

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана Члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИЈЕПОЉЕ» број 19/2016 од 15.11.201), Председник општине ПРИЈЕПОЉЕ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПРИЈЕПОЉЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Балићи	1	0,1771	316,60	11,21	10	
Балићи	2	0,8478	316,62	53,68	10	
Баре	3	0,3116	345,06	21,50	10	
Брајковац	4	0,7527	316,62	47,66	10	
Брајковац	5	0,6099	256,29	31,26	10	
Брајковац	6	0,2980	316,61	18,87	10	
Брајковац	7	2,9300	256,28	150,18	10	
Бродарево	8	16,2561	2.360,89	7.675,77	1	
Бродарево	9	0,1851	1.093,19	40,47	1	
Бродарево	10	0,4052	1.808,17	146,53	1	
Бродарево	11	0,2324	1.808,18	84,04	1	
Бродарево	12	0,1815	1.912,45	69,42	1	
Бродарево	13	0,1866	1.918,38	71,59	1	
Бродарево	14	0,3602	1.926,49	138,78	1	
Бродарево	15	0,3060	1.941,37	118,81	1	
Бродарево	16	0,3099	1.940,50	120,27	1	
Бродарево	17	0,1946	1.582,43	61,59	1	
Бродарево	18	0,1143	1.947,24	44,51	1	
Бродарево	19	0,1005	2.285,97	45,95	1	
Бродарево	20	0,1984	2.384,73	94,63	1	
Бродарево	21	0,2378	2.430,82	115,61	1	

Бродарево	22	0,4956	2.328,71	230,82	1	
Бродарево	23	0,1289	2.034,60	52,45	1	
Бродарево	24	0,1642	1.662,18	54,59	1	
Бродарево	25	0,1874	2.511,69	94,14	1	
Буковик	26	1,0079	307,60	62,00	10	
Буковик	27	1,5394	316,62	97,48	10	
Виницка	28	0,1140	2.511,67	57,26	1	
Виницка	29	0,3945	361,34	28,51	1	
Виницка	30	0,3043	316,63	19,27	1	
Виницка	31	0,2312	361,33	16,70	1	
Гојаковићи	32	1,8929	316,62	119,87	1	
Горње Бабине	33	0,8888	361,34	64,23	10	
Горње Бабине	34	9,9917	256,28	512,13	10	
Горње Бабине	35	1,5927	233,56	74,39	10	
Горњи Страњани	36	0,8722	233,56	40,74	10	
Горњи Страњани	37	1,1333	286,12	64,85	10	
Горњи Страњани	38	1,6726	336,55	112,58	10	
Горњи Страњани	39	9,1764	825,50	1.515,02	10	
Горњи Страњани	40	0,1736	316,65	10,99	10	
Горњи Страњани	41	2,2515	259,54	116,87	10	
Горњи Страњани	42	8,9456	331,67	593,39	10	
Горњи Страњани	43	37,9166	309,05	2.343,62	10	
Горњи Страњани	44	0,4872	384,05	37,42	10	
Гостун	45	0,2862	316,63	18,12	1	
Грачаница	46	0,1991	1.121,25	44,65	1	
Дивци	47	0,0080	1.808,75	2,89	1	
Дивци	48	0,0175	935,43	3,27	1	
Доње Бабине	49	0,8827	260,38	45,96	10	
Доње Бабине	50	0,9349	471,14	88,09	10	
Доње Бабине	51	2,6819	300,01	160,92	10	
Доње Бабине	52	1,0146	402,69	81,71	10	
Доње Бабине	53	4,3987	327,16	287,81	10	
Доње Бабине	54	2,5882	303,06	156,87	10	

Доње Бабине	55	1,0082	556,23	112,15	10	
Доње Бабине	56	0,2836	337,20	19,12	10	
Доњи Страњани	57	5,0938	337,02	343,34	1	
Доњи Страњани	58	29,2548	358,92	2.100,04	10	
Доњи Страњани	59	3,2254	314,81	203,08	1	
Доњи Страњани	60	4,5835	316,62	290,25	1	
Доњи Страњани	61	0,8843	316,62	56,00	1	
Доњи Страњани	62	0,2474	316,61	15,66	10	
Доњи Страњани	63	1,5162	256,28	77,71	10	
Доњи Страњани	64	0,7873	316,61	49,85	10	
Дренова	65	0,3472	2.034,62	141,28	10	
Дренова	66	0,4851	2.034,61	197,39	10	
Дренова	67	0,3276	2.034,62	133,30	10	
Дренова	68	0,2745	2.034,61	111,70	10	
Дренова	69	0,3644	2.034,63	148,28	10	
Дренова	70	0,2015	2.034,64	81,99	10	
Дренова	71	0,2273	2.034,62	92,49	10	
Дренова	72	0,2289	2.034,60	93,14	10	
Дренова	73	0,2186	2.034,63	88,95	10	
Дренова	74	0,1264	2.034,65	51,43	10	
Дренова	75	0,1286	2.034,60	52,33	10	
Дренова	76	0,5411	2.034,61	220,18	10	
Дренова	77	0,2648	2.034,63	107,75	10	
Дренова	78	1,2121	605,58	146,80	10	
Душманић и	79	0,1437	316,63	9,10	1	
Душманић и	80	0,4207	316,62	26,64	1	
Ђурашићи	81	0,1892	406,77	15,39	10	
Забрдњи Тоци	82	73,9789	256,28	3.791,86	10	
Завинограђе	83	0,6853	361,35	49,53	1	
Завинограђе	84	0,1252	316,61	7,93	1	
Завинограђе	85	0,7112	2.424,52	344,86	1	
Завинограђе	86	1,0473	2.128,23	445,78	1	
Завинограђе	87	0,7752	2.103,46	326,12	1	

Завинограђе	88	0,5950	1.943,97	231,33	1	
Завинограђе	89	0,6179	2.034,62	251,44	1	
Завинограђе	90	0,0690	361,30	4,99	1	
Завинограђе	91	0,7791	2.511,69	391,37	1	
Завинограђе	92	0,4779	2.034,61	194,47	1	
Завинограђе	93	0,2635	2.396,02	126,27	1	
Завинограђе	94	0,3343	2.413,70	161,38	1	
Завинограђе	95	0,0372	316,67	2,36	1	
Јабука	96	1,2136	720,22	174,81	10	
Јабука	97	0,0147	316,33	0,93	10	
Јабука	98	0,0831	1.054,99	17,53	10	
Јабука	99	0,8913	361,34	64,41	10	
Јунчевићи	100	0,0899	384,09	6,90	10	
Камена Гора	101	0,3233	469,35	30,34	10	
Камена Гора	102	0,1391	316,61	8,80	10	
Камена Гора	103	0,3157	1.054,93	66,60	10	
Камена Гора	104	0,1402	447,22	12,54	10	
Камена Гора	105	1,2090	316,62	76,55	10	
Каћево	106	0,8147	256,28	41,75	10	
Ковачевац	107	0,3000	2.034,63	122,08	1	
Ковачевац	108	0,2402	2.034,64	97,74	1	
Ковачевац	109	0,2042	1.655,09	67,59	1	
Ковачевац	110	0,3042	1.808,15	110,01	1	
Ковачевац	111	0,3655	2.034,61	148,73	1	
Ковачевац	112	0,4256	2.034,61	173,19	1	
Ковачевац	113	0,3577	349,71	25,02	1	
Коловрат	114	0,5546	316,62	35,12	1	
Копривна	115	0,1890	625,61	23,64	10	
Копривна	116	2,2001	271,84	119,61	10	
Косатица	117	0,1346	714,04	19,22	1	
Косатица	118	0,3695	1.022,44	75,56	1	
Косатица	119	0,0765	508,76	7,78	1	
Косатица	120	0,1584	1.197,73	37,94	1	
Кошевине	121	0,1724	1.280,68	44,16	1	
Кошевине	122	0,4554	358,74	32,67	1	
Кошевине	123	0,3947	1.389,92	109,72	1	
Матаруге	124	1,2388	778,78	192,95	10	
Међани	125	0,1827	384,07	14,03	10	

Милаковић и	126	0,7649	155,47	23,78	10	
Милаковић и	127	0,3015	361,33	21,78	10	
Милаковић и	128	0,3280	363,93	23,87	10	
Миљевићи	129	0,8157	361,35	58,95	1	
Миљевићи	130	0,3459	1.206,19	83,44	1	
Миљевићи	131	0,1079	361,35	7,80	1	
Миљевићи	132	0,2003	316,63	12,68	1	
Миљевићи	133	0,4085	316,62	25,87	1	
Миљевићи	134	0,1984	256,30	10,17	1	
Мрчковина	135	0,9458	361,34	68,35	10	
Мрчковина	136	0,5218	384,06	40,08	10	
Орашац	137	0,3750	316,61	23,74	10	
Орашац	138	0,2697	316,61	17,07	10	
Осоје	139	0,1243	1.128,00	28,04	1	
Осоје	140	0,0421	1.618,76	13,63	1	
Осоје	141	0,0644	1.103,73	14,22	1	
Осоје	142	0,0461	1.280,69	11,81	1	
Осоје	143	0,0494	1.075,91	10,63	1	
Осоје	144	0,0561	1.582,35	17,75	1	
Осоје	145	0,3450	316,61	21,85	1	
Осоје	146	0,0652	406,75	5,30	1	
Оштра Стијена	147	0,1871	316,62	11,84	10	
Оштра Стијена	148	0,4142	770,01	63,78	10	
Оштра Стијена	149	0,1260	316,59	7,97	10	
Пријеполје	150	0,6119	1.588,97	194,46	1	
Пријеполје	151	0,4094	457,18	37,43	1	
Пријеполје	152	0,1328	2.511,67	66,71	1	
Пријеполје	153	0,2677	2.511,69	134,48	1	
Пријеполје	154	0,1921	2.511,71	96,50	1	
Пријеполје	155	0,7351	2.511,69	369,27	1	
Пријеполје	156	0,3580	2.442,51	174,88	1	
Пријеполје	157	0,1828	2.426,26	88,70	1	
Пријеполје	158	0,6322	2.511,69	317,58	1	
Пријеполје	159	0,3296	2.275,97	150,03	1	
Пријеполје	160	0,3329	2.418,71	161,04	1	
Пријеполје	161	0,2541	502,64	25,54	1	
Пријеполје	162	0,1146	2.034,64	46,63	1	
Пријеполје	163	0,4474	502,62	44,97	1	
Пријеполје	164	0,4180	2.187,99	182,92	1	
Пријеполје	165	0,4025	2.333,89	187,88	1	
Пријеполје	166	0,3905	2.285,94	178,53	1	
Пријеполје	167	0,4270	2.373,75	202,72	1	
Пријеполје	168	0,2100	2.287,24	96,06	1	

Пријеполје	169	0,2334	2.285,95	106,71	1	
Пријеполје	170	0,3933	2.285,94	179,81	1	
Пријеполје	171	0,4731	2.511,69	237,66	1	
Пријеполје	172	0,2542	2.206,65	112,19	1	
Пријеполје	173	0,1306	685,76	17,91	1	
Пријеполје	174	0,3422	685,77	46,93	1	
Пријеполје	175	0,5434	2.511,69	272,97	1	
Пријеполје	176	0,3530	1.730,06	122,14	1	
Пријеполје	177	0,1251	1.133,65	28,36	1	
Пријеполје	178	0,2408	2.285,92	110,09	1	
Пријеполје	179	0,3783	2.285,94	172,95	1	
Пријеполје	180	0,3005	1.819,33	109,34	1	
Пријеполје	181	0,2658	2.098,01	111,53	1	
Пријеполје	182	0,3894	2.173,55	169,28	1	
Пријеполје	183	0,8126	2.357,78	383,19	1	
Пријеполје	184	0,3944	442,57	34,91	1	
Пријеполје	185	0,3514	2.264,23	159,13	1	
Пријеполје	186	0,2366	2.264,50	107,16	1	
Пријеполје	187	0,4858	2.034,62	197,68	1	
Пријеполје	188	0,5143	527,94	54,30	1	
Пријеполје	189	0,7908	1.491,76	235,94	1	
Пријеполје	190	0,6466	361,34	46,73	1	
Пријеполје	191	0,3189	1.808,15	115,32	1	
Пријеполје	192	1,3378	1.910,42	511,15	1	
Пријеполје	193	0,4107	2.034,62	167,12	1	
Пријеполје	194	1,0775	1.766,90	380,77	1	
Пријеполје	195	0,3276	1.477,41	96,80	1	
Пријеполје	196	1,6610	1.592,98	529,19	1	
Пријеполје	197	0,7573	609,86	92,37	1	
Пријеполје	198	0,7397	829,38	122,70	1	
Пријеполје	199	0,4887	988,30	96,60	1	
Пријеполје	200	0,6500	1.208,92	157,16	1	
Пријеполје	201	0,3067	1.808,15	110,91	1	
Пријеполје	202	0,2589	922,98	47,79	1	
Пријеполје	203	1,8767	946,79	355,37	1	
Пријеполје	204	1,0264	2.381,86	488,95	1	
Пријеполје	205	0,2061	2.285,93	94,23	1	
Пријеполје	206	0,7627	2.034,61	310,36	1	
Пријеполје	207	0,5957	1.729,71	206,08	1	
Пријеполје	208	1,0917	2.394,49	522,81	1	
Пријеполје	209	0,2770	2.285,96	126,64	1	
Пријеполје	210	0,7341	2.285,94	335,62	1	
Пријеполје	211	0,5205	2.285,94	237,97	1	
Пријеполје	212	0,4146	2.470,41	204,85	1	
Пријеполје	213	0,4750	2.511,68	238,61	1	
Пријеполје	214	0,4773	2.285,94	218,22	1	
Пријеполје	215	0,1873	2.511,69	94,09	1	
Пријеполје	216	0,1596	2.411,09	76,96	1	

Пријеполје	217	0,1792	2.511,66	90,02	1	
Пријеполје	218	0,3225	1.582,42	102,07	1	
Пријеполје	219	0,2652	1.808,14	95,90	1	
Пријеполје	220	0,2203	2.034,63	89,65	1	
Пријеполје	221	0,4382	2.234,50	195,83	1	
Пријеполје	222	1,1043	1.398,49	308,87	1	
Пријеполје	223	0,5966	2.248,24	268,26	1	
Пријеполје	224	1,1311	1.931,96	437,05	1	
Пријеполје	225	0,3840	1.347,71	103,50	1	
Пријеполје	226	0,6846	2.073,09	283,85	1	
Пријеполје	227	0,5264	1.401,37	147,54	1	
Пријеполје	228	1,1868	1.930,33	458,18	1	
Пријеполје	229	0,3717	1.761,53	130,95	1	
Пријеполје	230	0,2487	1.668,72	83,00	1	
Пријеполје	231	0,6768	2.511,69	339,98	1	
Пријеполје	232	0,4588	1.993,94	182,96	1	
Пријеполје	233	0,9002	2.123,64	382,34	1	
Пријеполје	234	0,3394	2.034,62	138,11	1	
Пријеполје	235	0,6688	2.168,36	290,04	1	
Пријеполје	236	0,3894	2.441,94	190,18	1	
Пријеполје	237	0,1994	2.285,96	91,16	1	
Пријеполје	238	0,2722	2.034,61	110,76	1	
Пријеполје	239	0,4462	1.422,73	126,96	1	
Пријеполје	240	0,6418	2.193,85	281,60	1	
Пријеполје	241	0,7485	2.147,37	321,46	1	
Пријеполје	242	0,2899	2.034,63	117,97	1	
Пријеполје	243	0,3614	2.285,94	165,23	1	
Пријеполје	244	0,1355	2.034,61	55,14	1	
Пријеполје	245	0,1067	474,98	10,14	1	
Пријеполје	246	0,6502	474,93	61,76	1	
Пријеполје	247	1,5427	1.394,32	430,20	1	
Пријеполје	248	0,1855	2.285,93	84,81	1	
Пријеполје	249	0,2085	2.285,95	95,32	1	
Пријеполје	250	0,7457	1.808,15	269,67	1	
Пријеполје	251	0,1467	1.582,41	46,43	1	
Пријеполје	252	0,1638	449,63	14,73	1	
Пријеполје	253	0,1850	2.511,68	92,93	1	
Пријеполје	254	0,2784	2.511,67	139,85	1	
Пријеполје	255	0,1797	2.034,61	73,12	1	
Пријеполје	256	0,5889	2.034,62	239,64	1	
Пријеполје	257	0,5215	2.034,61	212,21	1	
Пријеполје	258	0,4245	1.808,15	153,51	1	
Пријеполје	259	1,5538	2.349,68	730,19	1	
Пријеполје	260	0,2826	2.083,79	117,78	1	
Расно	261	2,0227	2.460,04	995,19	1	
Расно	263	0,1542	610,51	18,83	1	
Расно	264	6,4251	2.246,67	2.887,01	1	
Расно	265	1,0705	883,47	189,15	1	

Ратајска	266	0,5246	2.034,62	213,47	1	
Ратајска	267	0,1426	316,62	9,03	1	
Ратајска	268	0,4819	542,37	52,27	1	
Ратајска	269	0,7281	1.714,15	249,61	1	
Ратајска	270	0,1041	753,22	15,68	1	
Ратајска	271	0,2246	2.034,64	91,40	1	
Ратајска	272	0,0512	610,55	6,25	1	
Ратајска	273	0,3615	2.034,63	147,10	1	
Ратајска	274	0,6183	1.808,17	223,60	1	
Сељане	275	0,5467	354,69	38,78	1	
Сељашница	276	1,0930	1.813,70	396,47	1	
Скокуће	277	0,2813	316,64	17,81	10	
Скокуће	278	0,2812	361,34	20,32	10	
Слатина	279	0,5201	1.623,96	168,92	10	
Сопотница	280	1,8990	328,09	124,61	10	
Сопотница	281	5,7876	319,35	369,65	10	
Сопотница	282	0,5875	1.243,91	146,16	10	
Сопотница	283	0,3086	1.582,40	97,66	10	
Сопотница	284	1,1626	406,78	94,58	10	
Сопотница	285	0,2489	361,35	17,98	10	
Сопотница	286	0,8990	1.102,02	198,14	10	
Ташево	287	0,3617	361,35	26,14	1	
Ташево	288	0,2953	273,25	16,14	1	
Ташево	289	0,2732	256,30	14,00	1	
Хисарцик	290	0,5094	256,28	26,11	10	
Црквени Тоци	291	21,5301	316,62	1.363,37	10	
Црквени Тоци	292	2,4651	361,34	178,14	10	
Чаушевићи	293	0,3184	498,52	31,75	1	
Алиновићи	294	11,5375	1.375,80	3.174,67	10	
Алиновићи	295	0,6209	1.154,45	143,36	10	
Алиновићи	296	0,6598	514,57	67,90	10	
Алиновићи	297	1,0855	545,54	118,43	10	
Алиновићи	298	4,7861	848,99	812,67	10	
Горње Горачиће	299	0,0615	316,59	3,89	10	
Горње Горачиће	300	2,5782	840,16	433,21	10	
Горње Горачиће	301	3,6430	376,27	274,15	10	
Караула	302	6,6536	316,62	421,33	10	
Милошев До	303	0,4456	330,41	29,44	10	
Милошев До	304	0,1253	384,04	9,62	10	
Милошев До	305	0,2671	831,64	44,42	10	
Укупно		412,8532				

Лицитациони корак износи 2000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИЈЕПОЉЕ, у канцеларији бр 4 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Ифет Хамзић, тел. 064-2861232.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аљиновићи	24.12.2018	10-14
Балићи	24.12.2018	10-14
Баре	24.12.2018	10-14
Брајковац	24.12.2018	10-14
Бродарево	24.12.2018	10-14
Буковик	24.12.2018	10-14
Чашевићи	26.12.2018	10-14
Црквени Тоци	25.12.2018	10-14
Дивци	27.12.2018	10-14
Доње Бабине	28.12.2018	10-14
Доњи Страњани	24.12.2018	10-14
Дренова	25.12.2018	10-14
Ђурашићи	25.12.2018	10-14
Душманићи	27.12.2018	10-14
Гојаковићи	24.12.2018	10-14
Горње Бабине	28.12.2018	10-14
Горње Горачиће	25.12.2018	10-14
Горњи Страњани	24.12.2018	10-14
Гостун	24.12.2018	10-14
Грачаница	26.12.2018	10-14
Хисарцик	26.12.2018	10-14
Јабука	28.12.2018	10-14
Јунчевићи	28.12.2018	10-14
Каћево	26.12.2018	10-14
Камена Гора	28.12.2018	10-14
Караула	24.12.2018	10-14
Коловрат	27.12.2018	10-14
Копривна	24.12.2018	10-14
Косатица	26.12.2018	10-14
Кошевине	26.12.2018	10-14
Ковачевац	26.12.2018	10-14
Матаруге	24.12.2018	10-14

Међани	24.12.2018	10-14
Милаковићи	24.12.2018	10-14
Миљевићи	26.12.2018	10-14
Милошев До	24.12.2018	10-14
Мрчковина	24.12.2018	10-14
Орашац	24.12.2018	10-14
Осоје	21.12.2018	10-14
Оштра Стијена	24.12.2018	10-14
Пријепоље	26.12.2018	10-14
Расно	26.12.2018	10-14
Ратајска	26.12.2018	10-14
Сељане	26.12.2018	10-14
Сељашница	26.12.2018	10-14
Скокуће	28.12.2018	10-14
Слатина	24.12.2018	10-14
Сопотница	25.12.2018	10-14
Ташево	27.12.2018	10-14
Виницка	26.12.2018	10-14
Забрдњи Тоци	25.12.2018	10-14
Завинограђе	24.12.2018	10-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИЈЕПОЉЕ број: 840-745151843-03

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ПРИЈЕПОЉЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

· **Адреса:** општина ПРИЈЕПОЉЕ, улица и број: Трг братства и јединства 1, 31300 Пријепоље .,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

· Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 31.12.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ПРИЈЕПОЉЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ПРИЈЕПОЉЕ, улица и број: Трг братства и јединства 1, 31300 Пријепоље и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аљиновићи	09.01.2019	10
Балићи	09.01.2019	10
Баре	09.01.2019	10
Брајковац	09.01.2019	10
Бродарево	09.01.2019	10
Буковик	09.01.2019	10
Чаушевићи	09.01.2019	10
Црквени Тоци	09.01.2019	10
Дивци	09.01.2019	10
Доње Бабине	09.01.2019	10
Доњи Страњани	09.01.2019	10
Дренова	09.01.2019	10
Ђурашићи	09.01.2019	10
Душманићи	09.01.2019	10
Гојаковићи	09.01.2019	10
Горње Бабине	09.01.2019	10
Горње Горачиће	09.01.2019	10
Горњи Страњани	09.01.2019	10
Гостун	09.01.2019	10
Грачаница	09.01.2019	10
Хисарцик	09.01.2019	10
Јабука	09.01.2019	10
Јунчевићи	09.01.2019	10
Каћево	04.01.2019	10
Камена Гора	09.01.2019	10
Караула	09.01.2019	10
Коловрат	09.01.2019	10
Копривна	09.01.2019	10
Косатица	09.01.2019	10

Кошевине	09.01.2019	10
Ковачевац	04.01.2019	10
Матаруге	09.01.2019	10
Међани	09.01.2019	10
Милаковићи	09.01.2019	10
Миљевићи	09.01.2019	10
Милошев До	09.01.2019	10
Мрчковина	09.01.2019	10
Орашац	09.01.2019	10
Осоје	09.01.2019	10
Оштра Стијена	09.01.2019	10
Пријепоље	09.01.2019	10
Расно	09.01.2019	10
Ратајска	09.01.2019	10
Сељане	09.01.2019	10
Сељашница	09.01.2019	10
Скокуће	09.01.2019	10
Слатина	04.01.2019	10
Сопотница	04.01.2019	10
Ташево	04.01.2019	10
Виницка	09.01.2019	10
Забрдњи Тоци	09.01.2019	10
Завинограђе	09.01.2019	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПРИЈЕПОЉЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « огласна табла општине, сајт општине », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
Председник општине

Број: 320-120/2018
Дана: 12.12.2018. године

Председник општине

Драгољуб Зиндовић