

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана Члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИБОЈ» број 7/18), Председник општине ПРИБОЈ је дана 21.07.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПРИБОЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ПРИБОЈ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПРИБОЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бања	1	0,6187	6.164,99	762,85	15	
Батковићи	2	0,0123	591,06	1,45	15	
Батковићи	3	1,3654	1.012,25	276,42	15	
Батковићи	4	1,2227	1.012,25	247,53	15	
Батковићи	5	0,6120	593,68	72,66	15	
Батковићи	6	0,1598	2.952,13	94,35	15	
Батковићи	7	0,4290	590,79	50,69	15	
Батковићи	8	1,4774	716,85	211,81	15	
Бучје	9	0,0015	593,33	0,17	15	
Бучје	10	0,7806	4.427,21	691,17	15	
Бучје	11	0,4415	590,78	52,16	15	
Добриловићи	12	2,8660	869,11	498,17	15	
Забрђе	13	0,0413	2.952,06	24,38	15	
Забрђе	14	0,9180	1.456,86	267,48	15	
Забрђе	15	0,1239	2.178,77	53,99	15	
Забрђе	16	0,2680	590,78	31,66	15	
Забрњица	17	0,2550	637,10	32,49	15	
Забрњица	18	0,7476	911,24	136,24	15	
Забрњица	19	0,3053	977,99	59,71	15	
Забрњица	20	0,9087	590,79	107,37	15	

Забрњица	21	0,2930	716,86	42,00	15	
Забрњица	22	0,8774	885,25	155,34	15	
Забрњица	23	0,1477	885,24	26,15	15	
Забрњица	24	1,6029	885,25	283,79	15	
Калафати	25	0,4522	1.011,85	91,51	15	
Калафати	26	0,7731	885,25	136,87	15	
Калафати	27	0,7747	3.960,91	613,70	15	
Калафати	28	0,2951	1.544,19	91,13	15	
Калафати	29	0,1702	2.474,09	84,21	15	
Калафати	30	0,2957	716,84	42,39	15	
Калафати	31	0,2873	1.138,32	65,40	15	
Калафати	32	0,1192	716,86	17,09	15	
Калуђерови ћи	33	0,5618	716,86	80,54	15	
Калуђерови ћи	34	3,8261	716,85	548,54	15	
Калуђерови ћи	35	0,3292	590,80	38,89	15	
Калуђерови ћи	36	1,1556	696,76	161,03	15	
Касидоли	37	0,8286	592,64	98,21	15	
Касидоли	38	0,5837	2.653,93	309,82	15	
Касидоли	39	0,3182	885,26	56,33	15	
Касидоли	40	1,0033	2.567,62	515,21	15	
Касидоли	41	0,1345	716,88	19,28	15	
Касидоли	42	0,0629	885,21	11,13	15	
Касидоли	43	0,3264	2.178,80	142,23	15	
Касидоли	44	1,2662	2.178,80	551,76	15	
Касидоли	45	1,8979	831,72	315,70	15	
Касидоли	46	10,4279	716,85	1.495,04	15	
Касидоли	47	4,1049	590,79	485,02	15	
Кратово	48	0,1131	885,23	20,02	15	
Кратово	49	10,4792	885,25	1.855,34	15	
Кратово	50	1,8353	741,02	272,00	15	
Кратово	51	0,4592	716,86	65,83	15	
Кратово	52	0,8308	885,26	147,09	15	
Кратово	53	5,5554	695,47	772,71	15	
Кратово	54	7,4281	716,85	1.064,96	15	
Кратово	55	0,7674	716,85	110,02	15	
Кратово	56	1,7705	716,85	253,83	15	
Кратово	57	1,0898	716,85	156,24	15	
Кратово	58	0,5691	716,85	81,59	15	
Крњача	59	3,6353	885,25	643,63	15	
Крњача	60	2,2642	885,25	400,87	15	
Крњача	61	1,9596	979,41	383,85	15	
Крњача	62	2,3145	793,83	367,46	15	
Крњача	63	29,2532	429,92	2.515,29	15	
Крњача	64	0,3328	885,25	58,92	15	
Крњача	65	0,0802	885,29	14,20	15	

Мажићи	66	0,1129	885,21	19,98	15	
Мажићи	67	2,3372	752,94	351,95	15	
Мажићи	68	0,7252	3.051,25	442,55	15	
Мажићи	69	0,5241	1.012,25	106,10	15	
Мажићи	70	0,0811	1.075,34	17,44	15	
Мажићи	71	0,4517	885,26	79,97	15	
Мажићи	72	1,3796	885,25	244,25	15	
Мажићи	73	0,4339	2.197,58	190,70	15	
Милијеш	74	0,0351	885,19	6,21	15	
Милијеш	75	0,0806	716,87	11,55	15	
Милијеш	76	0,7824	590,78	92,44	15	
Прибој	77	1,1966	4.215,73	1.008,90	15	
Прибој	78	3,7985	1.531,29	1.163,31	15	
Прибој	79	0,1350	6.395,26	172,67	15	
Прибој	80	0,2974	5.060,36	300,99	15	
Прибој	81	1,4226	736,37	209,51	15	
Прибој	82	2,8245	5.570,84	3.146,96	15	
Прибојска Голеша	83	0,4753	716,85	68,14	15	
Прибојска Голеша	84	0,6565	1.012,25	132,90	15	
Прибојска Голеша	85	3,4979	885,25	619,30	15	
Прибојска Голеша	86	33,3006	885,25	5.895,87	15	
Прибојска Голеша	87	0,4981	2.952,10	294,08	15	
Прибојске Челице	88	0,8525	891,80	152,05	15	
Рача	89	0,5649	1.012,25	114,36	15	
Рача	90	0,1646	1.279,40	42,11	15	
Рача	91	0,2675	716,86	38,35	15	
Рача	92	0,5092	1.012,25	103,08	15	
Рача	93	0,2343	1.328,34	62,24	15	
Рача	94	0,9105	1.012,25	184,33	15	
Рача	95	1,7849	716,85	255,90	15	
Рача	96	7,8198	716,85	1.121,12	15	
Рача	97	2,0179	590,79	238,43	15	
Рача	98	1,9751	716,85	283,17	15	
Рача	99	0,3795	1.012,25	76,83	15	
Рача	100	0,9305	590,79	109,94	15	
Рача	101	0,1590	885,22	28,15	15	
Ритошићи	102	0,6877	885,26	121,75	15	
Ритошићи	103	0,4454	1.012,26	90,17	15	
Ритошићи	104	4,1185	621,76	512,14	15	
Ритошићи	105	0,6544	1.535,57	200,97	15	
Ритошићи	106	0,3801	885,24	67,29	15	
Ритошићи	107	0,2188	1.012,25	44,29	15	
Ритошићи	108	0,3295	974,81	64,24	15	

Ритошићи	109	0,0542	590,77	6,40	15	
Ритошићи	110	0,1740	885,23	30,80	15	
Ритошићи	111	2,8778	885,25	509,51	15	
Ритошићи	112	0,7174	726,50	104,23	15	
Ритошићи	113	6,1177	593,47	726,13	15	
Сјеверин	114	0,8042	3.459,79	556,47	15	
Сјеверин	115	0,1297	716,89	18,59	15	
Сочице	116	0,2769	857,67	47,49	15	
Сочице	117	0,9010	700,99	126,31	15	
Сочице	118	4,3655	887,76	775,10	15	
Сочице	119	0,7734	590,79	91,38	15	
Сочице	120	0,6802	662,29	90,09	15	
Сочице	121	0,3413	1.012,25	69,09	15	
Сочице	122	1,3962	716,85	200,17	15	
Сочице	123	0,0281	1.518,51	8,53	15	
Сочице	124	0,0847	4.427,15	74,99	15	
Сочице	125	0,7622	3.652,97	556,85	15	
Сочице	126	0,3623	590,78	42,80	15	
Сочице	127	0,5018	890,59	89,38	15	
Сочице	128	0,6276	716,86	89,98	15	
Сочице	129	0,6908	1.012,25	139,85	15	
Сочице	130	1,8058	590,79	213,37	15	
Стрмац	131	0,1104	716,85	15,82	15	
Стрмац	132	0,3590	885,24	63,56	15	
Стрмац	133	0,1656	885,27	29,32	15	
Стрмац	134	0,0492	885,16	8,71	15	
Стрмац	135	0,5086	687,85	69,96	15	
Стрмац	136	1,6780	1.012,25	339,71	15	
Стрмац	137	0,1535	716,87	22,00	15	
Стрмац	138	12,6461	1.012,25	2.560,20	15	
Херцеговач ка Голеша	139	0,4040	5.060,35	408,87	15	
Херцеговач ка Голеша	140	0,8001	1.541,44	246,66	15	
Херцеговач ка Голеша	141	1,5714	1.449,36	455,50	15	
Херцеговач ка Голеша	142	0,0848	1.012,26	17,16	15	
Херцеговач ка Голеша	143	1,5704	2.260,64	710,02	15	
Херцеговач ка Голеша	144	1,4806	635,30	188,12	15	
Херцеговач ка Голеша	145	0,2709	2.458,88	133,22	15	
Херцеговач ка Голеша	146	0,2278	1.328,36	60,52	15	
Херцеговач ка Голеша	147	0,2787	2.405,45	134,08	15	
Херцеговач ка Голеша	148	1,0361	1.905,25	394,80	15	

Херцеговачка Голеша	149	0,2743	2.178,78	119,52	15	
Херцеговачка Голеша	150	2,6386	1.181,09	623,28	15	
Херцеговачка Голеша	151	0,0793	885,25	14,04	15	
Херцеговачка Голеша	152	0,6024	1.539,56	185,48	15	
Херцеговачка Голеша	153	0,1797	885,25	31,81	15	
Црнузи	154	0,4702	1.012,25	95,19	15	
Укупно		249,7720				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИБОЈ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Зоран Новаковић, тел. 0332452341.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања	05.08.2020	12
Батковићи	05.08.2020	12
Бучје	05.08.2020	12
Црнузи	05.08.2020	12
Добриловићи	05.08.2020	12
Херцеговачка Голеша	05.08.2020	12
Калафати	05.08.2020	12
Калуђеровићи	05.08.2020	12
Касидоли	05.08.2020	12
Кратово	05.08.2020	12
Крњача	05.08.2020	12
Мажихи	05.08.2020	12
Милијеш	05.08.2020	12
Прибој	05.08.2020	12
Прибојска Голеша	05.08.2020	12
Прибојске Челице	05.08.2020	12
Рача	05.08.2020	12
Ритошићи	05.08.2020	12
Сјеверин	05.08.2020	12

Сочице	05.08.2020	12
Стрмац	05.08.2020	12
Забрђе	05.08.2020	12
Забрњица	05.08.2020	12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о

коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране

надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИБОЈ број: 840-1475740-85

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине ПРИБОЈ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ПРИБОЈ, улица и број: 12. јанура бр. 108.,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 10.08.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ПРИБОЈ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ПРИБОЈ, улица и број: 12. јанура 108 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања	17.08.2020	12
Батковићи	17.08.2020	12
Бучје	17.08.2020	12
Црнузи	17.08.2020	12
Добриловићи	17.08.2020	12
Херцеговачка Голеша	17.08.2020	12
Калафати	17.08.2020	12
Калуђеровићи	17.08.2020	12
Касидоли	17.08.2020	12
Кратово	17.08.2020	12
Крњача	17.08.2020	12
Мажихи	17.08.2020	12
Милијеш	17.08.2020	12
Прибој	17.08.2020	12
Прибојска Голеша	17.08.2020	12
Прибојске Челице	17.08.2020	12
Рача	17.08.2020	12
Ритошићи	17.08.2020	12
Сјеверин	17.08.2020	12
Сочице	17.08.2020	12
Стрмац	17.08.2020	12
Забрђе	17.08.2020	12
Забрњица	17.08.2020	12

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПРИБОЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Прибој », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
Председник општине

Број: 320-1-6/2020
Дана: 21.07.2020. године

Председник општине

Лазар Рвовић