

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана Члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИБОЈ» број 7/18), Председник општине ПРИБОЈ је дана 13.10.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПРИБОЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИБОЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ПРИБОЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бања	1	0,0371	6.805,39	126,24	15	
Бања	2	0,1798	16.556,28	1.488,41	15	
Бања	3	0,0438	6.689,50	146,50	15	
Бања	4	0,0025	17.200,00	21,50	15	
Бања	5	0,5353	49.027,14	13.122,12	15	
Батковићи	6	0,0123	6.689,43	41,14	15	
Батковићи	7	1,3654	11.467,46	7.828,83	15	
Батковићи	8	1,2227	11.467,46	7.010,63	15	
Батковићи	9	0,6120	6.722,25	2.057,01	15	
Батковићи	10	0,1598	33.447,37	2.672,44	15	
Батковићи	11	0,4290	6.689,46	1.434,89	15	
Батковићи	12	1,4774	8.122,73	6.000,26	15	
Батковићи	13	2,6216	6.689,47	8.768,56	15	
Бучје	14	0,0015	6.686,67	5,02	15	
Бучје	15	0,7806	50.171,06	19.581,76	15	
Бучје	16	0,4415	6.689,47	1.476,70	15	
Добриловићи	17	2,8660	9.851,06	14.116,58	15	
Забрђе	18	0,0413	33.447,46	690,69	15	
Забрђе	19	0,5120	6.689,47	1.712,50	15	
Забрђе	20	0,1239	24.687,01	1.529,36	15	

Забрђе	21	0,2680	6.689,48	896,39	15	
Забрђе	22	0,0465	10.034,19	233,30	15	
Забрђе	23	0,1312	33.447,33	2.194,15	15	
Забрђе	24	0,0206	33.447,57	344,51	15	
Забрђе	25	0,1791	33.447,35	2.995,21	15	
Забрњица	26	0,2550	7.215,45	919,97	15	
Забрњица	27	0,7476	10.327,53	3.860,43	15	
Забрњица	28	0,3053	11.080,64	1.691,46	15	
Забрњица	29	0,9087	6.689,47	3.039,36	15	
Забрњица	30	0,2930	8.122,73	1.189,98	15	
Забрњица	31	0,8774	10.034,21	4.402,01	15	
Забрњица	32	0,1477	10.034,19	741,03	15	
Забрњица	33	1,6029	10.034,21	8.041,92	15	
Калафати	34	0,4516	11.467,45	2.589,35	15	
Калафати	35	0,7731	10.034,21	3.878,72	15	
Калафати	36	0,7747	44.882,21	17.385,13	15	
Калафати	37	0,2951	17.494,88	2.581,37	15	
Калафати	38	0,1702	28.036,25	2.385,88	15	
Калафати	39	0,2957	8.122,73	1.200,95	15	
Калафати	40	0,2873	12.901,43	1.853,29	15	
Калафати	41	0,1198	8.122,70	486,55	15	
Калуђерови ћи	42	0,5618	8.122,73	2.281,67	15	
Калуђерови ћи	43	3,8261	8.122,73	15.539,19	15	
Калуђерови ћи	44	0,3292	6.689,46	1.101,09	15	
Калуђерови ћи	45	1,1556	7.894,39	4.561,38	15	
Касидоли	46	0,8286	6.710,46	2.780,14	15	
Касидоли	47	0,5837	30.073,46	8.776,94	15	
Касидоли	48	0,3182	10.034,22	1.596,44	15	
Касидоли	49	1,0033	29.094,54	14.595,27	15	
Касидоли	50	0,1345	8.122,75	546,25	15	
Касидоли	51	0,0629	10.034,18	315,58	15	
Касидоли	52	0,3264	24.687,01	4.028,92	15	
Касидоли	53	1,2662	24.687,01	15.629,35	15	
Касидоли	54	1,8979	9.426,59	8.945,37	15	
Касидоли	55	10,4279	8.122,73	42.351,51	15	
Касидоли	56	4,1049	6.689,47	13.729,80	15	
Кратово	57	0,1131	10.034,22	567,43	15	
Кратово	58	10,4792	10.034,21	52.575,25	15	
Кратово	59	1,8353	8.396,57	7.705,12	15	
Кратово	60	0,4592	8.122,74	1.864,98	15	
Кратово	61	0,8308	10.034,21	4.168,21	15	
Кратово	62	5,5554	7.879,60	21.887,16	15	
Кратово	63	7,4281	8.122,73	30.168,23	15	
Кратово	64	0,7674	8.122,73	3.116,69	15	
Кратово	65	1,7705	8.122,73	7.190,65	15	

Кратово	66	1,0898	8.122,73	4.426,08	15	
Кратово	67	0,5691	8.122,74	2.311,32	15	
Кратово	68	0,1463	8.122,76	594,18	15	
Крњача	69	3,6353	10.034,21	18.238,68	15	
Крњача	70	2,2642	10.034,21	11.359,73	15	
Крњача	71	1,9596	11.099,49	10.875,29	15	
Крњача	72	2,3145	8.996,50	10.411,20	15	
Крњача	73	29,2532	4.724,14	69.098,08	15	
Крњача	74	0,3328	10.034,22	1.669,69	15	
Крњача	75	0,0802	10.034,16	402,37	15	
Крњача	76	0,7875	8.122,73	3.198,32	15	
Мажићи	77	0,1129	10.034,19	566,43	15	
Мажићи	78	2,2938	8.527,89	9.780,64	15	
Мажићи	79	0,7252	34.578,54	12.538,18	15	
Мажићи	80	0,5241	11.467,47	3.005,05	15	
Мажићи	81	0,0811	12.184,09	494,06	15	
Мажићи	82	0,1671	10.034,23	838,36	15	
Мажићи	83	1,1303	10.034,21	5.670,83	15	
Мажићи	84	0,0156	8.122,44	63,36	15	
Мажићи	85	0,0209	8.122,97	84,88	15	
Мажићи	86	0,0208	8.122,60	84,48	15	
Мажићи	87	0,1736	33.447,35	2.903,23	15	
Мажићи	88	0,0017	24.688,24	20,98	15	
Мажићи	89	0,1511	24.687,03	1.865,10	15	
Мажићи	90	0,0936	12.184,08	570,22	15	
Мажићи	91	0,2846	10.034,22	1.427,87	15	
Мажићи	92	0,2493	10.034,22	1.250,76	15	
Милијеш	93	0,0351	10.034,19	176,10	15	
Милијеш	94	0,0806	8.122,70	327,35	15	
Милијеш	95	0,7824	6.689,47	2.616,92	15	
Прибој	96	1,8768	33.399,24	31.341,85	15	
Прибој	97	3,7828	13.076,39	24.732,68	15	
Прибој	98	0,1350	72.469,04	4.891,66	15	
Прибој	99	0,2974	57.338,06	8.526,17	15	
Прибој	100	1,4226	8.344,30	5.935,30	15	
Прибој	101	2,8245	63.126,85	89.150,89	15	
Прибојска Голеша	102	0,4753	8.122,72	1.930,37	15	
Прибојска Голеша	103	0,6565	11.467,46	3.764,19	15	
Прибојска Голеша	104	3,4979	10.034,21	17.549,33	15	
Прибојска Голеша	105	33,3006	10.034,21	167.072,61	15	
Прибојска Голеша	106	0,4981	33.447,36	8.330,07	15	
Прибојска Голеша	107	0,0753	6.689,51	251,86	15	

Прибојске Челице	108	0,4364	8.122,73	1.772,38	15	
Прибојске Челице	109	0,4161	12.184,09	2.534,90	15	
Рача	110	0,5649	11.467,46	3.238,98	15	
Рача	111	0,1646	14.494,11	1.192,86	15	
Рача	112	0,2675	8.122,73	1.086,42	15	
Рача	113	0,5092	11.467,46	2.919,62	15	
Рача	114	0,2343	15.051,30	1.763,26	15	
Рача	115	0,9105	11.467,46	5.220,56	15	
Рача	116	1,7849	8.122,73	7.249,13	15	
Рача	117	7,8198	8.122,73	31.759,06	15	
Рача	118	2,0179	6.689,47	6.749,34	15	
Рача	119	1,9751	8.122,73	8.021,60	15	
Рача	120	0,3795	11.467,46	2.175,95	15	
Рача	121	0,9305	6.689,47	3.112,28	15	
Рача	122	0,1590	10.034,21	797,72	15	
Ритошићи	123	0,6877	10.034,22	3.450,26	15	
Ритошићи	124	0,4454	11.467,47	2.553,80	15	
Ритошићи	125	4,1185	7.041,20	14.499,59	15	
Ритошићи	126	0,6544	17.400,50	5.693,44	15	
Ритошићи	127	0,3801	10.034,20	1.907,00	15	
Ритошићи	128	0,2188	11.467,46	1.254,54	15	
Ритошићи	129	0,3295	11.045,10	1.819,68	15	
Ритошићи	130	0,0542	6.689,48	181,28	15	
Ритошићи	131	0,1740	10.034,20	872,98	15	
Ритошићи	132	2,8778	10.034,21	14.438,22	15	
Ритошићи	133	0,7174	8.232,24	2.952,90	15	
Ритошићи	134	6,1177	6.719,93	20.555,25	15	
Ритошићи	135	0,4492	11.467,45	2.575,59	15	
Сјеверин	136	0,8042	39.202,92	15.763,50	15	
Сјеверин	137	0,1297	8.122,74	526,76	15	
Сјеверин	138	1,2051	10.034,21	6.046,11	15	
Сочице	139	0,9010	7.942,34	3.578,02	15	
Сочице	140	4,3655	10.062,58	21.964,09	15	
Сочице	141	0,7734	6.689,48	2.586,82	15	
Сочице	142	0,6802	7.502,40	2.551,56	15	
Сочице	143	0,3413	11.467,45	1.956,92	15	
Сочице	144	1,3962	8.122,73	5.670,48	15	
Сочице	145	0,0281	17.201,07	241,68	15	
Сочице	146	0,0847	50.171,07	2.124,74	15	
Сочице	147	0,7232	42.953,90	15.532,13	15	
Сочице	148	0,3623	6.689,46	1.211,80	15	
Сочице	149	0,5018	10.094,48	2.532,70	15	
Сочице	150	0,6276	8.122,74	2.548,91	15	
Сочице	151	0,6908	11.467,46	3.960,86	15	
Сочице	152	1,8058	6.689,47	6.039,92	15	
Сочице	153	0,0920	8.122,72	373,65	15	

Сочице	154	0,0537	11.467,41	307,90	15	
Сочице	155	0,1230	10.034,23	617,10	15	
Сочице	156	0,0472	11.467,37	270,63	15	
Стрмац	157	0,1104	8.122,74	448,37	15	
Стрмац	158	0,3590	10.034,21	1.801,14	15	
Стрмац	159	0,1656	10.034,24	830,83	15	
Стрмац	160	0,0492	10.034,15	246,84	15	
Стрмац	161	0,5086	7.793,02	1.981,76	15	
Стрмац	162	1,6780	11.467,46	9.621,20	15	
Стрмац	163	0,1535	8.122,74	623,42	15	
Стрмац	164	12,6461	11.467,46	72.509,32	15	
Херцеговач ка Голеша	165	0,4040	57.338,04	11.582,29	15	
Херцеговач ка Голеша	166	0,8001	17.465,49	6.987,07	15	
Херцеговач ка Голеша	167	1,1581	36.754,36	21.282,61	15	
Херцеговач ка Голеша	168	0,0848	11.467,45	486,22	15	
Херцеговач ка Голеша	169	1,5704	25.614,14	20.112,23	15	
Херцеговач ка Голеша	170	1,4806	7.193,93	5.325,66	15	
Херцеговач ка Голеша	171	0,2709	27.861,54	3.773,84	15	
Херцеговач ка Голеша	172	0,2278	15.051,32	1.714,34	15	
Херцеговач ка Голеша	173	0,2787	27.257,19	3.798,29	15	
Херцеговач ка Голеша	174	1,0361	21.590,18	11.184,80	15	
Херцеговач ка Голеша	175	0,2743	24.687,02	3.385,82	15	
Херцеговач ка Голеша	176	2,6386	13.383,53	17.656,89	15	
Херцеговач ка Голеша	177	0,0793	10.034,17	397,86	15	
Херцеговач ка Голеша	178	0,6024	17.443,03	5.253,84	15	
Херцеговач ка Голеша	179	0,1797	10.034,22	901,57	15	
Херцеговач ка Голеша	180	0,4840	15.051,30	3.642,42	15	
Херцеговач ка Голеша	181	0,3066	10.034,21	1.538,24	15	
Црнузи	182	0,4702	11.467,46	2.696,00	15	
Укупно		256,2500				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИБОЈ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зоран Новаковић, тел. 0332452341.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања	22.10.2021	12:00
Батковићи	22.10.2021	12:00
Бучје	22.10.2021	12:00
Црнузи	22.10.2021	12:00
Добриловићи	22.10.2021	12:00
Херцеговачка Голеша	22.10.2021	12:00
Калафати	22.10.2021	12:00
Калуђеровићи	22.10.2021	12:00
Касидоли	22.10.2021	12:00
Кратово	22.10.2021	12:00
Крњача	22.10.2021	12:00
Мажихи	22.10.2021	12:00
Милијеш	22.10.2021	12:00
Прибој	22.10.2021	12:00
Прибојска Голеша	22.10.2021	12:00
Прибојске Челице	22.10.2021	12:00
Рача	22.10.2021	12:00
Ритошићи	22.10.2021	12:00
Сјеверин	22.10.2021	12:00
Сочице	22.10.2021	12:00
Стрмац	22.10.2021	12:00
Забрђе	22.10.2021	12:00
Забрњица	22.10.2021	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИБОЈ број: 840-1475740-85, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа

доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 28.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања	05.11.2021	12:00
Батковићи	05.11.2021	12:00
Бучје	05.11.2021	12:00
Црнузи	05.11.2021	12:00
Добриловићи	05.11.2021	12:00
Херцеговачка Голеша	05.11.2021	12:00
Калафати	05.11.2021	12:00
Калуђеровићи	05.11.2021	12:00
Касидоли	05.11.2021	12:00
Кратово	05.11.2021	12:00
Крњача	05.11.2021	12:00
Мажићи	05.11.2021	12:00
Милијеш	05.11.2021	12:00

Прибој	05.11.2021	12:00
Прибојска Голеша	05.11.2021	12:00
Прибојске Челице	05.11.2021	12:00
Рача	05.11.2021	12:00
Ритошићи	05.11.2021	12:00
Сјеверин	05.11.2021	12:00
Сочице	05.11.2021	12:00
Стрмац	05.11.2021	12:00
Забрђе	05.11.2021	12:00
Забрњица	05.11.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПРИБОЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ПРИБОЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
Председник општине

Број: 320-2-13/2021
Дана: 14.10.2021. године

Председник општине

Лазар Рвовић, дипл. правник