

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине РАШКА» број 168), Председник општине РАШКА је дана 07.06.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РАШКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РАШКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини РАШКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бадањ	1	45,7973	1.708,48	39.121,97	15	2. зона
Бадањ	2	78,0614	2.106,99	82.237,24	15	3. зона
Бадањ	3	7,9554	1.708,48	6.795,84	15	2. зона
Бадањ	4	0,3749	1.708,48	320,26	15	2. зона
Бадањ	5	0,9186	1.708,48	784,71	15	2. зона
Бадањ	6	0,8533	1.708,48	728,92	15	2. зона
Бадањ	7	0,3358	1.708,49	286,85	15	2. зона
Бадањ	8	23,7302	2.847,47	33.785,55	15	3. зона
Бадањ	9	93,5898	1.708,48	79.948,32	15	2. зона
Баљевац	10	1,1501	7.445,16	4.281,34	15	
Баљевац	11	0,6688	7.440,94	2.488,25	15	
Баљевац	12	0,0560	6.915,54	193,64	15	
Баљевац	13	0,0471	4.393,42	103,47	15	
Баљевац	14	0,1452	21.966,18	1.594,74	15	
Баљевац	15	0,1321	3.904,77	257,91	15	
Беоци	16	0,0780	11.678,21	455,45	15	
Беоци	17	0,1166	3.904,80	227,65	15	
Беоци	18	0,0177	9.763,28	86,40	15	
Беоци	19	0,0309	9.763,11	150,84	15	
Беоци	20	0,0327	9.763,00	159,63	15	
Беоци	21	0,0201	9.763,18	98,12	15	

Беоци	22	0,0810	3.904,81	158,14	15	
Беоци	23	0,0945	21.966,14	1.037,90	15	
Беоци	24	0,0082	3.904,88	16,01	15	
Беоци	25	0,0487	3.904,72	95,08	15	
Беоци	26	0,0243	9.762,96	118,62	15	
Беоци	27	0,0514	9.763,04	250,91	15	
Беоци	28	0,0590	9.763,05	288,01	15	
Беоци	29	0,0699	3.904,72	136,47	15	
Беоци	30	0,0434	19.526,27	423,72	15	
Биљановац	31	0,0296	21.966,22	325,10	15	
Биљановац	32	0,0235	21.966,38	258,10	15	
Биниће	33	0,1223	2.847,51	174,12	15	3. зона
Биниће	34	0,4535	2.847,48	645,66	15	3. зона
Биниће	35	0,1059	2.847,50	150,77	15	3. зона
Биниће	36	0,5400	2.847,48	768,82	15	3. зона
Биниће	37	0,0356	2.847,47	50,69	15	3. зона
Биниће	38	0,1201	2.847,46	170,99	15	3. зона
Биниће	39	0,0974	2.847,43	138,67	15	3. зона
Боровиће	40	0,6066	2.847,48	863,64	15	3. зона
Боровиће	41	0,0973	2.847,48	138,53	15	3. зона
Боће	42	0,2594	2.847,46	369,32	15	3. зона
Боће	43	0,2465	2.847,46	350,95	15	3. зона
Боће	44	0,1690	2.847,46	240,61	15	3. зона
Варево	45	1,1022	8.930,78	4.921,76	15	
Варево	46	0,1923	4.861,41	467,42	15	
Војмиловићи	47	0,2076	6.915,61	717,84	15	
Војмиловићи	48	0,1519	1.681,04	127,67	15	
Војмиловићи	49	0,4973	7.374,78	1.833,74	15	
Војмиловићи	50	0,5364	17.085,20	4.582,25	15	
Војмиловићи	51	0,4564	6.915,60	1.578,14	15	
Гњилица	52	0,0515	19.526,21	502,80	15	
Драганићи	53	33,9625	2.766,47	46.978,12	15	
Драганићи	54	0,2394	2.277,78	272,65	15	
Драганићи	55	0,0811	9.763,13	395,89	15	
Јошаничка Бања	56	0,1103	9.763,10	538,44	15	
Јошаничка Бања	57	0,4796	8.542,60	2.048,52	15	
Јошаничка Бања	58	0,0838	2.277,80	95,44	15	
Јошаничка Бања	59	0,6196	5.695,06	1.764,33	15	
Јошаничка Бања	60	0,0560	9.763,21	273,37	15	

Јошаничка Бања	61	2,5274	4.204,34	5.313,02	15	
Јошаничка Бања	62	0,0693	8.542,57	296,00	15	
Јошаничка Бања	63	0,0621	19.526,25	606,29	15	
Јошаничка Бања	64	0,0104	1.680,77	8,74	15	
Казновиће	65	1,7880	10.200,06	9.118,85	15	
Казновиће	66	0,0453	4.393,38	99,51	15	
Казновиће	67	0,1286	2.766,49	177,88	15	
Казновиће	68	0,2558	21.966,18	2.809,47	15	
Карадак	69	0,4438	6.915,59	1.534,57	15	
Ковачи	70	0,0594	4.204,38	124,87	15	
Корлаће	71	0,0331	4.204,23	69,58	15	
Корлаће	72	0,1286	4.204,35	270,34	15	
Корлаће	73	0,0254	11.390,16	144,65	15	
Кућане	74	0,0009	21.966,67	9,88	15	
Милатковиће	75	1,7183	3.417,27	2.935,95	15	
Милатковиће	76	0,1523	3.904,79	297,35	15	
Муре	77	0,0328	12.953,05	212,43	15	
Муре	78	0,0680	13.285,59	451,71	15	
Муре	79	0,0199	9.763,32	97,14	15	
Муре	80	0,0700	13.831,14	484,09	15	
Муре	81	0,0061	13.831,15	42,19	15	
Муре	82	0,0139	8.407,19	58,43	15	
Ново Село	83	0,0524	7.954,39	208,41	15	
Ново Село	84	0,1656	9.098,55	753,36	15	
Ново Село	85	0,0483	13.317,39	321,61	15	
Ново Село	86	0,0788	11.390,10	448,77	15	
Ново Село	87	0,0269	8.542,75	114,90	15	
Носољин	88	0,1026	10.983,63	563,46	15	
Павлица	89	0,7585	3.547,44	1.345,36	15	
Павлица	90	1,3303	2.766,47	1.840,12	15	
Пискања	91	0,0830	17.452,53	724,28	15	
Пискања	92	0,6422	9.763,13	3.134,94	15	
Пискања	93	0,3541	18.945,16	3.354,24	15	
Пискања	94	0,0469	21.966,10	515,11	15	
Плешин	95	1,4075	2.847,47	2.003,91	15	3. зона
Плешин	96	1,0885	2.847,47	1.549,74	15	3. зона
Плешин	97	2,8998	2.847,47	4.128,55	15	3. зона
Плешин	98	0,6134	2.847,47	873,32	15	3. зона
Плешин	99	0,4498	2.847,47	640,40	15	3. зона
Плешин	100	0,0986	2.847,46	140,38	15	3. зона
Плешин	101	0,2883	2.847,49	410,46	15	3. зона
Плешин	102	0,8819	2.847,48	1.255,59	15	3. зона
Плешин	103	0,0513	2.847,56	73,04	15	3. зона

Плешин	104	0,2096	2.847,47	298,42	15	3. зона
Плешин	105	0,0415	2.847,47	59,09	15	3. зона
Плешин	106	0,1303	2.847,51	185,51	15	3. зона
Плешин	107	0,5807	2.847,48	826,76	15	3. зона
Плешин	108	0,0724	2.847,51	103,08	15	3. зона
Побрђе	109	0,0480	3.904,79	93,71	15	
Побрђе	110	0,1321	15.789,02	1.042,87	15	
Побрђе	111	0,4115	2.277,79	468,66	15	
Побрђе	112	0,0950	10.983,68	521,72	15	
Радошиће	113	0,1548	3.417,25	264,50	15	
Раковац	114	0,6604	5.761,75	1.902,53	15	
Раковац	115	0,5839	3.404,44	993,92	15	
Раковац	116	0,2958	4.204,33	621,82	15	
Раковац	117	0,4199	4.204,33	882,70	15	
Раковац	118	0,0970	5.695,05	276,21	15	
Раковац	119	0,8038	8.407,50	3.378,97	15	
Раковац	120	0,8553	8.407,49	3.595,47	15	
Раковац	121	0,2874	4.204,35	604,16	15	
Раковац	122	0,0726	4.204,41	152,62	15	
Раковац	123	0,4148	6.915,60	1.434,30	15	
Раковац	124	0,0727	5.695,05	207,02	15	
Раковац	125	0,1822	1.681,01	153,14	15	
Раковац	126	0,0596	4.204,36	125,29	15	
Раковац	127	0,2652	4.204,34	557,50	15	
Рашка	128	0,1511	12.339,31	932,23	15	
Рашка	129	0,1297	8.542,64	553,99	15	
Рашка	130	0,5742	3.417,28	981,10	15	
Рашка	131	0,0585	17.572,65	514,00	15	
Рашка	132	0,0695	17.085,18	593,71	15	
Рашка	133	0,0003	17.100,00	2,56	15	
Рвати	134	0,2139	24.678,63	2.639,38	15	
Рудница	135	0,1143	5.977,78	341,63	15	
Себимиље	136	0,0645	13.831,16	446,06	15	
Себимиље	137	0,0300	6.915,67	103,73	15	
Себимиље	138	0,3083	15.681,45	2.417,29	15	
Себимиље	139	0,0129	11.510,08	74,24	15	
Семетеш	140	1,7244	2.847,47	2.455,09	15	3. зона
Семетеш	141	0,9936	2.847,47	1.414,62	15	3. зона
Супње	142	0,3355	4.393,47	737,00	15	
Супње	143	0,0487	3.417,25	83,21	15	
Супње	144	0,0009	10.988,89	4,94	15	
Супње	145	0,0012	10.983,33	6,59	15	
Супње	146	0,0076	10.984,21	41,74	15	
Супње	147	0,0048	10.983,33	26,36	15	
Супње	148	0,0047	10.982,98	25,81	15	
Супње	149	0,0146	10.983,56	80,18	15	
Супње	150	4,6067	3.642,26	8.389,39	15	
Тиоце	151	0,4447	2.847,47	633,14	15	3. зона

Тиоце	152	0,2275	2.202,64	250,55	15	3. зона
Тиоце	153	0,0281	2.847,33	40,01	15	3. зона
Тиоце	154	0,0728	2.847,53	103,65	15	3. зона
Трнава	155	0,1207	9.763,13	589,20	15	
Трнава	156	0,1973	13.831,22	1.364,45	15	
Трнава	157	0,4077	5.695,07	1.160,94	15	
Трнава	158	0,3270	5.695,05	931,14	15	
Трнава	159	0,1107	8.542,64	472,83	15	
Трнава	160	0,7591	5.695,06	2.161,56	15	
Трнава	161	0,5777	3.813,10	1.101,41	15	
Трнава	162	0,3030	5.695,05	862,80	15	
Трнава	163	0,5106	6.915,61	1.765,55	15	
Трнава	164	18,5578	2.277,79	21.135,39	15	
Црна Глава	165	1,8913	2.847,48	2.692,71	15	3. зона
Црна Глава	166	1,1408	2.847,48	1.624,20	15	3. зона
Копаоник	167	0,3980	2.847,46	566,65	15	3. зона
Копаоник	168	0,1652	2.847,46	235,20	15	3. зона
Копаоник	169	0,0660	8.407,58	277,45	15	
Копаоник	170	0,1649	2.847,48	234,77	15	3. зона
Копаоник	171	0,0058	2.767,24	8,02	15	
Копаоник	172	0,1425	3.417,26	243,48	15	
Копаоник	173	0,0891	3.417,28	152,24	15	
Копаоник	174	0,0061	3.418,03	10,42	15	
Копаоник	175	0,0203	2.766,50	28,08	15	
Копаоник	176	3,4006	2.766,47	4.703,83	15	
Копаоник	177	0,0079	2.767,09	10,93	15	
Копаоник	178	1,8201	3.417,27	3.109,89	15	
Копаоник	179	0,4600	3.417,26	785,97	15	
Копаоник	180	0,0388	2.766,49	53,67	15	
Копаоник	181	0,0328	2.766,46	45,37	15	
Копаоник	182	0,0257	2.766,54	35,55	15	
Копаоник	183	0,1406	2.766,50	194,48	15	
Копаоник	184	0,0484	2.766,53	66,95	15	
Копаоник	185	0,0353	2.766,57	48,83	15	
Копаоник	186	0,0308	2.766,56	42,60	15	
Копаоник	187	0,0129	2.766,67	17,84	15	
Копаоник	188	0,6059	2.277,79	690,06	15	
Копаоник	189	8,2071	2.277,79	9.347,03	15	
Копаоник	190	0,0290	2.277,93	33,03	15	
Копаоник	191	7,0980	2.847,47	10.105,68	15	3. зона
Копаоник	192	0,0766	2.847,52	109,06	15	3. зона
Копаоник	193	1,2497	2.847,48	1.779,24	15	3. зона
Копаоник	194	0,9408	2.847,47	1.339,45	15	3. зона
Копаоник	195	5,6784	2.766,47	7.854,56	15	
Укупно		388,5456				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАШКА, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зоран Сташевић, тел. 062/454-850.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадањ	14.06.2022	10
Баљевац	14.06.2022	10
Беоци	14.06.2022	10
Биљановац	14.06.2022	10
Биниће	14.06.2022	10
Боће	14.06.2022	10
Боровиће	14.06.2022	10
Црна Глава	14.06.2022	10
Драганићи	14.06.2022	10
Гњилица	14.06.2022	10
Јошаничка Бања	14.06.2022	10
Карадак	14.06.2022	10
Казновиће	14.06.2022	10
Кобаоник	14.06.2022	10
Корлаће	14.06.2022	10
Ковачи	14.06.2022	10
Кућане	14.06.2022	10
Милатковиће	14.06.2022	10
Муре	14.06.2022	10
Носољин	14.06.2022	10
Ново Село	14.06.2022	10
Павлица	14.06.2022	10
Пискања	14.06.2022	10
Плешин	14.06.2022	10
Побрђе	14.06.2022	10
Радошиће	14.06.2022	10
Раковац	14.06.2022	10
Рашка	14.06.2022	10
Рудница	14.06.2022	10
Рвати	14.06.2022	10
Себимиље	14.06.2022	10
Семетеш	14.06.2022	10

Супње	14.06.2022	10
Тиоце	14.06.2022	10
Грнава	14.06.2022	10
Варево	14.06.2022	10
Војмиловићи	14.06.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област

енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАШКА број: 840-89640-92, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 21.06.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадањ	29.06.2022	10:00
Баљевац	29.06.2022	10:00
Беоци	29.06.2022	10:00
Биљановац	29.06.2022	10:00
Биниће	29.06.2022	10:00
Боће	29.06.2022	10:00
Боровиће	29.06.2022	10:00
Црна Глава	29.06.2022	10:00
Драганићи	29.06.2022	10:00
Гњилица	29.06.2022	10:00
Јошаничка Бања	29.06.2022	10:00
Карадак	29.06.2022	10:00
Казновиће	29.06.2022	10:00
Кобаоник	29.06.2022	10:00
Корлаће	29.06.2022	10:00
Ковачи	29.06.2022	10:00
Кућане	29.06.2022	10:00
Милатковиће	29.06.2022	10:00
Муре	29.06.2022	10:00
Носољин	29.06.2022	10:00
Ново Село	29.06.2022	10:00
Павлица	29.06.2022	10:00

Пискања	29.06.2022	10:00
Плешин	29.06.2022	10:00
Побрђе	29.06.2022	10:00
Радошиће	29.06.2022	10:00
Раковац	29.06.2022	10:00
Рашка	29.06.2022	10:00
Рудница	29.06.2022	10:00
Рвати	29.06.2022	10:00
Себимиље	29.06.2022	10:00
Семетеш	29.06.2022	10:00
Супње	29.06.2022	10:00
Тиоце	29.06.2022	10:00
Трнава	29.06.2022	10:00
Варево	29.06.2022	10:00
Војмиловићи	29.06.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РАШКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине РАШКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
Председник општине

Број: 320-1112/2022-2
Дана: 07.06.2022. године

Председник општине

Игњат Ракитић