

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл. 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине РАЖАЊ» број 30/2020), Председник општине РАЖАЊ је дана 17.06.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РАЖАЊ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАЖАЊ

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РАЖАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Браљина	1	0,4447	3.131,01	696,18	15	
Браљина	2	0,1084	3.160,98	171,32	15	
Браљина	3	0,1302	3.197,54	208,16	15	
Браљина	4	0,1929	1.638,52	158,03	15	
Браљина	5	0,3040	416,09	63,24	15	
Браљина	6	0,5041	3.161,00	796,73	15	
Браљина	7	0,0307	3.160,91	48,52	15	
Брачин	8	0,5244	2.809,38	736,62	15	
Брачин	9	0,4738	3.161,00	748,84	15	
Брачин	10	1,0726	3.161,00	1.695,24	15	
Брачин	11	1,4824	2.809,39	2.082,32	15	
Брачин	12	0,2154	2.809,38	302,57	15	
Брачин	13	0,2098	2.809,39	294,70	15	
Брачин	14	0,2260	2.809,38	317,46	15	
Варош	15	0,2010	2.809,40	282,34	15	
Варош	16	0,9985	2.809,39	1.402,59	15	
Варош	17	0,3390	1.990,12	337,32	15	
Варош	18	0,6393	2.776,77	887,59	15	

Варош	19	0,5038	2.458,95	619,41	15	
Варош	20	0,8642	2.705,38	1.168,99	15	
Варош	21	0,2337	1.990,12	232,54	15	
Варош	22	0,7699	2.458,96	946,57	15	
Варош	23	3,4723	2.809,39	4.877,52	15	
Варош	24	0,5714	2.523,22	720,88	15	
Варош	25	0,7896	2.458,95	970,79	15	
Варош	26	0,2992	2.458,96	367,86	15	
Варош	27	1,4186	2.809,39	1.992,70	15	
Варош	28	0,0887	739,57	32,80	15	
Варош	29	0,4330	2.458,96	532,36	15	
Варош	30	0,2961	370,35	54,83	15	
Варош	31	0,1365	329,30	22,47	15	
Варош	32	0,1524	370,34	28,22	15	
Варош	33	0,1134	2.809,35	159,29	15	
Варош	34	0,0441	2.809,30	61,94	15	
Варош	35	0,4125	2.809,38	579,43	15	
Варош	36	0,3975	2.458,94	488,71	15	
Варош	37	0,5674	2.809,39	797,02	15	
Варош	38	0,3984	2.458,96	489,82	15	
Варош	39	3,9654	2.458,95	4.875,36	1	
Витошевац	40	0,3437	2.253,45	387,25	15	
Витошевац	41	0,6821	2.500,35	852,74	15	
Витошевац	42	0,1661	2.809,39	233,32	15	
Витошевац	43	0,0883	3.551,30	156,79	15	
Витошевац	44	0,2436	2.809,40	342,18	15	
Витошевац	45	0,1168	1.990,15	116,22	15	
Витошевац	46	0,0314	2.458,92	38,60	15	
Витошевац	47	0,5234	2.874,49	752,25	15	
Витошевац	48	0,1238	2.808,32	173,83	15	
Витошевац	49	0,1511	3.151,62	238,10	15	
Витошевац	50	0,1732	1.990,13	172,34	15	
Витошевац	51	0,3795	2.458,95	466,58	15	
Витошевац	52	0,0974	3.551,33	172,95	15	
Витошевац	53	0,2502	2.458,95	307,61	15	
Витошевац	54	0,1439	2.809,38	202,13	15	
Витошевац	55	0,0618	3.551,29	109,73	15	
Витошевац	56	0,7782	3.551,29	1.381,80	15	
Витошевац	57	1,5103	3.426,37	2.587,42	15	
Витошевац	58	0,3838	2.809,38	539,12	15	
Витошевац	59	0,3989	2.809,40	560,33	15	
Витошевац	60	0,2129	3.057,63	325,48	15	
Витошевац	61	0,1601	2.809,37	224,89	15	
Витошевац	62	0,3753	3.551,29	666,40	15	
Витошевац	63	0,1699	2.267,45	192,62	15	
Витошевац	64	0,0657	1.638,51	53,82	15	
Витошевац	65	0,0508	2.458,86	62,45	15	
Витошевац	66	0,3581	2.809,38	503,02	15	

Витошевац	67	0,0478	3.161,09	75,55	15	
Витошевац	68	0,0327	2.809,48	45,93	15	
Витошевац	69	0,0606	3.161,06	95,78	15	
Витошевац	70	0,0577	1.555,46	44,87	15	
Витошевац	71	0,6910	2.458,94	849,56	15	
Витошевац	72	1,3517	2.743,18	1.853,97	15	
Витошевац	73	0,1452	2.809,37	203,96	15	
Витошевац	74	0,1026	3.551,27	182,18	15	
Грабово	75	0,0443	288,26	6,38	15	
Липовац	76	1,3558	2.809,39	1.904,48	15	
Липовац	77	0,0085	2.809,41	11,94	15	
Липовац	78	0,5095	329,34	83,90	15	
Липовац	79	0,3483	1.601,44	278,89	15	
Мађере	80	0,4890	2.809,39	686,89	15	
Мађере	81	0,1145	3.160,96	180,96	15	
Мађере	82	0,2860	2.809,41	401,74	15	
Мађере	83	0,5999	3.009,60	902,73	15	
Мађере	84	0,1213	2.809,40	170,39	15	
Мађере	85	0,1228	3.160,99	194,08	15	
Мађере	86	0,2939	2.458,97	361,34	15	
Мађере	87	0,0860	1.990,12	85,57	15	
Мађере	88	0,0310	2.810,00	43,55	15	
Мађере	89	0,0165	288,48	2,38	15	
Малетина	90	0,6126	1.990,12	609,57	15	
Малетина	91	0,0500	1.990,20	49,75	15	
Малетина	92	0,3043	1.504,70	228,94	15	
Малетина	93	0,2733	1.990,12	271,95	15	
Мађија	94	0,1247	2.809,38	175,16	15	
Мађија	95	0,2720	3.160,99	429,89	15	
Мађија	96	0,2992	3.161,00	472,88	15	
Мађија	97	0,0839	3.057,93	128,28	15	
Мађија	98	0,1454	3.161,00	229,80	15	
Мађија	99	0,4037	2.809,39	567,07	15	
Мађија	100	0,0149	3.161,07	23,55	15	
Мађија	101	0,5618	1.651,82	463,99	15	
Мађија	102	0,0479	2.809,39	67,28	15	
Мађија	103	0,1479	2.775,59	205,25	15	
Мађија	104	0,1635	2.809,42	229,67	15	
Мађија	105	0,0246	2.458,94	30,24	15	
Мађија	106	0,2324	2.688,77	312,43	15	
Мађија	107	0,1504	3.160,97	237,70	15	
Мађија	108	0,0274	3.160,95	43,30	15	
Подгорац	109	0,1976	3.258,76	321,96	15	
Подгорац	110	0,1306	2.458,96	160,57	15	
Подгорац	111	0,1594	2.809,60	223,92	15	
Подгорац	112	0,3179	3.160,99	502,44	15	
Подгорац	113	0,1778	3.551,29	315,71	15	
Подгорац	114	0,2033	3.160,99	321,31	15	

Подгорац	115	0,0432	288,43	6,23	15	
Подгорац	116	0,6456	260,27	84,01	15	
Подгорац	117	0,0271	329,52	4,46	15	
Подгорац	118	0,4265	307,32	65,53	15	
Послон	119	0,1625	2.809,42	228,26	15	
Послон	120	0,1604	1.845,45	148,00	15	
Послон	121	0,1589	370,36	29,42	15	
Послон	122	0,1283	2.673,42	171,50	15	
Послон	123	0,4126	370,36	76,40	15	
Послон	124	0,0167	370,66	3,09	15	
Послон	125	1,2432	288,32	179,22	15	
Послон	126	0,0603	370,32	11,16	15	
Послон	127	0,1105	370,32	20,46	15	
Послон	128	0,1851	370,34	34,27	15	
Послон	129	1,6858	298,20	251,35	15	
Послон	130	0,0425	329,41	7,00	15	
Послон	131	0,0980	2.809,39	137,66	15	
Послон	132	0,1034	1.990,14	102,89	15	
Послон	133	0,0399	2.275,69	45,40	15	
Послон	134	0,4683	288,32	67,51	15	
Послон	135	0,6541	2.809,39	918,81	15	
Прасковче	136	0,0800	1.990,13	79,60	15	
Прасковче	137	0,0448	3.551,34	79,55	15	
Прасковче	138	0,1916	3.264,87	312,77	15	
Прасковче	139	0,0472	2.458,90	58,03	15	
Прасковче	140	0,0684	288,30	9,86	15	
Прасковче	141	0,0142	2.809,15	19,94	15	
Прасковче	142	0,0879	2.809,44	123,47	15	
Претрковац	143	0,2832	3.161,02	447,60	15	
Претрковац	144	0,3227	350,14	56,49	15	
Претрковац	145	0,0681	370,34	12,61	15	
Претрковац	146	0,5256	417,35	109,68	15	
Ражањ	147	0,3248	2.689,10	436,71	15	
Ражањ	148	0,1299	2.458,97	159,71	15	
Ражањ	149	0,0882	2.458,96	108,44	15	
Ражањ	150	0,3568	2.458,94	438,67	15	
Ражањ	151	0,2484	765,34	95,05	15	
Ражањ	152	2,0879	2.809,39	2.932,86	15	
Ражањ	153	0,7762	3.161,00	1.226,78	15	
Ражањ	154	0,3793	3.161,01	599,48	15	
Ражањ	155	0,1178	329,37	19,40	15	
Ражањ	156	0,2097	2.458,94	257,82	15	
Ражањ	157	0,0727	2.809,35	102,12	15	
Рујиште	158	1,1361	2.809,39	1.595,87	15	
Рујиште	159	0,1968	1.990,14	195,83	15	
Рујиште	160	1,1190	1.990,13	1.113,48	15	
Рујиште	161	0,9957	2.458,95	1.224,19	15	
Рујиште	162	0,6111	2.537,74	775,40	15	

Рујиште	163	0,7489	2.458,95	920,75	15	
Рујиште	164	0,1519	1.905,92	144,75	15	
Рујиште	165	0,2987	2.458,96	367,24	15	
Рујиште	166	0,1014	278,90	14,14	15	
Рујиште	167	0,0706	2.458,92	86,80	15	
Рујиште	168	0,3539	2.458,94	435,11	15	
Рујиште	169	5,1548	1.990,13	5.129,36	15	
Скорица	170	0,1075	2.809,40	151,00	15	
Скорица	171	0,0201	646,77	6,50	15	
Скорица	172	0,2898	1.990,13	288,37	15	
Скорица	173	0,1864	2.809,39	261,83	15	
Скорица	174	1,4055	2.809,39	1.974,30	15	
Скорица	175	0,5515	1.990,14	548,78	15	
Скорица	176	1,5596	288,32	224,83	15	
Скорица	177	0,5984	1.990,12	595,44	15	
Смиловац	178	0,8277	2.809,39	1.162,66	15	
Смиловац	179	0,2269	2.933,36	332,79	15	
Смиловац	180	1,5719	2.809,39	2.208,04	15	
Смиловац	181	0,3834	3.001,25	575,34	15	
Смиловац	182	0,2302	646,96	74,46	15	
Смиловац	183	0,2075	1.990,12	206,47	15	
Смиловац	184	0,2189	832,16	91,08	15	
Смиловац	185	0,6363	2.809,38	893,80	15	
Смиловац	186	0,7834	2.809,39	1.100,44	15	
Смиловац	187	0,1925	1.990,13	191,55	15	
Смиловац	188	0,4861	3.504,57	851,78	15	
Смиловац	189	0,1617	3.551,27	287,12	15	
Смиловац	190	0,1448	3.160,98	228,85	15	
Смиловац	191	0,1954	1.638,54	160,08	15	
Смиловац	192	12,0000	233,23	1.399,38	1	
Смиловац	193	2,7916	233,23	325,54	1	
Смиловац	194	3,8405	233,23	447,86	1	
Смиловац	195	24,9426	233,23	2.908,68	1	
Церово	196	0,0761	646,91	24,61	15	
Церово	197	0,1177	1.990,14	117,12	15	
Церово	198	0,1527	233,20	17,80	15	
Церово	199	0,0053	1.990,57	5,27	15	
Церово	200	0,0965	1.101,04	53,12	15	
Церово	201	0,0479	1.990,19	47,66	15	
Церово	202	0,0798	769,05	30,68	15	
Црни Као	203	0,3119	2.458,96	383,47	15	
Црни Као	204	0,6581	1.990,12	654,85	15	
Црни Као	205	1,0026	2.159,26	1.082,43	15	
Црни Као	206	0,0201	192,04	1,93	15	
Црни Као	207	0,0715	2.458,88	87,90	15	
Црни Као	208	0,0796	2.809,42	111,81	15	
Црни Као	209	0,0202	3.160,89	31,92	15	
Црни Као	210	6,7856	192,21	652,13	15	

Црни Као	211	0,2027	233,25	23,64	15	
Црни Као	212	0,7313	233,23	85,28	15	
Црни Као	213	0,0521	2.458,93	64,05	15	
Црни Као	214	19,6786	2.809,39	27.642,43	15	
Црни Као	215	2,3401	192,21	224,89	15	
Црни Као	216	17,5704	483,36	4.246,43	15	
Црни Као	217	0,7528	2.458,95	925,55	15	
Црни Као	218	0,0628	2.266,72	71,17	15	
Чубура	219	0,0159	355,35	2,82	15	
Шетка	220	0,2623	1.485,28	194,79	15	
Шетка	221	0,2300	3.551,30	408,40	15	
Шетка	222	0,0767	3.161,02	121,22	15	
Шетка	223	0,2750	3.161,02	434,64	15	
Шетка	224	0,0854	3.161,01	134,97	15	
Шетка	225	0,2174	451,98	49,13	15	
Шетка	226	0,6016	416,07	125,15	15	
Шетка	227	0,2259	2.728,73	308,21	15	
Шетка	228	0,0349	416,05	7,26	15	
Шетка	229	0,0185	3.161,08	29,24	15	
Укупно		175,9661				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАЖАЊ, у канцеларији бр 19 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брачин	23.06.2025	09-13
Браљина	23.06.2025	09-13
Церово	23.06.2025	09-13
Црни Као	23.06.2025	09-13
Чубура	23.06.2025	09-13
Грабово	23.06.2025	09-13
Липовац	23.06.2025	09-13

Мађија	23.06.2025	09-13
Мађере	23.06.2025	09-13
Малетина	23.06.2025	09-13
Подгорац	23.06.2025	09-13
Послон	23.06.2025	09-13
Прасковче	23.06.2025	09-13
Претрковац	23.06.2025	09-13
Ражањ	23.06.2025	09-13
Рујиште	23.06.2025	09-13
Шетка	23.06.2025	09-13
Скорица	23.06.2025	09-13
Смиловац	23.06.2025	09-13
Варош	23.06.2025	09-13
Витошевац	23.06.2025	09-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РАЖАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела

граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАЖАН број: 840-0000001001804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 25.06.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брачин	04.07.2025	12:00
Браљина	04.07.2025	12:00
Церово	04.07.2025	12:00
Црни Као	04.07.2025	12:00
Чубура	04.07.2025	12:00
Грабово	04.07.2025	12:00
Липовац	04.07.2025	12:00
Мађија	04.07.2025	12:00
Мађере	04.07.2025	12:00
Малетина	04.07.2025	12:00
Подгорац	04.07.2025	12:00
Послон	04.07.2025	12:00
Прасковче	04.07.2025	12:00
Претрковац	04.07.2025	12:00
Ражањ	04.07.2025	12:00
Рујиште	04.07.2025	12:00
Шетка	04.07.2025	12:00
Скорица	04.07.2025	12:00
Смиловац	04.07.2025	12:00
Варош	04.07.2025	12:00
Витошевац	04.07.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РАЖАЊ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РАЖАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЖАЊ
Председник општине

Број: 020-159/2025-01

Дана: 16.06.2025. године

Председник општине

Добрица Стојковић