На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине РАЧА» број бр.13/2017), Председник општине РАЧА је дана 28.09.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАЧА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАЧА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РАЧА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Војиновац	1	0,2630	2.994,18	393,73	15	
Адровац	5	0,5496	1.684,93	463,02	15	
Адровац	6	0,2732	4.158,78	568,09	15	
Адровац	7	2,2470	4.158,80	4.672,41	1	
Адровац	8	0,1285	2.079,38	133,60	15	
Борци	9	1,2022	2.994,18	1.799,80	15	
Борци	10	2,3549	2.994,18	3.525,50	15	
Борци	11	1,1659	3.303,77	1.925,94	15	
Борци	12	0,5861	2.120,71	621,48	15	
Борци	13	0,2712	2.994,17	406,01	15	
Борци	14	2,4500	2.620,38	3.209,97	15	
Борци	15	0,2000	2.994,20	299,42	15	
Борци	16	0,1998	2.120,72	211,86	15	
Борци	17	1,0965	3.158,68	1.731,74	1	
Борци	18	5,3784	2.994,18	8.051,95	15	
Борци	19	0,0496	3.368,95	83,55	1	
Борци	20	0,0581	3.368,85	97,86	1	
Борци	21	0,0564	3.368,97	95,00	1	

Борци	22	0,0963	3.368,95	162,21	1	
Борци	23	0,0237	3.368,78	39,92	1	
Борци	24	0,0986	3.368,97	166,09	1	
Борци	25	0,0200	2.994,00	29,94	15	
Борци	26	1,1158	2.994,18	1.670,45	1	
Борци	27	0,6671	2.994,18	998,71	1	
Бошњане	28	0,3356	2.620,38	439,70	15	
Бошњане	29	0,4157	756,99	157,34	15	
Бошњане	30	0,8929	2.620,38	1.169,87	15	
Бошњане	31	0,9373	2.620,38	1.228,04	15	
Бошњане	32	0,5287	2.715,47	717,84	15	
Бошњане	33	0,1563	2.994,18	234,00	15	
Бошњане	34	2,0267	2.620,38	2.655,36	15	
Бошњане	35	0,4333	2.818,72	610,67	15	
Велико Крчмаре	36	1,7942	3.368,93	3.022,27	15	
Велико Крчмаре	37	0,8504	3.090,64	1.314,14	15	
Велико Крчмаре	38	0,8155	1.497,09	610,44	15	
Велико Крчмаре	39	0,5066	2.994,18	758,43	15	
Велико Крчмаре	40	0,6239	3.368,94	1.050,94	15	
Велико Крчмаре	41	2,0138	2.604,10	2.622,06	15	
Велико Крчмаре	42	1,6504	2.994,18	2.470,80	15	
Велико Крчмаре	43	0,3773	599,20	113,04	15	
Велико Крчмаре	44	0,5479	3.368,94	922,92	15	
Велико Крчмаре	45	0,1005	1.684,98	84,67	15	
Велико Крчмаре	46	0,3870	3.368,94	651,89	15	
Велико Крчмаре	47	0,9719	3.368,93	1.637,13	15	
Велико Крчмаре	48	0,3222	3.368,93	542,73	15	
Велико Крчмаре	49	0,4279	2.994,18	640,60	15	
Велико Крчмаре	50	1,4468	3.368,93	2.437,08	15	
Велико Крчмаре	51	0,0591	599,15	17,71	15	
Велико Крчмаре	52	0,7710	2.994,18	1.154,26	15	
Велико Крчмаре	53	0,6610	2.120,73	700,90	1	
Велико Крчмаре	54	1,1401	2.620,38	1.493,75	1	

Велико Крчмаре	55	0,5292	1.684,92	445,83	1	
Велико Крчмаре	56	0,1480	1.684,93	124,68	1	
Велико Крчмаре	57	0,8392	3.368,93	1.413,60	1	
Велико Крчмаре	58	0,2397	2.620,40	314,05	1	
Велико Крчмаре	59	0,7926	2.994,18	1.186,59	1	
Велико Крчмаре	60	0,5329	1.684,93	448,95	1	
Велико Крчмаре	61	0,6162	2.620,38	807,34	1	
Велико Крчмаре	62	0,5194	2.620,39	680,51	1	
Велико Крчмаре	63	0,7891	2.620,38	1.033,87	1	
Велико Крчмаре	64	0,3679	2.120,71	390,10	1	
Велико Крчмаре	65	0,6345	2.620,38	831,31	1	
Велико Крчмаре	66	1,2949	2.620,38	1.696,56	1	
Велико Крчмаре	67	0,1787	2.994,18	267,53	15	
Велико Крчмаре	68	0,1030	599,22	30,86	15	
Велико Крчмаре	69	0,1006	599,20	30,14	15	
Велико Крчмаре	70	0,0994	3.368,91	167,44	15	
Велико Крчмаре	71	0,1244	599,20	37,27	15	
Велико Крчмаре	73	2,4211	3.368,93	4.078,26	1	
Велико Крчмаре	74	1,5257	2.994,18	2.284,11	1	
Велико Крчмаре	75	0,3291	1.684,93	277,25	1	
Вишевац	76	0,9739	2.480,42	1.207,84	15	
Вишевац	77	0,3374	2.994,19	505,12	15	
Вишевац	78	0,2245	2.994,16	336,10	15	
Вишевац	79	0,0491	3.784,11	92,90	15	
Вишевац	80	1,0504	2.120,72	1.113,80	15	
Вишевац	81	0,7181	2.620,37	940,85	15	
Вишевац	82	0,2537	2.620,38	332,40	15	
Вишевац	83	0,1738	2.120,71	184,29	15	
Вишевац	84	0,1931	3.784,05	365,35	15	
Вишевац	85	0,3007	2.120,72	318,85	15	
Вишевац	86	0,9730	2.994,18	1.456,67	15	
Вишевац	87	1,0706	2.620,38	1.402,69	15	
Вишевац	88	0,0228	3.784,21	43,14	15	

Вишевац	89	0,4383	2.994,18	656,17	1	
Вишевац	90	0,6823	2.970,10	1.013,25	1	
Вишевац	91	1,0502	2.620,38	1.375,96	1	
Вишевац	92	0,3145	2.994,18	470,83	1	
Вишевац	93	0,1953	3.368,92	328,98	15	
Вишевац	94	0,2542	2.620,38	333,05	1	
Вишевац	95	0,4762	2.390,28	569,12	1	
Вишевац	96	0,4403	3.368,93	741,67	15	
Вишевац	97	0,1883	3.368,93	317,18	15	
Вучић	98	0,1623	3.368,95	273,39	15	
Вучић	99	0,0495	3.368,89	83,38	15	
Вучић	100	0,5149	3.368,93	867,33	15	
Вучић	101	0,2850	3.368,95	480,07	1	
Вучић	102	1,0680	3.368,93	1.799,01	1	
Вучић	103	0,5166	2.994,17	773,40	15	
Вучић	104	0,4680	3.368,93	788,33	15	
Вучић	105	0,4361	1.684,93	367,40	15	
Вучић	106	0,5217	1.684,93	439,51	15	
Вучић	107	0,2789	1.684,94	234,96	15	
Вучић	108	0,1004	2.620,42	131,54	15	
Вучић	109	0,4987	2.994,18	746,60	15	
Вучић	110	1,8000	2.120,72	1.908,65	15	
Вучић	111	0,5522	1.497,08	413,35	15	
Вучић	112	0,3625	1.684,94	305,39	15	
Вучић	113	0,3783	1.684,93	318,70	15	
Вучић	114	1,2901	1.892,49	1.220,75	15	
Вучић	115	0,1608	1.892,48	152,16	15	
Вучић	116	0,3294	3.368,94	554,86	15	
Вучић	117	0,8137	3.368,93	1.370,65	15	
Вучић	118	0,6527	3.784,05	1.234,92	15	
Вучић	119	0,2369	3.368,93	399,05	15	
Вучић	120	0,3479	3.368,93	586,03	15	
Вучић	121	0,1909	3.368,94	321,56	15	
Вучић	122	0,5842	3.784,05	1.105,32	15	
Доња Рача	123	0,1208	3.784,02	228,56	15	
Доња Рача	124	0,4189	3.784,05	792,57	15	
Доња Рача	125	0,6188	2.620,38	810,75	15	
Доња Рача	126	0,1016	3.784,06	192,23	15	
Доња Рача	127	0,3459	3.784,04	654,45	15	
Доња Рача	128	0,3241	4.158,81	673,93	15	
Доња Рача	129	0,1429	3.368,93	240,71	15	
Доња Рача	130	0,0928	3.784,05	175,58	15	
Доња Рача	131	0,0093	3.783,87	17,60	15	
Доња Рача	132	0,4751	3.784,05	898,90	15	
Доња Рача	133	0,0167	3.783,83	31,60	15	
Доња Рача	134	0,0488	2.994,26	73,06	15	
Доња Рача	135	0,0471	2.994,27	70,51	15	

Доње Јарушице	136	0,1913	2.120,70	202,84	1	
Доње Јарушице	137	0,0609	3.784,07	115,22	1	
Ђурђево	138	0,9897	3.368,93	1.667,12	15	
Ђурђево	139	0,2657	2.994,17	397,78	15	
Ђурђево	140	0,0999	3.368,97	168,28	15	
Ђурђево	141	0,3194	2.620,38	418,47	15	
Ђурђево	142	0,2753	2.994,19	412,15	15	
Ђурђево	143	0,3035	2.994,17	454,36	1	
Ђурђево	144	2,0177	2.699,67	2.723,56	1	
Ђурђево	145	2,0627	2.994,18	3.088,05	15	
Ђурђево	146	1,1710	2.994,18	1.753,09	15	
Ђурђево	147	1,2602	3.368,93	2.122,76	1	
Ђурђево	148	0,1410	3.368,94	237,51	1	
Ђурђево	149	0,8713	3.368,93	1.467,67	15	
Мало Крчмаре	150	0,3076	2.120,71	326,17	15	
Мало Крчмаре	151	0,1238	2.994,18	185,34	15	
Мало Крчмаре	152	4,1267	2.120,72	4.375,79	15	
Мало Крчмаре	153	0,7706	2.994,19	1.153,66	15	
Мало Крчмаре	154	0,3962	3.368,93	667,39	15	
Мало Крчмаре	155	0,1123	2.994,21	168,12	15	
Мало Крчмаре	156	0,2605	3.368,94	438,80	15	
Мало Крчмаре	157	0,2136	3.368,91	359,80	15	
Мало Крчмаре	158	0,6009	3.368,93	1.012,19	1	
Мало Крчмаре	159	0,1614	3.368,96	271,87	1	
Мало Крчмаре	160	0,1083	3.368,98	182,43	15	
Мало Крчмаре	161	0,3352	2.620,38	439,17	1	
Мирашевац	162	0,5533	673,41	186,30	15	
Мирашевац	163	0,0678	2.620,35	88,83	15	
Мирашевац	164	0,0277	2.620,22	36,29	15	
Мирашевац	165	0,4361	673,40	146,84	15	
Мирашевац	166	0,6385	2.620,38	836,56	15	
Мирашевац	167	0,5658	1.746,92	494,20	15	
Мирашевац	168	0,2631	2.620,37	344,71	15	
Мирашевац	169	0,0067	3.783,58	12,68	15	
Мирашевац	170	0,3019	3.368,93	508,54	1	
Мирашевац	171	0,7821	2.994,18	1.170,87	15	
Мирашевац	172	0,0953	2.620,36	124,86	15	

Мирашевац	173	0,9997	2.620,38	1.309,80	15	
Мирашевац	174	3,2548	2.994,18	4.872,73	15	
Поповић	175	1,1559	2.620,38	1.514,45	15	
Поповић	176	0,0816	2.620,34	106,91	15	
Поповић	177	0,0943	3.784,09	178,42	15	
Рача	178	0,2619	3.368,92	441,16	15	
Рача	179	0,2000	3.368,95	336,89	15	
Рача	180	0,6507	3.368,93	1.096,08	15	
Рача	181	0,3218	2.312,37	372,06	15	
Рача	182	0,4107	832,14	170,88	15	
Рача	183	0,2132	4.158,82	443,33	1	
Рача	184	0,6775	832,13	281,88	15	
Рача	185	0,0145	2.994,48	21,71	15	
Рача	186	0,2413	3.368,92	406,46	15	
Рача	187	0,3576	4.158,81	743,59	1	
Рача	188	0,7386	3.368,93	1.244,15	15	
Рача	189	0,7368	3.784,05	1.394,04	15	
Рача	190	1,0343	2.994,18	1.548,44	15	
Рача	191	0,8328	3.368,92	1.402,82	1	
Рача	192	0,0764	1.684,95	64,36	15	
Рача	193	0,0380	3.368,95	64,01	15	
Рача	194	1,0983	2.994,18	1.644,25	15	
Сараново	195	0,8038	3.784,05	1.520,81	15	
Сараново	196	1,8246	2.994,18	2.731,59	15	
Сараново	197	0,3330	3.229,28	537,67	15	
Сараново	198	0,1868	2.620,40	244,74	15	
Сараново	199	0,2731	524,06	71,56	15	
Сараново	200	0,3718	673,40	125,19	15	
Сараново	201	0,3192	2.620,39	418,21	15	
Сараново	202	0,0424	3.368,87	71,42	15	
Сараново	203	1,2548	2.994,18	1.878,55	1	
Сараново	204	1,1159	2.815,23	1.570,76	1	
Сараново	205	0,3723	2.620,39	487,78	1	
Сараново	206	0,1825	2.994,19	273,22	1	
Сараново	207	0,6555	2.620,38	858,83	1	
Сараново	208	2,0559	2.620,38	2.693,62	1	
Сараново	209	0,0722	2.620,36	94,59	1	
Сараново	210	0,0142	3.783,80	26,86	1	
Сараново	211	0,5734	3.368,92	965,87	1	
Сараново	212	1,2643	2.998,88	1.895,74	1	
Сараново	213	0,3362	2.994,17	503,32	1	
Сепци	214	0,6466	3.784,06	1.223,38	15	
Сепци	215	1,5466	3.368,93	2.605,19	15	
Сепци	216	0,2899	3.368,92	488,33	15	
Сепци	217	0,2861	3.368,93	481,93	15	
Сепци	218	0,1058	3.784,03	200,18	15	
Сепци	219	0,1087	599,17	32,57	15	
Сепци	220	0,0206	1.497,09	15,42	15	

Сепци	221	1,0254	2.506,08	1.284,86	15	
Сепци	222	0,3806	2.994,17	569,79	15	
Сепци	223	0,2527	3.784,05	478,11	15	
Сепци	224	1,3746	3.368,93	2.315,47	15	
Сепци	225	0,1135	599,21	34,01	15	
Сепци	226	0,0360	3.368,89	60,64	1	
Сепци	227	0,2232	3.368,95	375,97	1	
Сепци	228	0,0842	2.994,18	126,05	15	
Сипић	229	0,1666	3.368,91	280,63	15	
Сипић	230	0,6911	2.994,18	1.034,64	15	
Сипић	231	1,0695	2.994,18	1.601,14	15	
Сипић	232	0,6015	2.994,18	900,50	15	
Сипић	233	0,0098	3.369,39	16,51	15	
Сипић	234	1,2641	2.994,18	1.892,47	15	
Сипић	235	4,0498	3.368,93	6.821,75	15	
Сипић	236	0,3646	2.994,19	545,84	15	
Сипић	237	2,1678	2.994,18	3.245,39	15	
Сипић	238	1,3837	2.120,72	1.467,22	15	
Сипић	239	0,7871	3.368,92	1.325,84	15	
Сипић	240	0,6634	2.994,18	993,17	15	
Сипић	241	0,2397	3.368,92	403,77	15	
Сипић	242	0,0950	3.368,95	160,02	15	
Сипић	243	0,1271	1.684,89	107,08	15	
Сипић	244	2,6203	3.368,93	4.413,80	1	
Сипић	245	0,8500	3.596,41	1.528,47	1	
Сипић	246	1,3759	2.620,38	1.802,69	1	
Сипић	247	0,0306	1.684,97	25,78	1	
Сипић	248	0,9844	3.784,05	1.862,51	1	
Сипић	249	0,4843	2.994,18	725,04	15	
Сипић	250	0,2759	2.994,16	413,05	15	
Сипић	251	0,3975	2.994,19	595,09	15	
Сипић	252	1,0398	3.368,93	1.751,51	15	
Сипић	253	0,2848	3.368,93	479,74	15	
Сипић	254	1,3018	3.368,93	2.192,83	1	
Сипић	255	1,1838	3.368,93	1.994,07	1	
Сипић	256	0,6700	3.368,93	1.128,59	1	
Сипић	257	0,4941	3.368,93	832,29	1	
Сипић	258	0,4528	3.368,93	762,72	1	
Сипић	259	0,2425	3.368,95	408,48	1	
Сипић	260	0,0761	3.368,99	128,19	1	
Сипић	261	0,2694	3.368,93	453,79	1	
Укупно		159,7116				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАЧА, у канцеларији бр бр.6 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адровац	07.10.2026	12.00
Борци	07.10.2026	12.00
Бошњане	07.10.2026	12.00
Доња Рача	07.10.2026	12.00
Доње Јарушице	07.10.2026	12.00
Ђурђево	07.10.2026	12.00
Мало Крчмаре	07.10.2026	12.00
Мирашевац	07.10.2026	12.00
Поповић	07.10.2026	12.00
Рача	07.10.2026	12.00
Сараново	07.10.2026	12.00
Сепци	07.10.2026	12.00
Сипић	07.10.2026	12.00
Велико Крчмаре	07.10.2026	12.00
Вишевац	07.10.2026	12.00
Војиновац	07.10.2026	12.00
Вучић	07.10.2026	12.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у

својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РАЧА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања

означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАЧА број: 840-0000001101804-88, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу

документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 09.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Адровац	16.10.2026	10:00
Борци	16.10.2026	10:00
Бошњане	16.10.2026	10:00
Доња Рача	16.10.2026	10:00
Доње Јарушице	16.10.2026	10:00
Ђурђево	16.10.2026	10:00
Мало Крчмаре	16.10.2026	10:00
Мирашевац	16.10.2026	10:00
Поповић	16.10.2026	10:00
Рача	16.10.2026	10:00
Сараново	16.10.2026	10:00
Сепци	16.10.2026	10:00
Сипић	16.10.2026	10:00
Велико Крчмаре	16.10.2026	10:00
Вишевац	16.10.2026	10:00
Војиновац	16.10.2026	10:00
Вучић	16.10.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РАЧА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РАЧА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
Председник општине

Број: 320-37/2026-III-01
Дана: 25.09.2026. године

Председник општине

_____

Бранко Радосављевић