

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине РАШКА» број 168), Председник општине РАШКА је дана 01.06.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РАШКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАШКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РАШКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бадањ	1	7,9554	823,66	3.276,26	15	2. зона
Бадањ	2	0,3749	405,15	75,94	15	2. зона
Бадањ	3	0,9186	2.033,09	933,80	15	2. зона
Бадањ	4	0,8533	2.033,10	867,42	15	2. зона
Бадањ	5	0,3358	666,68	111,93	15	2. зона
Бадањ	6	23,7302	675,23	8.011,72	15	3. зона
Баљевац	7	1,1501	5.627,35	3.236,01	15	
Баљевац	8	0,6688	5.902,26	1.973,72	15	
Баљевац	9	0,0560	5.486,25	153,62	15	
Баљевац	10	0,0471	3.529,30	83,11	15	
Баљевац	11	0,1452	16.234,85	1.178,65	15	
Баљевац	12	0,1321	3.137,40	207,22	15	
Баљевац	13	0,0005	5.480,00	1,37	15	
Баљевац	14	0,0016	5.487,50	4,39	15	
Баљевац	15	0,0038	10.221,05	19,42	15	
Бела Стена	16	0,0030	8.420,00	12,63	15	
Беоци	17	0,0780	9.056,54	353,20	15	
Беоци	18	0,1166	3.137,39	182,91	15	

Беоци	19	0,0177	7.744,63	68,54	15	
Беоци	20	0,0309	7.744,98	119,66	15	
Беоци	21	0,0327	7.744,95	126,63	15	
Беоци	22	0,0201	7.744,78	77,84	15	
Беоци	23	0,0810	3.137,41	127,06	15	
Беоци	24	0,0945	16.234,81	767,10	15	
Беоци	25	0,0082	3.137,80	12,86	15	
Беоци	26	0,0487	3.137,37	76,40	15	
Беоци	27	0,0243	7.744,86	94,10	15	
Беоци	28	0,0514	7.744,94	199,04	15	
Беоци	29	0,0590	7.744,92	228,47	15	
Беоци	30	0,0699	3.137,34	109,65	15	
Беоци	31	0,0434	14.431,57	313,16	15	
Билановац	32	0,0296	16.234,80	240,28	15	
Билановац	33	0,0235	16.234,89	190,76	15	
Биниће	34	0,1223	4.209,24	257,39	15	3. зона
Биниће	35	0,4535	1.372,77	311,27	15	3. зона
Биниће	36	0,1059	5.110,86	270,62	15	3. зона
Биниће	37	0,5400	4.209,22	1.136,49	15	3. зона
Биниће	38	0,0356	4.209,27	74,92	15	3. зона
Биниће	39	0,1201	4.209,24	252,76	15	3. зона
Биниће	40	0,0974	675,26	32,88	15	3. зона
Боровиће	41	0,6066	915,17	277,57	15	3. зона
Боровиће	42	0,0973	675,23	32,85	15	3. зона
Боће	43	0,2594	675,25	87,58	15	3. зона
Боће	44	0,2465	2.259,19	278,45	15	3. зона
Боће	45	0,1690	2.259,17	190,90	15	3. зона
Брвеница	46	0,0094	14.431,91	67,83	15	
Брвеница	47	0,0054	20.042,59	54,12	15	
Варево	48	1,1022	7.086,42	3.905,33	15	
Варево	49	0,1923	3.905,56	375,52	15	
Варево	50	0,0079	6.777,22	26,77	15	
Варево	51	0,0042	6.566,67	13,79	15	
Варево	52	0,0005	12.620,00	3,16	15	
Војмиловићи	53	0,2076	5.486,32	569,48	15	
Војмиловићи	54	0,1519	1.350,43	102,57	15	
Војмиловићи	55	0,4973	5.812,53	1.445,28	15	
Војмиловићи	56	0,4564	5.486,33	1.251,98	15	
Гњилица	57	0,0515	14.431,46	371,61	15	
Драганићи	58	33,9625	2.222,21	37.735,90	15	
Драганићи	59	0,2394	1.830,33	219,09	15	
Драганићи	60	0,0811	7.744,88	314,06	15	
Драганићи	61	0,0011	2.745,45	1,51	15	
Драганићи	62	0,0061	10.221,31	31,18	15	

Јошаничка Бања	63	0,4796	6.776,94	1.625,11	15	
Јошаничка Бања	64	0,0838	1.830,31	76,69	15	
Јошаничка Бања	65	0,6196	4.518,35	1.399,78	15	
Јошаничка Бања	66	0,0560	7.744,82	216,86	15	
Јошаничка Бања	67	2,5274	3.334,50	4.213,81	15	
Јошаничка Бања	68	0,0693	6.776,91	234,82	15	
Јошаничка Бања	69	0,0079	1.350,63	5,33	15	
Казновиће	70	1,7880	7.779,88	6.955,21	15	
Казновиће	71	0,0453	3.529,36	79,94	15	
Казновиће	72	0,1286	2.222,24	142,89	15	
Казновиће	73	0,0011	16.236,36	8,93	15	
Казновиће	74	0,2448	14.636,64	1.791,52	15	
Карадак	75	0,4438	5.486,32	1.217,41	15	
Ковачи	76	0,0594	3.334,51	99,03	15	
Корлаће	77	0,0331	3.334,44	55,19	15	
Корлаће	78	0,1286	3.334,53	214,41	15	
Корлаће	79	0,0254	8.418,50	106,91	15	
Кућане	80	0,0009	16.233,33	7,31	15	
Милатковиће	81	1,7183	2.745,50	2.358,80	15	
Милатковиће	82	0,1523	3.137,36	238,91	15	
Милатковиће	83	0,0023	11.686,96	13,44	15	
Милатковиће	84	0,0040	2.745,00	5,49	15	
Муре	85	0,0328	9.572,87	157,00	15	
Муре	86	0,0680	9.818,68	333,83	15	
Муре	87	0,0199	7.744,72	77,06	15	
Муре	88	0,0700	10.221,71	357,76	15	
Муре	89	0,0061	10.221,31	31,18	15	
Муре	90	0,0139	6.213,67	43,19	15	
Ново Село	91	0,0524	6.057,82	158,72	15	
Ново Село	92	0,1656	6.907,79	571,97	15	
Ново Село	93	0,0483	9.959,21	240,51	15	
Ново Село	94	0,0788	8.418,40	331,68	15	
Ново Село	95	0,0269	6.776,95	91,15	15	
Носољин	96	0,1026	8.712,87	446,97	15	
Носољин	97	0,0054	10.222,22	27,60	15	
Павлица	98	0,7585	2.850,07	1.080,89	15	
Павлица	99	1,3303	2.222,21	1.478,10	15	
Пискања	100	0,0830	13.094,58	543,43	15	
Пискања	101	0,6422	7.744,91	2.486,89	15	

Пискања	102	0,3541	14.001,81	2.479,02	15	
Пискања	103	0,0469	16.234,75	380,71	15	
Плешин	104	1,4075	2.743,18	1.930,51	15	3. зона
Плешин	105	1,0885	2.259,19	1.229,56	15	3. зона
Плешин	106	2,8998	1.372,76	1.990,37	15	3. зона
Плешин	107	0,6134	1.568,70	481,12	15	3. зона
Плешин	108	0,4498	1.372,77	308,73	15	3. зона
Плешин	109	0,0986	1.568,66	77,34	15	3. зона
Плешин	110	0,2883	2.259,17	325,66	15	3. зона
Плешин	111	0,8819	2.259,19	996,19	15	3. зона
Плешин	112	0,0513	1.568,62	40,24	15	3. зона
Плешин	113	0,2096	1.568,70	164,40	15	3. зона
Плешин	114	0,0415	2.259,28	46,88	15	3. зона
Плешин	115	0,1303	3.388,49	220,76	15	3. зона
Плешин	116	0,5807	2.259,19	655,96	15	3. зона
Плешин	117	0,0724	1.372,79	49,69	15	3. зона
Побрђе	118	0,0480	3.137,29	75,30	15	
Побрђе	119	0,1321	12.004,09	792,87	15	
Побрђе	120	0,4115	1.830,33	376,59	15	
Побрђе	121	0,0950	8.712,84	413,86	15	
Побрђе	122	0,0070	2.222,86	7,78	15	
Побрђе	123	0,0066	6.777,27	22,36	15	
Побрђе	124	0,1583	5.986,92	473,86	15	
Побрђе	125	0,0420	14.431,43	303,06	15	
Побрђе	126	0,0376	8.418,35	158,27	15	
Побрђе	127	0,0658	8.019,60	263,84	15	
Побрђе	128	0,0189	10.221,69	96,60	15	
Побрђе	129	0,0042	5.485,71	11,52	15	
Радошиће	130	0,1548	2.745,48	212,50	15	
Раковац	131	0,6604	4.401,36	1.453,33	15	
Раковац	132	0,5839	2.705,55	789,88	15	
Раковац	133	0,4199	3.334,51	700,08	15	
Раковац	134	0,0970	4.518,35	219,14	15	
Раковац	135	0,8038	6.213,76	2.497,31	15	
Раковац	136	0,8553	6.213,76	2.657,31	15	
Раковац	137	0,2874	3.334,52	479,17	15	
Раковац	138	0,0726	3.334,44	121,04	15	
Раковац	139	0,4148	5.486,33	1.137,86	15	
Раковац	140	0,0727	4.518,29	164,24	15	
Раковац	141	0,1822	1.350,44	123,03	15	
Раковац	142	0,0596	3.334,56	99,37	15	
Раковац	143	0,2652	3.334,50	442,15	15	
Раковац	144	0,0571	3.334,50	95,20	15	
Рашка	145	0,1511	9.788,82	739,54	15	
Рашка	146	0,1297	6.776,95	439,48	15	
Рашка	147	0,5742	2.745,51	788,23	15	
Рашка	148	0,0585	16.234,87	474,87	15	
Рашка	149	0,0695	12.627,05	438,79	15	

Рашка	150	0,0003	12.633,33	1,89	15	
Рвати	151	0,2139	18.240,02	1.950,77	15	
Рудница	152	0,1143	4.758,62	271,96	15	
Себимиље	153	0,0645	10.221,71	329,65	15	
Себимиље	154	0,0300	5.486,33	82,29	15	
Себимиље	155	0,3083	11.589,36	1.786,50	15	
Себимиље	156	0,0129	8.745,74	56,41	15	
Семетеш	157	1,7244	1.568,70	1.352,53	15	3. зона
Семетеш	158	0,9936	1.372,77	681,99	15	3. зона
Супње	159	0,3355	3.529,27	592,03	15	
Супње	160	0,0487	2.745,59	66,85	15	
Супње	161	4,6067	2.926,35	6.740,42	15	
Тиоце	162	0,4447	2.403,64	534,45	15	3. зона
Тиоце	163	0,2275	1.566,90	178,24	15	3. зона
Тиоце	164	0,0281	2.259,07	31,74	15	3. зона
Тиоце	165	0,0728	2.259,20	82,23	15	3. зона
Трнава	166	0,1207	7.744,90	467,41	15	
Трнава	167	0,1973	10.221,74	1.008,37	15	
Трнава	168	0,4077	4.518,35	921,07	15	
Трнава	169	0,3270	4.518,35	738,75	15	
Трнава	170	0,1107	6.776,96	375,10	15	
Трнава	171	0,7591	4.518,35	1.714,94	15	
Трнава	172	0,5777	3.036,96	877,23	15	
Трнава	173	0,3030	4.518,35	684,53	15	
Трнава	174	0,5106	5.486,31	1.400,66	15	
Трнава	175	18,5578	1.830,33	16.983,45	15	
Црна Глава	176	1,8913	1.667,26	1.576,64	15	3. зона
Црна Глава	177	1,1408	1.667,26	951,00	15	3. зона
Копаоник	178	0,0203	2.222,17	22,56	15	
Укупно		139,5220				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАШКА, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадањ	09.06.2023	10
Баљевац	09.06.2023	10
Бела Стена	09.06.2023	10
Беоци	09.06.2023	10
Биљановац	09.06.2023	10
Биниће	09.06.2023	10
Боће	09.06.2023	10
Боровиће	09.06.2023	10
Брвеница	09.06.2023	10
Црна Глава	09.06.2023	10
Драганићи	09.06.2023	10
Гњилица	09.06.2023	10
Јошаничка Бања	09.06.2023	10
Карадак	09.06.2023	10
Казновиће	09.06.2023	10
Копаник	09.06.2023	10
Корлаће	09.06.2023	10
Ковачи	09.06.2023	10
Кућане	09.06.2023	10
Милатковиће	09.06.2023	10
Муре	09.06.2023	10
Носољин	09.06.2023	10
Ново Село	09.06.2023	10
Павлица	09.06.2023	10
Пискања	09.06.2023	10
Плешин	09.06.2023	10
Побрђе	09.06.2023	10
Радошиће	09.06.2023	10
Раковац	09.06.2023	10
Рашка	09.06.2023	10
Рудница	09.06.2023	10
Рвати	09.06.2023	10
Сабимиље	09.06.2023	10
Семетеш	09.06.2023	10
Супње	09.06.2023	10
Тиоце	09.06.2023	10
Трнава	09.06.2023	10
Варево	09.06.2023	10
Војмиловићи	09.06.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних

надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РАШКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном

газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАШКА број: 840-1267804-86, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 13.06.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Бадањ	23.06.2023	10:00
Баљевац	23.06.2023	10:00
Бела Стена	23.06.2023	10:00
Беоци	23.06.2023	10:00
Биљановац	23.06.2023	10:00
Биниће	23.06.2023	10:00
Боће	23.06.2023	10:00
Боровиће	23.06.2023	10:00
Брвеница	23.06.2023	10:00
Црна Глава	23.06.2023	10:00
Драганићи	23.06.2023	10:00
Гњилица	23.06.2023	10:00
Јошаничка Бања	23.06.2023	10:00
Карадак	23.06.2023	10:00
Казновиће	23.06.2023	10:00
Кобаоник	23.06.2023	10:00
Корлаће	23.06.2023	10:00
Ковачи	23.06.2023	10:00
Кућане	23.06.2023	10:00
Милатковиће	23.06.2023	10:00
Муре	23.06.2023	10:00
Носољин	23.06.2023	10:00
Ново Село	23.06.2023	10:00
Павлица	23.06.2023	10:00
Пискања	23.06.2023	10:00
Плешин	23.06.2023	10:00
Побрђе	23.06.2023	10:00
Радошиће	23.06.2023	10:00
Раковац	23.06.2023	10:00
Рашка	23.06.2023	10:00
Рудница	23.06.2023	10:00
Рвати	23.06.2023	10:00
Себимиље	23.06.2023	10:00
Семетеш	23.06.2023	10:00
Супње	23.06.2023	10:00
Тиоце	23.06.2023	10:00
Трнава	23.06.2023	10:00
Варево	23.06.2023	10:00
Војмиловићи	23.06.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РАШКА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РАШКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАШКА
Председник општине

Број: 320-947/2023
Дана: 01.06.2023. године

Председник општине

Немања Поповић