

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИБОЈ» број 7/18), Председник општине ПРИБОЈ је дана 22.07.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ПРИБОЈ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПРИБОЈ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини ПРИБОЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бања	1	0,0371	548,52	10,18	15	
Бања	2	0,1798	1.293,05	116,24	15	
Бања	3	0,0438	539,27	11,81	15	
Бања	4	0,0025	3.708,00	4,63	15	
Батковићи	5	0,0123	539,02	3,32	15	
Батковићи	6	1,3654	924,13	630,90	15	
Батковићи	7	1,2227	924,13	564,97	15	
Батковићи	8	0,6120	541,94	165,83	15	
Батковићи	9	0,1598	2.574,41	205,69	15	
Батковићи	10	0,4290	539,30	115,68	15	
Батковићи	11	1,4774	654,47	483,46	15	
Батковићи	12	2,6216	539,31	706,93	15	
Батковићи	13	0,3005	3.243,59	487,35	15	
Бучје	14	0,0015	540,00	0,40	15	
Бучје	15	0,7806	3.860,86	1.506,89	15	
Бучје	16	0,4415	539,32	119,05	15	
Добриловићи	17	2,8660	794,17	1.138,04	15	
Забрђе	18	0,0413	2.574,33	53,16	15	

Забрђе	19	0,5120	539,32	138,06	15	
Забрђе	20	0,1239	1.900,24	117,72	15	
Забрђе	21	0,2680	539,33	72,27	15	
Забрђе	22	0,0465	809,03	18,81	15	
Забрђе	23	0,1312	2.574,39	168,88	15	
Забрђе	24	0,0206	2.574,27	26,52	15	
Забрђе	25	0,1791	2.574,37	230,54	15	
Забрњица	26	0,2550	794,51	101,30	15	
Забрњица	27	0,7476	832,54	311,20	15	
Забрњица	28	0,3053	893,06	136,32	15	
Забрњица	29	0,9087	539,31	245,04	15	
Забрњица	30	0,2930	654,47	95,88	15	
Забрњица	31	0,8774	808,97	354,90	15	
Забрњица	32	0,1477	2.162,15	159,68	15	
Забрњица	33	1,6029	808,97	648,35	15	
Калафати	34	0,4516	924,14	208,67	15	
Калафати	35	0,7731	2.162,17	835,79	15	
Калафати	36	0,7747	3.462,82	1.341,33	15	
Калафати	37	0,2951	3.769,67	556,21	15	
Калафати	38	0,1702	3.320,15	282,55	15	
Калафати	39	0,2957	654,48	96,76	15	
Калафати	40	0,2873	1.039,99	149,40	15	
Калафати	41	0,1198	654,51	39,20	15	
Калуђерови ћи	42	0,5618	654,47	183,84	15	
Калуђерови ћи	43	3,8261	654,47	1.252,03	15	
Калуђерови ћи	44	0,3292	539,31	88,77	15	
Калуђерови ћи	45	1,1556	636,12	367,55	15	
Касидоли	46	0,5837	2.327,09	679,16	15	
Касидоли	47	0,3182	2.162,16	344,00	15	
Касидоли	48	1,0033	3.732,15	1.872,23	15	
Касидоли	49	0,1345	654,50	44,01	15	
Касидоли	50	0,0629	808,90	25,44	15	
Касидоли	51	0,3264	1.900,25	310,12	15	
Касидоли	52	1,2662	1.900,23	1.203,04	15	
Касидоли	53	1,8979	1.682,91	1.596,99	15	
Касидоли	54	10,4279	654,47	3.412,37	15	
Кратово	55	10,4792	2.162,17	11.328,91	15	
Кратово	56	1,8353	1.112,23	1.020,64	15	
Кратово	57	0,4592	654,46	150,27	15	
Кратово	58	0,8308	808,97	336,05	15	
Кратово	59	5,5554	634,94	1.763,66	15	
Кратово	60	7,4281	654,47	2.430,73	15	
Кратово	61	1,7705	196,28	173,75	15	2. зона
Кратово	62	1,0898	654,47	356,62	15	
Кратово	63	0,5691	196,27	55,85	15	2. зона

Кратово	64	0,1463	654,48	47,87	15	
Кратово	65	0,7674	340,71	130,73	15	2. зона
Крњача	66	3,6353	2.162,17	3.930,07	15	
Крњача	67	2,2642	2.162,17	2.447,79	15	
Крњача	68	1,9596	2.391,82	2.343,51	15	
Крњача	69	2,3145	1.343,67	1.554,96	15	
Крњача	70	29,2532	548,80	8.027,15	15	
Крњача	71	0,3328	2.162,17	359,79	15	
Крњача	72	0,0802	808,98	32,44	15	
Крњача	73	0,7875	654,48	257,70	15	
Мажићи	74	0,1129	2.162,18	122,05	15	
Мажићи	75	2,2938	687,22	788,17	15	
Мажићи	76	0,7252	2.675,62	970,18	15	
Мажићи	77	0,5241	924,14	242,17	15	
Мажићи	78	0,0811	2.625,65	106,47	15	
Мажићи	79	0,1671	2.162,18	180,65	15	
Мажићи	80	1,1303	2.162,17	1.221,95	15	
Мажићи	81	0,0156	654,49	5,10	15	
Мажићи	82	0,0209	654,55	6,84	15	
Мажићи	83	0,0208	654,33	6,81	15	
Мажићи	84	0,1736	2.574,37	223,46	15	
Мажићи	85	0,0017	1.900,00	1,62	15	
Мажићи	86	0,1511	1.900,20	143,56	15	
Мажићи	87	0,0936	2.625,64	122,88	15	
Мажићи	88	0,2846	2.162,16	307,68	15	
Мажићи	89	0,2493	2.162,17	269,51	15	
Милијеш	90	0,0351	808,83	14,20	15	
Милијеш	91	0,0806	654,47	26,38	15	
Милијеш	92	0,7824	539,31	210,98	15	
Прибој	93	1,8768	2.814,39	2.641,02	15	
Прибој	94	3,7828	2.446,17	4.626,68	15	
Прибој	95	0,1350	5.577,11	376,46	15	
Прибој	96	0,2974	4.412,10	656,08	15	
Прибој	97	1,4226	672,38	478,26	15	
Прибој	98	2,8245	4.858,89	6.861,96	15	
Прибојска Голеша	99	0,4753	654,47	155,53	15	
Прибојска Голеша	100	0,6565	924,13	303,35	15	
Прибојска Голеша	101	6,4084	808,97	2.592,10	15	
Прибојска Голеша	102	0,4981	2.574,38	641,15	15	
Прибојска Голеша	103	0,0753	539,31	20,31	15	
Прибојска Голеша	104	0,2441	808,97	98,73	15	
Прибојске Челице	105	0,4364	654,47	142,81	15	

Прибојске Челице	106	0,4161	2.625,64	546,26	15	
Рача	107	0,5649	924,13	261,02	15	
Рача	108	0,1646	1.167,80	96,11	15	
Рача	109	0,2675	654,47	87,54	15	
Рача	110	0,5092	924,14	235,28	15	
Рача	111	0,2343	3.243,62	379,99	15	
Рача	112	0,9105	924,13	420,71	15	
Рача	113	1,7849	654,47	584,08	15	
Рача	114	7,8198	654,47	2.558,91	15	
Рача	115	2,0179	539,31	544,14	15	
Рача	116	1,9751	654,47	646,32	15	
Рача	117	0,3795	277,02	52,57	15	2. зона
Рача	118	0,9305	539,31	250,91	15	
Рача	119	0,1590	808,99	64,31	15	
Ритошићи	120	0,6877	808,97	278,16	15	
Ритошићи	121	0,2355	924,12	108,82	15	
Ритошићи	122	3,4346	743,95	1.277,59	15	
Ритошићи	123	0,6544	1.898,30	621,13	15	
Ритошићи	124	0,3801	808,97	153,74	15	
Ритошићи	125	0,1581	924,10	73,05	15	
Ритошићи	126	0,3295	890,20	146,66	15	
Ритошићи	127	0,0542	539,30	14,62	15	
Ритошићи	128	0,1740	808,97	70,38	15	
Ритошићи	129	2,8778	808,97	1.164,03	15	
Ритошићи	130	0,5938	655,25	194,54	15	
Ритошићи	131	6,1177	541,76	1.657,15	15	
Ритошићи	132	0,4492	924,13	207,56	15	
Сјеверин	133	0,1682	4.476,93	376,51	15	
Сјеверин	134	0,1297	654,43	42,44	15	
Сјеверин	135	1,2051	808,97	487,44	15	
Сочице	136	0,9010	639,98	288,31	15	
Сочице	137	4,3655	811,25	1.770,75	15	
Сочице	138	0,7734	539,31	208,55	15	
Сочице	139	0,6802	604,63	205,63	15	
Сочице	140	0,3413	924,14	157,70	15	
Сочице	141	1,3962	654,47	456,89	15	
Сочице	142	0,0281	3.706,41	52,07	15	
Сочице	143	0,0847	3.860,80	163,51	15	
Сочице	144	0,7232	3.371,06	1.218,97	15	
Сочице	145	0,3623	539,30	97,70	15	
Сочице	146	0,5018	813,81	204,19	15	
Сочице	147	0,0537	924,21	24,81	15	
Сочице	148	0,1230	808,94	49,75	15	
Сочице	149	0,0472	924,15	21,81	15	
Стрмац	150	0,1104	654,44	36,13	15	
Стрмац	151	0,3590	808,97	145,21	15	
Стрмац	152	0,1656	809,00	66,98	15	

Стрмац	153	0,0492	808,94	19,90	15	
Стрмац	154	0,3722	618,27	115,06	15	
Стрмац	155	1,6780	924,13	775,35	15	
Стрмац	156	0,1535	654,46	50,23	15	
Стрмац	157	12,6461	924,13	5.843,32	15	
Херцеговач ка Голеша	158	0,4040	4.412,13	891,25	15	
Херцеговач ка Голеша	159	0,8001	3.155,78	1.262,47	15	
Херцеговач ка Голеша	160	1,1581	2.839,27	1.644,08	15	
Херцеговач ка Голеша	161	0,0848	924,17	39,18	15	
Херцеговач ка Голеша	162	1,5704	1.971,57	1.548,08	15	
Херцеговач ка Голеша	163	1,4806	577,46	427,49	15	
Херцеговач ка Голеша	164	0,2709	3.009,45	407,63	15	
Херцеговач ка Голеша	165	0,2278	3.243,59	369,45	15	
Херцеговач ка Голеша	166	0,2787	2.122,21	295,73	15	
Херцеговач ка Голеша	167	1,0361	2.477,06	1.283,24	15	
Херцеговач ка Голеша	168	0,2743	1.900,22	260,62	15	
Херцеговач ка Голеша	169	2,6386	1.052,80	1.388,95	15	
Херцеговач ка Голеша	170	0,0793	808,95	32,08	15	
Херцеговач ка Голеша	171	0,6024	1.365,36	411,24	15	
Херцеговач ка Голеша	172	0,1797	808,96	72,69	15	
Херцеговач ка Голеша	173	0,4840	3.243,60	784,95	15	
Херцеговач ка Голеша	174	0,3066	808,97	124,02	15	
Црнузи	175	0,4702	924,14	217,26	15	
Укупно		215,7559				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИБОЈ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања	19.08.2024	12.00
Батковићи	19.08.2024	12.00
Бучје	19.08.2024	12.00
Црнузи	19.08.2024	12.00
Добриловићи	19.08.2024	12.00
Херцеговачка Голеша	19.08.2024	12.00
Калафати	19.08.2024	12.00
Калуђеровићи	19.08.2024	12.00
Касидоли	19.08.2024	12.00
Кратово	19.08.2024	12.00
Крњача	19.08.2024	12.00
Мажихи	19.08.2024	12.00
Милијеш	19.08.2024	12.00
Прибој	19.08.2024	12.00
Прибојска Голеша	19.08.2024	12.00
Прибојске Челице	19.08.2024	12.00
Рача	19.08.2024	12.00
Ритошићи	19.08.2024	12.00
Сјеверин	19.08.2024	12.00
Сочице	19.08.2024	12.00
Стрмац	19.08.2024	12.00
Забрђе	19.08.2024	12.00
Забрњица	19.08.2024	12.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПРИБОЈ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИБОЈ број: 840-0000001475740-85, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –



1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 21.08.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

## V

### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања	30.08.2024	12:00
Батковићи	30.08.2024	12:00
Бучје	30.08.2024	12:00
Црнузи	30.08.2024	12:00
Добриловићи	30.08.2024	12:00
Херцеговачка Голеша	30.08.2024	12:00
Калафати	30.08.2024	12:00
Калуђеровићи	30.08.2024	12:00
Касидоли	30.08.2024	12:00
Кратово	30.08.2024	12:00
Крњача	30.08.2024	12:00
Мажихи	30.08.2024	12:00
Милијеш	30.08.2024	12:00
Прибој	30.08.2024	12:00
Прибојска Голеша	30.08.2024	12:00
Прибојске Челице	30.08.2024	12:00
Рача	30.08.2024	12:00
Ритошићи	30.08.2024	12:00
Сјеверин	30.08.2024	12:00
Сочице	30.08.2024	12:00
Стрмац	30.08.2024	12:00
Забрђе	30.08.2024	12:00
Забрњица	30.08.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за

пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПРИБОЈ, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПРИБОЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ПРИБОЈ**  
**Председник општине**

**Број: 320-2-8/2024**  
**Дана: 30.08.2024. године**

**Председник општине**

---

Председник општине, Лазар Рвовић