

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине РАШКА» број 168), Председник општине РАШКА је дана 07.06.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ РАШКА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАШКА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РАШКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бадањ	1	8,0514	167,94	676,06	15	2. зона
Бадањ	2	0,3749	82,56	15,48	15	2. зона
Бадањ	3	0,9186	330,25	151,68	15	2. зона
Бадањ	4	0,8533	330,25	140,90	15	2. зона
Бадањ	5	0,3358	135,97	22,83	15	2. зона
Бадањ	6	23,7302	137,60	1.632,69	15	3. зона
Бадањ	7	1,6289	453,22	369,13	15	
Баљевац	8	1,1501	1.598,05	918,96	15	
Баљевац	9	0,6688	959,33	320,80	15	
Баљевац	10	0,0560	891,25	24,95	15	
Баљевац	11	0,0471	719,11	16,93	15	
Баљевац	12	0,1452	5.560,47	403,69	15	
Баљевац	13	0,1321	639,44	42,23	15	
Баљевац	14	0,0005	900,00	0,22	15	
Баљевац	15	0,0016	893,75	0,71	15	
Баљевац	16	0,0038	3.502,63	6,65	15	
Бела Стена	17	0,0030	2.883,33	4,32	15	
Беоци	18	0,0780	1.980,77	77,25	15	

Беоци	19	0,1166	639,45	37,28	15	
Беоци	20	0,0177	1.257,63	11,13	15	
Беоци	21	0,0309	1.257,93	19,43	15	
Беоци	22	0,0327	1.257,80	20,56	15	
Беоци	23	0,0201	1.257,71	12,64	15	
Беоци	24	0,0810	639,38	25,90	15	
Беоци	25	0,0945	5.560,53	262,73	15	
Беоци	26	0,0082	639,02	2,62	15	
Беоци	27	0,0487	639,43	15,57	15	
Беоци	28	0,0243	1.257,61	15,28	15	
Беоци	29	0,0514	1.257,78	32,32	15	
Беоци	30	0,0590	1.257,80	37,10	15	
Беоци	31	0,0699	639,48	22,35	15	
Беоци	32	0,0434	4.943,32	107,27	15	
Биљановац	33	0,0296	5.560,47	82,30	15	
Биљановац	34	0,0235	5.560,43	65,34	15	
Биниће	35	0,1223	1.441,62	88,16	15	3. зона
Биниће	36	0,4535	279,89	63,47	15	3. зона
Биниће	37	0,1059	1.750,80	92,70	15	3. зона
Биниће	38	0,5400	1.441,63	389,24	15	3. зона
Биниће	39	0,0356	1.441,57	25,66	15	3. зона
Биниће	40	0,1201	1.441,63	86,57	15	3. зона
Биниће	41	0,0974	137,58	6,70	15	3. зона
Боровиће	42	0,6066	186,20	56,48	15	3. зона
Боровиће	43	0,0973	137,62	6,69	15	3. зона
Боће	44	0,2594	137,59	17,85	15	3. зона
Боће	45	0,2465	367,14	45,25	15	3. зона
Боће	46	0,1690	367,16	31,02	15	3. зона
Брвеница	47	0,0094	4.943,62	23,23	15	
Брвеница	48	0,0054	6.864,81	18,54	15	
Варево	49	1,1022	1.156,42	637,30	15	
Варево	50	0,1923	795,79	76,52	15	
Варево	51	0,0079	1.101,27	4,35	15	
Варево	52	0,0042	1.397,62	2,93	15	
Варево	53	0,0005	4.320,00	1,08	15	
Војмиловићи	54	0,2076	891,23	92,51	15	
Војмиловићи	55	0,1519	275,18	20,90	15	
Војмиловићи	56	0,4973	1.037,54	257,99	15	
Војмиловићи	57	0,4564	891,21	203,38	15	
Гњилица	58	0,0515	4.943,30	127,29	15	
Драганићи	59	33,9625	453,22	7.696,24	15	
Драганићи	60	0,2394	372,39	44,58	15	
Драганићи	61	0,0811	1.257,83	51,00	15	
Драганићи	62	0,0011	563,64	0,31	15	
Драганићи	63	0,0061	3.501,64	10,68	15	

Јошаничка Бања	64	0,4796	1.100,85	263,98	15	
Јошаничка Бања	65	0,0838	372,43	15,60	15	
Јошаничка Бања	66	0,6196	734,30	227,48	15	
Јошаничка Бања	67	0,0560	1.257,86	35,22	15	
Јошаничка Бања	68	2,5274	542,22	685,20	15	
Јошаничка Бања	69	0,0693	1.100,87	38,14	15	
Јошаничка Бања	70	0,0079	274,68	1,09	15	
Казновиће	71	1,7880	2.046,37	1.829,46	15	
Казновиће	72	0,0453	718,98	16,29	15	
Казновиће	73	0,1286	453,19	29,14	15	
Казновиће	74	0,0011	5.563,64	3,06	15	
Казновиће	75	0,2448	4.866,18	595,62	15	
Карадак	76	0,4438	891,21	197,76	15	
Ковачи	77	0,0594	542,26	16,10	15	
Корлаће	78	0,0331	542,30	8,97	15	
Корлаће	79	0,1286	542,22	34,86	15	
Корлаће	80	0,0254	2.883,46	36,62	15	
Кућане	81	0,0009	5.555,56	2,50	15	
Милатковиће	82	1,7183	559,79	480,94	15	
Милатковиће	83	0,1523	639,46	48,69	15	
Милатковиће	84	0,0023	4.004,35	4,60	15	
Милатковиће	85	0,0040	560,00	1,12	15	
Муре	86	0,0328	3.279,27	53,78	15	
Муре	87	0,0680	3.363,38	114,36	15	
Муре	88	0,0199	1.257,79	12,51	15	
Муре	89	0,0700	3.501,71	122,56	15	
Муре	90	0,0061	3.501,64	10,68	15	
Муре	91	0,0139	2.128,06	14,79	15	
Ново Село	92	0,0524	1.603,44	42,01	15	
Ново Село	93	0,1656	1.883,15	155,93	15	
Ново Село	94	0,0483	3.103,11	74,94	15	
Ново Село	95	0,0788	2.883,25	113,60	15	
Ново Село	96	0,0269	1.100,74	14,81	15	
Носољин	97	0,1026	1.415,89	72,63	15	
Носољин	98	0,0054	3.501,85	9,45	15	
Павлица	99	0,7585	581,07	220,37	15	
Павлица	100	1,3303	453,22	301,46	15	
Пискања	101	0,0830	3.969,04	164,71	15	
Пискања	102	0,3541	4.795,91	849,11	15	

Пискања	103	0,0469	5.560,55	130,39	15	
Пискања	104	0,5666	1.257,78	356,33	15	
Плешин	105	1,4075	445,61	313,59	15	3. зона
Плешин	106	1,0885	367,14	199,82	15	3. зона
Плешин	107	2,8998	279,89	405,82	15	3. зона
Плешин	108	0,6134	319,71	98,06	15	3. зона
Плешин	109	0,4498	279,90	62,95	15	3. зона
Плешин	110	0,0986	319,68	15,76	15	3. зона
Плешин	111	0,2883	367,15	52,92	15	3. зона
Плешин	112	0,8819	367,14	161,89	15	3. зона
Плешин	113	0,0513	319,69	8,20	15	3. зона
Плешин	114	0,2096	319,70	33,51	15	3. зона
Плешин	115	0,0415	367,23	7,62	15	3. зона
Плешин	116	0,1303	550,42	35,86	15	3. зона
Плешин	117	0,5807	367,14	106,60	15	3. зона
Плешин	118	0,0724	279,83	10,13	15	3. зона
Побрђе	119	0,0480	639,38	15,35	15	
Побрђе	120	0,1321	3.229,37	213,30	15	
Побрђе	121	0,4115	372,42	76,62	15	
Побрђе	122	0,0950	1.415,89	67,25	15	
Побрђе	123	0,0070	452,86	1,59	15	
Побрђе	124	0,0066	1.101,52	3,63	15	
Побрђе	125	0,1583	2.029,44	160,63	15	
Побрђе	126	0,0420	4.943,33	103,81	15	
Побрђе	127	0,0376	2.883,24	54,21	15	
Побрђе	128	0,0658	2.287,69	75,26	15	
Побрђе	129	0,0189	3.501,59	33,09	15	
Побрђе	130	0,0042	890,48	1,87	15	
Радошиће	131	0,1548	559,82	43,33	15	
Раковац	132	0,6604	1.129,77	373,05	15	
Раковац	133	0,5839	457,58	133,59	15	
Раковац	134	0,6600	1.618,82	534,21	15	
Раковац	135	0,0970	734,33	35,61	15	
Раковац	136	0,8038	2.127,92	855,21	15	
Раковац	137	0,8553	2.127,92	910,00	15	
Раковац	138	0,2874	542,21	77,92	15	
Раковац	139	0,0726	542,29	19,68	15	
Раковац	140	0,4148	891,22	184,84	15	
Раковац	141	0,0727	734,25	26,69	15	
Раковац	142	0,1822	275,19	25,07	15	
Раковац	143	0,0596	542,28	16,16	15	
Раковац	144	0,2652	542,23	71,90	15	
Раковац	145	0,0571	542,21	15,48	15	
Рашка	146	0,1511	1.590,40	120,15	15	
Рашка	147	0,1297	1.100,85	71,39	15	
Рашка	148	0,5742	559,79	160,72	15	
Рашка	149	0,0585	5.560,51	162,64	15	
Рашка	150	0,0695	4.324,89	150,29	15	

Рашка	151	0,0003	4.333,33	0,65	15	
Рвати	152	0,2139	6.246,75	668,09	15	
Рудница	153	0,1143	827,21	47,27	15	
Себимиље	154	0,0645	3.501,71	112,93	15	
Себимиље	155	0,0300	891,33	13,37	15	
Себимиље	156	0,3143	3.960,83	622,45	15	
Себимиље	157	0,0129	2.367,44	15,27	15	
Семетеш	158	1,7244	319,71	275,65	15	3. зона
Семетеш	159	0,9936	279,89	139,05	15	3. зона
Супње	160	0,3355	719,05	120,62	15	
Супње	161	0,0487	559,75	13,63	15	
Супње	162	4,6067	596,54	1.374,05	15	
Тиоце	163	0,4447	504,83	112,25	15	3. зона
Тиоце	164	0,2275	261,89	29,79	15	3. зона
Тиоце	165	0,0281	367,26	5,16	15	3. зона
Тиоце	166	0,0728	367,17	13,36	15	3. зона
Трнава	167	0,1207	1.257,75	75,91	15	
Трнава	168	0,1973	3.501,67	345,44	15	
Трнава	169	0,4077	734,29	149,69	15	
Трнава	170	0,3270	734,28	120,06	15	
Трнава	171	0,1107	1.100,81	60,93	15	
Трнава	172	0,7591	734,29	278,70	15	
Трнава	173	0,5777	531,83	153,62	15	
Трнава	174	0,3030	734,29	111,24	15	
Трнава	175	0,5106	891,23	227,53	15	
Трнава	176	18,5578	372,41	3.455,56	15	
Црна Глава	177	1,8913	271,11	256,37	15	3. зона
Црна Глава	178	1,1408	271,11	154,64	15	3. зона
Копаоник	179	0,0203	453,20	4,60	15	
Укупно		141,4174				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАШКА, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадањ	08.07.2024	10
Баљевац	08.07.2024	10
Бела Стена	08.07.2024	10
Беоци	08.07.2024	10
Биљановац	08.07.2024	10
Биниће	08.07.2024	10
Боће	08.07.2024	10
Боровиће	08.07.2024	10
Брвеница	08.07.2024	10
Црна Глава	08.07.2024	10
Драганићи	08.07.2024	10
Гњилица	08.07.2024	10
Јошаничка Бања	08.07.2024	10
Карадак	08.07.2024	10
Казновиће	08.07.2024	10
Кобаоник	08.07.2024	10
Корлаће	08.07.2024	10
Ковачи	08.07.2024	10
Кућане	08.07.2024	10
Милатковиће	08.07.2024	10
Муре	08.07.2024	10
Носољин	08.07.2024	10
Ново Село	08.07.2024	10
Павлица	08.07.2024	10
Пискања	08.07.2024	10
Плешин	08.07.2024	10
Побрђе	08.07.2024	10
Радошиће	08.07.2024	10
Раковац	08.07.2024	10
Рашка	08.07.2024	10
Рудница	08.07.2024	10
Рвати	08.07.2024	10
Сабимиље	08.07.2024	10
Семетеш	08.07.2024	10
Супње	08.07.2024	10
Тиоце	08.07.2024	10
Трнава	08.07.2024	10
Варево	08.07.2024	10
Војмиловићи	08.07.2024	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних

надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РАШКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном

газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАШКА број: 840-0000001267804-86, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.



10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;  
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Бадањ	18.07.2024	10:00
Баљевац	18.07.2024	10:00
Бела Стена	18.07.2024	10:00
Беоци	18.07.2024	10:00
Биљановац	18.07.2024	10:00
Биниће	18.07.2024	10:00
Боће	18.07.2024	10:00
Боровиће	18.07.2024	10:00
Брвеница	18.07.2024	10:00
Црна Глава	18.07.2024	10:00
Драганићи	18.07.2024	10:00
Гњилица	18.07.2024	10:00
Јошаничка Бања	18.07.2024	10:00
Карадак	18.07.2024	10:00
Казновиће	18.07.2024	10:00
Кобаоник	18.07.2024	10:00
Корлаће	18.07.2024	10:00
Ковачи	18.07.2024	10:00
Кућане	18.07.2024	10:00
Милатковиће	18.07.2024	10:00
Муре	18.07.2024	10:00
Носољин	18.07.2024	10:00
Ново Село	18.07.2024	10:00
Павлица	18.07.2024	10:00
Пискања	18.07.2024	10:00
Плешин	18.07.2024	10:00
Побрђе	18.07.2024	10:00
Радошиће	18.07.2024	10:00
Раковац	18.07.2024	10:00
Рашка	18.07.2024	10:00
Рудница	18.07.2024	10:00
Рвати	18.07.2024	10:00
Себимиље	18.07.2024	10:00
Семетеш	18.07.2024	10:00
Супње	18.07.2024	10:00
Тиоце	18.07.2024	10:00
Трнава	18.07.2024	10:00
Варево	18.07.2024	10:00
Војмиловићи	18.07.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РАШКА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РАШКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА РАШКА**  
**Председник општине**

**Број: 320-1131/2024**  
**Дана: 06.06.2024. године**

**Председник општине**

---

Немања Поповић