

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 03.03.2025. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ РУМА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РУМА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Буђановци	1	1,3130	36.000,21	23.634,14	1	
Буђановци	2	1,8197	2.647,20	2.408,55	1	
Буђановци	3	0,2378	40.499,71	4.815,42	1	
Буђановци	4	0,3085	36.000,19	5.553,03	1	
Буђановци	5	0,1434	31.499,86	2.258,54	1	
Буђановци	6	0,5839	36.000,21	10.510,26	1	
Буђановци	7	1,3927	40.499,72	28.201,98	1	
Буђановци	8	0,4316	40.499,72	8.739,84	1	
Буђановци	9	0,1739	2.094,31	182,10	1	
Буђановци	10	0,0969	2.355,93	114,15	1	
Буђановци	11	0,0793	2.908,83	115,34	1	
Буђановци	12	0,0070	36.000,00	126,00	1	
Буђановци	13	0,5210	34.405,78	8.962,71	1	
Буђановци	14	0,3585	36.000,22	6.453,04	1	
Буђановци	15	0,3776	33.633,24	6.349,96	1	
Буђановци	16	0,5631	36.000,21	10.135,86	1	
Буђановци	17	0,0003	40.500,00	6,07	1	
Буђановци	18	0,1025	31.499,90	1.614,37	1	
Буђановци	19	0,9336	14.562,11	6.797,60	1	

Буђановци	21	0,9066	31.499,87	14.278,89	1	
Буђановци	22	0,6244	31.499,87	9.834,26	1	
Буђановци	23	1,2135	40.499,72	24.573,21	1	
Буђановци	24	0,2244	4.999,91	560,99	1	
Буђановци	25	0,6669	4.999,91	1.667,22	1	
Буђановци	26	0,6040	2.094,30	632,48	1	
Буђановци	27	0,6938	40.499,73	14.049,35	1	
Буђановци	28	1,5213	2.355,98	1.792,08	1	
Буђановци	30	3,2866	37.978,52	62.410,11	1	
Буђановци	31	0,0582	40.499,66	1.178,54	1	
Буђановци	32	0,6126	33.563,45	10.280,48	1	
Буђановци	33	5,6017	2.647,20	7.414,41	1	
Буђановци	34	12,0231	2.647,20	15.913,78	1	
Буђановци	35	1,6612	36.000,21	29.901,77	1	
Буђановци	36	4,6953	40.499,72	95.079,17	1	
Добринци	37	1,0827	40.185,51	21.754,43	1	
Добринци	39	0,0364	45.499,73	828,09	1	
Добринци	40	0,1207	40.499,75	2.444,16	1	
Добринци	41	0,0250	36.000,40	450,00	1	
Добринци	42	0,0587	50.000,00	1.467,50	1	
Добринци	43	0,0869	30.003,91	1.303,67	1	
Добринци	45	0,0798	50.000,00	1.995,00	1	
Добринци	46	0,3800	42.465,82	8.068,50	1	
Добринци	47	0,0520	50.000,00	1.300,00	1	
Добринци	48	0,3646	47.474,55	8.654,61	1	
Добринци	49	0,0006	40.500,00	12,15	1	
Добринци	51	0,0310	31.500,00	488,25	1	
Добринци	52	0,3511	40.499,72	7.109,73	1	
Добринци	53	0,0026	31.500,00	40,95	1	
Добринци	59	5,8802	4.999,91	14.700,24	1	
Добринци	61	0,1462	40.499,73	2.960,53	1	
Добринци	62	0,6630	49.999,97	16.574,99	1	
Доњи Петровци	65	0,2033	49.999,95	5.082,50	1	
Доњи Петровци	66	1,6049	49.999,97	40.122,48	1	
Краљевци	67	0,1178	50.000,00	2.945,00	1	
Краљевци	68	4,8138	36.000,21	86.648,91	1	
Краљевци	69	0,0090	50.000,00	225,00	1	
Краљевци	70	0,1636	2.908,86	237,95	1	
Краљевци	71	0,3169	40.499,72	6.417,18	1	
Краљевци	72	2,2285	2.647,20	2.949,64	1	
Краљевци	73	0,0604	40.499,67	1.223,09	1	
Краљевци	74	0,6556	5.825,24	1.909,51	1	
Краљевци	75	0,3024	29.713,39	4.492,66	1	
Краљевци	76	0,2048	40.499,71	4.147,17	1	
Краљевци	77	0,1820	40.499,73	3.685,47	1	
Краљевци	78	1,0054	45.499,64	22.872,67	1	

Краљевци	79	0,2087	2.647,20	276,24	1	
Мали Радинци	90	0,3300	41.990,61	6.928,45	1	
Мали Радинци	91	0,4000	45.499,65	9.099,93	1	
Мали Радинци	92	1,3487	45.499,64	30.682,68	1	
Мали Радинци	93	0,9341	40.413,82	18.875,27	1	
Мали Радинци	94	0,0441	40.499,77	893,02	1	
Мали Радинци	95	2,6892	45.499,64	61.178,82	1	
Марђелос	96	2,3280	45.921,92	53.453,11	1	
Марђелос	97	0,6870	18.103,06	6.218,40	1	
Марђелос	98	0,3597	16.091,60	2.894,07	1	
Марђелос	99	0,6003	40.499,72	12.155,99	1	
Марђелос	100	0,4936	40.499,72	9.995,33	1	
Марђелос	101	3,8947	36.000,21	70.105,01	1	
Марђелос	102	0,5755	45.499,64	13.092,52	1	
Марђелос	103	0,0100	45.500,00	227,50	1	
Марђелос	104	1,2411	43.991,79	27.299,10	1	
Марђелос	105	0,5341	40.499,72	10.815,45	1	
Марђелос	106	1,8971	39.741,23	37.696,54	1	
Марђелос	107	2,1492	45.061,34	48.422,92	1	
Марђелос	108	2,7047	45.499,64	61.531,44	1	
Марђелос	110	2,3923	40.499,72	48.443,74	1	
Марђелос	111	1,8366	42.849,68	39.348,86	1	
Марђелос	112	5,2578	49.154,75	129.222,91	1	
Марђелос	113	1,7264	42.230,46	36.453,33	1	
Марђелос	114	0,9544	43.797,02	20.899,94	1	
Павловци	115	0,2924	36.000,21	5.263,23	1	
Павловци	116	0,2856	40.499,72	5.783,36	1	
Павловци	117	0,1273	36.000,24	2.291,41	1	
Павловци	118	0,6265	37.320,26	11.690,57	1	
Павловци	119	0,4053	36.000,22	7.295,44	1	
Павловци	120	0,5560	45.499,64	12.648,90	1	
Павловци	121	0,1435	36.000,21	2.583,02	1	
Павловци	122	0,5755	36.000,21	10.359,06	1	
Павловци	123	0,1507	40.499,73	3.051,65	1	
Павловци	124	0,2180	40.499,72	4.414,47	1	
Павловци	125	0,1385	40.499,71	2.804,61	1	
Павловци	126	0,1095	36.000,18	1.971,01	1	
Павловци	127	0,2611	40.499,73	5.287,24	1	
Павловци	128	0,5934	40.499,71	12.016,27	1	
Павловци	129	0,6593	40.499,73	13.350,73	1	
Павловци	130	6,6176	42.276,47	139.884,38	1	
Павловци	131	0,6000	36.000,22	10.800,06	1	
Павловци	133	0,8463	36.000,21	15.233,49	1	

Павловци	134	0,0995	36.000,20	1.791,01	1	
Павловци	135	0,5658	31.499,88	8.911,31	1	
Павловци	136	0,2507	45.499,64	5.703,38	1	
Павловци	137	0,1215	27.103,21	1.646,52	1	
Павловци	139	0,0323	40.499,69	654,07	1	
Павловци	140	1,2532	40.499,72	25.377,12	1	
Павловци	141	0,9980	40.499,72	20.209,36	1	
Путинци	142	0,1672	36.000,24	3.009,62	1	
Путинци	143	0,3808	49.999,97	9.519,99	1	
Путинци	144	0,2077	36.000,19	3.738,62	1	
Путинци	145	0,0922	50.000,00	2.305,00	1	
Путинци	146	0,0289	50.000,00	722,50	1	
Путинци	147	0,2242	16.091,61	1.803,87	1	
Путинци	148	2,2868	40.499,72	46.307,38	1	
Путинци	149	1,9999	49.999,97	49.997,47	1	
Путинци	150	0,5747	49.999,97	14.367,49	1	
Рума	152	6,0574	19.777,12	59.898,97	1	
Рума	153	0,0633	45.499,68	1.440,06	1	
Рума	154	0,0790	40.499,75	1.599,74	1	
Рума	155	0,0723	45.499,59	1.644,81	1	
Рума	156	0,0657	45.499,70	1.494,66	1	
Рума	157	0,3438	49.999,97	8.594,99	1	
Рума	158	0,4125	49.999,98	10.312,49	1	
Рума	159	0,1431	36.000,21	2.575,82	1	
Рума	160	0,0591	45.499,66	1.344,51	1	
Рума	161	0,0538	45.499,63	1.223,94	1	
Рума	162	0,0450	40.499,78	911,24	1	
Рума	163	0,0144	45.499,31	327,60	1	
Рума	164	0,6074	45.499,64	13.818,24	1	
Рума	165	0,2826	48.830,08	6.899,69	1	
Рума	166	0,0672	50.000,00	1.680,00	1	
Рума	167	0,0350	50.000,00	875,00	1	
Рума	168	0,0402	50.000,00	1.005,00	1	
Рума	169	0,1241	50.000,00	3.102,50	1	
Рума	170	0,1206	50.000,00	3.015,00	1	
Рума	171	0,0397	50.000,00	992,50	1	
Рума	172	0,0801	50.000,00	2.002,50	1	
Рума	173	0,0571	50.000,00	1.427,50	1	
Рума	174	0,2285	45.499,65	5.198,33	1	
Рума	175	0,0170	45.499,41	386,75	1	
Рума	176	0,4641	45.499,63	10.558,19	1	
Рума	177	0,0685	45.499,71	1.558,36	1	
Рума	178	0,1458	45.499,66	3.316,92	1	
Рума	179	0,1259	50.000,00	3.147,50	1	
Рума	180	0,0279	45.499,64	634,72	1	
Рума	181	0,1748	49.999,94	4.370,00	1	
Рума	182	0,0754	49.773,21	1.876,45	1	
Рума	183	0,1303	44.125,94	2.874,80	1	

Рума	184	0,2654	49.999,96	6.635,00	1	
Рума	186	0,0013	50.000,00	32,50	1	
Рума	187	0,0198	45.499,49	450,45	1	
Рума	188	0,0049	50.000,00	122,50	1	
Рума	189	0,0073	50.000,00	182,50	1	
Рума	190	0,0013	50.000,00	32,50	1	
Рума	191	0,0022	45.500,00	50,05	1	
Рума	192	0,0006	2.650,00	0,79	1	
Рума	193	0,0029	50.000,00	72,50	1	
Рума	194	0,0122	20.337,70	124,06	1	
Рума	195	0,0019	50.000,00	47,50	1	
Рума	196	0,2351	45.499,66	5.348,48	1	
Рума	197	0,1100	50.000,00	2.750,00	1	
Рума	198	0,3276	49.999,97	8.190,00	1	
Рума	199	0,2260	49.999,96	5.650,00	1	
Рума	200	1,2480	49.999,97	31.199,98	1	
Рума	201	0,0149	50.000,00	372,50	1	
Рума	202	0,1237	50.000,00	3.092,50	1	
Рума	203	0,0052	45.500,00	118,30	1	
Рума	204	0,0124	45.500,00	282,10	1	
Рума	205	0,0590	20.337,63	599,96	1	
Рума	206	0,0499	45.499,60	1.135,22	1	
Рума	207	3,9488	49.999,97	98.719,94	1	
Рума	208	0,0559	20.337,57	568,44	1	
Рума	209	0,0191	50.000,00	477,50	1	
Рума	210	0,4786	49.999,98	11.964,99	1	
Рума	211	0,6645	49.999,97	16.612,49	1	
Рума	212	0,8659	49.999,97	21.647,49	1	
Рума	213	0,7876	20.107,25	7.918,23	1	
Рума	214	0,1399	50.000,00	3.497,50	1	
Рума	215	3,2814	49.156,98	80.651,85	1	
Рума	216	0,1995	49.999,95	4.987,50	1	
Рума	217	0,0854	45.499,65	1.942,83	1	
Рума	218	0,0166	50.000,00	415,00	1	
Рума	219	1,3925	45.499,64	31.679,12	1	
Рума	220	0,7431	46.761,74	17.374,33	1	
Рума	221	0,0017	45.500,00	38,67	1	
Рума	222	0,3497	45.499,63	7.955,61	1	
Рума	223	0,0658	50.000,00	1.645,00	1	
Рума	224	0,0326	50.000,00	815,00	1	
Рума	225	0,0809	50.000,00	2.022,50	1	
Рума	231	24,2644	47.942,19	581.644,20	1	
Рума	232	1,8779	2.647,20	2.485,59	1	
Рума	233	0,0686	45.499,71	1.560,64	1	
Рума	234	6,2502	45.672,39	142.730,78	1	
Рума	236	0,5755	49.999,97	14.387,49	1	
Рума	242	0,1495	50.000,00	3.737,50	1	
Рума	243	0,1167	50.000,00	2.917,50	1	

Стејановци	244	0,2586	31.499,88	4.072,93	1	
Стејановци	245	0,1025	31.499,90	1.614,37	1	
Стејановци	246	0,0223	36.000,00	401,40	1	
Стејановци	247	0,2473	36.091,18	4.462,67	1	
Стејановци	248	0,0252	31.500,00	396,90	1	
Стејановци	249	0,0302	31.500,00	475,65	1	
Стејановци	250	0,1047	1.832,57	95,94	1	
Стејановци	251	0,5912	31.499,86	9.311,36	1	
Стејановци	252	0,0800	34.481,38	1.379,25	1	
Стејановци	253	0,1316	40.499,70	2.664,88	1	
Стејановци	257	0,2251	44.226,88	4.977,74	1	
Стејановци	258	0,3305	40.499,73	6.692,58	1	
Стејановци	259	0,5854	36.000,20	10.537,26	1	
Стејановци	260	4,6170	2.094,30	4.834,69	1	
Стејановци	261	0,5824	40.499,73	11.793,52	1	
Стејановци	262	0,9895	2.094,30	1.036,15	1	
Стејановци	263	2,2876	36.062,56	41.248,36	1	
Стејановци	266	0,6967	45.499,64	15.849,80	1	
Стејановци	268	0,9600	45.499,64	21.839,83	1	
Вогањ	271	0,1068	36.000,19	1.922,41	1	
Вогањ	272	0,2453	49.999,96	6.132,50	1	
Вогањ	273	1,0225	45.499,64	23.261,69	1	
Вогањ	274	0,4200	49.999,98	10.499,99	1	
Вогањ	275	0,0529	18.103,02	478,83	1	
Вогањ	280	6,5343	31.698,02	103.562,17	1	
Вогањ	281	0,1000	40.499,70	2.024,99	1	
Вогањ	282	0,1777	49.999,94	4.442,50	1	
Вогањ	283	7,4204	45.374,38	168.348,02	1	
Вогањ	288	0,2917	45.499,62	6.636,12	1	
Жарковац	289	1,8381	45.499,64	41.816,44	1	
Жарковац	290	0,0954	50.000,00	2.385,00	1	
Жарковац	291	0,1576	45.499,62	3.585,37	1	
Жарковац	292	0,0305	36.000,33	549,00	1	
Жарковац	293	0,0008	45.500,00	18,20	1	
Грабовци	298	0,7700	32.935,88	12.680,31	1	
Грабовци	299	0,4313	21.957,52	4.735,14	1	
Грабовци	300	0,1663	36.000,18	2.993,42	1	
Грабовци	301	0,7148	1.483,16	530,08	1	
Грабовци	302	0,8765	20.999,63	9.203,09	1	
Грабовци	303	0,0266	31.500,00	418,95	1	
Грабовци	304	0,2221	36.000,23	3.997,82	1	
Грабовци	305	1,0176	20.999,64	10.684,62	1	
Грабовци	306	0,1589	40.499,75	3.217,70	1	
Грабовци	307	0,0445	40.499,78	901,12	1	
Грабовци	308	0,0531	40.499,81	1.075,27	1	
Грабовци	309	0,0664	2.356,02	78,22	1	
Грабовци	310	0,2534	1.483,15	187,92	1	
Грабовци	311	0,1234	1.832,58	113,07	1	

Грабовци	312	0,7669	45.499,63	17.446,84	1	
Грабовци	313	10,9639	21.445,60	117.563,72	1	
Грабовци	314	2,8802	40.106,12	57.756,82	1	
Грабовци	315	0,0493	26.080,93	642,90	1	
Грабовци	316	0,1847	20.999,62	1.939,32	1	
Грабовци	317	2,4321	1.483,15	1.803,58	1	
Грабовци	318	1,4926	33.923,41	25.317,04	1	
Грабовци	319	1,0390	36.895,78	19.167,36	1	
Грабовци	320	2,4305	11.727,28	14.251,58	1	3. зона
Грабовци	321	0,9432	33.403,60	15.753,14	1	
Хртковци	322	0,0374	50.000,00	935,00	1	
Хртковци	323	0,1495	33.015,18	2.467,89	1	
Хртковци	324	3,4659	41.373,65	71.698,47	1	
Хртковци	325	0,2687	7.517,01	1.009,91	1	
Хртковци	326	0,2724	45.892,84	6.250,60	1	
Хртковци	327	0,1072	36.000,19	1.929,61	1	
Хртковци	328	0,9167	2.094,29	959,92	1	
Хртковци	329	4,0536	42.416,70	85.970,17	1	
Кленак	330	0,5323	31.499,87	8.383,69	1	
Кленак	331	0,3987	31.499,87	6.279,50	1	
Кленак	332	0,2470	40.499,72	5.001,72	1	
Кленак	333	0,2081	40.499,71	4.214,00	1	
Кленак	334	0,4737	2.355,98	558,01	1	
Кленак	335	1,1107	37.264,54	20.694,87	1	
Кленак	336	0,3233	39.351,53	6.361,17	1	
Кленак	337	0,2507	28.075,83	3.519,30	1	
Никинци	338	0,5055	36.000,22	9.099,05	1	
Никинци	339	0,0750	11.397,73	427,41	1	
Никинци	340	0,0680	45.499,71	1.546,99	1	
Никинци	341	0,2737	34.909,76	4.777,40	1	
Никинци	342	0,4037	42.357,49	8.549,86	1	
Никинци	343	0,3265	29.503,89	4.816,51	1	
Никинци	344	0,1139	36.000,18	2.050,21	1	
Никинци	345	0,0805	37.352,92	1.503,45	1	
Никинци	346	0,2545	37.891,71	4.821,72	1	
Никинци	347	0,1382	36.348,55	2.511,68	1	
Никинци	348	0,4453	31.930,27	7.109,27	1	
Никинци	349	1,1540	36.390,52	20.997,33	1	
Никинци	350	0,2269	38.356,06	4.351,49	1	
Никинци	351	1,6348	25.499,97	20.843,68	1	
Никинци	352	0,4200	31.927,62	6.704,80	1	
Никинци	353	3,0362	32.601,89	49.492,92	1	
Витојевци	355	0,3174	31.499,87	4.999,03	1	
Витојевци	356	0,3564	40.499,72	7.217,05	1	
Витојевци	357	0,2128	40.499,72	4.309,17	1	
Витојевци	358	0,2792	36.000,21	5.025,63	1	
Витојевци	359	0,1079	36.000,19	1.942,21	1	
Витојевци	360	0,2507	40.499,72	5.076,64	1	

Витојевци	361	0,5100	35.132,16	8.958,70	1	
Платичево	362	0,2176	40.499,72	4.406,37	1	
Платичево	363	0,4757	38.153,96	9.074,92	1	
Платичево	364	0,3760	31.499,87	5.921,98	1	
Платичево	365	0,0320	25.500,00	408,00	1	
Платичево	366	0,2913	25.499,97	3.714,07	1	
Платичево	367	0,5509	40.499,73	11.155,65	1	
Укупно		268,1401				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини РУМА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Никинци	2022-471	0,7977	2.355,99	939,68	1	
Марђелос	2022-144	2,0598	42.245,74	43.508,88	1	
Марђелос	2022-151	0,8133	40.499,72	16.469,21	1	
Краљевци	2022-123	3,0329	45.077,03	68.357,06	1	
Краљевци	2022-97	0,9293	44.053,24	20.469,34	1	
Кленак	2022-460	0,7200	39.351,10	14.166,39	1	
Добринци	2020-64	5,2387	36.120,46	94.612,12	1	
Укупно		13,5917				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	04.03.2025	10:00
Добринци	04.03.2025	10:00



Доњи Петровци	04.03.2025	10:00
Грабовци	04.03.2025	10:00
Хртковци	04.03.2025	10:00
Кленак	04.03.2025	10:00
Краљевци	04.03.2025	10:00
Мали Радинци	04.03.2025	10:00
Марђелос	04.03.2025	10:00
Никинци	04.03.2025	10:00
Павловци	04.03.2025	10:00
Платичево	04.03.2025	10:00
Путинци	04.03.2025	10:00
Рума	04.03.2025	10:00
Стејановци	04.03.2025	10:00
Витојевци	04.03.2025	10:00
Вогањ	04.03.2025	10:00
Жарковац	04.03.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РУМА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних

надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-0000001076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 06.03.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	13.03.2025	10:00
Добринци	13.03.2025	10:00

Доњи Петровци	13.03.2025	10:00
Грабовци	13.03.2025	10:00
Хртковци	13.03.2025	10:00
Кленак	13.03.2025	10:00
Краљевци	13.03.2025	10:00
Мали Радинци	13.03.2025	10:00
Марђелос	13.03.2025	10:00
Никинци	13.03.2025	10:00
Павловци	13.03.2025	10:00
Платичево	13.03.2025	10:00
Путинци	13.03.2025	10:00
Рума	13.03.2025	10:00
Стејановци	13.03.2025	10:00
Витојевци	13.03.2025	10:00
Вогањ	13.03.2025	10:00
Жарковац	13.03.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РУМА , достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА РУМА**  
**Председник општине**

Број: 320-6/2025-I  
Дана: 25.02.2025. године

**Председник општине**

---

Душан Љубишић