

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИБОЈ» број 7/18), Председник општине ПРИБОЈ је дана 19.05.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПРИБОЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПРИБОЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПРИБОЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бања	1	0,0341	328,15	5,60	15	
Бања	2	0,1798	899,11	80,83	15	
Бања	3	0,0438	328,31	7,19	15	
Батковићи	4	0,0123	328,46	2,02	15	
Батковићи	5	1,3654	562,76	384,20	15	
Батковићи	6	1,2227	562,76	344,04	15	
Батковићи	7	0,6120	329,89	100,95	15	
Батковићи	8	0,1598	1.896,56	151,53	15	
Батковићи	9	0,4290	328,28	70,42	15	
Батковићи	10	1,4774	398,62	294,46	15	
Батковићи	11	2,6216	328,28	430,31	15	
Бучје	12	0,7806	2.843,85	1.109,95	15	
Бучје	13	0,4415	328,29	72,47	15	
Добриловићи	14	2,8660	483,43	692,76	15	
Забрђе	15	0,0413	1.896,61	39,16	15	
Забрђе	16	0,5120	328,28	84,04	15	
Забрђе	17	0,1239	1.399,44	86,69	15	

Забрђе	18	0,2680	328,28	43,99	15	
Забрђе	19	0,0465	492,47	11,45	15	
Забрђе	20	0,1312	1.896,49	124,41	15	
Забрђе	21	0,0206	1.896,60	19,53	15	
Забрђе	22	0,1791	1.896,54	169,83	15	
Забрњица	23	0,2550	513,84	65,51	15	
Забрњица	24	0,7476	506,82	189,45	15	
Забрњица	25	0,3053	543,76	83,01	15	
Забрњица	26	0,9087	328,28	149,15	15	
Забрњица	27	0,2930	398,63	58,40	15	
Забрњица	28	0,8774	492,42	216,02	15	
Забрњица	29	0,1477	1.508,19	111,38	15	
Забрњица	30	1,6029	492,42	394,65	15	
Калафати	31	0,4516	562,75	127,07	15	
Калафати	32	0,7731	1.508,21	583,00	15	
Калафати	33	0,7747	2.525,03	978,07	15	
Калафати	34	0,2951	2.629,99	388,05	15	
Калафати	35	0,2957	398,61	58,94	15	
Калафати	36	0,2873	634,04	91,08	15	
Калафати	37	0,1192	398,66	23,76	15	
Калафати	38	0,0006	400,00	0,12	15	
Калуђерови ћи	39	0,5618	398,61	111,97	15	
Калуђерови ћи	40	3,8261	398,62	762,58	15	
Калуђерови ћи	41	0,3292	328,28	54,03	15	
Калуђерови ћи	42	1,1556	387,42	223,85	15	
Касидоли	43	0,5837	1.678,67	489,92	15	
Касидоли	44	0,3182	1.508,23	239,96	15	
Касидоли	45	1,0033	2.658,38	1.333,58	15	
Касидоли	46	0,1345	398,59	26,81	15	
Касидоли	47	0,0629	492,37	15,49	15	
Касидоли	48	0,3264	1.399,42	228,38	15	
Касидоли	49	1,2662	1.399,41	885,97	15	
Касидоли	50	1,8979	1.155,50	1.096,51	15	
Касидоли	51	10,4279	398,62	2.078,38	15	
Кратово	52	10,4792	1.508,22	7.902,47	15	
Кратово	53	1,8353	738,94	678,09	15	
Кратово	54	0,4592	398,63	91,52	15	
Кратово	55	0,8308	492,42	204,55	15	
Кратово	56	5,5554	386,69	1.074,10	15	
Кратово	57	7,4281	398,62	1.480,49	15	
Кратово	58	1,7705	119,58	105,86	15	2. зона
Кратово	59	1,0898	398,62	217,21	15	
Кратово	60	0,5691	119,59	34,03	15	2. зона
Кратово	61	0,1463	398,63	29,16	15	
Кратово	62	0,7674	207,54	79,63	15	2. зона

Крњача	63	3,6353	1.508,22	2.741,42	15	
Крњача	64	2,2642	1.508,22	1.707,46	15	
Крњача	65	1,9596	1.668,56	1.634,86	15	
Крњача	66	2,3145	905,84	1.048,28	15	
Крњача	67	29,2532	362,43	5.301,18	15	
Крњача	68	0,3328	1.508,23	250,97	15	
Крњача	69	0,0802	492,39	19,75	15	
Крњача	70	0,7875	398,62	156,96	15	
Мажићи	71	0,1129	1.508,24	85,14	15	
Мажићи	72	2,2938	418,50	479,98	15	
Мажићи	73	0,7252	1.929,58	699,66	15	
Мажићи	74	0,5241	562,76	147,47	15	
Мажићи	75	0,0811	1.831,81	74,28	15	
Мажићи	76	0,1671	1.508,20	126,01	15	
Мажићи	77	1,1303	1.508,22	852,37	15	
Мажићи	78	0,0156	398,72	3,11	15	
Мажићи	79	0,0209	398,56	4,17	15	
Мажићи	80	0,0208	398,56	4,15	15	
Мажићи	81	0,1736	1.896,54	164,62	15	
Мажићи	82	0,1511	1.399,40	105,73	15	
Мажићи	83	0,0936	1.831,84	85,73	15	
Мажићи	84	0,2846	1.508,22	214,62	15	
Мажићи	85	0,2493	1.508,22	188,00	15	
Милијеш	86	0,0351	492,31	8,64	15	
Милијеш	87	0,0806	398,64	16,06	15	
Милијеш	88	0,7824	328,28	128,42	15	
Прибој	89	3,7828	1.686,48	3.189,81	15	
Прибој	90	0,2974	3.249,97	483,27	15	
Прибој	91	1,4226	409,49	291,27	15	
Прибој	92	2,8245	3.576,94	5.051,53	15	
Прибојска Голеша	93	0,4753	398,61	94,73	15	
Прибојска Голеша	94	0,6565	562,76	184,73	15	
Прибојска Голеша	95	6,4084	492,42	1.577,81	15	
Прибојска Голеша	96	0,4981	1.896,53	472,33	15	
Прибојска Голеша	97	0,0753	328,29	12,36	15	
Прибојска Голеша	98	0,2441	492,42	60,10	15	
Прибојске Челице	99	0,4364	398,63	86,98	15	
Прибојске Челице	100	0,4161	1.831,82	381,11	15	
Рача	101	0,5649	562,75	158,95	15	
Рача	102	0,1646	711,91	58,59	15	
Рача	103	0,2675	398,62	53,32	15	
Рача	104	0,5092	562,77	143,28	15	

Рача	105	0,2343	2.262,31	265,03	15	
Рача	106	0,9105	562,76	256,20	15	
Рача	107	1,7849	398,62	355,75	15	
Рача	108	7,8198	398,62	1.558,56	15	
Рача	109	2,0179	328,28	331,22	15	
Рача	110	1,9751	398,62	393,66	15	
Рача	111	0,3795	168,83	32,03	15	2. зона
Рача	112	0,9305	328,28	152,73	15	
Рача	113	0,1590	492,39	39,15	15	
Ритошићи	114	0,6877	492,42	169,32	15	
Ритошићи	115	0,2355	562,76	66,26	15	
Ритошићи	116	3,4346	477,07	819,27	15	
Ритошићи	117	0,6544	1.357,18	444,07	15	
Ритошићи	118	0,3801	492,42	93,58	15	
Ритошићи	119	0,1581	562,75	44,49	15	
Ритошићи	120	0,3295	542,03	89,30	15	
Ритошићи	121	0,0542	328,23	8,90	15	
Ритошићи	122	0,1740	492,41	42,84	15	
Ритошићи	123	2,8778	492,42	708,54	15	
Ритошићи	124	0,5938	399,09	118,49	15	
Ритошићи	125	6,1177	329,77	1.008,73	15	
Ритошићи	126	0,4492	562,76	126,40	15	
Сјеверин	127	0,1682	3.237,93	272,31	15	
Сјеверин	128	0,1297	398,61	25,85	15	
Сјеверин	129	1,2051	492,42	296,71	15	
Сочице	130	0,9010	389,77	175,59	15	
Сочице	131	4,3655	493,81	1.077,87	15	
Сочице	132	0,7734	328,28	126,95	15	
Сочице	133	0,6802	368,17	125,22	15	
Сочице	134	0,3413	562,76	96,03	15	
Сочице	135	1,3962	398,62	278,28	15	
Сочице	136	0,0281	2.585,77	36,33	15	
Сочице	137	0,0847	2.843,80	120,44	15	
Сочице	138	0,7232	2.466,00	891,71	15	
Сочице	139	0,3623	328,29	59,47	15	
Сочице	140	0,5018	495,38	124,29	15	
Сочице	141	0,0537	562,76	15,11	15	
Сочице	142	0,1230	492,44	30,28	15	
Сочице	143	0,0472	562,71	13,28	15	
Стрмац	144	0,1104	398,64	22,00	15	
Стрмац	145	0,3590	492,42	88,39	15	
Стрмац	146	0,1656	492,39	40,77	15	
Стрмац	147	0,0492	492,48	12,11	15	
Стрмац	148	0,3722	376,52	70,07	15	
Стрмац	149	1,6780	562,76	472,16	15	
Стрмац	150	0,1535	398,63	30,59	15	
Стрмац	151	12,6461	562,76	3.558,36	15	

Херцеговач ка Голеша	152	0,8001	2.214,32	885,84	15	
Херцеговач ка Голеша	153	1,1581	2.060,51	1.193,14	15	
Херцеговач ка Голеша	154	0,0848	562,74	23,86	15	
Херцеговач ка Голеша	155	1,5704	1.452,02	1.140,13	15	
Херцеговач ка Голеша	156	1,4806	358,30	265,25	15	
Херцеговач ка Голеша	157	0,2709	2.155,59	291,98	15	
Херцеговач ка Голеша	158	0,2278	2.262,34	257,68	15	
Херцеговач ка Голеша	159	0,2787	1.493,36	208,10	15	
Херцеговач ка Голеша	160	1,0361	1.775,16	919,62	15	
Херцеговач ка Голеша	161	0,2743	1.399,42	191,93	15	
Херцеговач ка Голеша	162	2,6386	711,07	938,11	15	
Херцеговач ка Голеша	163	0,0793	492,43	19,52	15	
Херцеговач ка Голеша	164	0,6024	940,95	283,41	15	
Херцеговач ка Голеша	165	0,1797	492,43	44,24	15	
Херцеговач ка Голеша	166	0,4840	2.262,33	547,48	15	
Херцеговач ка Голеша	167	0,3066	492,43	75,49	15	
Црнузи	168	0,4702	562,76	132,30	15	
Укупно		212,8607				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИБОЈ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања	23.05.2025	10:00
Батковићи	23.05.2025	10:00
Бучје	23.05.2025	10:00
Црнузи	23.05.2025	10:00
Добриловићи	23.05.2025	10:00
Херцеговачка Голеша	23.05.2025	10:00
Калафати	23.05.2025	10:00
Калуђеровићи	23.05.2025	10:00
Касидоли	23.05.2025	10:00
Кратово	23.05.2025	10:00
Крњача	23.05.2025	10:00
Мажихи	23.05.2025	10:00
Милијеш	23.05.2025	10:00
Прибој	23.05.2025	10:00
Прибојска Голеша	23.05.2025	10:00
Прибојске Челице	23.05.2025	10:00
Рача	23.05.2025	10:00
Ритошићи	23.05.2025	10:00
Сјеверин	23.05.2025	10:00
Сочице	23.05.2025	10:00
Стрмац	23.05.2025	10:00
Забрђе	23.05.2025	10:00
Забрњица	23.05.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПРИБОЈ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИБОЈ број: 840-1363804-79, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 29.05.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања	05.06.2025	12:00
Батковићи	05.06.2025	12:00
Бучје	05.06.2025	12:00
Црнузи	05.06.2025	12:00
Добриловићи	05.06.2025	12:00
Херцеговачка Голеша	05.06.2025	12:00
Калафати	05.06.2025	12:00
Калуђеровићи	05.06.2025	12:00
Касидоли	05.06.2025	12:00
Кратово	05.06.2025	12:00
Крњача	05.06.2025	12:00
Мажићи	05.06.2025	12:00
Милијеш	05.06.2025	12:00
Прибој	05.06.2025	12:00
Прибојска Голеша	05.06.2025	12:00
Прибојске Челице	05.06.2025	12:00

Рача	05.06.2025	12:00
Ритошићи	05.06.2025	12:00
Сјеверин	05.06.2025	12:00
Сочице	05.06.2025	12:00
Стрмац	05.06.2025	12:00
Забрђе	05.06.2025	12:00
Забрњица	05.06.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПРИБОЈ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПРИБОЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
Председник општине

Број: 320-9/2025
Дана: 15.05.2025. године

Председник општине

Лазар Рвовић