	288	0,0052	21.715,38	56,46	1	
Рума	289	0,0124	21.714,52	134,63	1	
Рума	290	1,3319	23.861,97	15.890,88	1	
Рума	291	0,0590	6.514,24	192,17	1	
Рума	292	0,1006	23.861,93	1.200,26	1	
Рума	293	0,1995	23.861,95	2.380,23	1	
Рума	294	0,2490	23.861,97	2.970,82	1	
Рума	295	0,1958	4.772,63	467,24	1	
Рума	296	0,6370	23.861,96	7.600,04	1	
Рума	297	2,0819	20.680,26	21.527,12	1	
Рума	298	0,0642	23.861,99	765,97	1	
Рума	299	0,5033	21.714,80	5.464,53	1	
Рума	300	0,0499	21.714,83	541,78	1	
Рума	301	3,9488	23.861,97	47.113,07	1	
Рума	302	0,0870	23.861,95	1.038,00	1	
Рума	303	0,4843	21.714,80	5.258,24	1	
Рума	304	0,5755	23.861,96	6.866,28	1	
Рума	305	0,2019	23.861,96	2.408,87	1	
Рума	306	0,0136	23.861,76	162,26	1	

Рума	307	0,6484	23.861,97	7.736,05	1	
Рума	334	21,4426	23.861,97	255.831,34	1	
Рума	336	1,4492	6.939,24	5.028,18	1	
Рума	337	1,5330	19.956,79	15.296,88	1	
Рума	338	6,3971	23.861,97	76.323,70	1	
Рума	339	0,0191	23.861,78	227,88	1	
Рума	340	4,7212	23.861,97	56.328,57	1	
Рума	341	0,1643	6.514,30	535,15	1	
Рума	342	0,0232	17.180,60	199,30	1	
Рума	343	0,0724	17.180,80	621,94	1	
Рума	344	2,9245	4.342,49	6.349,81	1	
Рума	345	0,7206	23.861,98	8.597,47	1	
Рума	346	4,0425	23.861,97	48.231,01	1	
Рума	347	1,4486	23.861,97	17.283,22	1	
Рума	348	0,1988	21.714,79	2.158,45	1	
Рума	349	0,2749	23.861,99	3.279,83	1	
Рума	350	0,4786	23.861,97	5.710,17	1	
Рума	351	20,8691	23.861,97	248.988,92	1	
Рума	352	0,0538	23.861,90	641,89	1	
Рума	353	0,8214	23.861,97	9.800,11	1	
Рума	354	1,9261	21.714,81	20.912,45	1	
Рума	355	0,4690	21.714,82	5.092,12	1	
Стејановци	357	0,4485	12.010,08	2.693,26	1	
Стејановци	358	1,1108	20.922,07	11.620,12	1	
Стејановци	359	0,3305	19.329,08	3.194,13	1	
Стејановци	360	2,6928	3.865,34	5.204,29	1	
Стејановци	361	0,1025	15.033,56	770,47	1	
Стејановци	362	0,0914	17.180,74	785,16	1	
Стејановци	363	0,0223	17.180,72	191,57	1	
Стејановци	364	0,5854	17.180,77	5.028,81	1	
Стејановци	365	4,6170	3.436,38	7.932,88	1	
Стејановци	366	0,5824	19.329,09	5.628,63	1	
Стејановци	367	0,2473	17.224,18	2.129,77	1	
Стејановци	368	7,2624	4.342,49	15.768,45	1	
Стејановци	369	0,2090	3.436,36	359,10	1	
Стејановци	370	0,9895	3.436,38	1.700,15	1	
Стејановци	371	1,5279	21.714,81	16.589,03	1	
Стејановци	372	1,7602	21.714,81	19.111,20	1	
Стејановци	373	1,4333	3.436,38	2.462,68	1	
Стејановци	374	0,0252	15.033,73	189,42	1	
Стејановци	375	0,0302	15.033,44	227,01	1	
Стејановци	376	0,0663	15.033,63	498,36	1	
Стејановци	377	0,0067	15.034,33	50,36	1	
Стејановци	378	0,1047	3.006,21	157,38	1	
Стејановци	379	1,2473	21.714,81	13.542,44	1	
Стејановци	380	2,3813	17.180,76	20.456,27	1	
Стејановци	387	8,7455	20.912,44	91.444,88	1	
Стејановци	388	3,2841	21.413,55	35.162,12	1	

Стејановци	394	23,5663	20.694,89	243.851,04	1	
Стејановци	395	0,5912	15.033,59	4.443,93	1	
Стејановци	396	0,0800	16.456,13	658,24	1	
Стејановци	397	0,5432	3.436,38	933,32	1	
Стејановци	398	2,3787	19.329,09	22.989,05	1	
Стејановци	400	21,7806	20.513,71	223.400,49	1	
Вогањ	402	0,7108	5.798,59	2.060,82	1	
Вогањ	403	0,6442	21.714,81	6.994,34	1	
Вогањ	404	1,4182	20.353,83	14.432,90	1	
Вогањ	405	0,1068	17.180,81	917,45	1	
Вогањ	406	1,4386	18.281,81	13.150,10	1	
Вогањ	407	1,0970	19.329,09	10.602,01	1	
Вогањ	408	1,0776	17.180,76	9.256,99	1	
Вогањ	409	0,1859	19.329,10	1.796,64	1	
Вогањ	410	0,2453	23.861,96	2.926,67	1	
Вогањ	411	1,0225	21.714,81	11.101,70	1	
Вогањ	412	0,4200	23.861,98	5.011,01	1	
Вогањ	413	17,2398	4.479,50	38.612,87	1	
Вогањ	414	1,2633	20.216,67	12.769,86	1	
Вогањ	415	0,2994	19.656,58	2.942,59	1	
Вогањ	416	1,4548	19.620,75	14.272,14	1	
Вогањ	417	3,6804	21.753,66	40.031,08	1	
Жарковац	429	4,5014	23.861,97	53.706,14	1	
Жарковац	430	1,8381	21.714,81	19.957,00	1	
Жарковац	431	0,0954	23.861,95	1.138,22	1	
Жарковац	432	0,1576	21.714,78	1.711,13	1	
Жарковац	433	0,0305	17.180,66	262,01	1	
Жарковац	446	0,0008	21.712,50	8,69	1	
Жарковац	447	0,5038	19.329,10	4.869,00	1	
Жарковац	448	8,6925	21.714,81	94.377,99	1	
Жарковац	452	9,2438	19.329,09	89.337,12	1	
Грабовци	458	2,4563	12.169,55	14.946,03	1	
Грабовци	459	1,4926	16.189,90	12.082,52	1	
Грабовци	460	0,7700	15.718,74	6.051,72	1	
Грабовци	461	0,4313	10.479,41	2.259,88	1	
Грабовци	462	0,1663	17.180,76	1.428,58	1	
Грабовци	463	1,8696	15.496,55	14.486,17	1	
Грабовци	464	3,2201	2.433,91	3.918,72	1	
Грабовци	465	1,2247	16.061,17	9.835,06	1	
Грабовци	466	0,8765	10.022,40	4.392,32	1	
Грабовци	467	0,0266	15.033,46	199,95	1	
Грабовци	468	0,7168	10.022,41	3.592,03	1	
Грабовци	469	3,1659	18.759,42	29.695,22	1	
Грабовци	470	0,2221	17.180,77	1.907,92	1	
Грабовци	471	1,0176	10.022,40	5.099,40	1	
Грабовци	472	0,1589	19.329,07	1.535,70	1	
Грабовци	473	0,0445	19.328,99	430,07	1	
Грабовци	474	0,0531	19.329,00	513,19	1	

Грабовци	475	1,6043	17.608,34	14.124,53	1	
Грабовци	476	0,0664	3.865,36	128,33	1	
Грабовци	477	0,2534	2.433,90	308,38	1	
Грабовци	478	0,1234	3.006,24	185,49	1	
Грабовци	479	0,7669	21.714,81	8.326,54	1	
Грабовци	480	10,9639	10.235,20	56.108,87	1	
Грабовци	481	8,7330	14.150,75	61.789,26	1	
Грабовци	482	3,5399	19.620,25	34.726,86	1	
Грабовци	484	7,8578	19.110,92	75.084,88	1	
Грабовци	485	0,2340	10.533,29	1.232,39	1	
Хртковци	486	0,2098	21.714,82	2.277,88	1	
Хртковци	487	0,4773	21.714,81	5.182,24	1	
Хртковци	488	0,0374	23.862,03	446,22	1	
Хртковци	489	1,5609	13.607,72	10.620,15	1	
Хртковци	490	3,3321	19.746,08	32.897,95	1	
Хртковци	491	0,1495	15.756,19	1.177,77	1	
Хртковци	495	1,0070	20.447,18	10.295,16	1	
Хртковци	510	0,9167	3.436,38	1.575,06	1	
Кленак	511	0,5323	15.033,61	4.001,19	1	
Кленак	512	0,3987	15.033,61	2.996,95	1	
Кленак	513	0,2470	19.329,11	2.387,14	1	
Кленак	514	0,2081	19.329,07	2.011,19	1	
Кленак	515	0,4737	3.865,34	915,51	1	
Кленак	516	2,1540	18.266,99	19.673,55	1	
Кленак	517	2,4474	22.797,57	27.897,39	1	
Никинци	518	0,5055	17.180,75	4.342,44	1	
Никинци	519	0,5505	3.651,44	1.005,06	1	
Никинци	520	0,0750	3.651,47	136,93	1	
Никинци	521	0,0680	21.714,85	738,30	1	
Никинци	522	0,2737	16.660,94	2.280,05	1	
Никинци	523	0,4037	20.215,53	4.080,51	1	
Никинци	524	0,3265	14.080,40	2.298,63	1	
Никинци	525	0,1139	17.180,77	978,44	1	
Никинци	526	0,0805	17.826,58	717,52	1	
Никинци	527	0,4861	11.031,93	2.681,31	1	
Никинци	528	0,2545	17.819,69	2.267,55	1	
Никинци	529	0,7977	3.865,34	1.541,69	1	
Никинци	530	0,9496	17.180,76	8.157,42	1	
Никинци	531	2,4638	3.865,34	4.761,71	1	
Никинци	533	42,9231	15.355,78	329.558,79	1	
Никинци	536	3,8268	17.367,90	33.231,74	1	
Никинци	547	7,9013	14.813,89	58.524,48	1	
Никинци	550	5,9610	15.559,02	46.373,66	1	
Никинци	552	51,6465	18.451,43	476.475,84	1	
Никинци	553	45,3153	13.606,99	308.302,30	1	
Никинци	554	5,5322	13.340,89	36.902,24	1	
Никинци	555	1,1540	17.367,83	10.021,24	1	
Никинци	556	0,0888	19.329,05	858,21	1	

Витојевци	560	0,3174	15.033,59	2.385,83	1	
Витојевци	561	0,1197	17.180,79	1.028,27	1	
Витојевци	562	0,4023	19.329,08	3.888,05	1	
Витојевци	563	0,3564	19.329,10	3.444,44	1	
Витојевци	564	0,1750	15.033,60	1.315,44	1	
Витојевци	565	0,5881	16.767,68	4.930,54	1	
Витојевци	566	0,2128	19.329,09	2.056,62	1	
Витојевци	567	0,2792	17.180,77	2.398,43	1	
Платичево	568	0,8444	12.169,55	5.137,98	1	
Платичево	569	1,3018	4.042,92	2.631,54	1	
Платичево	570	3,4614	10.022,40	17.345,77	1	
Платичево	571	1,2514	10.022,40	6.271,02	1	
Платичево	572	3,7146	10.022,40	18.614,60	1	
Платичево	573	1,5559	10.771,87	8.379,98	1	
Платичево	574	3,7044	11.300,50	20.930,78	1	
Платичево	575	0,2176	19.329,09	2.103,00	1	
Платичево	576	0,4757	18.209,08	4.331,03	1	
Платичево	577	0,7905	12.169,55	4.810,01	1	
Платичево	578	3,3524	19.329,09	32.399,42	1	
Платичево	579	0,3760	15.033,59	2.826,32	1	
Платичево	580	2,4627	10.022,40	12.341,08	1	
Платичево	581	0,0320	12.169,69	194,71	1	
Укупно		695,3800				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 14:00 до 15:30 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Сања Марковић и Ђорђе Варничкић, тел. 022/478-712 локал 109.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	10.02.2021	10:00
Добринци	10.02.2021	10:00
Доњи Петровци	10.02.2021	10:00
Грабовци	10.02.2021	10:00
Хртковци	10.02.2021	10:00

Кленак	10.02.2021	10:00
Краљевци	10.02.2021	10:00
Мали Радинци	10.02.2021	10:00
Марђелос	10.02.2021	10:00
Никинци	10.02.2021	10:00
Павловци	10.02.2021	10:00
Платичево	10.02.2021	10:00
Путинци	10.02.2021	10:00
Рума	10.02.2021	10:00
Стејановци	10.02.2021	10:00
Витојевци	10.02.2021	10:00
Вогањ	10.02.2021	10:00
Жарковац	10.02.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	25.02.2021	10:00
Добринци	25.02.2021	10:00
Доњи Петровци	25.02.2021	10:00
Грабовци	25.02.2021	10:00
Хртковци	25.02.2021	10:00
Кленак	25.02.2021	10:00
Краљевци	25.02.2021	10:00
Мали Радинци	25.02.2021	10:00
Марђелос	25.02.2021	10:00
Никинци	25.02.2021	10:00

Павловци	25.02.2021	10:00
Платичево	25.02.2021	10:00
Путинци	25.02.2021	10:00
Рума	25.02.2021	10:00
Стејановци	25.02.2021	10:00
Витојевци	25.02.2021	10:00
Вогањ	25.02.2021	10:00
Жарковац	25.02.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РУМА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе РУМА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-6/2021-I
Дана: 04.02.2021. године

Председник општине

Председник општине Слађан Манчић