

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине РАШКА» број 168), Председник општине РАШКА је дана 01.06.2026. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ РАШКА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАШКА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РАШКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бадањ	1	7,9554	76,79	305,46	15	2. зона
Бадањ	2	0,3749	37,69	7,07	15	2. зона
Бадањ	3	0,9186	191,98	88,18	15	2. зона
Бадањ	4	0,8533	191,98	81,91	15	2. зона
Бадањ	5	0,3358	62,36	10,47	15	2. зона
Бадањ	6	23,7302	62,82	745,36	15	3. зона
Баљевац	7	1,1501	557,75	320,73	15	
Баљевац	8	0,0560	517,86	14,50	15	
Баљевац	9	0,0471	328,87	7,74	15	
Баљевац	10	0,1452	1.646,21	119,51	15	
Баљевац	11	0,1321	292,35	19,31	15	
Баљевац	12	0,1704	1.036,80	88,34	15	
Беоци	13	0,1166	292,37	17,05	15	
Беоци	14	0,0177	731,64	6,47	15	
Беоци	15	0,0309	731,39	11,30	15	
Беоци	16	0,0327	731,50	11,96	15	
Беоци	17	0,0201	731,34	7,35	15	
Беоци	18	0,0810	292,35	11,84	15	

Беоци	19	0,0945	1.646,24	77,78	15	
Беоци	20	0,0082	292,68	1,20	15	
Беоци	21	0,0487	292,40	7,12	15	
Беоци	22	0,0243	731,69	8,89	15	
Беоци	23	0,0514	731,52	18,80	15	
Беоци	24	0,0590	731,53	21,58	15	
Беоци	25	0,0699	292,42	10,22	15	
Беоци	26	0,0434	1.463,13	31,75	15	
Биљановац	27	0,0280	1.646,07	23,05	15	
Биљановац	28	0,0224	1.645,98	18,44	15	
Биниће	29	0,1223	426,82	26,10	15	3. зона
Биниће	30	0,4535	127,98	29,02	15	3. зона
Биниће	31	0,1059	518,41	27,45	15	3. зона
Биниће	32	0,5400	426,81	115,24	15	3. зона
Биниће	33	0,0356	426,69	7,60	15	3. зона
Биниће	34	0,1201	426,81	25,63	15	3. зона
Биниће	35	0,0974	62,83	3,06	15	3. зона
Боровиће	36	0,6066	85,13	25,82	15	3. зона
Боровиће	37	0,0973	62,80	3,06	15	3. зона
Боће	38	0,2594	62,84	8,15	15	3. зона
Боће	39	0,2465	213,10	26,27	15	3. зона
Боће	40	0,1690	213,14	18,01	15	3. зона
Брвеница	41	0,0092	1.463,04	6,73	15	
Варево	42	0,1923	364,22	35,02	15	
Варево	43	0,0079	640,51	2,53	15	
Војмиловићи	44	0,2076	517,82	53,75	15	
Војмиловићи	45	0,1519	125,61	9,54	15	
Војмиловићи	46	0,4564	517,81	118,16	15	
Војмиловићи	47	0,0876	639,95	28,03	15	
Војмиловићи	48	0,0415	630,60	13,08	15	
Гњилица	49	0,0515	1.463,11	37,67	15	
Драганићи	50	33,9625	207,83	3.529,21	15	
Драганићи	51	0,2394	170,26	20,38	15	
Драганићи	52	0,0811	731,57	29,66	15	
Драганићи	53	0,0061	1.036,07	3,16	15	
Драганићи	54	0,0084	1.153,57	4,84	15	
Зарево	55	0,0521	639,92	16,67	15	
Зарево	56	0,0431	1.463,11	31,53	15	
Јошаничка Бања	57	0,4796	639,93	153,45	15	
Јошаничка Бања	58	0,0838	170,29	7,13	15	
Јошаничка Бања	59	0,6196	426,23	132,04	15	

Јошаничка Бања	60	2,5274	314,68	397,66	15	
Јошаничка Бања	61	0,0693	639,97	22,17	15	
Јошаничка Бања	62	0,0079	125,32	0,50	15	
Казновиће	63	1,7880	763,92	682,95	15	
Казновиће	64	0,0453	328,70	7,45	15	
Казновиће	65	0,1286	207,85	13,36	15	
Казновиће	66	0,2448	1.478,43	180,96	15	
Ковачи	67	0,0594	314,65	9,35	15	
Корлаће	68	0,0331	314,80	5,21	15	
Корлаће	69	0,1286	314,70	20,23	15	
Корлаће	70	0,0254	853,54	10,84	15	
Лисина	71	0,1155	1.279,83	73,91	15	
Милатковиће	72	1,7183	255,97	219,92	15	
Милатковиће	73	0,1523	292,38	22,26	15	
Муре	74	0,0328	971,04	15,92	15	
Муре	75	0,0680	995,88	33,86	15	
Муре	76	0,0700	1.036,86	36,29	15	
Муре	77	0,0061	1.036,07	3,16	15	
Муре	78	0,0139	630,22	4,38	15	
Ново Село	79	0,0499	574,15	14,32	15	
Ново Село	80	0,1656	681,94	56,46	15	
Ново Село	81	0,0483	997,93	24,10	15	
Ново Село	82	0,0788	853,68	33,63	15	
Ново Село	83	0,0269	639,78	8,61	15	
Носољин	84	0,1026	823,10	42,23	15	
Носољин	85	0,0054	1.037,04	2,80	15	
Пискања	86	0,0813	1.300,86	52,88	15	
Пискања	87	0,4010	1.288,03	258,25	15	
Пискања	88	0,5666	731,50	207,24	15	
Плешин	89	1,4075	258,91	182,21	15	3. зона
Плешин	90	1,0885	213,12	115,99	15	3. зона
Плешин	91	2,8998	127,99	185,57	15	3. зона
Плешин	92	0,6134	146,19	44,84	15	3. зона
Плешин	93	0,4498	127,99	28,78	15	3. зона
Плешин	94	0,0986	146,15	7,21	15	3. зона
Плешин	95	0,2883	213,11	30,72	15	3. зона
Плешин	96	0,8819	213,12	93,97	15	3. зона
Плешин	97	0,0513	146,20	3,75	15	3. зона
Плешин	98	0,2096	146,18	15,32	15	3. зона
Плешин	99	0,0415	213,01	4,42	15	3. зона
Плешин	100	0,1303	319,95	20,85	15	3. зона
Плешин	101	0,5807	213,12	61,88	15	3. зона
Плешин	102	0,0724	128,04	4,63	15	3. зона
Побрђе	103	0,0480	292,29	7,02	15	

Побрђе	104	0,0743	823,15	30,58	15	
Побрђе	105	0,4115	170,26	35,03	15	
Побрђе	106	0,0950	823,05	39,10	15	
Побрђе	107	0,0070	207,14	0,73	15	
Побрђе	108	0,0066	639,39	2,11	15	
Побрђе	109	0,1583	606,32	47,99	15	
Побрђе	110	0,0420	1.463,10	30,72	15	
Побрђе	111	0,0376	853,72	16,05	15	
Побрђе	112	0,0658	795,44	26,17	15	
Побрђе	113	0,0187	1.036,90	9,69	15	
Радошиће	114	0,1548	255,94	19,81	15	
Раковац	115	0,6604	431,71	142,55	15	
Раковац	116	0,5839	254,75	74,37	15	
Раковац	117	0,6600	577,38	190,53	15	
Раковац	118	0,0970	426,19	20,67	15	
Раковац	119	0,8038	630,53	253,41	15	
Раковац	120	0,8553	630,53	269,65	15	
Раковац	121	0,2874	314,68	45,22	15	
Раковац	122	0,0726	314,74	11,42	15	
Раковац	123	0,4148	517,82	107,39	15	
Раковац	124	0,0727	426,27	15,49	15	
Раковац	125	0,1822	125,63	11,44	15	
Раковац	126	0,0596	314,60	9,38	15	
Раковац	127	0,2652	314,67	41,73	15	
Раковац	128	0,0571	314,71	8,98	15	
Раковац	129	0,0174	1.645,98	14,32	15	
Рашка	130	0,1297	639,94	41,50	15	
Рашка	131	0,5742	255,97	73,49	15	
Рашка	132	0,0585	1.317,44	38,53	15	
Рашка	133	0,0695	1.279,86	44,47	15	
Рудница	134	0,1143	581,80	33,25	15	
Семетеш	135	1,7244	146,19	126,04	15	3. зона
Семетеш	136	0,9936	127,99	63,58	15	3. зона
Супње	137	0,0487	256,06	6,23	15	
Супње	138	4,6067	272,77	628,28	15	
Тиоце	139	0,4058	211,88	42,99	15	3. зона
Тиоце	140	0,2275	147,69	16,80	15	3. зона
Тиоце	141	0,0281	213,17	2,99	15	3. зона
Тиоце	142	0,0728	213,05	7,76	15	3. зона
Трнава	143	0,1207	731,48	44,15	15	
Трнава	144	0,1973	1.036,80	102,28	15	
Трнава	145	0,4077	426,22	86,88	15	
Трнава	146	0,3270	426,21	69,69	15	
Трнава	147	0,1107	639,93	35,42	15	
Трнава	148	0,7591	426,22	161,77	15	
Трнава	149	0,5777	285,27	82,40	15	
Трнава	150	0,3030	426,20	64,57	15	
Трнава	151	0,5106	517,80	132,20	15	

Трнава	152	18,5578	170,25	1.579,73	15	
Трнава	153	0,1177	1.036,79	61,02	15	
Копаоник	154	0,0136	170,59	1,16	15	
Копаоник	155	0,0212	170,28	1,80	15	
Укупно		131,1147				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАШКА, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта ( фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадањ	09.06.2026	10
Баљевац	09.06.2026	10
Беоци	09.06.2026	10
Биљановац	09.06.2026	10
Биниће	09.06.2026	10
Боће	09.06.2026	10
Боровиће	09.06.2026	10
Брвеница	09.06.2026	10
Драганићи	09.06.2026	10
Гњилица	09.06.2026	10
Јошаничка Бања	09.06.2026	10
Казновиће	09.06.2026	10

Копаник	09.06.2026	10
Корлаће	09.06.2026	10
Ковачи	09.06.2026	10
Лисина	09.06.2026	10
Милатковиће	09.06.2026	10
Муре	09.06.2026	10
Носољин	09.06.2026	10
Ново Село	09.06.2026	10
Пискања	09.06.2026	10
Плешин	09.06.2026	10
Побрђе	09.06.2026	10
Радошиће	09.06.2026	10
Раковац	09.06.2026	10
Рашка	09.06.2026	10
Рудница	09.06.2026	10
Семетеш	09.06.2026	10
Супње	09.06.2026	10
Тиоце	09.06.2026	10
Трнава	09.06.2026	10
Варево	09.06.2026	10
Војмиловићи	09.06.2026	10
Зарево	09.06.2026	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РАШКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије ( за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе ( за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
  
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
  
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАШКА број: 840-0000001267804-86, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 12.06.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадањ	29.06.2026	10:00
Баљевац	29.06.2026	10:00
Беоци	29.06.2026	10:00
Биљановац	29.06.2026	10:00
Биниће	29.06.2026	10:00
Боће	29.06.2026	10:00
Боровиће	29.06.2026	10:00
Брвеница	29.06.2026	10:00
Драганићи	29.06.2026	10:00
Гњилица	29.06.2026	10:00
Јошаничка Бања	29.06.2026	10:00
Казновиће	29.06.2026	10:00

Копаоник	29.06.2026	10:00
Корлаће	29.06.2026	10:00
Ковачи	29.06.2026	10:00
Лисина	29.06.2026	10:00
Милатковиће	29.06.2026	10:00
Муре	29.06.2026	10:00
Носољин	29.06.2026	10:00
Ново Село	29.06.2026	10:00
Пискања	29.06.2026	10:00
Плешин	29.06.2026	10:00
Побрђе	29.06.2026	10:00
Радошиће	29.06.2026	10:00
Раковац	29.06.2026	10:00
Рашка	29.06.2026	10:00
Рудница	29.06.2026	10:00
Семетеш	29.06.2026	10:00
Супње	29.06.2026	10:00
Тиоце	29.06.2026	10:00
Трнава	29.06.2026	10:00
Варево	29.06.2026	10:00
Војмиловићи	29.06.2026	10:00
Зарево	29.06.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РАШКА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РАШКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА РАШКА**  
**Председник општине**

**Број: 001967416 2026 06985 004 004 326 025 06 002**

**Дана: 29.05.2026. године**

**Председник општине**

\_\_\_\_\_  
Дарко Милићевић