

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана Члан одлуке 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине РАШКА» број 168), Председник општине РАШКА је дана 10.11.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РАШКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ РАШКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини РАШКА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бадањ	1	202,3537	2.074,47	83.955,41	15	
Бадањ	2	171,8137	2.171,60	74.622,04	15	
Бадањ	3	9,8433	3.507,27	6.904,62	15	
Бадањ	4	0,3749	1.575,49	118,13	15	
Баљевац	5	1,3109	5.751,67	1.507,97	15	
Баљевац	6	0,8009	12.291,60	1.968,87	15	
Баљевац	7	0,1177	4.006,54	94,31	15	
Бела Стена	9	0,4888	3.783,61	369,89	15	
Беоци	10	0,1155	23.115,06	533,96	15	
Беоци	11	0,0610	17.630,00	215,09	15	
Беоци	12	0,1989	20.575,47	818,49	15	
Беоци	13	0,1865	21.306,60	794,74	15	
Беоци	14	0,0810	18.289,88	296,30	15	
Беоци	15	0,1097	13.313,31	292,09	15	
Беоци	16	0,1702	19.830,79	675,04	15	
Беоци	17	0,0486	5.487,24	53,34	15	
Беоци	18	0,1982	16.354,94	648,31	15	
Биљановац	21	0,1137	20.575,46	467,89	15	
Биљановац	22	0,0740	21.557,03	319,04	15	
Биниће	24	0,2424	2.362,05	114,51	15	

Биниће	25	0,4535	3.200,35	290,27	15	
Биниће	26	0,0356	2.362,08	16,82	15	
Биниће	27	0,1059	12.955,52	274,40	15	
Биниће	28	0,5400	3.200,35	345,64	15	
Биниће	29	0,0974	10.668,69	207,83	15	
Боровиће	34	0,7039	2.056,77	289,55	15	
Боће	37	0,2594	1.575,48	81,74	15	
Боће	38	0,4155	3.200,36	265,95	15	
Варево	40	1,4082	4.984,35	1.403,79	15	
Војмиловићи	46	1,7813	4.709,91	1.677,95	15	
Војмиловићи	47	0,1519	7.875,12	239,25	15	
Гњилица	50	0,0515	18.289,90	188,39	15	
Градац	54	0,0505	18.876,83	190,66	15	
Драганићи	60	33,9625	2.591,33	17.601,61	15	
Драганићи	62	0,2394	2.133,96	102,17	15	
Јошаничка Бања	65	0,8226	11.581,51	1.905,39	15	
Јошаничка Бања	66	0,0250	4.115,20	20,58	15	
Јошаничка Бања	67	0,3920	12.730,79	998,09	15	
Јошаничка Бања	68	0,0104	2.133,65	4,44	15	
Јошаничка Бања	69	0,4664	4.800,56	447,80	15	
Јошаничка Бања	70	0,5239	3.200,36	335,33	15	
Јошаничка Бања	71	0,0838	2.134,01	35,77	15	
Јошаничка Бања	72	0,6196	3.200,36	396,59	15	
Јошаничка Бања	74	0,0560	5.487,14	61,46	15	
Јошаничка Бања	75	2,5274	2.362,06	1.193,97	15	
Казновиће	82	1,7880	15.195,20	5.433,80	15	
Казновиће	84	0,6228	19.378,21	2.413,75	15	
Казновиће	86	0,1286	2.591,37	66,65	15	
Карадак	91	0,4438	14.639,95	1.299,44	15	
Ковачи	94	0,1480	3.200,34	94,73	15	
Ковачи	96	0,0594	2.362,12	28,06	15	
Корлаће	97	0,2833	22.818,36	1.292,89	15	
Корлаће	99	0,2382	5.671,58	270,19	15	
Милатковиће	109	1,7183	3.200,36	1.099,84	15	
Милатковиће	110	0,1523	3.657,72	111,41	15	
Муре	111	0,1089	12.707,71	276,77	15	
Муре	112	0,0819	11.668,86	191,14	15	

Муре	113	0,0199	5.486,93	21,84	15	
Ново Село	115	0,1147	7.725,89	177,23	15	
Ново Село	116	0,1656	8.657,85	286,75	15	
Носољин	119	0,1544	6.172,67	190,61	15	
Павлица	121	1,4945	2.988,97	893,40	15	
Павлица	122	1,3303	2.591,33	689,45	15	
Пискања	128	0,0830	20.575,42	341,55	15	
Пискања	129	0,6422	18.289,85	2.349,15	15	
Пискања	130	0,4010	7.722,29	619,33	15	
Пискања	134	0,3398	14.064,01	955,79	15	
Плешин	135	0,1750	3.200,34	112,01	15	
Плешин	137	8,2472	3.294,41	5.433,92	15	
Плешин	138	1,4075	3.887,00	1.094,19	15	
Плешин	141	1,6383	3.200,36	1.048,63	15	
Плешин	143	1,0885	3.200,36	696,72	15	
Плешин	144	0,2524	4.800,55	242,33	15	
Плешин	145	3,3707	3.200,36	2.157,49	15	
Плешин	146	0,6134	3.657,73	448,73	15	
Плешин	150	3,0295	6.118,95	3.707,47	15	
Плешин	152	0,0415	12.955,42	107,53	15	
Плешин	154	0,0986	3.657,71	72,13	15	
Побрђе	157	0,4595	2.293,14	210,74	15	
Побрђе	158	0,2912	13.730,19	799,65	15	
Радошиће	161	0,1548	20.575,45	637,02	15	
Раковац	163	2,3195	2.362,06	1.095,76	15	
Раковац	164	1,2326	3.613,69	890,85	15	
Раковац	165	0,6132	11.869,36	1.455,66	15	
Раковац	166	2,1226	3.723,88	1.580,86	15	
Раковац	167	0,6571	3.541,18	465,38	15	
Раковац	168	0,0346	2.134,10	14,77	15	
Рашка	169	0,6368	3.200,36	407,60	15	
Рашка	170	0,1511	6.934,55	209,56	15	
Рвати	175	0,1415	3.657,74	103,51	15	
Рудница	177	0,2864	8.572,35	491,02	15	
Семетеш	192	3,2444	3.443,45	2.234,39	15	
Супње	194	6,3647	3.410,35	4.341,17	15	
Супње	195	0,3355	4.115,08	276,12	15	
Тиоце	199	0,7196	6.511,10	937,08	15	
Тиоце	200	0,3533	7.197,62	508,58	15	
Тиоце	201	0,5377	7.875,12	846,89	15	
Трнава	203	0,1207	5.487,16	132,46	15	
Трнава	204	0,7079	6.414,49	908,16	15	
Трнава	206	0,7107	3.200,37	454,90	15	
Трнава	209	0,3270	15.169,85	992,11	15	
Трнава	210	0,1107	4.800,54	106,28	15	
Трнава	211	20,0685	2.197,31	8.819,34	15	
Црна Глава	213	0,3450	2.591,33	178,80	15	
Црна Глава	215	1,8913	2.362,06	893,47	15	

Црна Глава	216	1,0863	2.591,33	562,99	15	
Црна Глава	217	3,2709	2.362,06	1.545,21	15	
Копаоник	225	0,3980	3.200,35	254,75	15	
Копаоник	226	23,3460	2.591,33	12.099,44	15	
Копаоник	227	0,1652	2.133,96	70,51	15	
Копаоник	228	0,0660	7.875,15	103,95	15	
Копаоник	229	0,1649	2.591,33	85,46	15	
Копаоник	231	0,8296	2.133,97	354,07	15	
Копаоник	232	45,3519	1.575,49	14.290,29	15	
Копаоник	235	2,0561	2.133,97	877,53	15	
Укупно		586,6415				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАШКА, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Зоран Сташевић, тел. 062/454-850.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадањ	25.11.2020	10
Баљевац	25.11.2020	10
Бела Стена	25.11.2020	10
Беоци	25.11.2020	10
Биљановац	25.11.2020	10
Биниће	25.11.2020	10
Боће	25.11.2020	10
Боровиће	25.11.2020	10
Црна Глава	25.11.2020	10
Драганићи	25.11.2020	10
Гњилица	25.11.2020	10
Градац	25.11.2020	10
Јошаничка Бања	25.11.2020	10
Карадак	25.11.2020	10
Казновиће	25.11.2020	10
Копаоник	25.11.2020	10
Корлаће	25.11.2020	10
Ковачи	25.11.2020	10
Милатковиће	25.11.2020	10
Муре	25.11.2020	10

Носољин	25.11.2020	10
Ново Село	25.11.2020	10
Павлица	25.11.2020	10
Пискања	25.11.2020	10
Плешин	25.11.2020	10
Побрђе	25.11.2020	10
Радошиће	25.11.2020	10
Раковац	25.11.2020	10
Рашка	25.11.2020	10
Рудница	25.11.2020	10
Рвати	25.11.2020	10
Семетеш	25.11.2020	10
Супње	25.11.2020	10
Тиоце	25.11.2020	10
Трнава	25.11.2020	10
Варево	25.11.2020	10
Војмиловићи	25.11.2020	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску

делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредноземљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАШКА број: 840-89640-92 позив на број 97-31-087

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине РАШКА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина РАШКА, улица и број: Предрага Вилимоновића бр.1.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 03.12.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине РАШКА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини РАШКА, улица и број: Предрага Вилимоновића 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадањ	09.12.2020	10
Баљевац	09.12.2020	10
Бела Стена	09.12.2020	10
Беоци	09.12.2020	10
Биљановац	09.12.2020	10
Биниће	09.12.2020	10
Боће	09.12.2020	10
Боровиће	09.12.2020	10
Црна Глава	09.12.2020	10
Драганићи	09.12.2020	10
Гњилица	09.12.2020	10
Градац	09.12.2020	10
Јошаничка Бања	09.12.2020	10
Карадак	09.12.2020	10
Казновиће	09.12.2020	10
Кобаоник	09.12.2020	10
Корлаће	09.12.2020	10
Ковачи	09.12.2020	10
Милатковиће	09.12.2020	10
Муре	09.12.2020	10
Носољин	09.12.2020	10
Ново Село	09.12.2020	10
Павлица	09.12.2020	10
Пискања	09.12.2020	10
Плешин	09.12.2020	10
Побрђе	09.12.2020	10
Радошиће	09.12.2020	10
Раковац	09.12.2020	10
Рашка	09.12.2020	10
Рудница	09.12.2020	10

Рвати	09.12.2020	10
Семетеш	09.12.2020	10
Супње	09.12.2020	10
Тиоце	09.12.2020	10
Трнава	09.12.2020	10
Варево	09.12.2020	10
Војмиловићи	09.12.2020	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РАШКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « oglasna tabla » , с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
Председник општине

Број: 320-227/2020-24
Дана: 16.11.2020. године

Председник општине

Игњат Ракитић