

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), **Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017)** и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Рековац» број 4/2018), председник општина Рековац је дана 04.10.2018. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РЕКОВАЦ и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РЕКОВАЦ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Рековац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Баре	1	0,4683	4.241	397	1	
Белушић	2	4,7932	14.550	13.948	10	
Белушић	3	0,9418	19.709	3.712	10	
Беочић	4	16,8604	7.934	26.755	10	
Беочић	5	2,0538	10.655	4.377	10	
Беочић	6	4,2428	10.669	9.053	10	
Беочић	7	3,9889	8.974	7.159	10	
Богалинац	8	11,053	11.568	25.572	1	
Велика Крушевица	9	1,2840	19.212	4.934	10	
Велика Крушевица	10	4,9210	10.885	10.713	10	
Вукмановац	11	1,6311	15.518	5.062	10	
Доброселица	12	11,0045	6.040	13.292	1	
Драгово	13	3,4920	13.882	9.696	10	
Жупањевац	14	1,2763	9.580	2.446	1	
Кавадар	15	5,8954	14.901	17.569	10	
Каленићки Прњавор	16	18,3314	5.007	18.358	1	
Каленићки Прњавор	17	13,8231	4.944	13.668	1	

Калудра	18	1,1750	12.459	2.928	10	
Комаране	19	2,9445	13.517	7.960	10	
Комаране	20	0,1160	19.212	446	1	
Лепојевић	21	0,6256	11.297	1.413	10	
Ломница	22	13,3223	16.787	44.730	10	
Лоћика	23	11,7971	15.406	36.350	10	
Мотрић	24	1,0632	19.104	4.062	10	
Надрље	25	18,4207	9.807	36.130	10	
Опарић	26	1,8747	17.096	6.410	10	
Превешт	27	0,3775	10.373	783	10	
Рабеновац	28	1,8029	15.351	5.535	1	
Ратковић	29	17,3025	14.035	48.567	1	
Рековац	30	6,8551	6.678	9.155	10	
Рековац	31	14,7795	6.953	20.552	10	
Секурич	33	2,2706	8.208	3.727	10	
Секурич	34	5,9684	15.822	18.887	10	
Сибница	35	6,9323	9.450	13.103	10	
Сибница	36	0,9428	14.707	2.773	10	
Сиљевица	37	11,5578	8.441	19.513	10	
Сиљевица	38	4,3480	6.160	5.357	10	
Урсуре	39	5,5253	14.900	16.465	10	
Цикот	40	5,2889	14.582	15.425	10	
Цикот	41	2,7291	12.089	6.599	10	
Шљивица	42	5,0991	4.677	4.770	10	

**УКУПНО**

**249,1799**

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Рековац, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 10 до 14 часова.  
Контакт особа Предраг Ђорђевић, тел. 035/8411-171.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО: Баре, Белушић, Беочић, Богалинац, Велика Крушевица, Вукмановац, Доброселица, драгово, Жупањевац – дана 15.10.2018. године од 10:00 часова

за КО: Кавадар, Каленићки Прњавор, Калудра, Комаране, Лепојевић, Лоћика, Мотрић, Надрље дана 16.10.2018. године од 10:00 часова

за КО: Опарић, Превешт, Рабеновац, Ратковић, Рековац дана 17.10.2018 године од 10:00 часова

за КО: Секурич, Сибница, Сиљевица, Урсуре, Цикот, Шљивица дана 18.10.2018. године од 10:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност

надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са **Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде**;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Рековац број: 840-742151843-59

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Рековац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Рековац, улица и број: Светозара Марковића бр 2., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 23.10.2018.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Рековац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Рековац, улица и број: Светозара Марковића бр 2., и то:

за КО: Баре, Белушић, Беочић, Богалинац, Велика Крушевица, Вукмановац, Доброселица, драгово, Жупањевац – дана 26.10.2018. године од 10:00 часова

за КО: Кавадар, Каленићки Прњавор, Калудра, Комаране, Лепојевић, Лоћика, Мотрић, Надрље дана 29.10.2018. године од 10:00 часова

за КО: Опарић, Превешт, Рабеновац, Ратковић, Рековац дана 30.10.2018 године од 10:00 часова

за КО: Секурич, Сибница, Сиљевица, Урсуре, Цикот, Шљивица дана 31.10.2018. године од 10:00 часова

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити **Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде** преко Општинске управе општине Рековац.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику Општине Рековац, на огласној табли Општинске управе Рековац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања **Службеном гласнику општинске управе Рековац.**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РЕКОВАЦ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 320-20/2018-02**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Дана: \_\_\_\_\_ .године

\_\_\_\_\_