

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 09.12.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ РУМА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РУМА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Буђановци	1	1,3130	51.324,95	33.694,83	15	
Буђановци	2	1,8197	3.774,08	3.433,85	15	
Буђановци	3	0,2378	57.739,82	6.865,27	15	
Буђановци	4	0,3085	51.324,96	7.916,87	15	
Буђановци	5	0,1434	44.908,86	3.219,97	15	
Буђановци	6	0,5839	51.324,95	14.984,32	15	
Буђановци	7	1,3927	57.739,84	40.207,14	15	
Буђановци	8	0,4316	57.739,83	12.460,26	15	
Буђановци	9	0,1739	2.985,80	259,62	15	
Буђановци	10	0,0969	3.358,93	162,74	15	
Буђановци	11	0,0793	4.147,16	164,43	15	
Буђановци	12	0,0070	51.324,29	179,64	15	
Буђановци	13	0,5210	49.051,80	12.778,00	15	
Буђановци	14	0,3585	51.324,94	9.200,00	15	
Буђановци	15	0,3776	47.950,40	9.053,04	15	
Буђановци	16	0,5631	51.324,95	14.450,54	15	
Буђановци	17	0,0003	57.733,33	8,66	15	
Буђановци	18	0,1025	44.908,88	2.301,58	15	

Буђановци	19	0,9336	20.761,00	9.691,23	15	
Буђановци	20	1,4889	57.739,84	42.984,42	15	
Буђановци	21	0,9066	44.908,89	20.357,20	15	
Буђановци	22	0,6244	44.908,89	14.020,56	15	
Буђановци	23	1,2135	57.739,84	35.033,65	15	
Буђановци	24	0,2244	7.128,30	799,80	15	
Буђановци	25	0,6669	7.128,30	2.376,93	15	
Буђановци	26	0,6040	2.985,81	901,71	15	
Буђановци	27	0,6938	57.739,84	20.029,95	15	
Буђановци	28	1,5213	3.358,89	2.554,94	15	
Буђановци	29	2,8238	57.739,84	81.522,88	15	
Буђановци	30	3,2866	54.145,41	88.977,15	15	
Буђановци	31	0,0582	57.739,86	1.680,23	15	
Буђановци	32	0,6126	47.850,90	14.656,73	15	
Буђановци	33	5,6017	3.774,08	10.570,63	15	
Буђановци	34	12,0231	3.774,08	22.688,07	15	
Буђановци	35	1,6612	51.324,95	42.630,50	15	
Буђановци	36	4,6953	57.739,84	135.552,94	15	
Добринци	37	1,0827	57.291,87	31.014,96	15	
Добринци	38	0,0958	57.739,87	2.765,74	15	
Добринци	39	0,0364	64.868,13	1.180,60	15	
Добринци	40	0,1207	57.739,85	3.484,60	15	
Добринци	41	0,0250	51.324,80	641,56	15	
Добринци	42	0,0587	71.284,16	2.092,19	15	
Добринци	43	0,0869	42.776,06	1.858,62	15	
Добринци	44	0,0976	44.908,91	2.191,55	15	
Добринци	45	0,0798	71.284,21	2.844,24	15	
Добринци	46	0,3800	60.542,87	11.503,14	15	
Добринци	47	0,0520	71.284,23	1.853,39	15	
Добринци	48	0,3646	67.683,74	12.338,75	15	
Добринци	49	0,0006	57.733,33	17,32	15	
Добринци	50	0,0709	57.739,77	2.046,88	15	
Добринци	51	0,0310	44.909,03	696,09	15	
Добринци	52	0,3511	57.739,85	10.136,23	15	
Добринци	53	0,0026	44.907,69	58,38	15	
Добринци	54	0,7523	55.930,40	21.038,22	15	
Добринци	55	0,5738	63.422,10	18.195,80	15	
Добринци	56	0,5011	44.908,88	11.251,92	15	
Добринци	57	0,1163	57.739,81	3.357,57	15	
Добринци	58	2,3366	44.908,89	52.467,06	15	
Добринци	59	5,8802	7.128,30	20.957,91	15	
Добринци	60	0,9745	57.739,84	28.133,74	15	
Добринци	61	0,1462	57.739,81	4.220,78	15	
Добринци	62	0,6630	71.284,19	23.630,71	15	
Добринци	63	0,6801	51.324,95	17.453,05	15	
Добринци	64	0,2898	54.423,95	7.886,03	15	
Доњи Петровци	65	0,2033	71.284,21	7.246,04	15	

Доњи Петровци	66	1,6049	71.284,20	57.202,01	15	
Краљевци	67	0,1178	71.284,21	4.198,64	15	
Краљевци	68	4,8138	51.324,95	123.534,02	15	
Краљевци	69	0,0090	71.284,44	320,78	15	
Краљевци	70	0,1636	4.147,19	339,24	15	
Краљевци	71	0,3169	57.739,85	9.148,88	15	
Краљевци	72	2,2285	3.774,08	4.205,27	15	
Краљевци	73	0,0604	57.739,90	1.743,74	15	
Краљевци	74	0,6556	8.304,96	2.722,37	15	
Краљевци	75	0,3024	42.361,94	6.405,12	15	
Краљевци	76	0,2048	57.739,84	5.912,56	15	
Краљевци	77	0,1820	57.739,84	5.254,33	15	
Краљевци	78	1,0054	64.868,14	32.609,21	15	
Краљевци	79	0,2087	3.774,08	393,83	15	
Краљевци	80	7,4401	57.739,84	214.795,09	15	
Краљевци	81	4,0674	57.739,84	117.425,51	15	
Краљевци	82	2,8385	55.766,97	79.147,27	15	
Краљевци	83	9,1515	51.009,14	233.405,09	15	
Краљевци	84	2,1548	46.235,15	49.813,75	15	
Краљевци	85	3,7091	64.868,14	120.301,21	15	
Краљевци	86	6,9394	64.868,14	225.072,99	15	
Краљевци	87	1,9257	42.701,99	41.115,61	15	
Краљевци	88	4,8989	57.075,45	139.803,46	15	
Краљевци	89	8,0725	64.868,14	261.824,03	15	
Мали Радинци	90	0,3300	59.865,36	9.877,79	15	
Мали Радинци	91	0,4000	64.868,15	12.973,63	15	
Мали Радинци	92	1,3487	64.868,14	43.743,83	15	
Мали Радинци	93	0,9341	57.617,36	26.910,19	15	
Мали Радинци	94	0,0441	57.739,91	1.273,16	15	
Мали Радинци	95	2,6892	64.868,14	87.221,70	15	
Марђелос	96	2,3280	65.470,18	76.207,28	15	
Марђелос	97	0,6870	25.809,24	8.865,48	15	
Марђелос	98	0,3597	22.941,56	4.126,04	15	
Марђелос	99	0,6003	57.739,85	17.330,61	15	
Марђелос	100	0,4936	57.739,85	14.250,19	15	
Марђелос	101	3,8947	51.324,95	99.947,64	15	
Марђелос	102	0,5755	64.868,13	18.665,81	15	
Марђелос	103	0,0100	64.868,00	324,34	15	
Марђелос	104	1,2411	62.718,43	38.919,92	15	
Марђелос	105	0,5341	57.739,84	15.419,42	15	
Марђелос	106	1,8971	56.658,46	53.743,38	15	
Марђелос	107	2,1492	64.243,27	69.035,82	15	

Марђелос	108	2,7047	64.868,14	87.724,43	15	
Марђелос	109	1,4792	57.739,84	42.704,39	15	
Марђелос	110	2,3923	57.739,84	69.065,51	15	
Марђелос	111	1,8366	61.090,13	56.099,07	15	
Марђелос	112	5,2578	70.079,18	184.231,15	15	
Марђелос	113	1,7264	60.207,33	51.970,97	15	
Марђелос	114	0,9544	62.440,76	29.796,73	15	
Павловци	115	0,2924	51.324,97	7.503,71	15	
Павловци	116	0,2856	57.739,85	8.245,25	15	
Павловци	117	0,1273	51.324,98	3.266,83	15	
Павловци	118	0,6265	53.206,93	16.667,07	15	
Павловци	119	0,4053	51.324,94	10.401,00	15	
Павловци	120	0,5560	64.868,15	18.033,34	15	
Павловци	121	0,1435	51.324,95	3.682,57	15	
Павловци	122	0,5755	51.324,95	14.768,75	15	
Павловци	123	0,1507	57.739,81	4.350,70	15	
Павловци	124	0,2180	57.739,86	6.293,64	15	
Павловци	125	0,1385	57.739,86	3.998,48	15	
Павловци	126	0,1095	51.324,93	2.810,04	15	
Павловци	127	0,2611	57.739,83	7.537,94	15	
Павловци	128	0,5934	57.739,84	17.131,41	15	
Павловци	129	0,6593	57.739,85	19.033,94	15	
Павловци	130	6,6176	60.272,92	199.431,04	15	
Павловци	131	0,6000	51.324,95	15.397,49	15	
Павловци	133	0,8463	51.324,96	21.718,15	15	
Павловци	134	0,0995	51.324,92	2.553,42	15	
Павловци	135	0,5658	44.908,89	12.704,72	15	
Павловци	136	0,2507	64.868,13	8.131,22	15	
Павловци	137	0,1215	38.640,58	2.347,42	15	
Павловци	138	20,2080	52.511,55	530.576,72	15	
Павловци	139	0,0323	57.739,94	932,50	15	
Павловци	140	1,2532	57.739,84	36.179,78	15	
Павловци	141	0,9980	57.739,84	28.812,18	15	
Путинци	142	0,1672	51.324,94	4.290,77	15	
Путинци	143	0,3808	71.284,19	13.572,51	15	
Путинци	144	0,2077	51.324,94	5.330,10	15	
Путинци	145	0,0922	71.284,16	3.286,20	15	
Путинци	146	0,0289	71.284,08	1.030,06	15	
Путинци	147	0,2242	22.941,57	2.571,75	15	
Путинци	148	2,2868	57.739,84	66.019,73	15	
Путинци	149	1,9999	71.284,20	71.280,64	15	
Путинци	150	0,5747	71.284,20	20.483,51	15	
Путинци	151	1,5245	71.284,20	54.336,38	15	
Рума	152	6,0574	28.195,95	85.397,08	15	
Рума	153	0,0633	64.868,09	2.053,08	15	
Рума	154	0,0790	57.739,87	2.280,72	15	
Рума	155	0,0723	64.868,19	2.344,98	15	
Рума	156	0,0657	64.868,19	2.130,92	15	

Рума	157	0,3438	71.284,21	12.253,75	15	
Рума	158	0,4125	71.284,19	14.702,37	15	
Рума	159	0,1431	51.324,95	3.672,30	15	
Рума	160	0,0591	64.868,19	1.916,85	15	
Рума	161	0,0538	64.868,22	1.744,95	15	
Рума	162	0,0450	57.739,78	1.299,15	15	
Рума	163	0,0144	64.868,06	467,05	15	
Рума	164	0,6074	64.868,14	19.700,45	15	
Рума	165	0,2826	69.616,31	9.836,79	15	
Рума	166	0,0672	71.284,23	2.395,15	15	
Рума	167	0,0350	71.284,29	1.247,47	15	
Рума	168	0,0402	71.284,08	1.432,81	15	
Рума	169	0,1241	71.284,21	4.423,18	15	
Рума	170	0,1206	71.284,16	4.298,44	15	
Рума	171	0,0397	71.284,13	1.414,99	15	
Рума	172	0,0801	71.284,14	2.854,93	15	
Рума	173	0,0571	71.284,24	2.035,16	15	
Рума	174	0,2285	64.868,14	7.411,18	15	
Рума	175	0,0170	64.868,24	551,38	15	
Рума	176	0,4641	64.868,13	15.052,65	15	
Рума	177	0,0685	64.868,18	2.221,73	15	
Рума	178	0,1458	64.868,11	4.728,89	15	
Рума	179	0,1259	71.284,19	4.487,34	15	
Рума	180	0,0279	64.868,10	904,91	15	
Рума	181	0,1748	71.284,21	6.230,24	15	
Рума	182	0,0754	70.960,88	2.675,22	15	
Рума	183	0,1303	62.909,67	4.098,56	15	
Рума	184	0,2654	71.284,21	9.459,41	15	
Рума	185	0,0010	71.280,00	35,64	15	
Рума	186	0,0013	71.284,62	46,33	15	
Рума	187	0,0198	64.868,18	642,19	15	
Рума	188	0,0049	71.283,67	174,65	15	
Рума	189	0,0073	71.283,56	260,19	15	
Рума	190	0,0013	71.284,62	46,33	15	
Рума	191	0,0022	64.868,18	71,35	15	
Рума	192	0,0006	3.766,67	1,13	15	
Рума	193	0,0029	71.282,76	103,36	15	
Рума	194	0,0122	28.995,08	176,87	15	
Рума	195	0,0019	71.284,21	67,72	15	
Рума	196	0,2351	64.868,14	7.625,25	15	
Рума	197	0,1100	71.284,18	3.920,63	15	
Рума	198	0,3276	71.284,19	11.676,35	15	
Рума	199	0,2260	71.284,20	8.055,11	15	
Рума	200	1,2480	71.284,20	44.481,34	15	
Рума	201	0,0149	71.283,89	531,07	15	
Рума	202	0,1237	71.284,24	4.408,93	15	
Рума	203	0,0052	64.867,31	168,66	15	
Рума	204	0,0124	64.867,74	402,18	15	

Рума	205	0,0590	28.995,08	855,35	15	
Рума	206	0,0499	64.868,14	1.618,46	15	
Рума	207	3,9488	71.284,20	140.743,52	15	
Рума	208	0,0559	28.994,99	810,41	15	
Рума	209	0,0191	71.284,29	680,76	15	
Рума	210	0,4786	71.284,20	17.058,31	15	
Рума	211	0,6645	71.284,20	23.684,18	15	
Рума	212	0,8659	71.284,20	30.862,49	15	
Рума	213	0,7876	28.666,61	11.288,91	15	
Рума	214	0,1399	71.284,20	4.986,33	15	
Рума	215	3,2814	70.082,36	114.984,12	15	
Рума	216	0,1995	71.284,21	7.110,60	15	
Рума	217	0,0854	64.868,15	2.769,87	15	
Рума	218	0,0166	71.284,34	591,66	15	
Рума	219	1,3925	64.868,14	45.164,44	15	
Рума	220	0,7431	66.667,50	24.770,31	15	
Рума	221	0,0017	64.870,59	55,14	15	
Рума	222	0,3497	64.868,14	11.342,19	15	
Рума	223	0,0658	71.284,19	2.345,25	15	
Рума	224	0,0326	71.284,05	1.161,93	15	
Рума	225	0,0809	71.284,18	2.883,45	15	
Рума	227	2,0790	64.868,14	67.430,43	15	
Рума	228	0,8239	64.868,14	26.722,43	15	
Рума	229	2,1056	64.868,14	68.293,18	15	
Рума	230	1,4097	64.868,14	45.722,31	15	
Рума	231	24,2644	68.350,45	829.241,31	15	
Рума	232	1,8779	3.774,08	3.543,67	15	
Рума	233	0,0686	64.868,08	2.224,98	15	
Рума	234	6,2502	65.114,42	203.489,08	15	
Рума	235	2,5176	71.284,20	89.732,55	15	
Рума	236	0,5755	71.284,21	20.512,03	15	
Рума	237	1,2003	71.284,20	42.781,21	15	
Рума	238	7,3961	71.284,20	263.612,54	15	
Рума	239	0,8000	64.868,14	25.947,26	15	
Рума	240	17,9452	71.284,20	639.604,61	15	
Рума	241	6,3971	71.284,20	228.006,08	15	
Рума	242	0,1495	71.284,21	5.328,49	15	
Рума	243	0,1167	71.284,23	4.159,43	15	
Стејановци	244	0,2586	44.908,89	5.806,72	15	
Стејановци	245	0,1025	44.908,88	2.301,58	15	
Стејановци	246	0,0223	51.325,11	572,27	15	
Стејановци	247	0,2473	51.454,63	6.362,37	15	
Стејановци	248	0,0252	44.908,73	565,85	15	
Стејановци	249	0,0302	44.908,94	678,12	15	
Стејановци	250	0,1047	2.612,70	136,78	15	
Стејановци	251	0,5912	44.908,90	13.275,07	15	
Стејановци	252	0,0800	49.159,50	1.966,38	15	
Стејановци	253	0,1316	57.739,82	3.799,28	15	

Стејановци	254	0,7578	63.600,13	24.098,09	15	
Стејановци	255	1,5920	57.739,84	45.960,91	15	
Стејановци	256	2,3362	64.868,14	75.772,47	15	
Стејановци	257	0,2251	63.053,62	7.096,68	15	
Стејановци	258	0,3305	57.739,85	9.541,51	15	
Стејановци	259	0,5854	51.324,96	15.022,81	15	
Стејановци	260	4,6170	2.985,81	6.892,74	15	
Стејановци	261	0,5824	57.739,84	16.813,84	15	
Стејановци	262	0,9895	2.985,81	1.477,23	15	
Стејановци	263	2,2876	51.413,84	58.807,15	15	
Стејановци	264	0,2974	64.868,12	9.645,89	15	
Стејановци	265	0,9499	64.868,14	30.809,12	15	
Стејановци	266	0,6967	64.868,14	22.596,82	15	
Стејановци	267	1,9395	57.739,84	55.993,21	15	
Стејановци	268	0,9600	64.868,14	31.136,71	15	
Стејановци	269	27,0645	51.963,97	703.189,41	15	
Стејановци	270	9,8331	57.739,84	283.880,81	15	
Вогањ	271	0,1068	51.324,91	2.740,75	15	
Вогањ	272	0,2453	71.284,18	8.743,01	15	
Вогањ	273	1,0225	64.868,14	33.163,84	15	
Вогањ	274	0,4200	71.284,19	14.969,68	15	
Вогањ	275	0,0529	25.809,26	682,65	15	
Вогањ	276	0,4276	57.739,85	12.344,78	15	
Вогањ	278	51,7757	54.522,25	1.411.463,8 5	15	
Вогањ	279	1,6020	55.764,52	44.667,38	15	
Вогањ	280	6,5343	45.191,38	147.647,03	15	
Вогањ	281	0,1000	57.739,80	2.886,99	15	
Вогањ	282	0,1777	71.284,19	6.333,60	15	
Вогањ	283	7,4204	64.689,56	240.011,20	15	
Вогањ	284	19,5422	54.916,86	536.598,08	15	
Вогањ	285	42,3087	60.107,52	1.271.535,5 9	15	
Вогањ	286	15,9094	56.862,33	452.322,74	15	
Вогањ	287	21,9658	54.199,55	595.268,23	15	
Вогањ	288	0,2917	64.868,15	9.461,02	15	
Жарковац	289	1,8381	64.868,14	59.617,06	15	
Жарковац	290	0,0954	71.284,17	3.400,26	15	
Жарковац	291	0,1576	64.868,15	5.111,61	15	
Жарковац	292	0,0305	51.324,92	782,71	15	
Жарковац	293	0,0008	64.862,50	25,95	15	
Жарковац	294	6,1724	64.868,14	200.196,05	15	
Жарковац	295	4,9323	64.868,14	159.974,56	15	
Жарковац	296	13,2836	64.868,14	430.841,21	15	
Жарковац	297	2,5398	64.868,14	82.376,05	15	
Грабовци	298	0,7700	46.956,19	18.078,13	15	
Грабовци	299	0,4313	31.304,50	6.750,81	15	
Грабовци	300	0,1663	51.324,95	4.267,67	15	

Грабовци	301	0,7148	2.114,51	755,73	15	
Грабовци	302	0,8765	29.938,87	13.120,71	15	
Грабовци	303	0,0266	44.909,02	597,29	15	
Грабовци	304	0,2221	51.324,94	5.699,64	15	
Грабовци	305	1,0176	29.938,87	15.232,90	15	
Грабовци	306	0,1589	57.739,84	4.587,43	15	
Грабовци	307	0,0445	57.739,78	1.284,71	15	
Грабовци	308	0,0531	57.739,92	1.532,99	15	
Грабовци	309	0,0664	3.358,89	111,52	15	
Грабовци	310	0,2534	2.114,52	267,91	15	
Грабовци	311	0,1234	2.612,72	161,21	15	
Грабовци	312	0,7669	64.868,14	24.873,69	15	
Грабовци	313	10,9639	30.574,67	167.608,82	15	
Грабовци	314	2,8802	57.178,68	82.343,02	15	
Грабовци	315	0,0493	37.183,16	916,57	15	
Грабовци	316	0,1847	29.938,87	2.764,85	15	
Грабовци	317	2,4321	2.114,51	2.571,35	15	
Грабовци	318	1,4926	48.364,09	36.094,12	15	
Грабовци	319	1,0390	52.601,75	27.326,61	15	
Грабовци	320	2,4305	16.719,36	20.318,20	15	3. зона
Грабовци	321	0,9432	47.623,02	22.459,02	15	
Хртковци	322	0,0374	71.284,22	1.333,01	15	
Хртковци	323	0,1495	47.069,23	3.518,43	15	
Хртковци	324	3,4659	58.985,79	102.219,42	15	
Хртковци	325	0,2687	10.716,90	1.439,81	15	
Хртковци	326	0,2724	65.428,71	8.911,39	15	
Хртковци	327	0,1072	51.324,91	2.751,02	15	
Хртковци	328	0,9167	2.985,81	1.368,55	15	
Хртковци	329	4,0536	60.472,85	122.566,37	15	
Кленак	330	0,5323	44.908,89	11.952,50	15	
Кленак	331	0,3987	44.908,88	8.952,59	15	
Кленак	332	0,2470	57.739,84	7.130,87	15	
Кленак	333	0,2081	57.739,84	6.007,83	15	
Кленак	334	0,4737	3.358,90	795,55	15	
Кленак	335	1,1107	53.127,50	29.504,35	15	
Кленак	336	0,3233	56.102,88	9.069,03	15	
Кленак	337	0,2507	40.027,28	5.017,42	15	
Никинци	338	0,5055	51.324,95	12.972,38	15	
Никинци	339	0,0750	16.249,47	609,36	15	
Никинци	340	0,0680	64.868,09	2.205,52	15	
Никинци	341	0,2737	49.770,30	6.811,07	15	
Никинци	342	0,4037	60.388,46	12.189,41	15	
Никинци	343	0,3265	42.063,25	6.866,83	15	
Никинци	344	0,1139	51.324,93	2.922,96	15	
Никинци	345	0,0805	53.253,42	2.143,45	15	
Никинци	346	0,2545	54.021,61	6.874,25	15	
Никинци	347	0,1382	51.821,56	3.580,87	15	
Никинци	348	0,4453	45.522,50	10.135,58	15	



Никинци	349	1,1540	51.881,41	29.935,57	15	
Никинци	350	0,2269	54.683,65	6.203,86	15	
Никинци	351	1,6348	36.354,93	29.716,52	15	
Никинци	352	0,4200	45.518,74	9.558,93	15	
Никинци	353	3,0362	46.480,01	70.561,31	15	
Никинци	354	3,4446	29.938,87	51.563,72	15	
Витојевци	355	0,3174	44.908,88	7.127,04	15	
Витојевци	356	0,3564	57.739,84	10.289,24	15	
Витојевци	357	0,2128	57.739,85	6.143,52	15	
Витојевци	358	0,2792	51.324,96	7.164,96	15	
Витојевци	359	0,1079	51.324,93	2.768,98	15	
Витојевци	360	0,2507	57.739,85	7.237,69	15	
Витојевци	361	0,5100	50.087,39	12.772,29	15	
Платичево	362	0,2176	57.739,84	6.282,09	15	
Платичево	363	0,4757	54.395,52	12.937,97	15	
Платичево	364	0,3760	44.908,88	8.442,87	15	
Платичево	365	0,0320	36.355,00	581,68	15	
Платичево	366	0,2913	36.354,93	5.295,10	15	
Платичево	367	0,5509	57.739,84	15.904,44	15	
Укупно		624,7012				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини РУМА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Рума	2022-289	21,4426	71.284,20	764.259,29	15	
Рума	2022-303	1,4486	71.284,20	51.631,15	15	
Никинци	2022-471	0,7977	3.358,89	1.339,69	15	
Краљевци	2022-102	0,7166	57.739,84	20.688,18	15	
Краљевци	2022-103	1,0734	56.269,69	30.199,94	15	
Краљевци	2022-104	3,1533	57.739,84	91.035,52	15	
Краљевци	2022-106	3,5414	37.326,56	66.094,13	15	
Краљевци	2022-122	4,4027	56.437,25	124.238,14	15	
Краљевци	2022-123	3,0329	64.265,64	97.455,62	15	
Краљевци	2022-124	2,7000	71.284,20	96.233,67	15	
Краљевци	2022-125	7,5976	47.250,91	179.496,74	15	
Краљевци	2022-126	3,5497	45.034,96	79.930,29	15	
Краљевци	2022-127	3,0339	56.253,35	85.333,52	15	
Краљевци	2022-128	11,1105	53.493,45	297.169,49	15	
Краљевци	2022-129	0,9329	34.388,81	16.040,66	15	
Краљевци	2022-97	0,9293	62.806,04	29.182,83	15	
Краљевци	2022-98	1,0237	57.739,84	29.554,14	15	
Краљевци	2022-99	0,7611	53.729,59	20.446,79	15	

Кленак	2022-460	0,7200	56.102,26	20.196,81	15	
Добринци	2020-64	5,2387	51.496,38	134.887,05	15	
Укупно		77,2066				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	16.12.2024	10:00
Добринци	16.12.2024	10:00
Доњи Петровци	16.12.2024	10:00
Грабовци	16.12.2024	10:00
Хртковци	16.12.2024	10:00
Кленак	16.12.2024	10:00
Краљевци	16.12.2024	10:00
Мали Радинци	16.12.2024	10:00
Марђелос	16.12.2024	10:00
Никинци	16.12.2024	10:00
Павловци	16.12.2024	10:00
Платичево	16.12.2024	10:00
Путинци	16.12.2024	10:00
Рума	16.12.2024	10:00
Стејановци	16.12.2024	10:00
Витојевци	16.12.2024	10:00
Вогањ	16.12.2024	10:00
Жарковац	16.12.2024	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РУМА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-0000001076804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 18.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	24.12.2024	09:00
Добринци	24.12.2024	09:00
Доњи Петровци	24.12.2024	09:00
Грабовци	24.12.2024	09:00
Хртковци	24.12.2024	09:00
Кленак	24.12.2024	09:00
Краљевци	24.12.2024	09:00
Мали Радинци	24.12.2024	09:00
Марђелос	24.12.2024	09:00
Никинци	24.12.2024	09:00
Павловци	24.12.2024	09:00
Платичево	24.12.2024	09:00
Путинци	24.12.2024	09:00
Рума	24.12.2024	09:00
Стејановци	24.12.2024	09:00
Витојевци	24.12.2024	09:00
Вогањ	24.12.2024	09:00
Жарковац	24.12.2024	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РУМА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РУМА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА РУМА**  
**Председник општине**

**Број: 320-24/2024-I**  
**Дана: 04.12.2024. године**

**Председник општине**

---

Душан Љубишић