

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 11.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Буђановци	1	1,3130	73.153,37	48.025,19	15	
Буђановци	2	0,6133	78.149,32	23.964,49	15	
Буђановци	3	1,8197	11.645,81	10.595,94	15	
Буђановци	4	0,2378	82.296,93	9.785,11	15	
Буђановци	5	0,3085	73.153,35	11.283,91	15	
Буђановци	6	0,1434	64.008,86	4.589,43	15	
Буђановци	7	0,5839	73.153,37	21.357,13	15	
Буђановци	8	1,3927	82.296,95	57.307,48	15	
Буђановци	9	0,4316	82.296,94	17.759,68	15	
Буђановци	10	0,1739	9.214,84	801,23	15	
Буђановци	11	0,0969	10.366,15	502,24	15	
Буђановци	12	0,0793	12.797,98	507,44	15	
Буђановци	13	0,0070	73.152,86	256,04	15	
Буђановци	14	0,5210	70.146,66	18.273,21	15	
Буђановци	15	0,3585	73.153,36	13.112,74	15	
Буђановци	16	0,3776	68.343,78	12.903,31	15	
Буђановци	17	0,5631	73.153,37	20.596,33	15	
Буђановци	18	0,6126	68.201,96	20.890,26	15	
Буђановци	19	0,0003	82.300,00	12,34	15	

Буђановци	20	0,1025	64.008,88	3.280,45	15	
Буђановци	21	0,9336	33.283,85	15.536,90	15	
Буђановци	22	1,4889	82.296,95	61.265,96	15	
Буђановци	23	0,9066	64.008,85	29.015,21	15	
Буђановци	24	0,6244	64.008,86	19.983,56	15	
Буђановци	25	1,2135	82.296,95	49.933,67	15	
Буђановци	26	0,2244	10.159,85	1.139,94	15	
Буђановци	27	0,6669	10.159,84	3.387,80	15	
Буђановци	28	0,6040	9.214,83	2.782,88	15	
Буђановци	29	0,6938	82.296,94	28.548,81	15	
Буђановци	30	1,5213	10.366,10	7.884,97	15	
Буђановци	31	4,7315	74.652,22	176.608,50	15	
Добринци	32	1,0827	81.658,46	44.205,81	15	
Добринци	33	0,0958	82.296,97	3.942,02	15	
Добринци	34	0,0364	92.456,87	1.682,71	15	
Добринци	35	0,1207	82.296,93	4.966,62	15	
Добринци	36	0,0250	73.153,20	914,42	15	
Добринци	37	0,0587	101.601,36	2.982,00	15	
Добринци	38	0,0869	63.893,10	2.776,16	15	
Добринци	39	0,0976	64.008,81	3.123,63	15	
Добринци	40	0,0798	101.601,38	4.053,89	15	
Добринци	41	0,3800	86.292,03	16.395,48	15	
Добринци	42	0,0520	101.601,35	2.641,63	15	
Добринци	43	0,3646	96.469,78	17.586,44	15	
Добринци	44	0,0006	82.300,00	24,69	15	
Добринци	45	0,0709	82.296,90	2.917,43	15	
Добринци	46	0,0310	64.008,71	992,14	15	
Добринци	47	0,3511	82.296,95	14.447,23	15	
Добринци	48	0,0026	64.007,69	83,21	15	
Добринци	49	0,7523	79.717,84	29.985,86	15	
Добринци	50	0,5738	90.395,80	25.934,55	15	
Добринци	51	0,5011	64.008,84	16.037,42	15	
Добринци	52	0,1163	82.296,99	4.785,57	15	
Добринци	53	2,3366	64.008,85	74.781,54	15	
Добринци	54	5,8802	10.159,85	29.870,97	15	
Добринци	55	0,9745	82.296,95	40.099,19	15	
Добринци	56	0,1462	82.296,92	6.015,91	15	
Добринци	57	0,6630	101.601,33	33.680,84	15	
Добринци	58	0,6801	73.153,37	24.875,80	15	
Доњи Петровци	59	0,2033	101.601,33	10.327,78	15	
Доњи Петровци	60	0,3005	101.601,33	15.265,60	15	
Краљевци	61	0,1178	101.601,36	5.984,32	15	
Краљевци	62	4,8138	73.153,37	176.072,85	15	
Краљевци	63	0,0090	101.601,11	457,21	15	
Краљевци	64	0,9337	101.601,33	47.432,58	15	
Краљевци	65	0,1636	12.797,98	1.046,88	15	

Краљевци	66	0,3169	82.296,94	13.039,95	15	
Краљевци	67	2,2285	11.645,81	12.976,34	15	
Краљевци	68	0,0604	82.297,02	2.485,37	15	
Краљевци	69	0,6556	17.683,10	5.796,52	15	
Краљевци	70	0,3024	62.687,14	9.478,30	15	
Краљевци	73	0,2048	82.296,97	8.427,21	15	
Краљевци	74	0,1820	82.296,92	7.489,02	15	
Краљевци	75	1,0054	92.456,81	46.478,04	15	
Краљевци	76	0,2087	11.645,81	1.215,24	15	
Мали Радинци	77	0,3300	85.326,24	14.078,83	15	
Мали Радинци	78	0,4000	92.456,80	18.491,36	15	
Мали Радинци	79	1,3487	92.456,81	62.348,25	15	
Мали Радинци	80	0,9341	82.122,11	38.355,13	15	
Мали Радинци	81	0,0441	82.297,05	1.814,65	15	
Мали Радинци	82	2,6892	92.456,81	124.317,43	15	
Марђелос	83	2,3280	93.314,85	108.618,48	15	
Марђелос	84	0,6870	58.658,46	20.149,18	15	
Марђелос	85	0,3597	52.140,84	9.377,53	15	
Марђелос	86	0,6003	82.296,95	24.701,43	15	
Марђелос	87	0,4936	82.296,94	20.310,89	15	
Марђелос	88	3,8947	73.153,37	142.455,22	15	
Марђелос	89	0,5755	92.456,80	26.604,45	15	
Марђелос	90	0,0100	92.457,00	462,28	15	
Марђелос	91	1,2411	89.392,82	55.472,72	15	
Марђелос	92	0,5341	82.296,95	21.977,40	15	
Марђелос	93	5,2910	80.755,45	213.638,54	15	
Павловци	94	0,2924	73.153,39	10.695,02	15	
Павловци	95	0,2856	82.296,95	11.752,00	15	
Павловци	96	0,1273	73.153,34	4.656,21	15	
Павловци	97	0,6265	75.835,88	23.755,59	15	
Павловци	98	0,4053	73.153,37	14.824,53	15	
Павловци	99	0,5560	92.456,82	25.702,99	15	
Павловци	100	0,1435	73.153,38	5.248,75	15	
Павловци	101	0,5755	73.153,36	21.049,88	15	
Павловци	102	0,1507	82.296,95	6.201,08	15	
Павловци	103	0,2180	82.296,97	8.970,37	15	
Павловци	104	0,1385	82.296,97	5.699,06	15	
Павловци	105	0,0396	10.366,16	205,25	15	
Павловци	106	0,1095	73.153,33	4.005,15	15	
Павловци	107	0,2611	82.296,94	10.743,87	15	
Павловци	108	0,5934	82.296,95	24.417,51	15	
Павловци	109	0,6593	82.296,95	27.129,19	15	
Павловци	110	6,6176	85.907,31	284.250,11	1	

Павловци	111	0,6000	73.153,37	21.946,01	15	
Путинци	113	0,1672	73.153,35	6.115,62	15	
Путинци	114	0,1309	92.456,84	6.051,30	15	
Путинци	115	0,3808	101.601,34	19.344,89	15	
Путинци	116	0,2077	73.153,35	7.596,98	15	
Путинци	117	0,0922	101.601,30	4.683,82	15	
Путинци	118	0,0289	101.601,38	1.468,14	15	
Путинци	119	0,2242	52.140,86	5.844,99	15	
Путинци	120	2,2868	82.296,95	94.098,33	15	
Путинци	121	1,9999	101.601,33	101.596,25	15	
Путинци	122	0,5747	101.601,32	29.195,14	15	
Путинци	123	1,5245	101.601,33	77.445,61	15	
Рума	124	6,0574	64.083,43	194.089,49	15	
Рума	125	0,0633	92.456,87	2.926,26	15	
Рума	126	0,0790	82.296,96	3.250,73	15	
Рума	127	0,0723	92.456,85	3.342,31	15	
Рума	128	0,0657	92.456,77	3.037,21	15	
Рума	129	0,3438	101.601,34	17.465,27	15	
Рума	130	0,4125	101.601,33	20.955,27	15	
Рума	131	0,1431	73.153,39	5.234,12	15	
Рума	132	0,0591	92.456,85	2.732,10	15	
Рума	133	0,0538	92.456,88	2.487,09	15	
Рума	134	0,0450	82.296,89	1.851,68	15	
Рума	135	0,0144	92.456,94	665,69	15	
Рума	136	0,6074	92.456,82	28.079,13	15	
Рума	137	0,2826	99.224,13	14.020,37	15	
Рума	138	0,0672	101.601,34	3.413,80	15	
Рума	139	0,0350	101.601,43	1.778,02	15	
Рума	140	0,0402	101.601,24	2.042,19	15	
Рума	141	0,1241	101.601,37	6.304,36	15	
Рума	142	0,1206	101.601,33	6.126,56	15	
Рума	143	0,0397	101.601,26	2.016,79	15	
Рума	144	0,0801	101.601,37	4.069,13	15	
Рума	145	0,0571	101.601,40	2.900,72	15	
Рума	146	0,2285	92.456,81	10.563,19	15	
Рума	147	0,0170	92.457,06	785,88	15	
Рума	148	0,4641	92.456,82	21.454,60	15	
Рума	149	0,0685	92.456,79	3.166,65	15	
Рума	150	0,7506	101.601,33	38.130,98	15	
Рума	151	0,1458	92.456,79	6.740,10	15	
Рума	152	0,1259	101.601,35	6.395,80	15	
Рума	153	0,0279	92.456,63	1.289,77	15	
Рума	154	0,1748	101.601,32	8.879,96	15	
Рума	155	0,0754	101.140,45	3.813,00	15	
Рума	156	0,1989	90.628,15	9.012,97	15	
Рума	157	0,2654	101.601,32	13.482,50	15	
Рума	158	0,0010	101.600,00	50,80	15	
Рума	159	0,0013	101.600,00	66,04	15	

Рума	160	0,0198	92.456,57	915,32	15	
Рума	161	0,0049	101.602,04	248,92	15	
Рума	162	0,0073	101.601,37	370,84	15	
Рума	163	0,0013	101.600,00	66,04	15	
Рума	164	0,0022	92.454,55	101,70	15	
Рума	165	0,0006	11.650,00	3,49	15	
Рума	166	0,0029	101.600,00	147,32	15	
Рума	167	0,0122	65.900,00	401,99	15	
Рума	168	0,0019	101.600,00	96,52	15	
Рума	169	0,2351	92.456,83	10.868,30	15	
Рума	170	0,1100	101.601,36	5.588,07	15	
Рума	172	0,3276	101.601,34	16.642,30	15	
Рума	173	0,2260	101.601,33	11.480,95	15	
Рума	174	1,2480	101.601,33	63.399,23	15	
Рума	175	0,0149	101.601,34	756,93	15	
Рума	176	0,1237	101.601,29	6.284,04	15	
Рума	177	0,0052	92.457,69	240,39	15	
Рума	178	0,0124	92.456,45	573,23	15	
Рума	179	0,0590	65.899,83	1.944,04	15	
Рума	180	0,2490	101.601,33	12.649,37	15	
Рума	182	0,0499	92.456,71	2.306,80	15	
Рума	183	3,9488	101.601,33	200.601,66	1	
Рума	185	0,6484	101.601,33	32.939,15	15	
Рума	186	0,0559	65.899,82	1.841,90	15	
Рума	187	0,0191	101.601,57	970,29	15	
Рума	188	1,8779	11.645,81	10.934,83	15	
Рума	189	0,4786	101.601,34	24.313,20	15	
Рума	190	0,6645	101.601,32	33.757,04	15	
Рума	191	0,8659	101.601,33	43.988,30	15	
Рума	192	0,7876	65.153,24	25.657,35	15	
Рума	193	0,1399	101.601,36	7.107,01	15	
Рума	194	3,2814	99.915,69	163.931,68	15	
Рума	195	0,1995	101.601,35	10.134,73	15	
Рума	196	0,0854	92.456,79	3.947,91	15	
Рума	198	0,0166	101.601,20	843,29	15	
Рума	199	1,3925	92.456,81	64.373,05	15	
Рума	200	0,7431	95.021,36	35.305,19	15	
Рума	201	0,0017	92.458,82	78,59	15	
Рума	202	0,3497	92.456,82	16.166,07	15	
Рума	203	0,0658	101.601,37	3.342,68	15	
Рума	204	0,0326	101.601,23	1.656,10	15	
Рума	205	0,0809	101.601,36	4.109,77	15	
Стејановци	206	0,2586	64.008,86	8.276,34	15	
Стејановци	207	0,1025	64.008,88	3.280,45	15	
Стејановци	208	0,0223	73.153,36	815,66	15	
Стејановци	209	0,2473	73.338,25	9.068,27	15	
Стејановци	210	0,2090	9.214,83	962,95	15	
Стејановци	211	1,5279	92.456,81	70.632,38	15	

Стејановци	212	1,7602	92.456,81	81.371,24	15	
Стејановци	213	0,0252	64.008,73	806,51	15	
Стејановци	214	0,0302	64.008,94	966,53	15	
Стејановци	215	0,1047	8.062,66	422,08	15	
Стејановци	216	0,5912	64.008,85	18.921,02	15	
Стејановци	217	0,0800	70.067,13	2.802,68	15	
Стејановци	218	0,1316	82.296,96	5.415,14	15	
Вогањ	219	0,1068	73.153,37	3.906,39	15	
Вогањ	220	0,2453	101.601,35	12.461,40	15	
Вогањ	221	1,0225	92.456,81	47.268,54	15	
Вогањ	222	0,4200	101.601,33	21.336,28	15	
Вогањ	223	0,9615	91.400,15	43.940,62	15	
Вогањ	224	1,2633	86.077,42	54.370,81	15	
Вогањ	225	0,0529	58.658,41	1.551,52	15	
Вогањ	227	0,4276	82.296,96	17.595,09	15	
Жарковац	228	1,8381	92.456,81	84.972,43	15	
Жарковац	229	0,0954	101.601,36	4.846,38	15	
Жарковац	230	0,1576	92.456,79	7.285,60	15	
Жарковац	231	0,0305	73.153,44	1.115,59	15	
Жарковац	232	0,0008	92.462,50	36,98	15	
Грабовци	233	0,7700	66.926,78	25.766,81	15	
Грабовци	234	0,4313	44.619,04	9.622,10	15	
Грабовци	235	0,1663	73.153,40	6.082,70	15	
Грабовци	236	0,7148	6.526,99	2.332,74	15	
Грабовци	237	0,8765	42.672,87	18.701,39	15	
Грабовци	238	0,0266	64.009,02	851,32	15	
Грабовци	239	0,2221	73.153,35	8.123,68	15	
Грабовци	240	1,0176	42.672,87	21.711,96	15	
Грабовци	241	0,1589	82.296,98	6.538,49	15	
Грабовци	242	0,0445	82.296,85	1.831,11	15	
Грабовци	243	0,0531	82.296,99	2.184,98	15	
Грабовци	244	0,0664	10.366,11	344,15	15	
Грабовци	245	0,2534	6.526,99	826,97	15	
Грабовци	246	0,1234	8.062,64	497,46	15	
Грабовци	247	0,7669	92.456,81	35.452,56	15	
Грабовци	248	10,9639	43.579,02	238.898,01	15	
Грабовци	249	2,8802	81.496,84	117.363,59	15	
Грабовци	250	0,0493	52.997,97	1.306,40	15	
Грабовци	251	0,1847	42.672,87	3.940,84	15	
Грабовци	252	2,4321	6.526,98	7.937,13	15	
Грабовци	253	1,4926	68.933,38	51.444,99	15	
Грабовци	254	1,0390	74.973,28	38.948,62	15	
Грабовци	255	2,4305	23.830,54	28.960,06	15	3. зона
Грабовци	256	1,1197	67.826,42	37.972,62	15	
Хртковци	257	0,4773	92.456,82	22.064,82	15	
Хртковци	258	0,0374	101.601,34	1.899,94	15	
Хртковци	259	0,1495	67.087,69	5.014,81	15	
Хртковци	260	3,4659	84.072,78	145.693,92	15	

Хртковци	261	0,2687	15.274,69	2.052,16	15	
Хртковци	262	0,2091	9.214,83	963,41	15	
Хртковци	263	3,5752	9.214,83	16.472,43	15	
Хртковци	264	0,2724	93.255,76	12.701,44	15	
Кленак	265	0,5323	64.008,85	17.035,96	15	
Кленак	266	0,3987	64.008,85	12.760,16	15	
Кленак	267	0,2470	82.296,96	10.163,67	15	
Кленак	268	0,2081	82.296,97	8.563,00	15	
Кленак	269	0,4737	10.366,10	2.455,21	15	
Кленак	270	1,1107	75.722,66	42.052,58	15	
Кленак	271	0,3233	79.963,69	12.926,13	15	
Никинци	272	0,5055	73.153,37	18.489,51	15	
Никинци	273	0,0750	36.932,53	1.384,97	15	
Никинци	274	0,0680	92.456,76	3.143,53	15	
Никинци	275	0,2737	70.937,78	9.707,83	15	
Никинци	276	0,4037	86.071,98	17.373,63	15	
Никинци	277	0,3265	59.952,59	9.787,26	15	
Никинци	278	0,1139	73.153,38	4.166,08	15	
Никинци	279	0,0805	75.902,11	3.055,06	15	
Никинци	280	0,2545	79.031,83	10.056,80	15	
Никинци	281	0,0888	82.296,96	3.653,98	15	
Никинци	282	0,1382	73.861,29	5.103,81	15	
Никинци	283	0,4453	64.883,65	14.446,35	15	
Никинци	284	1,1540	73.946,86	42.667,34	15	
Никинци	285	0,2269	77.940,77	8.842,38	15	
Никинци	286	1,6348	51.816,46	42.354,77	15	
Никинци	287	0,4200	64.878,29	13.624,44	15	
Никинци	288	3,0362	66.247,82	100.570,81	15	
Витојевци	290	0,3174	64.008,85	10.158,20	15	
Витојевци	291	0,3564	82.296,94	14.665,32	15	
Витојевци	292	0,2128	82.296,95	8.756,40	15	
Витојевци	293	0,2792	73.153,37	10.212,21	15	
Витојевци	294	0,1079	73.153,38	3.946,62	15	
Витојевци	295	0,2507	82.296,97	10.315,92	15	
Витојевци	296	0,5100	71.389,73	18.204,38	15	
Платичево	297	0,2176	82.296,97	8.953,91	15	
Платичево	298	0,4757	77.530,06	18.440,53	15	
Платичево	299	0,3760	64.008,86	12.033,66	15	
Платичево	300	0,0320	51.816,56	829,06	15	
Платичево	301	0,2913	51.816,44	7.547,07	15	
Платичево	303	0,5509	82.296,95	22.668,69	15	
Укупно		187,2188				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини РУМА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Жарковац	2022-411	9,7284	92.456,81	449.728,42	15	
Укупно		9,7284				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	16.10.2023	10:00
Добринци	16.10.2023	10:00
Доњи Петровци	16.10.2023	10:00
Грабовци	16.10.2023	10:00
Хртковци	16.10.2023	10:00
Кленак	16.10.2023	10:00
Краљевци	16.10.2023	10:00
Мали Радинци	16.10.2023	10:00
Марђелос	16.10.2023	10:00
Никинци	16.10.2023	10:00
Павловци	16.10.2023	10:00
Платичево	16.10.2023	10:00
Путинци	16.10.2023	10:00
Рума	16.10.2023	10:00
Стејановци	16.10.2023	10:00
Витојевци	16.10.2023	10:00
Вогањ	16.10.2023	10:00
Жарковац	16.10.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РУМА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме

за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 19.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	27.10.2023	10:00
Добринци	27.10.2023	10:00
Доњи Петровци	27.10.2023	10:00
Грабовци	27.10.2023	10:00
Хртковци	27.10.2023	10:00
Кленак	27.10.2023	10:00
Краљевци	27.10.2023	10:00
Мали Радинци	27.10.2023	10:00
Марђелос	27.10.2023	10:00
Никинци	27.10.2023	10:00
Павловци	27.10.2023	10:00
Платичево	27.10.2023	10:00
Путинци	27.10.2023	10:00
Рума	27.10.2023	10:00
Стејановци	27.10.2023	10:00
Витојевци	27.10.2023	10:00
Вогањ	27.10.2023	10:00
Жарковац	27.10.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РУМА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-172/2023-I
Дана: 10.10.2023. године

Председник општине

Александра Тирић