

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл. 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине РАЖАЊ» број 30/2020), Председник општине РАЖАЊ је дана 03.06.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РАЖАЊ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАЖАЊ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РАЖАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Браљина	1	0,4447	2.224,87	494,70	15	
Браљина	2	0,1084	2.246,22	121,74	15	
Браљина	3	0,1302	2.272,12	147,92	15	
Браљина	4	0,1929	1.164,80	112,34	15	
Браљина	5	0,3040	267,70	40,69	15	
Браљина	6	0,5041	2.246,18	566,15	15	
Браљина	7	0,0307	2.246,25	34,48	15	
Брачин	8	0,5244	1.996,09	523,37	15	
Брачин	9	0,4738	2.246,18	532,12	15	
Брачин	10	1,0726	2.246,19	1.204,63	15	
Брачин	11	1,4824	1.996,09	1.479,50	15	
Брачин	12	0,2154	1.996,10	214,98	15	
Брачин	13	0,2098	1.996,09	209,39	15	
Брачин	14	0,2260	1.996,11	225,56	15	
Варош	15	0,2010	1.996,07	200,61	15	
Варош	16	0,9985	1.996,09	996,55	15	
Варош	17	0,3390	1.413,69	239,62	15	
Варош	18	0,6393	1.972,92	630,64	15	

Варош	19	0,5038	1.747,16	440,11	15	
Варош	20	0,8642	1.922,21	830,59	15	
Варош	21	0,2337	1.413,69	165,19	15	
Варош	22	0,7699	1.747,17	672,57	15	
Варош	23	3,4723	1.996,09	3.465,51	15	
Варош	24	0,5714	1.792,82	512,21	15	
Варош	25	0,7896	1.747,18	689,78	15	
Варош	26	0,2992	1.747,16	261,38	15	
Варош	27	1,4186	1.996,09	1.415,83	15	
Варош	28	0,0887	998,08	44,26	15	
Варош	29	0,4330	1.747,16	378,26	15	
Варош	30	0,2961	238,37	35,29	15	
Варош	31	0,1365	212,53	14,50	15	
Варош	32	0,1524	238,32	18,16	15	
Варош	33	0,1134	1.996,12	113,18	15	
Варош	34	0,0441	1.996,15	44,01	15	
Варош	35	0,4125	1.996,10	411,69	15	
Варош	36	0,3975	1.747,17	347,25	15	
Варош	37	0,5674	1.996,09	566,29	15	
Варош	38	0,3984	1.747,16	348,04	15	
Варош	39	3,9654	1.747,17	3.464,11	1	
Витошевац	40	0,3437	1.600,99	275,13	15	
Витошевац	41	0,6821	1.776,40	605,84	15	
Витошевац	42	0,1661	1.996,09	165,78	15	
Витошевац	43	0,0883	2.523,33	111,40	15	
Витошевац	44	0,2436	1.996,10	243,12	15	
Витошевац	45	0,1168	1.413,70	82,56	15	
Витошевац	46	0,0314	1.747,13	27,43	15	
Витошевац	47	0,5234	2.042,40	534,49	15	
Витошевац	48	0,1238	1.995,40	123,52	15	
Витошевац	49	0,1511	2.239,31	169,18	15	
Витошевац	50	0,1732	1.413,68	122,43	15	
Витошевац	51	0,3795	1.747,17	331,53	15	
Витошевац	52	0,2502	1.747,16	218,57	15	
Витошевац	53	0,1439	1.996,11	143,62	15	
Витошевац	54	0,0618	2.523,30	77,97	15	
Витошевац	55	0,7782	2.523,30	981,82	15	
Витошевац	56	1,5103	2.434,61	1.838,49	15	
Витошевац	57	0,3838	1.996,09	383,05	15	
Витошевац	58	0,3989	1.996,09	398,12	15	
Витошевац	59	0,2129	2.172,66	231,28	15	
Витошевац	60	0,1601	1.996,06	159,79	15	
Витошевац	61	0,3753	2.523,29	473,50	15	
Витошевац	62	0,1699	1.693,88	143,90	15	
Витошевац	63	0,0657	1.164,84	38,26	15	
Витошевац	64	0,0508	1.747,24	44,38	15	
Витошевац	65	0,3581	1.996,09	357,40	15	
Витошевац	66	0,0478	2.246,23	53,68	15	

Витошевац	67	0,0327	1.996,02	32,64	15	
Витошевац	68	0,0606	2.246,20	68,06	15	
Витошевац	69	0,0577	1.536,74	44,34	15	
Витошевац	70	0,6910	1.747,16	603,65	15	
Витошевац	71	1,3517	1.949,06	1.317,27	15	
Витошевац	72	0,1452	1.996,07	144,92	15	
Витошевац	73	0,1026	2.523,29	129,45	15	
Грабово	74	0,0443	185,55	4,11	15	
Липовац	75	1,3558	1.996,09	1.353,15	15	
Липовац	76	0,4553	212,52	48,38	15	
Липовац	77	0,3483	1.125,55	196,01	15	
Мађере	78	0,4890	1.996,09	488,04	15	
Мађере	79	0,1145	2.246,20	128,59	15	
Мађере	80	0,2860	1.996,08	285,44	15	
Мађере	81	0,5999	2.138,51	641,44	15	
Мађере	82	0,1213	1.996,13	121,06	15	
Мађере	83	0,1228	2.246,17	137,92	15	
Мађере	84	0,2939	1.747,16	256,75	15	
Мађере	85	0,0860	1.413,72	60,79	15	
Мађере	86	0,0310	1.996,77	30,95	15	
Мађере	87	0,0165	185,45	1,53	15	
Малетина	88	0,6126	1.413,70	433,02	15	
Малетина	89	0,0500	1.413,80	35,34	15	
Малетина	90	0,3043	1.063,36	161,79	15	
Малетина	91	0,2733	1.413,68	193,18	15	
Мађија	92	0,1247	1.996,07	124,46	15	
Мађија	93	0,2720	2.246,18	305,48	15	
Мађија	94	0,2992	2.246,19	336,03	15	
Мађија	95	0,0839	2.172,82	91,15	15	
Мађија	96	0,1454	2.246,22	163,30	15	
Мађија	97	0,4037	1.996,09	402,91	15	
Мађија	98	0,0149	2.246,31	16,73	15	
Мађија	99	0,3529	1.747,18	308,29	15	
Мађија	100	0,1418	1.996,12	141,52	15	
Мађија	101	0,1635	1.996,09	163,18	15	
Мађија	102	0,0246	1.747,15	21,49	15	
Мађија	103	0,2324	1.910,41	221,99	15	
Мађија	104	0,1504	2.246,21	168,91	15	
Подгорац	105	0,1976	2.315,59	228,78	15	
Подгорац	106	0,1306	1.747,17	114,09	15	
Подгорац	107	0,1594	1.996,30	159,11	15	
Подгорац	108	0,1778	2.523,28	224,32	15	
Подгорац	109	0,2033	2.246,19	228,33	15	
Подгорац	110	0,0432	185,42	4,01	15	
Подгорац	111	0,6456	167,58	54,09	15	
Подгорац	112	0,0271	212,55	2,88	15	
Подгорац	113	0,4265	198,01	42,23	15	
Послон	114	0,1625	1.996,06	162,18	15	

Послон	115	0,1262	1.405,31	88,68	15	
Послон	116	0,1283	1.899,61	121,86	15	
Послон	117	0,4368	238,35	52,06	15	
Послон	118	0,0167	238,32	1,99	15	
Послон	119	0,0603	238,31	7,19	15	
Послон	120	0,1105	238,37	13,17	15	
Послон	121	0,1609	238,35	19,18	15	
Послон	122	1,4102	193,28	136,28	15	
Послон	123	0,0244	212,70	2,59	15	
Послон	124	0,0980	1.996,12	97,81	15	
Послон	125	0,1034	1.413,73	73,09	15	
Послон	126	0,0399	1.607,02	32,06	15	
Послон	127	0,4683	185,50	43,44	15	
Послон	128	1,0772	185,51	99,92	15	
Послон	129	0,6541	174,96	57,22	15	
Прасковче	130	0,0800	1.413,75	56,55	15	
Прасковче	131	0,0448	2.523,21	56,52	15	
Прасковче	132	0,1916	2.319,94	222,25	15	
Прасковче	133	0,0472	1.747,25	41,23	15	
Прасковче	134	0,1075	1.996,09	107,29	15	
Претрковац	135	0,2832	2.246,19	318,06	15	
Претрковац	136	0,3227	225,63	36,40	15	
Претрковац	137	0,0681	238,33	8,12	15	
Претрковац	138	0,5256	278,18	73,10	15	
Ражањ	139	0,3248	1.910,65	310,29	15	
Ражањ	140	0,1299	1.747,19	113,48	15	
Ражањ	141	0,0882	1.747,17	77,05	15	
Ражањ	142	0,3568	1.747,17	311,70	15	
Ражањ	143	0,2484	1.033,05	128,30	1	
Ражањ	144	2,0879	1.996,09	2.083,82	15	
Ражањ	145	0,7762	2.246,19	871,75	15	
Ражањ	146	0,3793	2.246,19	425,99	15	
Ражањ	147	0,1178	212,48	12,52	15	
Ражањ	148	0,2097	1.747,16	183,19	15	
Ражањ	149	0,0727	1.996,15	72,56	15	
Рујиште	150	1,1361	1.996,09	1.133,88	15	
Рујиште	151	0,1968	1.413,72	139,11	15	
Рујиште	152	0,9957	1.747,17	869,83	15	
Рујиште	153	0,6111	1.803,14	550,95	15	
Рујиште	154	0,7489	1.747,18	654,23	15	
Рујиште	155	0,1519	1.349,31	102,48	15	
Рујиште	156	0,2987	1.747,17	260,94	15	
Рујиште	157	0,1014	179,68	9,11	15	
Рујиште	158	0,0706	1.747,17	61,68	15	
Рујиште	159	0,3539	1.747,16	309,16	15	
Скорица	160	0,1075	1.996,09	107,29	15	
Скорица	161	0,2898	1.413,70	204,85	15	
Скорица	162	0,1864	1.996,08	186,04	15	

Скорица	163	1,4055	1.996,09	1.402,75	15	
Скорица	164	0,5515	1.413,71	389,83	15	
Скорица	165	1,5596	185,51	144,66	15	
Скорица	166	0,5984	1.413,70	422,98	15	
Смиловац	167	0,8277	1.996,09	826,08	15	
Смиловац	168	0,2269	2.084,27	236,46	15	
Смиловац	169	1,5719	1.996,09	1.568,83	15	
Смиловац	170	0,3834	2.132,55	408,81	15	
Смиловац	171	0,2302	873,59	100,55	15	
Смиловац	172	0,2075	1.413,69	146,67	15	
Смиловац	173	0,2189	1.123,66	122,99	15	
Смиловац	174	0,6363	1.996,09	635,06	15	
Смиловац	175	0,7834	1.996,09	781,87	15	
Смиловац	176	0,1925	1.413,71	136,07	15	
Смиловац	177	0,4861	2.490,13	605,22	15	
Смиловац	178	0,1617	2.523,31	204,01	15	
Смиловац	179	0,1448	2.246,20	162,62	15	
Смиловац	180	0,1954	1.164,79	113,80	15	
Смиловац	181	24,9426	150,29	1.874,31	1	
Смиловац	182	12,0000	150,29	901,74	1	
Смиловац	183	3,8405	150,29	288,59	1	
Смиловац	184	2,7916	150,29	209,77	1	
Церово	185	0,0761	873,59	33,24	15	
Церово	186	0,1177	1.413,68	83,20	15	
Церово	187	0,1527	150,29	11,47	15	
Церово	188	0,0263	2.246,01	29,54	15	
Церово	189	0,0479	1.413,78	33,86	15	
Церово	190	0,0798	637,59	25,44	15	
Црни Као	191	0,3119	1.747,16	272,47	15	
Црни Као	192	0,6581	1.413,71	465,18	15	
Црни Као	193	1,0026	1.532,15	768,07	15	
Црни Као	194	0,0715	1.747,13	62,46	15	
Црни Као	195	0,0796	1.996,11	79,44	15	
Црни Као	196	0,0202	2.246,04	22,69	15	
Црни Као	197	6,7856	123,28	418,26	15	
Црни Као	198	0,2027	150,27	15,23	15	
Црни Као	199	0,7313	150,29	54,95	15	
Црни Као	200	0,0521	1.747,22	45,51	15	
Црни Као	201	0,7528	1.747,17	657,63	15	
Црни Као	202	0,0628	1.610,35	50,56	15	
Чубура	203	0,0159	252,20	2,01	15	
Шетка	204	0,2623	1.357,61	178,05	15	
Шетка	205	0,2300	2.523,30	290,18	15	
Шетка	206	0,0767	2.246,15	86,14	15	
Шетка	207	0,2750	2.246,18	308,85	15	
Шетка	208	0,0854	2.246,14	95,91	15	
Шетка	209	0,1902	294,69	28,03	15	
Шетка	210	0,6016	267,70	80,53	15	

Шетка	211	0,2259	1.938,78	218,99	15	
Шетка	212	0,0349	267,62	4,67	15	
Шетка	213	0,0185	2.245,95	20,78	15	
Укупно		128,4762				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАЖАЊ, у канцеларији бр 19 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брачин	15.06.2026	09-13
Браљина	15.06.2026	09-13
Церово	15.06.2026	09-13
Црни Као	15.06.2026	09-13
Чубура	15.06.2026	09-13
Грабово	15.06.2026	09-13
Липовац	15.06.2026	09-13
Мађија	15.06.2026	09-13
Мађере	15.06.2026	09-13
Малетина	15.06.2026	09-13
Подгорац	15.06.2026	09-13
Послон	15.06.2026	09-13
Прасковче	15.06.2026	09-13

Претрковац	15.06.2026	09-13
Ражањ	15.06.2026	09-13
Рујиште	15.06.2026	09-13
Шетка	15.06.2026	09-13
Скорица	15.06.2026	09-13
Смиловац	15.06.2026	09-13
Варош	15.06.2026	09-13
Витошевац	15.06.2026	09-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РАЖАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела

граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАЖАЊ број: 840-0000001001804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 17.06.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брачин	25.06.2026	12:00
Браљина	25.06.2026	12:00
Церово	25.06.2026	12:00
Црни Као	25.06.2026	12:00
Чубура	25.06.2026	12:00
Грабово	25.06.2026	12:00
Липовац	25.06.2026	12:00
Мађија	25.06.2026	12:00
Мађере	25.06.2026	12:00
Малетина	25.06.2026	12:00
Подгорац	25.06.2026	12:00
Послон	25.06.2026	12:00
Прасковче	25.06.2026	12:00
Претрковац	25.06.2026	12:00
Ражањ	25.06.2026	12:00
Рујиште	25.06.2026	12:00
Шетка	25.06.2026	12:00
Скорица	25.06.2026	12:00
Силовац	25.06.2026	12:00
Варош	25.06.2026	12:00
Витошевац	25.06.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РАЖАЊ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РАЖАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЖАЊ
Председник општине

Број: 002701036 2026 07013 002 007 326 025 00 002

Дана: 02.06.2026. године

Председник општине

Добрица Стојковић