

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине РАШКА» број 168), Председник општине РАШКА је дана 06.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РАШКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РАШКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини РАШКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бадањ	1	45,7973	4.339,40	99.366,37	15	
Бадањ	2	171,6512	3.782,87	324.666,97	15	
Бадањ	3	7,9554	5.575,67	22.178,34	15	
Бадањ	4	0,3749	2.743,16	514,20	15	
Бадањ	5	2,6169	5.575,67	7.295,49	15	
Бадањ	6	150,4827	2.743,15	206.398,31	15	
Бадањ	7	0,9186	8.363,50	3.841,36	15	
Бадањ	8	0,8533	8.363,49	3.568,29	15	
Бадањ	9	0,3358	4.513,91	757,89	15	
Баљевац	10	1,1501	10.641,64	6.119,48	15	
Баљевац	11	0,6688	7.284,73	2.436,02	15	
Баљевац	12	0,0560	6.770,36	189,57	15	
Баљевац	13	0,0471	7.168,79	168,83	15	
Баљевац	14	0,1452	35.844,42	2.602,31	15	
Баљевац	15	0,1321	6.372,82	420,93	15	
Беоци	16	0,0780	13.933,08	543,39	15	
Беоци	17	0,1166	6.372,90	371,54	15	
Беоци	18	0,0177	9.558,19	84,59	15	
Беоци	19	0,0309	9.558,25	147,67	15	
Беоци	20	0,0327	9.558,10	156,28	15	
Беоци	21	0,0201	9.558,21	96,06	15	

Беоци	22	0,0810	6.372,84	258,10	15	
Беоци	23	0,0945	35.844,44	1.693,65	15	
Беоци	24	0,0082	6.373,17	26,13	15	
Беоци	25	0,0487	6.372,90	155,18	15	
Беоци	26	0,0243	9.558,02	116,13	15	
Беоци	27	0,0514	9.558,17	245,64	15	
Беоци	28	0,0590	9.558,14	281,96	15	
Беоци	29	0,0699	6.372,82	222,73	15	
Беоци	30	0,0434	31.861,98	691,41	15	
Биљановац	31	0,0296	35.844,59	530,50	15	
Биљановац	32	0,0235	35.844,26	421,17	15	
Биниће	33	0,1223	18.585,94	1.136,53	15	
Биниће	34	0,4535	5.575,68	1.264,28	15	
Биниће	35	0,1059	22.568,46	1.195,00	15	
Биниће	36	0,5400	18.585,96	5.018,21	15	
Биниће	37	0,0356	18.585,96	330,83	15	
Биниће	38	0,1201	18.585,93	1.116,09	15	
Биниће	39	0,0974	2.743,12	133,59	15	
Боровиће	40	0,6066	3.716,72	1.127,28	15	
Боровиће	41	0,0973	2.743,17	133,45	15	
Боће	42	0,2594	2.743,14	355,79	15	
Боће	43	0,2465	5.575,66	687,20	15	
Боће	44	0,1690	5.575,68	471,14	15	
Варево	45	1,1022	8.850,10	4.877,29	15	
Варево	46	0,1923	7.932,24	762,69	15	
Војмиловићи	47	0,2076	6.770,28	702,76	15	
Војмиловићи	48	0,1519	2.743,12	208,34	15	
Војмиловићи	49	0,4973	7.677,84	1.909,09	15	
Војмиловићи	50	0,5364	27.878,36	7.476,98	15	
Војмиловићи	51	0,4564	6.770,29	1.544,98	15	
Гњилица	52	0,0515	31.861,94	820,45	15	
Драганићи	53	33,9625	4.513,91	76.651,83	15	
Драганићи	54	0,2394	3.716,71	444,89	15	
Јошаничка Бања	55	0,3835	20.525,68	3.935,80	15	
Јошаничка Бања	56	0,4796	8.363,49	2.005,57	15	
Јошаничка Бања	57	0,0838	3.716,71	155,73	15	
Јошаничка Бања	58	0,6196	5.575,68	1.727,34	15	
Јошаничка Бања	59	0,0560	9.558,04	267,63	15	
Јошаничка Бања	60	2,5274	4.115,32	5.200,53	15	

Јошаничка Бања	61	0,0693	8.363,49	289,80	15	
Јошаничка Бања	62	0,0621	31.862,00	989,31	15	
Казновиће	63	1,7880	13.262,86	11.856,99	15	
Казновиће	64	0,0453	7.168,87	162,38	15	
Казновиће	65	0,1286	4.513,92	290,24	15	
Казновиће	66	0,2558	35.844,45	4.584,50	15	
Карадак	67	0,4438	5.575,66	1.237,24	15	
Ковачи	68	0,0594	4.115,32	122,23	15	
Корлаће	69	0,0331	4.115,41	68,11	15	
Корлаће	70	0,1286	4.115,32	264,62	15	
Корлаће	71	0,0254	18.585,83	236,04	15	
Милатковиће	72	1,7183	5.575,67	4.790,34	15	
Милатковиће	73	0,1523	6.372,88	485,29	15	
Муре	74	0,0328	21.135,67	346,63	15	
Муре	75	0,0680	21.678,24	737,06	15	
Муре	76	0,0199	9.558,29	95,10	15	
Муре	77	0,0700	22.568,43	789,89	15	
Муре	78	0,0061	22.568,85	68,83	15	
Муре	79	0,0139	13.717,99	95,34	15	
Ново Село	80	0,0524	10.825,57	283,63	15	
Ново Село	81	0,1656	12.010,63	994,48	15	
Ново Село	82	0,0483	20.321,74	490,77	15	
Носољин	83	0,1026	10.753,90	551,68	15	
Павлица	84	0,7585	5.788,07	2.195,13	15	
Павлица	85	1,3303	4.513,91	3.002,43	15	
Пискања	86	0,0830	26.121,69	1.084,05	15	
Пискања	87	0,6422	9.558,11	3.069,11	15	
Пискања	88	0,3541	30.914,21	5.473,36	15	
Пискања	89	0,0469	35.844,35	840,55	15	
Плешин	90	7,9051	5.712,18	22.577,69	15	
Плешин	91	1,4075	6.770,29	4.764,59	15	
Плешин	92	1,6383	5.575,67	4.567,31	30	
Плешин	93	1,0885	5.575,67	3.034,56	15	
Плешин	94	2,8998	5.575,67	8.084,16	15	
Плешин	95	0,6134	6.372,86	1.954,56	15	
Плешин	96	0,4498	5.575,68	1.253,97	15	
Плешин	97	0,0986	6.372,82	314,18	15	
Плешин	98	0,2883	5.575,69	803,73	15	
Плешин	99	0,8819	5.575,67	2.458,59	15	
Плешин	100	0,0513	6.372,90	163,46	15	
Плешин	101	0,2096	6.372,85	667,88	15	
Плешин	102	0,0415	5.575,66	115,70	15	
Плешин	103	0,0724	5.575,69	201,84	15	
Плешин	104	0,1303	8.363,47	544,88	15	
Плешин	105	0,5807	5.575,67	1.618,90	15	

Побрђе	106	0,0480	6.372,92	152,95	15	
Побрђе	107	0,1321	21.732,17	1.435,41	15	
Побрђе	108	0,4115	3.716,72	764,72	15	
Побрђе	109	0,0950	10.753,89	510,81	15	
Радошиће	110	0,1548	2.743,15	212,32	15	
Раковац	111	0,6604	7.673,47	2.533,78	15	
Раковац	112	0,5839	3.680,34	1.074,47	15	
Раковац	113	0,2958	4.115,31	608,66	15	
Раковац	114	0,4199	4.115,31	864,01	15	
Раковац	115	0,0970	5.575,67	270,42	15	
Раковац	116	0,8038	13.718,11	5.513,31	15	
Раковац	117	0,8553	13.718,12	5.866,55	15	
Раковац	118	0,9929	4.115,32	2.043,05	15	
Раковац	119	0,2874	4.115,31	591,37	15	
Раковац	120	0,0726	4.115,29	149,39	15	
Раковац	121	0,4148	6.770,30	1.404,16	15	
Раковац	122	0,0727	5.575,65	202,68	15	
Раковац	123	0,1822	2.743,14	249,90	15	
Раковац	124	0,0596	4.115,27	122,64	15	
Рашка	125	0,1511	12.081,40	912,75	15	
Рашка	126	0,1297	8.363,53	542,37	15	
Рашка	127	0,5742	5.575,67	1.600,77	15	
Рвати	128	0,2139	40.270,17	4.306,89	15	
Рудница	129	0,1143	6.168,07	352,51	15	
Семетеш	130	1,7244	6.372,86	5.494,68	15	
Семетеш	131	0,9936	5.575,67	2.769,99	15	
Супње	132	6,3647	5.941,68	18.908,51	15	
Супње	133	0,3355	7.168,88	1.202,58	15	
Тиоце	134	0,4447	7.198,49	1.600,59	15	
Тиоце	135	0,2275	5.408,57	615,23	15	
Тиоце	136	0,0281	5.575,80	78,34	15	
Тиоце	137	0,0728	5.575,69	202,95	15	
Трнава	138	0,1207	9.558,16	576,83	15	
Трнава	139	0,1973	22.568,42	2.226,37	15	
Трнава	140	0,4077	5.575,67	1.136,60	15	
Трнава	141	0,3270	6.770,28	1.106,94	15	
Трнава	142	0,1107	8.363,50	462,92	15	
Трнава	143	0,7591	5.575,67	2.116,25	15	
Трнава	144	0,5777	3.995,01	1.153,96	15	
Трнава	145	0,3030	5.575,68	844,71	15	
Трнава	146	0,5106	6.770,29	1.728,46	15	
Трнава	147	18,5578	3.716,72	34.487,07	15	
Црна Глава	148	1,8913	4.115,32	3.891,65	15	
Црна Глава	149	1,1408	4.115,32	2.347,38	15	
Копаоник	150	0,3980	5.575,68	1.109,56	15	
Копаоник	151	0,1652	3.716,71	307,00	15	
Копаоник	152	0,0660	13.718,18	452,70	15	
Копаоник	153	0,1649	4.513,89	372,17	15	

Копаоник	154	9,8812	4.513,91	22.301,42	15	
Укупно		509,0707				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАШКА, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зоран Сташевић, тел. 062/454-850.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадањ	16.12.2021	10
Баљевац	16.12.2021	10
Беоци	16.12.2021	10
Биљановац	16.12.2021	10
Биниће	16.12.2021	10
Боће	16.12.2021	10
Боровиће	16.12.2021	10
Црна Глава	16.12.2021	10
Драганићи	16.12.2021	10
Гњилица	16.12.2021	10
Јошаничка Бања	16.12.2021	10
Карадак	16.12.2021	10
Казновиће	16.12.2021	10
Копаоник	16.12.2021	10
Корлаће	16.12.2021	10
Ковачи	16.12.2021	10
Милатковиће	16.12.2021	10
Муре	16.12.2021	10
Носољин	16.12.2021	10
Ново Село	16.12.2021	10
Павлица	16.12.2021	10
Пискања	16.12.2021	10
Плешин	16.12.2021	10
Побрђе	16.12.2021	10
Радошиће	16.12.2021	10
Раковац	16.12.2021	10
Рашка	16.12.2021	10

Рудница	16.12.2021	10
Рвати	16.12.2021	10
Семетеш	16.12.2021	10
Супње	16.12.2021	10
Тиоце	16.12.2021	10
Трнава	16.12.2021	10
Варево	16.12.2021	10
Војмиловићи	16.12.2021	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАШКА број: 840-89640-92, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 21.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадањ	29.12.2021	10:00

Баљевац	29.12.2021	10:00
Беоци	29.12.2021	10:00
Биљановац	29.12.2021	10:00
Биниће	29.12.2021	10:00
Боће	29.12.2021	10:00
Боровиће	29.12.2021	10:00
Црна Глава	29.12.2021	10:00
Драганићи	29.12.2021	10:00
Гњилица	29.12.2021	10:00
Јошаничка Бања	29.12.2021	10:00
Карадак	29.12.2021	10:00
Казновиће	29.12.2021	10:00
Кобаоник	29.12.2021	10:00
Корлаће	29.12.2021	10:00
Ковачи	29.12.2021	10:00
Милатковиће	29.12.2021	10:00
Муре	29.12.2021	10:00
Носољин	29.12.2021	10:00
Ново Село	29.12.2021	10:00
Павлица	29.12.2021	10:00
Пискања	29.12.2021	10:00
Плешин	29.12.2021	10:00
Побрђе	29.12.2021	10:00
Радошиће	29.12.2021	10:00
Раковац	29.12.2021	10:00
Рашка	29.12.2021	10:00
Рудница	29.12.2021	10:00
Рвати	29.12.2021	10:00
Семетеш	29.12.2021	10:00
Супње	29.12.2021	10:00
Тиоце	29.12.2021	10:00
Трнава	29.12.2021	10:00
Варево	29.12.2021	10:00
Војмиловићи	29.12.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица

који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РАШКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине РАШКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
Председник општине

Број: 320-426/2021 - 13
Дана: 07.12.2021. године

Председник општине

Игњат Ракитић