

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл. 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине РАЖАЊ» број 30/2020), Председник општине РАЖАЊ је дана 27.07.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РАЖАЊ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАЖАЊ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РАЖАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Браљина	1	0,4447	11.913,11	2.648,88	15	
Браљина	2	0,1084	12.027,31	651,88	15	
Браљина	3	0,1302	12.166,44	792,04	15	
Браљина	4	0,1929	6.236,96	601,55	15	
Браљина	5	0,3040	2.434,51	370,05	15	
Браљина	6	0,1160	2.434,48	141,20	15	
Браљина	7	0,5041	12.027,30	3.031,48	15	
Браљина	8	0,0307	12.027,36	184,62	15	
Брачин	9	0,5244	10.691,06	2.803,20	15	
Брачин	10	0,4738	12.027,29	2.849,27	15	
Брачин	11	1,0726	12.027,29	6.450,24	15	
Брачин	12	1,4824	10.691,06	7.924,21	15	
Брачин	13	0,2154	10.691,04	1.151,43	15	
Брачин	14	0,5631	13.512,40	3.804,41	15	
Брачин	15	0,4097	10.691,07	2.190,06	15	
Брачин	16	0,2098	10.691,04	1.121,49	15	
Брачин	17	0,2260	10.691,06	1.208,09	15	
Варош	18	0,2010	10.691,04	1.074,45	15	

Варош	19	0,9985	10.691,06	5.337,51	15	
Варош	20	0,3390	7.573,16	1.283,65	15	
Варош	21	0,6393	10.566,70	3.377,64	15	
Варош	22	0,5038	9.354,82	2.356,48	15	
Варош	23	0,8642	10.294,46	4.448,23	15	
Варош	24	0,2337	7.573,17	884,92	15	
Варош	25	0,7699	9.354,83	3.601,14	15	
Варош	26	3,4723	10.691,06	18.561,28	15	
Варош	27	0,5714	9.599,89	2.742,69	15	
Варош	28	0,7896	9.354,83	3.693,28	15	
Варош	29	5,6168	9.354,82	26.272,08	15	
Варош	30	0,2992	9.354,81	1.399,48	15	
Варош	31	1,4186	10.691,06	7.583,17	15	
Варош	32	0,0887	5.346,11	237,10	15	
Варош	33	0,4330	9.354,83	2.025,32	15	
Варош	34	0,2961	2.166,09	320,69	15	
Варош	35	0,1365	1.925,79	131,44	15	
Варош	36	0,1524	1.925,79	146,75	15	
Варош	37	0,1134	10.691,09	606,18	15	
Варош	38	0,0441	10.691,16	235,74	15	
Варош	39	0,4125	10.691,05	2.205,03	15	
Варош	40	0,3975	9.354,82	1.859,27	15	
Варош	41	0,5674	10.691,06	3.033,05	15	
Варош	42	0,3984	9.354,82	1.863,48	15	
Витошевац	43	0,3437	8.573,90	1.473,42	15	
Витошевац	44	0,6821	9.514,94	3.245,07	15	
Витошевац	45	0,1661	10.691,09	887,89	15	
Витошевац	46	0,0883	13.512,34	596,57	15	
Витошевац	47	0,2436	10.691,05	1.302,17	15	
Витошевац	48	0,1168	7.573,20	442,27	15	
Витошевац	49	0,0314	9.354,78	146,87	15	
Витошевац	50	0,3487	11.062,37	1.928,73	15	
Витошевац	51	0,1238	10.684,73	661,38	15	
Витошевац	52	0,0787	13.189,71	519,02	15	
Витошевац	53	0,1732	7.573,15	655,84	15	
Витошевац	54	0,3795	9.354,81	1.775,08	15	
Витошевац	55	0,0974	13.512,42	658,05	15	
Витошевац	56	0,2502	9.354,84	1.170,29	15	
Витошевац	57	0,1439	10.691,04	769,22	15	
Витошевац	58	0,0618	13.512,46	417,53	15	
Витошевац	59	0,7782	13.512,39	5.257,67	15	
Витошевац	60	1,5103	13.037,06	9.844,93	15	
Витошевац	61	0,3838	10.691,06	2.051,61	15	
Витошевац	62	0,3989	10.691,05	2.132,33	15	
Витошевац	63	0,1408	11.564,13	814,12	15	
Витошевац	64	0,1601	10.691,07	855,82	15	
Витошевац	65	0,1326	10.691,03	708,82	15	
Витошевац	66	0,3753	13.512,39	2.535,60	15	

Витошевац	67	0,1699	9.069,33	770,44	15	
Витошевац	68	0,0657	6.236,99	204,88	15	
Витошевац	69	0,0508	9.354,72	237,61	15	
Грабово	70	0,2593	10.691,05	1.386,10	15	
Грабово	71	0,0443	1.685,55	37,33	15	
Грабово	72	1,2869	10.691,06	6.879,16	15	
Липовац	73	1,3558	10.691,06	7.247,47	15	
Липовац	74	0,0200	10.691,00	106,91	15	
Липовац	75	0,5095	1.925,83	490,60	15	
Липовац	76	1,0094	6.468,28	3.264,54	15	
Мађере	77	0,4890	10.691,06	2.613,96	15	
Мађере	78	0,0603	2.212,77	66,72	15	
Мађере	79	0,1145	12.027,25	688,56	15	
Мађере	80	0,2860	10.691,05	1.528,82	15	
Мађере	81	0,5999	11.451,94	3.435,01	15	
Мађере	82	0,1213	10.691,10	648,41	15	
Мађере	83	0,1228	12.027,28	738,48	15	
Мађере	84	0,2939	9.354,81	1.374,69	15	
Мађере	85	0,0860	7.573,14	325,65	15	
Мађере	86	0,5773	9.429,97	2.721,96	15	
Мађере	87	0,0310	10.690,97	165,71	15	
Мађере	88	0,1339	7.573,19	507,02	15	
Мађере	89	0,0165	1.364,24	11,26	15	
Малетина	90	0,6126	7.573,16	2.319,66	15	
Малетина	91	0,0500	7.573,20	189,33	15	
Малетина	92	0,3043	5.893,76	896,73	15	
Малетина	93	0,2733	7.573,18	1.034,87	15	
Мађија	94	0,3327	8.574,03	1.426,29	15	
Мађија	95	0,1247	10.691,10	666,59	15	
Мађија	96	0,2720	12.027,28	1.635,71	15	
Мађија	97	0,2992	12.027,31	1.799,28	15	
Мађија	98	0,0839	11.635,52	488,11	15	
Мађија	99	0,1454	12.027,30	874,38	15	
Мађија	100	0,4037	10.691,06	2.157,99	15	
Мађија	101	0,0430	10.691,16	229,86	15	
Мађија	102	0,0149	12.027,52	89,60	15	
Мађија	103	0,5618	6.503,06	1.826,71	15	
Мађија	104	0,0479	10.691,02	256,05	15	
Мађија	105	0,1479	10.562,47	781,09	15	
Мађија	106	0,1635	10.691,07	873,99	15	
Мађија	107	0,0246	9.354,88	115,06	15	
Мађија	108	0,2324	10.231,07	1.188,85	15	
Мађија	109	0,1504	12.027,26	904,45	15	
Мађија	110	0,0274	12.027,37	164,77	15	
Подгорац	111	0,1976	12.399,29	1.225,05	15	
Подгорац	112	0,1306	9.354,82	610,87	15	
Подгорац	113	0,1594	10.691,03	852,08	15	
Подгорац	114	0,3179	12.027,30	1.911,74	15	

Подгорац	115	0,1778	13.512,37	1.201,25	15	
Подгорац	116	0,2033	12.027,30	1.222,57	15	
Подгорац	117	1,8409	7.851,61	7.227,01	15	
Подгорац	118	0,0432	1.685,42	36,41	15	
Подгорац	119	0,6456	1.522,01	491,30	15	
Подгорац	120	0,1464	1.729,99	126,64	15	
Подгорац	121	0,4265	1.796,81	383,17	15	
Послон	122	0,1625	10.691,08	868,65	15	
Послон	123	0,1604	8.201,87	657,79	15	
Послон	124	0,1589	2.166,08	172,10	15	
Послон	125	0,1283	10.171,32	652,49	15	
Послон	126	0,4126	2.166,09	446,87	15	
Послон	127	0,0183	2.166,12	19,82	15	
Послон	128	1,2432	1.685,53	1.047,73	15	
Послон	129	0,0603	2.166,17	65,31	15	
Послон	130	0,1105	2.166,06	119,68	15	
Послон	131	0,1851	2.166,13	200,47	15	
Послон	132	1,6858	1.743,37	1.469,49	15	
Послон	133	0,0425	1.925,88	40,92	15	
Послон	134	0,0980	10.691,02	523,86	15	
Послон	135	0,1034	7.573,21	391,53	15	
Послон	136	0,0399	8.962,41	178,80	15	
Послон	137	0,4683	1.685,52	394,67	15	
Послон	138	0,0329	12.027,36	197,85	15	
Послон	139	0,6541	10.691,06	3.496,51	15	
Прасковче	140	0,0800	7.573,13	302,93	15	
Прасковче	141	0,0448	13.512,50	302,68	15	
Прасковче	142	0,1916	12.422,60	1.190,08	15	
Прасковче	143	0,0472	9.354,87	220,77	15	
Прасковче	144	0,0684	1.685,53	57,65	15	
Прасковче	145	0,0142	10.690,85	75,91	15	
Прасковче	146	0,0879	10.691,01	469,87	15	
Претрковац	147	0,2832	12.027,30	1.703,06	15	
Претрковац	148	0,3227	2.047,72	330,40	15	
Претрковац	149	0,0681	2.166,08	73,76	15	
Претрковац	150	0,5256	2.146,42	564,08	15	
Ражањ	151	0,3248	10.232,36	1.661,73	15	
Ражањ	152	0,1299	9.354,81	607,60	15	
Ражањ	153	0,0882	9.354,88	412,55	15	
Ражањ	154	0,3568	9.354,82	1.668,90	15	
Ражањ	155	0,2503	12.027,29	1.505,22	15	
Ражањ	156	0,2512	12.027,31	1.510,63	15	
Ражањ	157	0,2484	5.532,25	687,10	15	
Ражањ	158	0,1617	13.512,37	1.092,48	15	
Ражањ	159	2,0879	10.691,06	11.160,93	15	
Ражањ	160	0,7762	12.027,29	4.667,79	15	
Ражањ	161	0,3793	12.027,29	2.280,98	15	
Ражањ	162	0,1178	1.925,81	113,43	15	

Ражањ	163	0,2097	9.354,84	980,85	15	
Ражањ	164	0,0727	10.691,06	388,62	15	
Ражањ	166	0,1830	9.354,81	855,97	15	
Рујиште	167	1,1361	10.691,06	6.073,06	15	
Рујиште	168	0,1968	7.573,17	745,20	15	
Рујиште	169	1,1190	7.573,17	4.237,19	15	
Рујиште	170	0,9957	9.354,82	4.657,30	15	
Рујиште	171	0,6111	9.655,26	2.950,16	15	
Рујиште	172	0,7489	9.354,81	3.502,91	15	
Рујиште	173	0,1519	7.400,92	562,10	15	
Рујиште	174	0,2987	9.354,80	1.397,14	15	
Рујиште	175	0,1014	1.631,56	82,72	15	
Рујиште	176	0,0706	9.354,82	330,23	15	
Рујиште	177	0,3539	9.354,82	1.655,34	15	
Рујиште	178	5,1548	7.573,17	19.519,09	15	
Скорица	179	0,1075	10.691,07	574,64	15	
Скорица	180	0,0201	4.678,11	47,01	15	
Скорица	181	0,2898	7.573,15	1.097,35	15	
Скорица	182	0,1864	10.691,04	996,41	15	
Скорица	183	1,4055	10.691,06	7.513,14	15	
Скорица	184	0,5515	7.573,16	2.088,30	15	
Скорица	185	1,5596	1.685,53	1.314,38	15	
Скорица	186	0,5984	7.573,16	2.265,89	15	
Смиловац	187	0,8277	10.691,06	4.424,50	15	
Смиловац	188	0,2269	11.162,19	1.266,35	15	
Смиловац	189	1,5719	10.691,06	8.402,64	15	
Смиловац	190	0,3834	11.420,16	2.189,25	15	
Смиловац	191	0,2302	4.677,98	538,44	15	
Смиловац	192	0,2075	7.573,16	785,72	15	
Смиловац	193	0,2189	6.014,21	658,26	15	
Смиловац	194	0,1647	9.354,83	770,37	15	
Смиловац	195	0,1961	10.342,84	1.014,12	15	
Смиловац	196	0,6363	10.691,06	3.401,36	15	
Смиловац	197	0,7834	10.691,06	4.187,69	15	
Смиловац	198	0,1925	7.573,19	728,92	15	
Смиловац	199	0,4861	13.334,58	3.240,97	15	
Смиловац	200	0,1617	13.512,37	1.092,48	15	
Смиловац	201	0,0047	12.027,66	28,26	15	
Смиловац	202	0,1448	12.027,28	870,78	15	
Смиловац	203	0,1954	6.236,95	609,35	15	
Смиловац	204	5,2574	1.364,36	3.586,49	1	
Смиловац	205	48,3941	1.364,36	33.013,48	1	
Смиловац	206	3,0111	1.364,36	2.054,11	1	
Смиловац	207	12,0000	1.364,36	8.186,16	1	
Церово	208	0,0761	4.678,06	178,00	15	
Церово	209	0,1177	7.573,15	445,68	15	
Церово	210	0,1527	1.364,37	104,17	15	
Церово	211	0,0086	7.573,26	32,56	15	

Церово	212	0,0965	4.678,86	225,76	15	
Церово	213	0,0479	7.573,07	181,38	15	
Церово	214	0,0798	3.827,32	152,71	15	
Црни Као	215	0,3119	9.354,83	1.458,88	15	
Црни Као	216	0,6581	7.573,17	2.491,95	15	
Црни Као	217	1,0026	8.278,90	4.150,22	15	
Црни Као	218	0,8799	9.354,82	4.115,65	15	
Црни Као	219	0,0249	1.122,89	13,98	15	
Црни Као	220	0,0715	9.354,83	334,43	15	
Црни Као	221	0,0796	10.691,08	425,50	15	
Црни Као	222	0,0202	12.027,23	121,48	15	
Црни Као	223	6,7856	1.122,90	3.809,78	15	
Црни Као	224	0,2027	1.364,38	138,28	15	
Црни Као	225	0,7313	1.364,36	498,88	15	
Црни Као	226	0,0845	8.628,40	364,55	15	
Црни Као	227	0,0521	9.354,89	243,69	15	
Црни Као	228	19,6786	10.691,06	105.192,55	15	
Црни Као	229	2,3401	1.122,90	1.313,85	15	
Црни Као	230	17,5704	2.269,94	19.941,85	15	
Шетка	231	0,2623	7.271,75	953,69	15	
Шетка	232	0,2300	13.512,39	1.553,92	15	
Шетка	233	0,0767	12.027,25	461,25	15	
Шетка	234	0,2750	12.027,27	1.653,75	15	
Шетка	235	0,0854	12.027,28	513,57	15	
Шетка	236	0,3099	2.544,47	394,27	15	
Шетка	237	0,6016	2.434,52	732,30	15	
Шетка	238	0,2259	10.383,49	1.172,81	15	
Шетка	239	0,2879	2.454,64	353,34	15	
Укупно		207,8006				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАЖАЊ, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брачин	08.08.2023	09-13
Браљина	08.08.2023	09-13
Церово	08.08.2023	09-13
Црни Као	08.08.2023	09-13
Грабово	08.08.2023	09-13
Липовац	08.08.2023	09-13
Мађија	08.08.2023	09-13
Мађере	08.08.2023	09-13
Малетина	08.08.2023	09-13
Подгорац	08.08.2023	09-13
Послон	08.08.2023	09-13
Прасковче	08.08.2023	09-13
Претрковац	08.08.2023	09-13
Ражањ	08.08.2023	09-13
Рујиште	08.08.2023	09-13
Шетка	08.08.2023	09-13
Скорица	08.08.2023	09-13
Силовац	08.08.2023	09-13
Варош	08.08.2023	09-13
Витошевац	08.08.2023	09-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РАЖАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАЖАЊ број: 840-167640-56, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 11.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брачин	23.08.2023	12:00
Браљина	23.08.2023	12:00
Церово	23.08.2023	12:00
Црни Као	23.08.2023	12:00
Грабово	23.08.2023	12:00
Липовац	23.08.2023	12:00
Мађија	23.08.2023	12:00
Мађере	23.08.2023	12:00
Малетина	23.08.2023	12:00
Подгорац	23.08.2023	12:00
Послон	23.08.2023	12:00
Прасковче	23.08.2023	12:00
Претрковац	23.08.2023	12:00
Ражањ	23.08.2023	12:00
Рујиште	23.08.2023	12:00
Шетка	23.08.2023	12:00
Скорица	23.08.2023	12:00
Силовац	23.08.2023	12:00

Варош	23.08.2023	12:00
Витошевац	23.08.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РАЖАЊ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РАЖАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЖАЊ
Председник општине

Број: 320-44/23-01
Дана: 26.07.2023. године

Председник општине

Добрица Стојковић