

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Буђановци	2	1,8873	21.714,81	8.196,47	10	
Буђановци	3	3,1548	21.714,81	13.701,18	10	
Буђановци	4	1,9211	21.714,81	8.343,26	10	
Буђановци	5	2,9498	17.180,76	10.135,96	10	
Буђановци	6	0,4156	17.180,75	1.428,06	10	
Буђановци	7	1,8637	19.329,09	7.204,73	10	
Буђановци	8	1,6026	16.018,22	5.134,16	10	
Буђановци	9	0,5753	17.180,76	1.976,82	10	
Буђановци	10	1,4372	17.180,76	4.938,44	10	
Буђановци	11	2,2195	15.033,60	6.673,42	10	
Буђановци	12	3,4220	19.329,09	13.228,83	10	
Буђановци	14	1,3130	17.180,76	4.511,67	10	
Буђановци	15	0,4680	21.714,81	2.032,51	10	
Буђановци	16	0,6133	18.354,59	2.251,37	10	
Буђановци	17	0,5631	17.180,77	1.934,90	10	
Буђановци	18	1,9972	16.759,72	6.694,50	10	
Буђановци	19	1,8197	4.342,49	1.580,41	10	
Буђановци	20	0,2378	19.329,10	919,29	10	
Буђановци	21	0,3085	17.180,75	1.060,05	10	
Буђановци	22	0,7663	15.033,60	2.304,05	10	

Буђановци	23	0,1434	15.033,61	431,16	10	
Буђановци	24	0,5839	17.180,77	2.006,37	10	
Буђановци	25	1,3927	19.329,09	5.383,92	10	
Буђановци	26	0,3477	19.329,08	1.344,14	10	
Буђановци	27	0,7042	4.342,49	611,60	10	
Буђановци	28	0,4316	19.329,10	1.668,49	10	
Буђановци	29	0,2947	3.436,38	202,54	10	
Буђановци	30	0,1739	3.436,40	119,52	10	
Буђановци	31	0,0277	19.329,24	107,08	10	
Буђановци	32	0,6256	3.436,38	429,96	10	
Буђановци	33	0,8503	17.180,76	2.921,76	10	
Буђановци	34	0,0969	3.865,33	74,91	10	
Буђановци	35	0,0793	4.772,64	75,69	10	
Буђановци	36	0,0070	17.181,43	24,05	10	
Буђановци	41	3,1350	19.329,09	12.119,34	10	
Буђановци	42	1,9014	15.403,36	5.857,59	10	
Буђановци	43	0,7105	13.041,00	1.853,13	10	
Буђановци	44	7,9213	16.407,68	25.994,03	10	
Буђановци	45	0,3585	17.180,75	1.231,86	10	
Буђановци	46	0,9959	17.180,76	3.422,06	10	
Буђановци	47	0,3776	16.051,46	1.212,21	10	
Буђановци	56	1,5105	15.033,60	4.541,65	10	
Буђановци	58	0,6304	17.180,76	2.166,15	10	
Буђановци	61	0,7286	15.033,60	2.190,70	10	
Буђановци	63	3,0182	19.329,09	11.667,81	10	
Буђановци	64	1,3262	18.994,51	5.038,10	10	
Буђановци	68	6,5486	19.329,09	25.315,70	10	
Буђановци	69	15,3203	9.411,73	28.838,11	10	
Буђановци	70	4,5336	4.342,49	3.937,42	10	
Буђановци	71	0,1025	15.033,56	308,19	10	
Добринци	72	0,6914	22.930,32	3.170,80	10	
Добринци	73	1,0827	19.179,13	4.153,05	10	
Добринци	74	1,0852	23.861,97	5.179,00	10	
Добринци	75	0,0958	19.329,12	370,35	10	
Добринци	76	0,8253	19.326,74	3.190,07	10	
Добринци	77	0,6316	17.180,76	2.170,27	10	
Добринци	78	0,6247	23.861,97	2.981,31	10	
Добринци	79	2,4049	23.861,97	11.477,13	10	
Добринци	80	0,0364	21.714,84	158,08	10	
Добринци	81	0,1207	19.329,08	466,60	10	
Добринци	82	0,6384	19.329,09	2.467,94	10	
Добринци	83	0,0250	17.180,80	85,90	10	
Добринци	84	1,1001	18.541,71	4.079,55	10	
Добринци	85	0,0587	23.862,01	280,14	10	
Добринци	86	0,0869	15.756,16	273,84	10	
Добринци	87	0,0976	15.033,61	293,46	10	
Добринци	88	0,0798	23.862,03	380,84	10	
Добринци	89	0,3800	20.267,18	1.540,31	10	

Добринци	90	0,0520	23.861,92	248,16	10	
Добринци	91	0,3646	22.657,08	1.652,15	10	
Добринци	92	0,0006	19.333,33	2,32	10	
Добринци	93	0,0709	19.329,06	274,09	10	
Добринци	94	0,0310	15.033,55	93,21	10	
Добринци	98	0,3561	19.329,09	1.376,62	10	
Добринци	107	1,0883	23.861,97	5.193,80	10	
Добринци	108	0,3511	19.329,08	1.357,29	10	
Добринци	109	0,6635	17.467,99	2.318,00	10	
Добринци	110	0,0026	15.034,62	7,82	10	
Добринци	114	0,0036	19.327,78	13,92	10	
Добринци	117	0,5950	18.843,82	2.242,41	10	
Добринци	118	1,2562	7.085,10	1.780,06	10	
Добринци	119	1,6768	15.464,49	5.186,17	10	
Добринци	121	0,3066	21.714,81	1.331,55	10	
Добринци	123	0,2017	19.329,10	779,74	10	
Добринци	125	2,0869	23.861,97	9.959,51	10	
Добринци	132	0,1518	4.772,60	144,90	10	
Доњи Петровци	134	6,9579	3.865,34	5.378,93	10	
Краљевци	137	5,8553	3.436,38	4.024,21	10	
Краљевци	138	0,1178	23.861,97	562,19	10	
Краљевци	139	1,3785	17.180,76	4.736,74	10	
Краљевци	140	4,8138	17.180,76	16.540,95	10	
Краљевци	141	0,2087	4.342,50	181,26	10	
Краљевци	142	0,0090	23.862,22	42,95	10	
Краљевци	143	0,9337	23.861,97	4.455,98	10	
Краљевци	144	0,1636	4.772,62	156,16	10	
Краљевци	145	0,3169	19.329,09	1.225,08	10	
Краљевци	146	2,2285	4.342,49	1.935,45	10	
Краљевци	147	0,0604	19.329,14	233,50	10	
Краљевци	148	0,6174	21.714,80	2.681,34	10	
Краљевци	149	1,2330	21.636,25	5.335,50	10	
Краљевци	150	3,3999	21.680,99	14.742,64	10	
Краљевци	166	0,0370	19.329,19	143,04	10	
Краљевци	167	8,1624	19.329,09	31.554,35	10	
Краљевци	168	0,6944	5.579,32	774,86	10	
Краљевци	169	0,4427	11.837,66	1.048,11	10	
Краљевци	171	0,5760	19.329,10	2.226,71	10	
Краљевци	172	58,9682	17.044,37	201.015,20	10	
Краљевци	179	0,7501	15.952,23	2.393,15	10	
Краљевци	183	0,0721	21.026,63	303,20	10	
Краљевци	185	0,3913	19.329,08	1.512,69	10	
Краљевци	186	0,5063	19.329,09	1.957,26	10	
Мали Радинци	187	0,3300	20.039,97	1.322,64	10	
Мали Радинци	188	0,4000	21.714,80	1.737,18	10	
Мали Радинци	189	1,3487	21.714,81	5.857,35	10	
Мали Радинци	191	0,9341	19.287,37	3.603,27	10	
Марђелос	193	2,3280	21.916,27	10.204,21	10	

Марђелос	194	0,6870	5.798,60	796,73	10	
Марђелос	195	1,8625	17.180,76	6.399,83	10	
Марђелос	196	2,4217	21.714,81	10.517,35	10	
Марђелос	197	0,4316	19.329,10	1.668,49	10	
Марђелос	198	0,3597	5.154,57	370,82	10	
Марђелос	199	0,6003	19.329,09	2.320,65	10	
Марђелос	200	1,5091	19.329,09	5.833,91	10	
Марђелос	201	0,4936	19.329,09	1.908,17	10	
Марђелос	202	2,0598	20.162,21	8.306,02	10	
Марђелос	203	0,9780	20.310,94	3.972,82	10	
Марђелос	204	3,8947	17.180,76	13.382,78	10	
Марђелос	205	0,5755	21.714,80	2.499,37	10	
Марђелос	206	0,9558	9.093,37	1.738,29	10	
Марђелос	209	0,7835	19.329,09	3.028,87	10	
Марђелос	211	0,0100	21.715,00	43,43	10	
Марђелос	212	2,6643	19.071,22	10.162,29	10	
Марђелос	213	2,1103	15.033,60	6.345,08	10	
Марђелос	214	1,2411	20.995,31	5.211,46	10	
Марђелос	222	1,2622	23.861,97	6.023,72	10	
Марђелос	224	0,5891	20.223,68	2.382,75	10	
Павловци	226	0,8931	5.798,60	1.035,75	10	
Павловци	227	0,4805	19.329,09	1.857,53	10	
Павловци	228	0,2323	17.180,76	798,22	10	
Павловци	229	0,3489	17.180,77	1.198,87	10	
Павловци	230	0,2924	17.180,75	1.004,73	10	
Павловци	231	0,2856	19.329,10	1.104,08	10	
Павловци	232	1,1509	17.180,76	3.954,67	10	
Павловци	233	0,5755	15.033,61	1.730,37	10	
Павловци	234	0,5658	15.033,60	1.701,20	10	
Павловци	235	0,1273	17.180,75	437,42	10	
Павловци	236	0,6265	17.811,03	2.231,72	10	
Павловци	237	0,4053	17.180,75	1.392,67	10	
Павловци	238	0,5560	21.714,80	2.414,69	10	
Павловци	239	0,1435	17.180,77	493,09	10	
Павловци	240	0,0748	19.329,14	289,16	10	
Павловци	241	0,0701	17.180,74	240,87	10	
Павловци	242	0,2507	21.714,80	1.088,78	10	
Павловци	243	0,5755	17.180,76	1.977,51	10	
Павловци	244	0,4884	17.180,75	1.678,22	10	
Павловци	245	0,7923	17.180,76	2.722,46	10	
Павловци	246	0,1507	19.329,06	582,58	10	
Павловци	247	0,2180	19.329,08	842,75	10	
Павловци	248	0,0583	19.329,16	225,38	10	
Павловци	249	0,1385	19.329,10	535,42	10	
Павловци	250	0,0396	3.865,40	30,61	10	
Павловци	251	0,1095	17.180,73	376,26	10	
Павловци	252	0,5755	3.436,39	395,53	10	
Павловци	253	68,8155	22.939,69	315.721,22	1	

Павловци	256	0,2611	21.714,82	1.133,95	10	
Павловци	257	0,5755	17.180,76	1.977,51	10	
Павловци	258	0,5934	21.714,81	2.577,11	10	
Павловци	259	0,6593	21.714,80	2.863,31	10	
Павловци	260	0,2941	17.180,75	1.010,57	10	
Павловци	261	0,5522	17.180,77	1.897,44	10	
Павловци	262	0,6034	17.180,76	2.073,37	10	
Павловци	263	6,6176	20.176,87	26.704,49	10	
Павловци	264	0,0741	19.329,15	286,46	10	
Путинци	266	0,9728	19.329,09	3.760,67	10	
Путинци	267	0,1672	17.180,74	574,52	10	
Путинци	268	0,7179	23.861,97	3.426,10	10	
Путинци	269	0,1309	21.714,82	568,49	10	
Путинци	270	0,3808	23.861,97	1.817,33	10	
Путинци	271	0,6542	1.085,91	142,08	10	
Путинци	272	0,2077	17.180,74	713,69	10	
Путинци	273	0,0922	23.861,93	440,01	10	
Путинци	274	0,0289	23.861,94	137,92	10	
Путинци	278	1,5158	3.865,34	1.171,82	10	
Путинци	279	8,4346	3.865,34	6.520,52	10	
Путинци	280	0,2242	1.085,91	48,69	10	
Путинци	281	2,6275	3.865,34	2.031,24	10	
Путинци	282	2,2868	19.329,09	8.840,35	10	
Путинци	283	1,9999	23.861,97	9.544,31	10	
Рума	284	6,1133	6.336,44	7.747,31	10	
Рума	285	0,0633	21.714,85	274,91	10	
Рума	286	0,8489	9.871,08	1.675,91	10	
Рума	287	1,6259	23.861,97	7.759,44	10	
Рума	288	0,4178	23.861,97	1.993,91	10	
Рума	289	0,4993	23.861,97	2.382,86	10	
Рума	290	0,7396	23.861,97	3.529,66	10	
Рума	291	0,0790	19.329,11	305,40	10	
Рума	292	0,1385	21.714,80	601,50	10	
Рума	293	0,0723	21.714,80	314,00	10	
Рума	294	0,0657	21.714,76	285,33	10	
Рума	295	0,8304	21.714,81	3.606,40	10	
Рума	296	0,4597	23.861,98	2.193,87	10	
Рума	297	0,3464	23.861,98	1.653,16	10	
Рума	298	0,6294	23.861,96	3.003,74	10	
Рума	299	0,3438	23.861,98	1.640,75	10	
Рума	300	0,4125	23.861,96	1.968,61	10	
Рума	301	0,1431	17.180,78	491,71	10	
Рума	302	0,0591	21.714,89	256,67	10	
Рума	303	0,0538	21.714,87	233,65	10	
Рума	304	0,0450	19.329,11	173,96	10	
Рума	305	0,0144	21.714,58	62,54	10	
Рума	306	0,6074	21.714,82	2.637,92	10	
Рума	307	0,2735	21.714,81	1.187,80	10	

Рума	308	0,2826	23.303,79	1.317,13	10	
Рума	309	0,0672	23.861,90	320,70	10	
Рума	310	0,0350	23.862,00	167,03	10	
Рума	311	0,0402	23.861,94	191,85	10	
Рума	312	0,1241	23.861,97	592,25	10	
Рума	313	0,1229	23.777,14	584,44	10	
Рума	314	0,0397	23.861,96	189,46	10	
Рума	315	0,0801	23.861,92	382,27	10	
Рума	316	0,0763	23.861,99	364,13	10	
Рума	317	0,0571	23.862,00	272,50	10	
Рума	318	0,8659	23.861,97	4.132,42	10	
Рума	319	2,2726	23.861,97	10.845,74	10	
Рума	320	2,7423	23.861,97	13.087,34	10	
Рума	321	0,2285	21.714,79	992,37	10	
Рума	322	0,4585	23.201,66	2.127,59	10	
Рума	323	2,9748	23.514,94	13.990,45	10	
Рума	324	0,0170	21.714,71	73,83	10	
Рума	325	0,4641	21.714,80	2.015,57	10	
Рума	326	0,0685	21.714,74	297,49	10	
Рума	327	0,7506	23.861,96	3.582,16	10	
Рума	328	0,1458	21.714,81	633,20	10	
Рума	329	0,1223	5.798,61	141,83	10	
Рума	330	0,1259	23.861,95	600,84	10	
Рума	331	0,8724	23.861,97	4.163,44	10	
Рума	332	0,5589	23.861,98	2.667,29	10	
Рума	333	0,0279	21.714,70	121,17	10	
Рума	334	2,3739	21.714,81	10.309,76	10	
Рума	335	5,2967	2.030,43	2.150,91	10	
Рума	336	0,1748	23.861,96	834,21	10	
Рума	337	2,6416	21.952,07	11.597,72	10	
Рума	338	0,0903	23.771,65	429,32	10	
Рума	339	12,1496	23.861,97	57.982,68	10	
Рума	340	0,0050	23.862,00	23,86	10	
Рума	341	0,1989	21.285,42	846,73	10	
Рума	342	8,3404	23.777,94	39.663,51	10	
Рума	343	8,5149	23.861,97	40.636,46	10	
Рума	344	0,2654	23.861,98	1.266,59	10	
Рума	345	0,2714	23.861,97	1.295,23	10	
Рума	346	0,0013	23.861,54	6,20	10	
Рума	347	0,0198	21.714,65	85,99	10	
Рума	348	1,4183	23.861,97	6.768,69	10	
Рума	349	0,0003	23.866,67	1,43	10	
Рума	350	0,0031	23.861,29	14,79	10	
Рума	351	0,0049	23.861,22	23,38	10	
Рума	352	0,0019	23.863,16	9,07	10	
Рума	353	0,0073	23.861,64	34,84	10	
Рума	354	0,0013	23.861,54	6,20	10	
Рума	355	0,0022	21.713,64	9,55	10	

Рума	356	0,0129	17.336,43	44,73	10	
Рума	357	0,0020	23.860,00	9,54	10	
Рума	358	0,2321	23.861,96	1.107,67	10	
Рума	359	0,0006	4.350,00	0,52	10	
Рума	360	0,0217	23.861,75	103,56	10	
Рума	361	0,0029	23.862,07	13,84	10	
Рума	362	0,0122	6.513,93	15,89	10	
Рума	363	0,0019	23.863,16	9,07	10	
Рума	364	0,2351	21.714,80	1.021,03	10	
Рума	365	0,0191	23.861,78	91,15	10	
Рума	368	0,1100	23.862,00	524,96	10	
Рума	369	0,2744	21.714,80	1.191,71	10	
Рума	370	0,3276	23.861,97	1.563,44	10	
Рума	371	2,8099	23.861,97	13.409,95	10	
Рума	372	5,6682	23.861,97	27.050,88	10	
Рума	373	4,9689	23.861,97	23.713,55	10	
Рума	383	0,5157	22.954,86	2.367,56	10	
Рума	384	0,6030	23.861,97	2.877,75	10	
Рума	386	0,0987	23.862,01	471,04	10	
Рума	387	0,0654	23.861,93	312,11	10	
Рума	388	0,2260	23.861,99	1.078,56	10	
Рума	389	1,2480	23.861,97	5.955,95	10	
Рума	390	2,7417	23.396,62	12.829,30	10	
Рума	391	0,0807	23.861,96	385,13	10	
Рума	392	2,1519	23.861,97	10.269,71	10	
Рума	393	0,0149	23.861,74	71,11	10	
Рума	394	0,1720	4.342,50	149,38	10	
Рума	395	0,1237	23.862,00	590,35	10	
Рума	396	0,1299	4.772,59	123,99	10	
Рума	397	0,0052	21.715,38	22,58	10	
Рума	398	0,6148	23.861,97	2.934,07	10	
Рума	399	0,0124	21.714,52	53,85	10	
Рума	400	1,3319	23.861,97	6.356,35	10	
Рума	401	0,0590	6.514,24	76,87	10	
Рума	402	0,1006	23.861,93	480,10	10	
Рума	403	0,1995	23.861,95	952,09	10	
Рума	404	0,2490	23.861,97	1.188,33	10	
Рума	405	0,1958	4.772,63	186,90	10	
Рума	406	0,6370	23.861,96	3.040,01	10	
Рума	407	2,0819	20.680,26	8.610,85	10	
Рума	408	1,1521	23.861,97	5.498,28	10	
Рума	411	3,6664	23.861,97	17.497,51	10	
Рума	412	0,0642	23.861,99	306,39	10	
Рума	423	0,7187	23.861,97	3.429,92	10	
Рума	425	1,3034	23.861,97	6.220,34	10	
Рума	427	0,7025	23.861,96	3.352,61	10	
Рума	430	3,8710	23.861,97	18.473,94	10	
Рума	431	1,5669	23.861,97	7.477,86	10	

Рума	437	0,7421	23.861,97	3.541,59	10	
Рума	440	4,9390	23.783,41	23.493,26	10	
Рума	441	5,3677	23.861,97	25.616,78	10	
Рума	442	4,9544	22.213,56	22.010,97	10	
Рума	443	8,0013	15.365,17	24.588,27	10	
Рума	445	0,0586	23.861,95	279,66	10	
Рума	447	0,1988	21.714,79	863,38	10	
Рума	448	0,5033	21.714,80	2.185,81	10	
Рума	449	0,0499	21.714,83	216,71	10	
Рума	450	3,9488	23.861,97	18.845,23	10	
Рума	451	0,0870	23.861,95	415,20	10	
Рума	452	0,4843	21.714,80	2.103,30	10	
Рума	453	1,3307	23.861,97	6.350,62	10	
Рума	454	0,5755	23.861,96	2.746,51	10	
Рума	455	0,2019	23.861,96	963,55	10	
Рума	456	0,0136	23.861,76	64,90	10	
Рума	457	0,0538	23.861,90	256,75	10	
Рума	458	1,2517	23.861,97	5.973,61	10	
Рума	459	20,8691	23.861,97	99.595,57	10	
Рума	460	0,6484	23.861,97	3.094,42	10	
Stejanovci	461	23,2301	20.102,93	93.398,62	10	
Stejanovci	462	0,7503	15.033,60	2.255,94	10	
Stejanovci	463	0,4485	12.010,08	1.077,30	10	
Stejanovci	464	1,5308	19.206,31	5.880,20	10	
Stejanovci	465	1,1108	20.922,07	4.648,05	10	
Stejanovci	466	0,7756	19.329,09	2.998,33	10	
Stejanovci	467	0,3305	19.329,08	1.277,65	10	
Stejanovci	468	0,6650	17.180,77	2.285,04	10	
Stejanovci	469	2,6928	3.865,34	2.081,72	10	
Stejanovci	470	1,0586	19.329,09	4.092,35	10	
Stejanovci	471	0,1025	15.033,56	308,19	10	
Stejanovci	472	0,0914	17.180,74	314,06	10	
Stejanovci	473	0,0223	17.180,72	76,63	10	
Stejanovci	474	0,5854	17.180,77	2.011,52	10	
Stejanovci	475	0,0978	3.436,40	67,22	10	
Stejanovci	476	4,6170	3.436,38	3.173,15	10	
Stejanovci	477	0,5125	3.436,37	352,23	10	
Stejanovci	478	0,5824	19.329,09	2.251,45	10	
Stejanovci	479	0,2473	17.224,18	851,91	10	
Stejanovci	480	7,2624	4.342,49	6.307,38	10	
Stejanovci	481	0,2090	3.436,36	143,64	10	
Stejanovci	482	0,9895	3.436,38	680,06	10	
Stejanovci	483	1,5279	21.714,81	6.635,61	10	
Stejanovci	484	1,7602	21.714,81	7.644,48	10	
Stejanovci	485	1,4333	3.436,38	985,07	10	
Stejanovci	486	1,8145	15.033,60	5.455,69	10	
Stejanovci	487	0,4388	15.033,59	1.319,35	10	
Stejanovci	488	0,0281	15.033,45	84,49	10	

Стејановци	489	0,4345	15.033,60	1.306,42	10	
Стејановци	490	0,0252	15.033,73	75,77	10	
Стејановци	491	0,0302	15.033,44	90,80	10	
Стејановци	492	0,0663	15.033,63	199,35	10	
Стејановци	493	0,0067	15.034,33	20,15	10	
Стејановци	500	0,1047	3.006,21	62,95	10	
Стејановци	501	3,0665	19.329,09	11.854,53	1	
Стејановци	512	5,6451	21.714,81	24.516,45	10	
Стејановци	514	2,2386	21.714,81	9.722,15	10	
Стејановци	515	0,2226	21.714,82	966,74	10	
Стејановци	517	0,3273	15.033,61	984,10	10	
Стејановци	518	2,2233	17.180,76	7.639,60	10	
Стејановци	522	2,3019	21.714,81	9.997,06	10	
Вогањ	523	0,7108	5.798,59	824,33	10	
Вогањ	524	0,6442	21.714,81	2.797,74	10	
Вогањ	525	1,4182	20.353,83	5.773,16	10	
Вогањ	526	0,1068	17.180,81	366,98	10	
Вогањ	527	1,4386	18.281,81	5.260,04	10	
Вогањ	528	1,0970	19.329,09	4.240,80	10	
Вогањ	529	1,0776	17.180,76	3.702,80	10	
Вогањ	530	0,1859	19.329,10	718,66	10	
Вогањ	531	0,2453	23.861,96	1.170,67	10	
Вогањ	532	1,0225	21.714,81	4.440,68	10	
Вогањ	533	0,4200	23.861,98	2.004,41	10	
Вогањ	534	17,2398	4.479,50	15.445,15	10	
Вогањ	535	1,2633	20.216,67	5.107,94	10	
Вогањ	536	0,2994	19.656,58	1.177,04	10	
Вогањ	544	3,9862	22.314,10	17.789,69	10	
Вогањ	545	3,2949	23.861,97	15.724,56	10	
Вогањ	546	3,6804	21.753,66	16.012,43	10	
Вогањ	549	1,9897	18.470,81	7.350,28	10	
Жарковац	550	0,3000	19.329,10	1.159,75	10	
Жарковац	551	4,5014	23.861,97	21.482,45	10	
Жарковац	552	1,8381	21.714,81	7.982,80	10	
Жарковац	553	0,0954	23.861,95	455,29	10	
Жарковац	554	0,1576	21.714,78	684,45	10	
Жарковац	567	0,0305	17.180,66	104,80	10	
Жарковац	569	10,0100	19.329,09	38.696,84	10	
Грабовци	577	2,4563	12.169,55	5.978,41	10	
Грабовци	578	1,4926	16.189,90	4.833,01	10	
Грабовци	579	0,7700	15.718,74	2.420,69	10	
Грабовци	580	0,4313	10.479,41	903,95	10	
Грабовци	581	0,1663	17.180,76	571,43	10	
Грабовци	582	1,0465	15.730,99	3.292,50	10	
Грабовци	583	1,8047	15.033,60	5.426,23	10	
Грабовци	584	1,8696	15.496,55	5.794,47	10	
Грабовци	585	3,2201	2.433,91	1.567,49	10	
Грабовци	586	1,2247	16.061,17	3.934,02	10	

Грабовци	587	0,8765	10.022,40	1.756,93	10	
Грабовци	588	0,0266	15.033,46	79,98	10	
Грабовци	589	0,7168	10.022,41	1.436,81	10	
Грабовци	590	3,1659	18.759,42	11.878,09	10	
Грабовци	591	0,2221	17.180,77	763,17	10	
Грабовци	592	1,0176	10.022,40	2.039,76	10	
Грабовци	593	0,1589	19.329,07	614,28	10	
Грабовци	594	0,0445	19.328,99	172,03	10	
Грабовци	595	0,0531	19.329,00	205,27	10	
Грабовци	596	1,6043	17.608,34	5.649,81	10	
Грабовци	597	0,0664	3.865,36	51,33	10	
Грабовци	598	0,2534	2.433,90	123,35	10	
Грабовци	599	0,1234	3.006,24	74,19	10	
Грабовци	601	25,2903	15.044,25	76.094,70	10	
Грабовци	602	37,5397	13.836,50	103.883,63	10	
Грабовци	603	0,7669	21.714,81	3.330,62	10	
Грабовци	605	10,9639	10.235,20	22.443,55	10	
Грабовци	606	8,7330	14.150,75	24.715,71	10	
Грабовци	607	3,5399	19.620,25	13.890,74	10	
Грабовци	608	2,0642	10.022,40	4.137,65	10	
Грабовци	609	0,2340	10.539,40	493,24	10	
Хртковци	610	1,0301	13.726,83	2.828,00	10	
Хртковци	611	0,5732	19.329,08	2.215,89	10	
Хртковци	612	1,3384	15.162,58	4.058,72	10	
Хртковци	613	0,2098	21.714,82	911,15	10	
Хртковци	614	0,9304	17.180,76	3.197,00	10	
Хртковци	615	0,4773	21.714,81	2.072,90	10	
Хртковци	616	0,7017	12.169,55	1.707,87	10	
Хртковци	617	0,0374	23.862,03	178,49	10	
Хртковци	618	2,6039	3.436,38	1.789,60	10	
Хртковци	619	2,5443	14.988,74	7.627,17	10	
Хртковци	620	11,8997	17.966,58	42.759,39	10	
Хртковци	621	3,3321	19.746,08	13.159,18	10	
Хртковци	643	0,2242	15.033,59	674,11	10	
Хртковци	648	0,1495	15.756,19	471,11	10	
Хртковци	649	0,5434	12.169,54	1.322,59	10	
Хртковци	651	0,2500	15.033,60	751,68	10	
Хртковци	656	0,1799	17.180,77	618,16	10	
Хртковци	658	1,4412	12.169,55	3.507,75	10	
Хртковци	659	5,2793	12.169,55	12.849,34	10	
Хртковци	660	1,0070	20.447,18	4.118,06	10	
Хртковци	661	1,1804	3.436,38	811,26	10	
Кленак	662	0,5323	15.033,61	1.600,48	10	
Кленак	663	0,3987	15.033,61	1.198,78	10	
Кленак	664	0,2470	19.329,11	954,86	10	
Кленак	665	1,5098	23.861,97	7.205,36	10	
Кленак	666	0,2081	19.329,07	804,48	10	
Кленак	667	0,4737	3.865,34	366,20	10	

Кленак	668	2,1540	18.266,99	7.869,42	10	
Кленак	669	3,0660	22.579,11	13.845,51	10	
Никинци	670	1,1276	15.033,60	3.390,38	10	
Никинци	671	0,3975	15.033,61	1.195,17	10	
Никинци	672	0,7533	15.033,60	2.264,96	10	
Никинци	673	0,5055	17.180,75	1.736,97	10	
Никинци	674	1,0921	16.486,54	3.600,99	10	
Никинци	675	1,4252	17.180,76	4.897,20	10	
Никинци	676	1,2442	15.033,60	3.740,96	10	
Никинци	677	1,6288	15.033,60	4.897,35	10	
Никинци	678	0,5505	3.651,44	402,02	10	
Никинци	679	1,3292	15.033,60	3.996,53	10	
Никинци	680	1,0392	10.022,40	2.083,06	10	
Никинци	681	1,3039	15.033,60	3.920,46	10	
Никинци	682	0,0750	3.651,47	54,77	10	
Никинци	683	0,0680	21.714,85	295,32	10	
Никинци	684	0,2737	16.660,94	912,02	10	
Никинци	685	0,4037	20.215,53	1.632,20	10	
Никинци	686	0,3265	14.080,40	919,45	10	
Никинци	687	0,1139	17.180,77	391,38	10	
Никинци	688	0,0805	17.826,58	287,01	10	
Никинци	696	0,4861	11.031,93	1.072,52	10	
Никинци	697	0,2545	17.819,69	907,02	10	
Никинци	698	0,7977	3.865,34	616,68	10	
Никинци	699	0,9496	17.180,76	3.262,97	10	
Никинци	700	2,4638	3.865,34	1.904,68	10	
Никинци	703	2,8652	17.368,00	9.952,56	10	
Никинци	706	5,3431	7.615,05	8.137,59	10	
Никинци	710	6,2417	12.507,27	15.613,32	10	
Никинци	711	3,3568	2.433,91	1.634,03	10	
Никинци	712	2,1417	15.033,60	6.439,49	10	
Никинци	715	5,1634	15.137,42	15.632,11	10	
Никинци	717	24,6907	15.033,60	74.238,02	10	
Никинци	719	2,7303	15.559,18	8.496,25	10	
Витојевци	720	0,3174	15.033,59	954,33	10	
Витојевци	721	0,1197	17.180,79	411,31	10	
Витојевци	722	0,4023	19.329,08	1.555,22	10	
Витојевци	723	0,3564	19.329,10	1.377,78	10	
Витојевци	724	0,1750	15.033,60	526,18	10	
Витојевци	725	0,5881	16.767,68	1.972,21	10	
Витојевци	726	0,2128	19.329,09	822,65	10	
Витојевци	727	0,2792	17.180,77	959,37	10	
Витојевци	728	2,3211	15.081,80	7.001,27	10	
Витојевци	729	2,9995	16.488,97	9.891,73	10	
Витојевци	730	4,4363	15.033,60	13.338,71	10	
Витојевци	731	7,4264	19.329,09	28.709,11	10	
Платичево	732	0,8444	12.169,55	2.055,19	10	
Платичево	733	1,3018	4.042,92	1.052,61	10	

Платичево	734	3,4614	10.022,40	6.938,31	10	
Платичево	735	1,2514	10.022,40	2.508,41	10	
Платичево	736	3,7146	10.022,40	7.445,84	10	
Платичево	737	1,5559	10.771,87	3.351,99	10	
Платичево	738	3,7044	11.300,50	8.372,31	10	
Платичево	739	0,2176	19.329,09	841,20	10	
Платичево	740	0,4757	18.209,08	1.732,41	10	
Платичево	741	0,7905	12.169,55	1.924,01	10	
Платичево	742	3,3524	19.329,09	12.959,77	10	
Платичево	743	0,3760	15.033,59	1.130,53	10	
Платичево	744	2,4627	10.022,40	4.936,43	10	
Платичево	745	0,0320	12.169,69	77,89	10	
Укупно		908,6728				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр СКН Рума сваког радног дана од 14:00 до 15:30 часова.

Контакт особа Ђорђе Варничих, Марковић Сања, тел. 022/478-712, лок 109.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	18.11.2019	14:00
Добринци	18.11.2019	14:00
Доњи Петровци	18.11.2019	14:00
Грабовци	15.11.2019	14:00
Хртковци	18.11.2019	14:00
Кленак	18.11.2019	14:00
Краљевци	18.11.2019	14:00
Мали Радинци	18.11.2019	14:00
Марђелос	18.11.2019	14:00
Никинци	18.11.2019	14:00
Павловци	18.11.2019	14:00
Платичево	18.11.2019	14:00
Путинци	18.11.2019	14:00
Рума	18.11.2019	14:00
Стејановци	18.11.2019	14:00
Витојевци	18.11.2019	14:00

Вогањ	18.11.2019	14:00
Жарковац	18.11.2019	14:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног

земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине РУМА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина РУМА, улица и број: Орловићева 5,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14:00 сати, дана 21.11.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине РУМА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини РУМА, улица и број: Партизанска 41а и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	26.11.2019	10:00
Добринци	26.11.2019	10:00
Доњи Петровци	26.11.2019	10:00
Грабовци	26.11.2019	10:00
Хртковци	26.11.2019	10:00
Кленак	26.11.2019	10:00
Краљевци	26.11.2019	10:00
Мали Радинци	26.11.2019	10:00
Марђелос	26.11.2019	10:00
Никинци	27.11.2019	10:00
Павловци	27.11.2019	10:00
Платичево	27.11.2019	10:00
Путинци	27.11.2019	10:00
Рума	27.11.2019	10:00
Стејановци	27.11.2019	10:00
Витојевци	27.11.2019	10:00
Вогањ	27.11.2019	10:00
Жарковац	27.11.2019	10:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РУМА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « недељном листу М новине », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-451/2019-I
Дана: 06.11.2019. године

Председник општине

Слађан Манчић