

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине РЕКОВАЦ» број 1/2020), Председник општине РЕКОВАЦ је дана 14.08.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РЕКОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ РЕКОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини РЕКОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Баре	1	0,2471	1.687,41	83,39	15	
Белушић	2	4,7042	5.221,89	4.912,96	15	
Вукманова ц	7	0,1575	5.294,92	166,79	15	
Вукманова ц	8	0,3944	6.125,96	483,21	15	
Добросели ца	9	0,1983	2.637,62	104,60	15	
Добросели ца	10	5,7965	1.633,26	1.893,44	15	
Добросели ца	11	0,3254	2.893,67	188,32	15	
Добросели ца	12	0,5953	3.573,71	425,48	15	
Драгово	13	0,0464	5.163,79	47,92	15	
Драгово	14	1,1966	5.502,89	1.316,95	15	
Драгово	15	0,0475	6.892,00	65,47	15	
Драгово	16	0,3049	4.339,09	264,59	15	
Драгово	17	0,1455	6.125,98	178,26	15	
Драгово	18	0,1368	6.892,11	188,56	15	
Драгово	19	0,1909	6.125,98	233,89	15	
Драгово	20	0,0741	6.892,04	102,14	15	

Драгово	21	0,0419	2.067,54	17,32	15	
Жупањевац	22	0,0295	6.892,20	40,66	15	
Жупањевац	23	0,0810	5.360,62	86,84	15	
Жупањевац	24	0,1202	4.339,10	104,31	15	
Кавадар	25	0,0231	1.837,66	8,49	15	
Кавадар	29	0,0450	6.126,00	55,13	15	
Кавадар	30	0,0183	5.360,66	19,62	15	
Калениќи Прњавор	33	0,3050	6.400,52	390,43	15	
Калениќи Прњавор	34	2,4823	1.657,27	822,77	15	
Калениќи Прњавор	35	0,1630	4.339,08	141,45	15	
Калениќи Прњавор	36	0,1365	4.339,12	118,45	15	
Калениќи Прњавор	37	0,0167	1.072,46	3,58	15	
Калениќи Прњавор	38	0,0043	1.072,09	0,92	15	
Калудра	39	0,1963	4.339,12	170,35	15	
Калудра	40	0,1678	4.339,09	145,62	15	
Комаране	41	1,2166	6.261,84	1.523,63	15	
Комаране	42	0,3884	1.608,37	124,93	15	
Комаране	43	0,0231	1.225,54	5,66	15	
Комаране	44	0,6737	5.360,58	722,28	15	
Лепојевић	45	0,4579	4.442,52	406,84	15	
Лепојевић	46	0,0056	1.225,00	1,37	15	
Лепојевић	47	0,0603	6.126,04	73,88	15	
Лепојевић	48	0,0812	6.892,12	111,92	15	
Мотрић	53	0,0888	6.428,83	114,17	15	
Мотрић	54	1,1366	5.957,75	1.354,31	15	
Надрље	55	1,1351	6.125,97	1.390,71	15	
Надрље	56	0,6389	1.072,25	137,01	15	
Надрље	57	1,9127	6.125,97	2.343,42	15	
Опарић	58	0,7807	5.360,57	837,00	15	
Опарић	59	0,5501	7.707,71	848,00	15	
Опарић	60	0,3400	5.360,56	364,51	15	
Опарић	61	0,0161	5.360,87	17,26	15	
Опарић	62	0,0718	6.125,91	87,96	15	
Опарић	63	0,0343	5.360,64	36,77	15	
Опарић	64	0,0346	7.742,77	53,58	15	
Опарић	65	0,0015	6.893,33	2,06	15	
Опарић	66	0,0395	4.338,99	34,27	15	
Опарић	67	0,0942	6.892,04	129,84	15	
Опарић	68	0,1164	7.742,78	180,25	15	
Опарић	69	0,0355	7.742,82	54,97	15	
Рабеновац	70	0,4479	6.892,07	617,39	15	
Рабеновац	71	0,9532	5.360,57	1.021,94	15	
Рабеновац	72	0,1120	6.892,05	154,38	15	

Ратковић	73	4,1291	4.392,95	3.627,78	15	
Ратковић	74	2,0734	3.281,47	1.360,75	15	
Ратковић	75	6,6250	5.803,13	7.689,14	15	
Ратковић	76	0,4480	7.742,81	693,75	15	
Рековац	77	2,8599	6.789,29	3.883,33	15	
Рековац	79	1,4980	6.517,96	1.952,78	15	
Рековац	80	5,1742	8.388,70	8.680,96	15	
Рековац	81	1,0453	4.987,38	1.042,66	15	
Рековац	82	1,7033	6.134,66	2.089,83	15	
Рековац	83	0,6497	6.480,84	842,12	15	
Рековац	84	0,3641	6.010,38	437,67	15	
Рековац	85	0,1298	867,64	22,52	15	
Рековац	86	0,2777	4.000,36	222,18	15	
Рековац	87	0,2667	876,19	46,73	15	
Рековац	88	0,0724	714,64	10,34	15	
Рековац	89	0,1210	867,69	20,99	15	
Рековац	90	0,7046	7.439,00	1.048,30	15	
Рековац	91	0,0567	5.360,49	60,78	15	
Рековац	92	0,0019	6.126,32	2,32	15	
Рековац	93	0,3006	6.892,08	414,35	15	
Рековац	94	0,0148	5.360,81	15,86	15	
Рековац	95	0,0410	5.360,49	43,95	15	
Секурич	96	0,2375	7.646,44	363,20	15	
Секурич	98	0,1109	5.360,60	118,89	15	
Секурич	99	0,3958	6.125,97	484,93	15	
Сибница	102	0,1489	6.069,04	180,73	15	
Сибница	103	0,1615	5.525,57	178,47	15	
Сибница	104	0,0375	4.339,20	32,54	15	
Сибница	105	0,2614	5.124,75	267,92	15	
Силјевица	107	1,0912	5.520,74	1.204,84	15	
Силјевица	108	3,2151	3.573,71	2.297,96	15	
Силјевица	110	0,0388	4.339,18	33,67	15	
Течић	111	4,3794	6.096,58	5.339,87	15	
Течић	112	0,1202	5.360,57	128,86	15	
Течић	113	0,6658	5.590,72	744,46	15	
Урсуле	114	0,1126	3.994,76	89,96	15	
Цикот	117	3,0393	4.700,57	2.857,28	15	
Цикот	118	1,6588	6.562,11	2.177,04	15	
Цикот	120	0,5627	4.003,36	450,53	15	
Шљивица	123	1,5938	2.717,39	866,19	15	
Шљивица	124	0,4463	1.072,26	95,71	15	
Беочић	125	0,0218	5.130,73	22,37	15	
Беочић	126	0,0160	6.891,88	22,05	15	
Беочић	127	0,2954	1.775,39	104,89	15	
Беочић	128	0,3054	4.924,26	300,77	15	
Беочић	129	0,6287	4.339,11	545,60	15	
Беочић	130	0,0559	6.892,13	77,05	15	
Беочић	131	0,0959	2.637,64	50,59	15	

Беочић	132	1,7150	3.573,71	1.225,78	15	
Укупно		79,8078				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РЕКОВАЦ, у канцеларији бр 9 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Александра Радосављевић, тел. 062/657-019.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	24.08.2020	8
Белушић	24.08.2020	9
Беочић	24.08.2020	10
Цикот	24.08.2020	11
Доброселица	24.08.2020	12
Драгово	24.08.2020	13
Каленићки Прњавор	24.08.2020	14
Калудра	25.08.2020	8
Кавадар	25.08.2020	9
Комаране	25.08.2020	10
Лепојевић	25.08.2020	11
Мотрић	25.08.2020	12
Надрље	25.08.2020	13
Опарић	25.08.2020	14
Рабеновац	26.08.2020	8
Ратковић	26.08.2020	9
Рековац	26.08.2020	10
Секурич	26.08.2020	11
Сибница	26.08.2020	12
Сиљевица	26.08.2020	13
Шљивица	26.08.2020	14
Течић	27.08.2020	8
Урсуде	27.08.2020	9
Вукмановац	27.08.2020	10
Жупањевац	27.08.2020	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РЕКОВАЦ број: 840-741522843-14 са позивом на број 97-25089

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине РЕКОВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина РЕКОВАЦ, улица и број: Светозара Марковића бр. 2.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10:00 сати, дана 07.09.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине РЕКОВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини РЕКОВАЦ, улица и број: Светозара Марковића 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	14.09.2020	8
Белушић	14.09.2020	9
Беочић	14.09.2020	10

Цикот	14.09.2020	11
Доброселица	14.09.2020	12
Драгово	14.09.2020	13
Каленићи Прњавор	14.09.2020	14
Калудра	15.09.2020	8
Кавадар	15.09.2020	9
Комаране	15.09.2020	10
Лепојевић	15.09.2020	11
Мотрић	15.09.2020	12
Надрље	15.09.2020	13
Опарић	15.09.2020	14
Рабеновац	15.09.2020	15
Ратковић	16.09.2020	7
Рековац	16.09.2020	8
Секурич	16.09.2020	9
Сибница	16.09.2020	10
Сиљевица	16.09.2020	11
Шљивица	16.09.2020	12
Течић	16.09.2020	13
Урсуде	16.09.2020	14
Вукмановац	16.09.2020	15
Жупањевац	16.09.2020	16

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РЕКОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство

обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Oglasna tabla Opštinske uprave Rekovac », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РЕКОВАЦ
Председник општине

Број: 320-9/2020-02
Дана: 17.08.2020. године

Председник општине

Александар Ђорђевић