

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана Члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИБОЈ» број 7/18), Председник општине ПРИБОЈ је дана 21.07.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ПРИБОЈ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИБОЈ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ПРИБОЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бања	1	0,0371	9.074,12	168,33	15	
Бања	2	0,1798	22.075,92	1.984,63	15	
Бања	3	0,0438	8.919,63	195,34	15	
Бања	4	0,0025	22.936,00	28,67	15	
Бања	5	0,5353	65.372,26	17.496,89	15	
Батковићи	6	0,0123	8.919,51	54,86	15	
Батковићи	7	1,3654	15.290,59	10.438,89	15	
Батковићи	8	1,2227	15.290,59	9.347,90	15	
Батковићи	9	0,6120	8.963,38	2.742,80	15	
Батковићи	10	0,1598	44.598,37	3.563,41	15	
Батковићи	11	0,4290	8.919,67	1.913,27	15	
Батковићи	12	1,4774	10.830,76	8.000,68	15	
Батковићи	13	2,6216	8.919,67	11.691,90	15	
Бучје	14	0,0015	8.920,00	6,69	15	
Бучје	15	0,7806	66.897,53	26.110,11	15	
Бучје	16	0,4415	8.919,66	1.969,02	15	
Добриловићи	17	2,8660	13.135,30	18.822,88	15	
Забрђе	18	0,0413	44.598,31	920,96	15	
Забрђе	19	0,5120	8.919,67	2.283,44	15	
Забрђе	20	0,1239	32.917,35	2.039,23	15	

Забрђе	21	0,2680	8.919,66	1.195,24	15	
Забрђе	22	0,0465	13.379,57	311,07	15	
Забрђе	23	0,1312	44.598,32	2.925,65	15	
Забрђе	24	0,0206	44.598,54	459,36	15	
Забрђе	25	0,1791	44.598,32	3.993,78	15	
Забрњица	26	0,2550	9.621,02	1.226,68	15	
Забрњица	27	0,7476	13.770,61	5.147,46	15	
Забрњица	28	0,3053	14.774,78	2.255,37	15	
Забрњица	29	0,9087	8.919,67	4.052,65	15	
Забрњица	30	0,2930	10.830,75	1.586,71	15	
Забрњица	31	0,8774	13.379,50	5.869,59	15	
Забрњица	32	0,1477	13.379,49	988,08	15	
Забрњица	33	1,6029	13.379,50	10.723,00	15	
Калафати	34	0,4516	15.290,59	3.452,62	15	
Калафати	35	0,7731	13.379,50	5.171,85	15	
Калафати	36	0,7747	59.845,45	23.181,13	15	
Калафати	37	0,2951	23.327,48	3.441,97	15	
Калафати	38	0,1702	37.383,20	3.181,31	15	
Калафати	39	0,2957	10.830,77	1.601,33	15	
Калафати	40	0,2873	17.202,61	2.471,16	15	
Калафати	41	0,1198	10.830,80	648,76	15	
Калуђерови ћи	42	0,5618	10.830,76	3.042,36	15	
Калуђерови ћи	43	3,8261	10.830,76	20.719,79	15	
Калуђерови ћи	44	0,3292	8.919,68	1.468,18	15	
Калуђерови ћи	45	1,1556	10.526,30	6.082,10	15	
Касидоли	46	0,8286	8.947,66	3.707,01	15	
Касидоли	47	0,5837	40.099,61	11.703,07	15	
Касидоли	48	0,3182	13.379,51	2.128,68	15	
Касидоли	49	1,0033	38.794,34	19.461,18	15	
Касидоли	50	0,1345	10.830,78	728,37	15	
Касидоли	51	0,0629	13.379,49	420,79	15	
Касидоли	52	0,3264	32.917,37	5.372,12	15	
Касидоли	53	1,2662	32.917,38	20.839,99	15	
Касидоли	54	1,8979	12.569,31	11.927,65	15	
Касидоли	55	10,4279	10.830,76	56.471,04	15	
Касидоли	56	4,1049	8.919,67	18.307,18	15	
Кратово	57	0,1131	13.379,49	756,61	15	
Кратово	58	10,4792	13.379,50	70.103,23	15	
Кратово	59	1,8353	11.195,90	10.273,92	15	
Кратово	60	0,4592	10.830,75	2.486,74	15	
Кратово	61	0,8308	13.379,50	5.557,84	15	
Кратово	62	5,5554	10.506,57	29.184,10	15	
Кратово	63	7,4281	10.830,76	40.225,98	15	
Кратово	64	0,7674	10.830,77	4.155,76	15	
Кратово	65	1,7705	10.830,76	9.587,93	15	

Кратово	66	1,0898	10.830,76	5.901,68	15	
Кратово	67	0,5691	10.830,77	3.081,89	15	
Кратово	68	0,1463	10.830,76	792,27	15	
Крњача	69	3,6353	13.379,50	24.319,25	15	
Крњача	70	2,2642	13.379,50	15.146,93	15	
Крњача	71	1,9596	14.799,95	14.500,99	15	
Крњача	72	2,3145	11.995,83	13.882,18	15	
Крњача	73	29,2532	6.299,12	92.134,68	15	
Крњача	74	0,3328	13.379,51	2.226,35	15	
Крњача	75	0,0802	13.379,55	536,52	15	
Крњача	76	0,7875	10.830,76	4.264,61	15	
Мажићи	77	0,1129	13.379,54	755,27	15	
Мажићи	78	2,2938	11.371,00	13.041,40	15	
Мажићи	79	0,7252	46.106,65	16.718,27	15	
Мажићи	80	0,5241	15.290,59	4.006,90	15	
Мажићи	81	0,0811	16.246,12	658,78	15	
Мажићи	82	0,1671	13.379,47	1.117,86	15	
Мажићи	83	1,1303	13.379,50	7.561,42	15	
Мажићи	84	0,0156	10.830,77	84,48	15	
Мажићи	85	0,0209	10.830,62	113,18	15	
Мажићи	86	0,0208	10.830,77	112,64	15	
Мажићи	87	0,1736	44.598,33	3.871,14	15	
Мажићи	88	0,0017	32.917,65	27,98	15	
Мажићи	89	0,1511	32.917,41	2.486,91	15	
Мажићи	90	0,0936	16.246,15	760,32	15	
Мажићи	91	0,2846	13.379,52	1.903,90	15	
Мажићи	92	0,2493	13.379,50	1.667,75	15	
Милијеш	93	0,0351	13.379,49	234,81	15	
Милијеш	94	0,0806	10.830,77	436,48	15	
Милијеш	95	0,7824	8.919,67	3.489,37	15	
Прибој	96	1,8768	44.534,18	41.790,88	15	
Прибој	97	3,7828	17.435,92	32.978,30	15	
Прибој	98	0,1350	96.629,48	6.522,49	15	
Прибој	99	0,2974	76.453,93	11.368,70	15	
Прибој	100	1,4226	11.126,20	7.914,06	15	
Прибој	101	2,8245	84.172,64	118.872,80	15	
Прибојска Голеша	102	0,4753	10.830,76	2.573,93	15	
Прибојска Голеша	103	0,6565	15.290,59	5.019,14	15	
Прибојска Голеша	104	3,4979	13.379,50	23.400,08	15	
Прибојска Голеша	105	33,3006	13.379,50	222.772,69	15	
Прибојска Голеша	106	0,4981	44.598,35	11.107,22	15	
Прибојска Голеша	107	0,0753	8.919,65	335,83	15	

Прибојске Челице	108	0,4364	10.830,75	2.363,27	15	
Прибојске Челице	109	0,4161	16.246,14	3.380,01	15	
Рача	110	0,5649	15.290,58	4.318,83	15	
Рача	111	0,1646	19.326,25	1.590,55	15	
Рача	112	0,2675	10.830,77	1.448,61	15	
Рача	113	0,5092	15.290,59	3.892,98	15	
Рача	114	0,2343	20.069,27	2.351,11	15	
Рача	115	0,9105	15.290,59	6.961,04	15	
Рача	116	1,7849	10.830,76	9.665,91	15	
Рача	117	7,8198	10.830,76	42.347,19	15	
Рача	118	2,0179	8.919,67	8.999,50	15	
Рача	119	1,9751	10.830,76	10.695,92	15	
Рача	120	0,3795	15.290,59	2.901,39	15	
Рача	121	0,9305	8.919,67	4.149,88	15	
Рача	122	0,1590	13.379,50	1.063,67	15	
Ритошићи	123	0,6877	13.379,50	4.600,54	15	
Ритошићи	124	0,4454	15.290,59	3.405,21	15	
Ритошићи	125	4,1185	9.388,66	19.333,61	15	
Ритошићи	126	0,6544	23.201,64	7.591,57	15	
Ритошићи	127	0,3801	13.379,51	2.542,77	15	
Ритошићи	128	0,2188	15.290,59	1.672,79	15	
Ритошићи	129	0,3295	14.727,41	2.426,34	15	
Ритошићи	130	0,0542	8.919,74	241,72	15	
Ритошићи	131	0,1740	13.379,48	1.164,02	15	
Ритошићи	132	2,8778	13.379,50	19.251,76	15	
Ритошићи	133	0,7174	10.976,78	3.937,37	15	
Ритошићи	134	6,1177	8.960,28	27.408,15	15	
Ритошићи	135	0,4492	15.290,58	3.434,27	15	
Сјеверин	136	0,8042	52.272,76	21.018,87	15	
Сјеверин	137	0,1297	10.830,76	702,37	15	
Сјеверин	138	1,2051	13.379,50	8.061,82	15	
Сочице	139	0,9010	10.590,23	4.770,90	15	
Сочице	140	4,3655	13.417,32	29.286,66	15	
Сочице	141	0,7734	8.919,67	3.449,24	15	
Сочице	142	0,6802	10.003,62	3.402,23	15	
Сочице	143	0,3413	15.290,59	2.609,34	15	
Сочице	144	1,3962	10.830,76	7.560,95	15	
Сочице	145	0,0281	22.935,94	322,25	15	
Сочице	146	0,0847	66.897,52	2.833,11	15	
Сочице	147	0,7232	57.274,25	20.710,37	15	
Сочице	148	0,3623	8.919,68	1.615,80	15	
Сочице	149	0,5018	13.459,86	3.377,08	15	
Сочице	150	0,6276	10.830,75	3.398,69	15	
Сочице	151	0,6908	15.290,59	5.281,37	15	
Сочице	152	1,8058	8.919,67	8.053,57	15	
Сочице	153	0,0920	10.830,76	498,21	15	

Сочице	154	0,0537	15.290,50	410,55	15	
Сочице	155	0,1230	13.379,51	822,84	15	
Сочице	156	0,0472	15.290,68	360,86	15	
Стрмац	157	0,1104	10.830,80	597,86	15	
Стрмац	158	0,3590	13.379,50	2.401,62	15	
Стрмац	159	0,1656	13.379,53	1.107,82	15	
Стрмац	160	0,0492	13.379,47	329,14	15	
Стрмац	161	0,5086	10.391,13	2.642,46	15	
Стрмац	162	1,6780	15.290,59	12.828,81	15	
Стрмац	163	0,1535	10.830,75	831,26	15	
Стрмац	164	12,6461	15.290,59	96.683,17	15	
Херцеговач ка Голеша	165	0,4040	76.453,91	15.443,69	15	
Херцеговач ка Голеша	166	0,8001	23.288,30	9.316,48	15	
Херцеговач ка Голеша	167	1,1581	49.007,86	28.378,00	15	
Херцеговач ка Голеша	168	0,0848	15.290,57	648,32	15	
Херцеговач ка Голеша	169	1,5704	34.153,61	26.817,42	15	
Херцеговач ка Голеша	170	1,4806	9.592,31	7.101,18	15	
Херцеговач ка Голеша	171	0,2709	37.150,24	5.032,00	15	
Херцеговач ка Голеша	172	0,2278	20.069,27	2.285,89	15	
Херцеговач ка Голеша	173	0,2787	36.344,46	5.064,60	15	
Херцеговач ка Голеша	174	1,0361	28.788,12	14.913,68	15	
Херцеговач ка Голеша	175	0,2743	32.917,39	4.514,62	15	
Херцеговач ка Голеша	176	2,6386	17.845,44	23.543,49	15	
Херцеговач ка Голеша	177	0,0793	13.379,45	530,50	15	
Херцеговач ка Голеша	178	0,6024	23.258,35	7.005,41	15	
Херцеговач ка Голеша	179	0,1797	13.379,52	1.202,15	15	
Херцеговач ка Голеша	180	0,4840	20.069,26	4.856,76	15	
Херцеговач ка Голеша	181	0,3066	13.379,48	2.051,08	15	
Црнузи	182	0,4702	15.290,60	3.594,82	15	
Укупно		256,2500				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИБОЈ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 10 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зоран Новаковић, тел. 0332452341.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања	26.07.2021	12
Батковићи	26.07.2021	12
Бучје	26.07.2021	12
Црнузи	26.07.2021	12
Добриловићи	26.07.2021	12
Херцеговачка Голеша	26.07.2021	12
Калафати	26.07.2021	12
Калуђеровићи	26.07.2021	12
Касидоли	26.07.2021	12
Кратово	26.07.2021	12
Крњача	26.07.2021	12
Мажићи	26.07.2021	12
Милијеш	26.07.2021	12
Прибој	26.07.2021	12
Прибојска Голеша	26.07.2021	12
Прибојске Челице	26.07.2021	12
Рача	26.07.2021	12
Ритошићи	26.07.2021	12
Сјеверин	26.07.2021	12
Сочице	26.07.2021	12
Стрмац	26.07.2021	12
Забрђе	26.07.2021	12
Забрњица	26.07.2021	12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања

означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИБОЈ број: 840-1475740-85, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која



спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

**- Рок за подношење пријаве -**

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 29.07.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

**V**

**- Јавно надметање -**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања	06.08.2021	12:00
Батковићи	06.08.2021	12:00
Бучје	06.08.2021	12:00
Црнузи	06.08.2021	12:00
Добриловићи	06.08.2021	12:00
Херцеговачка Голеша	06.08.2021	12:00
Калафати	06.08.2021	12:00
Калуђеровићи	06.08.2021	12:00
Касидоли	06.08.2021	12:00
Кратово	06.08.2021	12:00
Крњача	06.08.2021	12:00
Мажићи	06.08.2021	12:00
Милијеш	06.08.2021	12:00
Прибој	06.08.2021	12:00
Прибојска Голеша	06.08.2021	12:00
Прибојске Челице	06.08.2021	12:00
Рача	06.08.2021	12:00
Ритошићи	06.08.2021	12:00
Сјеверин	06.08.2021	12:00
Сочице	06.08.2021	12:00
Стрмац	06.08.2021	12:00
Забрђе	06.08.2021	12:00
Забрњица	06.08.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПРИБОЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ПРИБОЈ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ПРИБОЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ПРИБОЈ**  
**Председник општине**

Број: 320-2-6/2021  
Дана: 16.07.2021. године

**Председник општине**

---

Председник општине Прибој Лазар

Рвовић