

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине РАШКА» број 168), Председник општине РАШКА је дана 09.07.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РАШКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАШКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РАШКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бадањ	1	7,9554	181,79	723,12	15	2. зона
Бадањ	2	0,3749	89,30	16,74	15	2. зона
Бадањ	3	0,9186	311,90	143,25	15	2. зона
Бадањ	4	0,8533	311,89	133,07	15	2. зона
Бадањ	5	0,3358	146,99	24,68	15	2. зона
Бадањ	6	23,7302	148,86	1.766,20	15	3. зона
Баљевац	7	1,1501	1.443,55	830,12	15	
Баљевац	8	0,0560	841,61	23,56	15	
Баљевац	9	0,0471	778,34	18,33	15	
Баљевац	10	0,1452	4.973,35	361,07	15	
Баљевац	11	0,1321	691,52	45,68	15	
Баљевац	12	0,0038	3.131,58	5,95	15	
Баљевац	13	0,1704	3.130,75	266,74	15	
Бела Стена	14	0,0030	2.580,00	3,87	15	
Беоци	15	0,0780	1.822,69	71,08	15	
Беоци	16	0,1166	691,51	40,32	15	
Беоци	17	0,0177	1.188,70	10,52	15	
Беоци	18	0,0309	1.188,67	18,36	15	

Беоци	19	0,0327	1.188,69	19,43	15	
Беоци	20	0,0201	1.188,56	11,94	15	
Беоци	21	0,0810	691,60	28,01	15	
Беоци	22	0,0945	4.973,33	234,99	15	
Беоци	23	0,0082	691,46	2,84	15	
Беоци	24	0,0487	691,58	16,84	15	
Беоци	25	0,0243	1.188,48	14,44	15	
Беоци	26	0,0514	1.188,52	30,55	15	
Беоци	27	0,0590	1.188,47	35,06	15	
Беоци	28	0,0699	691,56	24,17	15	
Беоци	29	0,0434	4.421,20	95,94	15	
Биљановац	30	0,0280	4.973,21	69,63	15	
Биљановац	31	0,0224	4.973,21	55,70	15	
Биниће	32	0,1223	1.289,29	78,84	15	3. зона
Биниће	33	0,4535	302,98	68,70	15	3. зона
Биниће	34	0,1059	1.565,91	82,92	15	3. зона
Биниће	35	0,5400	1.289,31	348,11	15	3. зона
Биниће	36	0,0356	1.289,33	22,95	15	3. зона
Биниће	37	0,1201	1.289,34	77,42	15	3. зона
Биниће	38	0,0974	148,87	7,25	15	3. зона
Боровиће	39	0,6066	201,60	61,15	15	3. зона
Боровиће	40	0,0973	148,82	7,24	15	3. зона
Боће	41	0,2594	148,84	19,31	15	3. зона
Боће	42	0,2465	346,37	42,69	15	3. зона
Боће	43	0,1690	346,33	29,27	15	3. зона
Брвеница	44	0,0092	4.421,74	20,34	15	
Варево	45	0,1923	861,15	82,80	15	
Варево	46	0,0079	1.039,24	4,11	15	
Варево	47	0,0040	2.577,50	5,16	15	
Војмиловићи	48	0,2076	841,57	87,36	15	
Војмиловићи	49	0,1519	297,70	22,61	15	
Војмиловићи	50	0,4973	970,96	241,43	15	
Војмиловићи	51	0,4564	841,59	192,05	15	
Гњилица	52	0,0515	4.421,36	113,85	15	
Драганићи	53	33,9625	489,95	8.319,96	15	
Драганићи	54	0,2394	403,22	48,26	15	
Драганићи	55	0,0811	1.188,53	48,20	15	
Драганићи	56	0,0061	3.131,15	9,55	15	
Драганићи	57	0,0084	3.484,52	14,63	15	
Зарево	58	0,0521	1.039,73	27,08	15	
Зарево	59	0,0431	4.421,35	95,28	15	
Јошаничка Бања	60	0,4796	1.039,68	249,32	15	
Јошаничка Бања	61	0,0838	403,22	16,89	15	

Јошаничка Бања	62	0,6196	692,72	214,60	15	
Јошаничка Бања	63	2,5274	511,04	645,80	15	
Јошаничка Бања	64	0,0693	1.039,68	36,02	15	
Јошаничка Бања	65	0,0079	297,47	1,18	15	
Казновиће	66	1,7880	1.865,74	1.667,97	15	
Казновиће	67	0,0453	778,37	17,63	15	
Казновиће	68	0,1286	489,97	31,50	15	
Казновиће	69	0,2448	4.358,99	533,54	15	
Ковачи	70	0,0594	511,11	15,18	15	
Корлаће	71	0,0331	511,18	8,46	15	
Корлаће	72	0,1286	511,04	32,86	15	
Корлаће	73	0,0254	2.578,74	32,75	15	
Милатковиће	74	1,7183	605,99	520,64	15	
Милатковиће	75	0,1523	691,53	52,66	15	
Милатковиће	76	0,0040	605,00	1,21	15	
Муре	77	0,0328	2.932,93	48,10	15	
Муре	78	0,0680	3.008,24	102,28	15	
Муре	79	0,0199	1.188,44	11,83	15	
Муре	80	0,0700	3.132,00	109,62	15	
Муре	81	0,0061	3.131,15	9,55	15	
Муре	82	0,0139	1.903,60	13,23	15	
Ново Село	83	0,0499	1.371,54	34,22	15	
Ново Село	84	0,1656	1.706,16	141,27	15	
Ново Село	85	0,0483	2.788,82	67,35	15	
Ново Село	86	0,0788	2.578,68	101,60	15	
Ново Село	87	0,0269	1.039,78	13,98	15	
Носољин	88	0,1026	1.336,26	68,55	15	
Носољин	89	0,0054	3.131,48	8,46	15	
Пискања	90	0,0813	3.544,16	144,07	15	
Пискања	91	0,3541	4.289,52	759,46	15	
Пискања	92	0,0469	4.973,35	116,63	15	
Пискања	93	0,5666	1.188,55	336,71	15	
Плешин	94	1,4075	420,78	296,13	15	3. зона
Плешин	95	1,0885	346,36	188,50	15	3. зона
Плешин	96	2,8998	302,99	439,30	15	3. зона
Плешин	97	0,6134	345,78	106,05	15	3. зона
Плешин	98	0,4498	302,98	68,14	15	3. зона
Плешин	99	0,0986	345,74	17,05	15	3. зона
Плешин	100	0,2883	346,34	49,93	15	3. зона
Плешин	101	0,8819	346,35	152,73	15	3. зона
Плешин	102	0,0513	345,81	8,87	15	3. зона
Плешин	103	0,2096	345,75	36,24	15	3. зона

Плешин	104	0,0415	346,27	7,19	15	3. зона
Плешин	105	0,1303	519,80	33,87	15	3. зона
Плешин	106	0,5807	346,36	100,56	15	3. зона
Плешин	107	0,0724	303,04	10,97	15	3. зона
Побрђе	108	0,0480	691,46	16,60	15	
Побрђе	109	0,0743	1.336,20	49,64	15	
Побрђе	110	0,4115	403,21	82,96	15	
Побрђе	111	0,0950	1.336,21	63,47	15	
Побрђе	112	0,0070	490,00	1,71	15	
Побрђе	113	0,0066	1.039,39	3,43	15	
Побрђе	114	0,1583	1.821,16	144,15	15	
Побрђе	115	0,0420	4.420,00	92,82	15	
Побрђе	116	0,0376	2.578,72	48,48	15	
Побрђе	117	0,0658	2.066,87	68,00	15	
Побрђе	118	0,0187	3.132,09	29,28	15	
Побрђе	119	0,0042	840,48	1,77	15	
Радошиће	120	0,1548	606,01	46,90	15	
Раковац	121	0,6604	1.027,01	339,12	15	
Раковац	122	0,5839	443,41	129,46	15	
Раковац	123	0,6600	1.464,06	483,14	15	
Раковац	124	0,0970	692,68	33,60	15	
Раковац	125	0,8038	1.903,55	765,03	15	
Раковац	126	0,8553	1.903,54	814,05	15	
Раковац	127	0,2874	511,03	73,44	15	
Раковац	128	0,0726	511,02	18,55	15	
Раковац	129	0,4148	841,59	174,55	15	
Раковац	130	0,0727	692,71	25,18	15	
Раковац	131	0,1822	297,69	27,12	15	
Раковац	132	0,0596	511,07	15,23	15	
Раковац	133	0,2652	511,05	67,76	15	
Раковац	134	0,0571	511,03	14,59	15	
Рашка	135	0,1511	1.501,52	113,44	15	
Рашка	136	0,1297	1.039,71	67,42	15	
Рашка	137	0,5742	605,99	173,98	15	
Рашка	138	0,0585	4.973,33	145,47	15	
Рашка	139	0,0695	3.868,06	134,41	15	
Рудница	140	0,1143	1.035,96	59,21	15	
Семетеш	141	1,7244	345,77	298,12	15	3. зона
Семетеш	142	0,9936	302,99	150,52	15	3. зона
Супње	143	0,0487	605,95	14,76	15	
Супње	144	4,6067	645,48	1.486,76	15	
Тиоце	145	0,4058	477,99	96,99	15	3. зона
Тиоце	146	0,2275	251,96	28,66	15	3. зона
Тиоце	147	0,0281	346,26	4,87	15	3. зона
Тиоце	148	0,0728	346,29	12,61	15	3. зона
Трнава	149	0,1207	1.188,57	71,73	15	
Трнава	150	0,1973	3.131,93	308,96	15	
Трнава	151	0,4077	692,72	141,21	15	

Трнава	152	0,3270	692,72	113,26	15	
Трнава	153	0,1107	1.039,66	57,55	15	
Трнава	154	0,7591	692,72	262,92	15	
Трнава	155	0,5777	528,16	152,56	15	
Трнава	156	0,3030	692,71	104,95	15	
Трнава	157	0,5106	841,60	214,86	15	
Трнава	158	18,5578	403,21	3.741,35	15	
Црна Глава	159	1,8913	255,52	241,63	15	3. зона
Црна Глава	160	1,1408	255,51	145,75	15	3. зона
Копаноник	161	6,2925	489,95	1.541,50	1	
Укупно		140,7901				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАШКА, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадањ	11.07.2025	10
Баљевац	11.07.2025	10
Бела Стена	11.07.2025	10
Беоци	11.07.2025	10
Биљановац	11.07.2025	10
Биниће	11.07.2025	10
Боће	11.07.2025	10
Боровиће	11.07.2025	10
Брвеница	11.07.2025	10
Црна Глава	11.07.2025	10
Драганићи	11.07.2025	10
Гњилица	11.07.2025	10
Јошаничка Бања	11.07.2025	10
Казновиће	11.07.2025	10
Копаноник	11.07.2025	10
Корлаће	11.07.2025	10

Ковачи	11.07.2025	10
Милатковиће	11.07.2025	10
Муре	11.07.2025	10
Носољин	11.07.2025	10
Ново Село	11.07.2025	10
Пискања	11.07.2025	10
Плешин	11.07.2025	10
Побрђе	11.07.2025	10
Радостиће	11.07.2025	10
Раковац	11.07.2025	10
Рашка	11.07.2025	10
Рудница	11.07.2025	10
Семетеш	11.07.2025	10
Супње	11.07.2025	10
Тиоце	11.07.2025	10
Трнава	11.07.2025	10
Варево	11.07.2025	10
Војмиловићи	11.07.2025	10
Зарево	11.07.2025	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РАШКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАШКА број: 840-0000001267804-86, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом

документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу

- документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 15.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадањ	25.07.2025	11:00
Баљевац	25.07.2025	11:00
Бела Стена	25.07.2025	11:00
Беоци	25.07.2025	11:00
Биљановац	25.07.2025	11:00
Биниће	25.07.2025	11:00
Боће	25.07.2025	11:00
Боровиће	25.07.2025	11:00
Брвеница	25.07.2025	11:00
Црна Глава	25.07.2025	11:00
Драганићи	25.07.2025	11:00
Гњилица	25.07.2025	11:00
Јошаничка Бања	25.07.2025	11:00
Казновиће	25.07.2025	11:00
Копаоник	25.07.2025	11:00
Корлаће	25.07.2025	11:00
Ковачи	25.07.2025	11:00
Милатковиће	25.07.2025	11:00
Муре	25.07.2025	11:00
Носољин	25.07.2025	11:00

Ново Село	25.07.2025	11:00
Пискања	25.07.2025	11:00
Плешин	25.07.2025	11:00
Побрђе	25.07.2025	11:00
Радошиће	25.07.2025	11:00
Раковац	25.07.2025	11:00
Рашка	25.07.2025	11:00
Рудница	25.07.2025	11:00
Семетеш	25.07.2025	11:00
Супње	25.07.2025	11:00
Тиоце	25.07.2025	11:00
Трнава	25.07.2025	11:00
Варево	25.07.2025	11:00
Војмиловићи	25.07.2025	11:00
Зарево	25.07.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РАШКА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РАШКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
Председник општине

Број: 320-1333/2025

Дана: 08.07.2025. године

Председник општине

Дарко Милићевић