

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Бујановац» број 12/14), Председник општине ПРЕШЕВО је дана 20.11.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПРЕШЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алићерце	1	114,6726	993,98	56.991,14	15	
Алићерце	2	14,2414	1.117,76	7.959,23	15	
Алићерце	3	13,7010	1.117,76	7.657,21	15	
Алићерце	4	21,7603	993,98	10.814,65	15	
Алићерце	5	19,2388	1.077,55	10.365,37	15	
Алићерце	6	11,7730	938,26	5.523,08	15	
Алићерце	7	3,5258	993,98	1.752,29	15	
Алићерце	8	0,5422	1.117,76	303,02	15	
Алићерце	9	13,9294	1.050,71	7.317,91	15	
Алићерце	10	0,0385	4.693,25	90,35	15	
Бујић	11	0,5652	2.630,33	743,33	15	
Бујић	12	0,1941	2.630,35	255,27	15	
Бујић	13	0,1999	2.166,13	216,51	15	
Бујић	14	0,6916	3.020,49	1.044,49	15	
Бујић	15	0,2229	3.713,37	413,86	15	
Бујић	16	0,2572	1.535,03	197,41	15	
Букаревац 1	17	0,0537	2.437,99	65,46	15	

Букаревац 1	18	0,0243	3.713,58	45,12	15	
Букаревац 1	19	0,0131	3.713,74	24,32	15	
Букаревац 1	20	0,0348	4.177,59	72,69	15	
Букаревац 1	21	0,1045	4.177,61	218,28	15	
Букаревац 1	22	0,0386	4.177,46	80,63	15	
Букаревац 1	23	0,0255	4.177,65	53,26	15	
Букаревац 1	24	0,0766	4.177,55	160,00	15	
Букаревац 1	25	0,0614	4.177,52	128,25	15	
Букаревац 1	26	0,0961	3.713,42	178,43	15	
Букаревац 1	27	0,2937	4.177,56	613,47	15	
Букаревац 1	28	0,1119	4.177,57	233,73	15	
Букаревац 1	29	0,0435	4.693,33	102,08	15	
Букаревац 1	30	0,0544	4.693,38	127,66	15	
Букаревац 1	31	0,0419	4.693,32	98,32	15	
Букаревац 1	32	0,0326	4.177,61	68,09	15	
Букаревац 1	33	0,2293	3.248,02	372,38	15	
Букаревац 1	34	0,0068	4.177,94	14,20	15	
Букаревац 1	35	0,0511	4.177,50	106,74	15	
Букаревац 1	36	0,0686	4.177,55	143,29	15	
Букаревац 1	37	0,0570	4.177,54	119,06	15	
Букаревац 1	38	0,0664	2.489,91	82,66	15	
Букаревац 1	39	0,0491	3.713,44	91,16	15	
Букаревац 1	40	0,1399	4.177,56	292,22	15	
Букаревац 1	41	0,0900	4.177,56	187,99	15	
Букаревац 1	42	0,0712	3.713,34	132,20	15	
Букаревац 1	43	0,0131	3.713,74	24,32	15	
Букаревац 1	44	0,1555	3.713,38	288,72	15	

Букаревац 1	45	0,1941	3.713,40	360,38	15	
Букаревац 1	46	0,0250	3.713,20	46,42	15	
Букаревац 1	47	0,0406	3.713,30	75,38	15	
Букаревац 1	48	0,0314	3.713,38	58,30	15	
Букаревац 1	49	0,0378	3.713,49	70,18	15	
Букаревац 1	50	0,0634	4.177,60	132,43	15	
Букаревац 1	51	0,0641	4.177,54	133,89	15	
Букаревац 1	52	0,0618	4.177,51	129,09	15	
Букаревац 1	53	0,0555	3.771,89	104,67	15	
Букаревац 1	54	0,0525	3.713,33	97,48	15	
Букаревац 1	55	0,1415	4.177,53	295,56	15	
Букаревац 1	56	0,1454	4.177,58	303,71	15	
Букаревац 1	57	0,0327	1.256,57	20,54	15	
Букаревац 1	58	0,2819	3.869,78	545,45	15	
Букаревац 1	59	0,2872	3.472,91	498,71	15	
Букаревац 1	60	0,0531	3.713,37	98,59	15	
Букаревац 1	61	0,1043	4.177,56	217,86	15	
Букаревац 1	62	0,1974	4.177,56	412,33	15	
Букаревац 1	63	0,0635	3.713,39	117,90	15	
Букаревац 1	64	0,0150	4.177,33	31,33	15	
Букаревац 1	65	0,0407	3.713,27	75,57	15	
Букаревац 1	66	0,0575	4.177,57	120,10	15	
Букаревац 1	67	0,1084	3.713,38	201,27	15	
Букаревац 1	68	0,0461	2.438,18	56,20	15	
Букаревац 1	69	0,1008	1.117,76	56,34	15	
Букаревац 1	70	0,1655	2.438,07	201,75	15	
Букаревац 2	71	13,6053	3.713,39	25.260,89	15	

Буковац	72	1,1423	993,98	567,71	15	
Буковац	73	0,7820	1.007,30	393,86	15	
Буковац	74	0,7046	993,98	350,18	15	
Буковац	75	2,3918	993,98	1.188,70	15	
Буковац	76	2,3997	993,98	1.192,63	15	
Буковац	77	0,1098	993,99	54,57	15	
Буштрање	78	1,2006	1.854,46	1.113,23	15	
Буштрање	79	0,8250	2.166,15	893,53	15	
Буштрање	80	0,0161	1.118,01	9,00	15	
Буштрање	81	0,0310	3.713,55	57,56	15	
Буштрање	82	2,8818	993,98	1.432,23	15	
Буштрање	83	90,9687	993,98	45.210,53	15	
Буштрање	84	66,8315	993,98	33.214,59	15	
Буштрање	85	15,6473	1.105,20	8.646,66	15	
Буштрање	86	0,3349	1.945,48	325,77	15	
Буштрање	87	0,4027	1.588,88	319,92	15	
Буштрање	88	0,6506	993,97	323,34	15	
Буштрање	89	0,3042	1.117,75	170,01	15	
Буштрање	90	0,1041	1.117,77	58,18	15	
Буштрање	91	10,2290	993,98	5.083,71	15	
Гаре	92	0,2025	869,28	88,01	15	
Гаре	93	0,1640	869,27	71,28	15	
Гаре	94	0,2207	869,28	95,92	15	
Гаре	95	0,7686	781,49	300,33	15	
Гаре	96	1,0454	869,27	454,37	15	
Гаре	97	0,1341	1.598,81	107,20	15	
Големи Дол	98	1,5162	1.117,76	847,37	15	
Големи Дол	99	0,4767	1.117,77	266,42	15	
Големи Дол	100	10,8207	1.117,76	6.047,47	15	
Големи Дол	101	23,4420	993,98	11.650,44	15	
Големи Дол	102	20,9950	1.117,76	11.733,69	15	
Големи Дол	103	22,3276	1.117,76	12.478,45	15	
Големи Дол	104	0,9840	1.117,76	549,94	15	
Големи Дол	105	0,9223	993,98	458,37	15	
Големи Дол	106	75,4208	996,47	37.577,44	15	
Големи Дол	107	23,1257	993,98	11.493,24	15	
Големи Дол	108	0,1227	2.438,06	149,58	15	
Горња Шушаја	109	1,0303	993,98	512,05	15	

Горња Шушаја	110	0,9523	1.535,05	730,91	15	
Горња Шушаја	111	0,2337	993,97	116,15	15	
Горња Шушаја	112	0,6008	993,97	298,59	15	
Горња Шушаја	113	0,8158	993,98	405,44	15	
Горња Шушаја	114	0,0681	1.117,77	38,06	15	
Госпођинце	115	0,1371	993,95	68,14	15	
Депце	116	0,3604	869,26	156,64	15	
Депце	117	0,3840	869,27	166,90	15	
Депце	118	0,1767	869,27	76,80	15	
Депце	119	0,9155	869,27	397,91	15	
Депце	120	0,0870	869,31	37,81	15	
Депце	121	0,0826	1.535,11	63,40	15	
Депце	122	0,1227	869,27	53,33	15	
Депце	123	0,1949	704,21	68,63	15	
Депце	124	0,7068	1.535,05	542,49	15	
Депце	125	0,4381	704,22	154,26	15	
Депце	126	0,1346	704,23	47,39	15	
Доња Шушаја	127	0,0755	2.166,09	81,77	15	
Доња Шушаја	128	0,0588	3.249,15	95,53	15	
Жујинце 1	129	0,2161	3.588,15	387,70	15	
Жујинце 1	130	0,2486	3.713,40	461,57	15	
Жујинце 1	131	0,7789	3.359,46	1.308,34	15	
Жујинце 1	132	0,1669	3.713,36	309,88	15	
Жујинце 1	133	0,1281	2.860,58	183,22	15	
Жујинце 1	134	0,3863	3.713,38	717,24	15	
Жујинце 1	135	0,0650	3.713,38	120,69	15	
Жујинце 1	136	0,1646	4.177,58	343,81	15	
Жујинце 1	137	0,3889	2.628,36	511,09	15	
Жујинце 1	138	0,0541	3.713,31	100,45	15	
Жујинце 1	139	0,0680	3.713,38	126,26	15	
Жујинце 1	140	0,0494	3.713,36	91,72	15	
Жујинце 1	141	0,1581	1.117,77	88,36	15	
Жујинце 1	142	0,1168	3.713,36	216,86	15	
Жујинце 1	143	1,2319	3.713,39	2.287,26	15	
Жујинце 1	144	0,2518	4.030,46	507,43	15	
Жујинце 1	145	0,0461	1.117,79	25,76	15	
Жујинце 1	146	0,0502	1.117,73	28,06	15	
Жујинце 1	147	0,5728	4.177,57	1.196,45	15	
Жујинце 1	148	0,1185	3.481,10	206,26	15	
Жујинце 1	149	0,0234	4.177,35	48,88	15	
Жујинце 1	150	0,1037	3.010,13	156,07	15	
Жујинце 1	151	0,1920	3.010,10	288,97	15	

Жујинце 1	152	0,0584	3.249,14	94,88	15	
Жујинце 1	153	0,2935	2.891,41	424,31	15	
Жујинце 1	154	0,0774	1.380,36	53,42	15	
Жујинце 1	155	0,1846	3.713,38	342,75	15	
Жујинце 1	156	0,0786	2.704,20	106,27	15	
Жујинце 1	157	0,4803	3.249,22	780,30	15	
Жујинце 1	158	0,0518	3.249,23	84,15	15	
Жујинце 1	159	0,0123	3.713,01	22,84	15	
Жујинце 1	160	0,0113	3.713,27	20,98	15	
Жујинце 1	161	1,5169	1.256,55	953,03	15	
Жујинце 1	162	0,0279	4.177,42	58,28	15	
Жујинце 1	163	0,2596	3.101,46	402,57	15	
Жујинце 1	164	0,2554	1.896,08	242,13	15	
Жујинце 1	165	0,1034	2.438,10	126,05	15	
Жујинце 1	166	0,0943	2.167,13	102,18	15	
Жујинце 1	167	0,1494	2.167,07	161,88	15	
Жујинце 1	168	0,1220	3.249,18	198,20	15	
Жујинце 1	169	0,1310	3.249,24	212,82	15	
Жујинце 1	170	0,1919	2.438,09	233,93	15	
Илинце	171	0,2805	2.630,30	368,90	15	
Илинце	172	0,1194	3.249,25	193,98	15	
Илинце	173	0,0628	3.249,20	102,03	15	
Илинце	174	0,1414	3.379,84	238,96	15	
Илинце	175	0,1730	1.598,84	138,30	15	
Илинце	176	0,6149	1.598,81	491,56	15	
Илинце	177	0,2753	2.166,15	298,17	15	
Илинце	178	1,2150	2.630,32	1.597,92	15	
Илинце	179	1,4649	1.598,82	1.171,06	15	
Илинце	180	0,1700	704,24	59,86	15	
Илинце	181	0,1163	1.598,80	92,97	15	
Илинце	182	0,2080	869,28	90,40	15	
Илинце	183	0,3775	869,27	164,07	15	
Љаник	184	0,6163	1.535,05	473,03	15	
Љаник	185	0,3483	1.598,82	278,43	15	
Љаник	186	0,1362	704,26	47,96	15	
Љаник	187	0,6039	1.598,82	482,76	15	
Љаник	188	0,5209	1.066,77	277,84	15	
Љаник	189	0,3249	704,22	114,40	15	
Љаник	190	7,5835	869,27	3.296,05	15	
Љаник	191	1,4796	869,27	643,09	15	
Љаник	192	0,2667	869,25	115,92	15	
Љаник	193	0,1876	869,30	81,54	15	
Љаник	194	2,4185	949,09	1.147,69	15	
Љаник	195	1,4197	869,27	617,05	15	
Љаник	196	0,1723	704,24	60,67	15	
Љаник	197	119,4378	869,27	51.911,85	15	
Љаник	198	0,0706	869,26	30,69	15	
Миратовац	199	0,5303	4.177,56	1.107,68	15	

Миратовац	200	0,1609	3.249,22	261,40	15	
Миратовац	201	0,0582	3.249,14	94,55	15	
Миратовац	202	0,1879	704,20	66,16	15	
Миратовац	203	0,4570	3.109,78	710,58	15	
Миратовац	204	0,2669	2.630,31	351,02	15	
Миратовац	205	3,9441	2.051,79	4.046,23	15	
Миратовац	206	0,0445	1.256,63	27,96	15	
Миратовац	207	0,1313	2.166,11	142,21	15	
Миратовац	208	0,3765	3.249,22	611,66	15	
Миратовац	209	0,5535	3.022,04	836,35	15	
Миратовац	210	0,2457	2.980,99	366,22	15	
Миратовац	211	0,1775	1.706,54	151,45	15	
Миратовац	212	0,1456	1.987,09	144,66	15	
Миратовац	213	0,0656	3.841,46	126,00	15	
Миратовац	214	0,2013	1.290,66	129,91	15	
Миратовац	215	0,1097	2.344,12	128,58	15	
Миратовац	216	0,1726	3.007,53	259,55	15	
Миратовац	217	0,3288	3.249,21	534,17	15	
Миратовац	218	0,2805	3.249,20	455,70	15	
Миратовац	219	0,1851	3.249,22	300,71	15	
Миратовац	220	0,4135	1.598,81	330,56	15	
Миратовац	221	0,4351	2.630,31	572,23	15	
Миратовац	222	0,4041	2.630,31	531,46	15	
Миратовац	223	5,9448	579,51	1.722,54	15	
Миратовац	224	20,4544	869,27	8.890,20	15	
Миратовац	225	14,4641	924,87	6.688,71	15	
Миратовац	226	0,6351	869,26	276,04	15	
Миратовац	227	0,1121	3.249,24	182,12	15	
Миратовац	228	0,0405	2.630,37	53,26	15	
Миратовац	229	0,0098	3.713,27	18,20	15	
Миратовац	230	0,8327	704,23	293,21	15	
Миратовац	231	0,0232	869,40	10,08	15	
Миратовац	232	0,0198	2.437,88	24,14	15	
Миратовац	233	0,2936	869,28	127,61	15	
Миратовац	234	0,0323	869,35	14,04	15	
Миратовац	235	0,6261	869,27	272,12	15	
Миратовац	236	0,3646	869,28	158,47	15	
Миратовац	237	0,4670	869,27	202,97	15	
Миратовац	238	0,0471	869,21	20,47	15	
Миратовац	239	0,1437	869,24	62,46	15	
Миратовац	240	0,0701	869,33	30,47	15	
Миратовац	241	6,5272	869,27	2.836,95	15	
Миратовац	242	21,3232	798,73	8.515,70	15	
Миратовац	243	0,5974	3.713,39	1.109,19	15	
Миратовац	244	0,4853	869,28	210,93	15	
Норча	245	1,1201	704,23	394,40	15	
Ораовица	246	0,0617	4.693,35	144,79	15	
Ораовица	247	0,0519	4.177,65	108,41	15	

Ораовица	248	0,0465	4.177,63	97,13	15	
Ораовица	249	1,0035	4.177,56	2.096,09	15	
Ораовица	250	0,6780	1.256,55	425,97	15	
Ораовица	251	0,1620	3.249,20	263,19	15	
Прешево	252	1,9658	1.256,55	1.235,06	15	
Прешево	253	0,2641	3.713,40	490,35	15	
Прешево	254	0,2262	4.177,54	472,48	15	
Прешево	255	0,3246	4.693,31	761,72	15	
Рајинце	256	0,3018	2.166,14	326,87	15	
Рајинце	257	12,1127	1.573,18	9.527,71	15	
Рајинце	258	0,0240	704,17	8,45	15	
Рајинце	259	0,1870	993,96	92,94	15	
Рајинце	260	0,1176	1.896,09	111,49	15	
Рајинце	261	0,1831	993,99	91,00	15	
Рајинце	262	0,3692	704,23	130,00	15	
Рајинце	263	0,1771	993,96	88,02	15	
Рајинце	264	0,4050	1.117,75	226,35	15	
Рајинце	265	0,0222	994,14	11,03	15	
Рајинце	266	0,0960	993,96	47,71	15	
Ранатовце	267	0,3177	869,28	138,08	15	
Рељан	268	0,0146	4.177,40	30,50	15	
Рељан	269	0,2445	1.117,75	136,65	15	
Рељан	270	0,3425	2.327,71	398,62	15	
Рељан	271	0,2016	4.177,58	421,10	15	
Рељан	272	0,4935	1.256,56	310,05	15	
Рељан	273	1,7040	993,98	846,87	15	
Рељан	274	0,3909	993,99	194,27	15	
Рељан	275	0,0780	993,97	38,77	15	
Рељан	276	0,6722	993,98	334,08	15	
Рељан	277	0,3388	993,98	168,38	15	
Рељан	278	0,4096	2.630,32	538,69	15	
Рељан	279	0,1337	3.036,05	202,96	15	
Рељан	280	19,7506	1.076,12	10.627,02	15	
Свињиште	281	0,4349	1.598,83	347,66	15	
Свињиште	282	3,6641	1.050,08	1.923,80	15	
Свињиште	283	0,1879	1.598,83	150,21	15	
Свињиште	284	0,1442	993,97	71,67	15	
Свињиште	285	0,1825	2.406,52	219,59	15	
Свињиште	286	0,7063	869,28	306,98	15	
Свињиште	287	0,0211	2.630,33	27,75	15	
Свињиште	288	0,0717	2.166,11	77,66	15	
Свињиште	289	0,8135	1.760,47	716,07	15	
Свињиште	290	12,7655	869,27	5.548,33	15	
Свињиште	291	37,8801	868,46	16.448,59	15	
Свињиште	292	2,1624	869,27	939,85	15	
Свињиште	293	0,2549	1.598,82	203,77	15	
Свињиште	294	0,0813	1.598,77	64,99	15	
Свињиште	295	0,2495	869,26	108,44	15	

Свињиште	296	0,3177	1.598,84	253,97	15	
Свињиште	297	0,1103	2.125,02	117,19	15	
Свињиште	298	0,5444	579,52	157,74	15	
Свињиште	299	0,1093	579,51	31,67	15	
Сефер	300	0,1687	869,29	73,32	15	
Сефер	301	0,1083	1.535,09	83,12	15	
Сефер	302	0,0272	869,12	11,82	15	
Сефер	303	0,4179	2.166,14	452,61	15	
Сефер	304	2,2925	1.989,64	2.280,63	15	
Сефер	305	0,2962	1.535,04	227,34	15	
Сефер	306	0,5127	704,23	180,53	15	
Сефер	307	0,1208	2.166,14	130,83	15	
Сефер	308	0,7800	993,97	387,65	15	
Сефер	309	0,0790	969,87	38,31	15	
Славујевац	310	0,1125	2.166,13	121,85	15	
Славујевац	311	2,4311	993,98	1.208,23	15	
Славујевац	312	1,1121	993,98	552,70	15	
Славујевац	313	1,4292	993,98	710,30	15	
Славујевац	314	0,8588	3.713,39	1.594,53	15	
Славујевац	315	0,2707	1.939,49	262,51	15	
Славујевац	316	0,5473	1.598,81	437,52	15	
Славујевац	317	0,0134	1.896,27	12,70	15	
Славујевац	318	0,1295	2.166,18	140,26	15	
Славујевац	319	0,2509	1.535,03	192,57	15	
Славујевац	320	33,1484	1.138,49	18.869,48	15	
Славујевац	321	23,6245	1.117,76	13.203,26	15	
Славујевац	322	0,1994	1.598,80	159,40	15	
Славујевац	323	0,1440	3.249,24	233,94	15	
Славујевац	324	0,0410	1.896,10	38,87	15	
Славујевац	325	0,1809	2.166,11	195,93	15	
Славујевац	326	0,0557	2.166,07	60,33	15	
Славујевац	327	0,0838	2.166,11	90,76	15	
Славујевац	328	0,0494	2.166,19	53,50	15	
Славујевац	329	0,0470	2.166,17	50,90	15	
Славујевац	330	0,0721	3.249,24	117,13	15	
Славујевац	331	0,0866	3.249,19	140,69	15	
Славујевац	332	0,0369	3.249,32	59,95	15	
Славујевац	333	0,0552	3.249,28	89,68	15	
Славујевац	334	0,0406	3.249,26	65,96	15	
Славујевац	335	0,0427	3.249,18	69,37	15	
Славујевац	336	0,0190	994,21	9,44	15	
Славујевац	337	0,0462	1.535,06	35,46	15	
Славујевац	338	2,9541	993,98	1.468,16	15	
Станевце	339	0,0665	869,32	28,90	15	
Станевце	340	0,1207	3.249,21	196,09	15	
Станевце	341	0,2215	704,24	77,99	15	
Станевце	342	3,2015	579,51	927,65	15	
Стрезовце	343	0,0621	2.630,27	81,67	15	

Стрезовце	344	0,1456	2.630,29	191,49	15	
Стрезовце	345	28,8168	1.117,76	16.105,13	15	
Стрезовце	347	6,6524	993,98	3.306,18	15	
Стрезовце	348	0,1742	1.896,10	165,15	15	
Трнава	349	0,8748	869,27	380,22	15	
Трнава	350	7,2380	662,92	2.399,09	15	
Трнава	351	0,0118	1.117,80	6,59	15	
Трнава	352	0,0526	1.117,68	29,40	15	
Трнава	353	0,1825	704,22	64,26	15	
Трнава	354	0,1334	2.630,28	175,44	15	
Цакановац	355	0,2001	1.256,57	125,72	15	
Цакановац	356	0,3684	1.117,75	205,89	15	
Цакановац	357	0,8140	3.249,21	1.322,43	15	
Цакановац	358	0,6013	1.215,00	365,29	15	
Цакановац	359	4,2376	1.117,76	2.368,31	15	
Цакановац	360	0,6910	1.117,76	386,19	15	
Цакановац	361	0,4162	1.117,76	232,61	15	
Цакановац	362	1,1180	3.799,70	2.124,04	15	
Цакановац	363	3,6305	3.799,72	6.897,43	15	
Цакановац	364	4,1779	3.799,73	7.937,44	15	
Церевајка	365	0,4644	2.099,29	487,45	15	
Церевајка	366	0,1086	869,24	47,20	15	
Церевајка	367	0,2573	2.363,86	304,11	15	
Церевајка	368	0,1520	1.535,07	116,66	15	
Церевајка	369	0,0958	2.167,12	103,80	15	
Црнотинце	370	1,0924	1.046,76	571,74	15	
Црнотинце	371	0,1792	902,40	80,86	15	
Црнотинце	372	0,1289	869,28	56,02	15	
Црнотинце	373	14,4889	993,98	7.200,84	15	
Црнотинце	374	6,9896	993,98	3.473,76	15	
Црнотинце	375	0,0820	994,02	40,75	15	
Црнотинце	376	0,2608	993,98	129,61	15	
Чукарка	377	0,5005	2.102,98	526,27	15	
Чукарка	378	0,3008	3.495,98	525,79	15	
Чукарка	379	0,1527	4.177,54	318,96	15	
Чукарка	380	0,0415	1.380,24	28,64	15	
Чукарка	381	0,0074	4.177,03	15,46	15	
Чукарка	382	0,6294	2.760,06	868,59	15	
Чукарка	383	0,0548	1.380,29	37,82	15	
Чукарка	384	0,4183	3.869,97	809,40	15	
Чукарка	385	2,4245	3.361,67	4.075,19	15	
Чукарка	386	1,5646	2.642,34	2.067,10	15	
Чукарка	387	0,1667	2.914,70	242,94	15	
Чукарка	388	0,1488	1.117,74	83,16	15	
Чукарка	389	0,7948	3.924,80	1.559,72	15	
Чукарка	390	4,2480	1.117,76	2.374,12	15	
Чукарка	391	0,4793	4.177,55	1.001,15	15	
Чукарка	392	0,0270	4.177,41	56,40	15	

Чукарка	393	0,0376	4.177,66	78,54	15	
Чукарка	394	0,1661	3.249,19	269,85	15	
Чукарка	395	0,1178	3.249,24	191,38	15	
Чукарка	396	0,0695	3.713,38	129,04	15	
Чукарка	397	0,0320	4.177,50	66,84	15	
Чукарка	398	0,1178	4.177,59	246,06	15	
Чукарка	399	0,0644	1.117,70	35,99	15	
Чукарка	400	0,0660	4.368,94	144,18	15	
Чукарка	401	0,0314	4.177,71	65,59	15	
Чукарка	402	0,1123	4.177,56	234,57	15	
Чукарка	403	0,0353	3.249,29	57,35	15	
Чукарка	404	0,2507	4.177,54	523,66	15	
Чукарка	405	0,0918	3.713,40	170,44	15	
Чукарка	406	0,0975	3.713,44	181,03	15	
Чукарка	407	0,0697	3.910,47	136,28	15	
Чукарка	408	0,3890	3.910,39	760,57	15	
Чукарка	409	0,7526	3.249,22	1.222,68	15	
Чукарка	410	0,0545	3.249,17	88,54	15	
Чукарка	411	0,7359	4.177,56	1.537,13	15	
Чукарка	412	0,8120	1.117,76	453,81	15	
Укупно		1.138,9822				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРЕШЕВО, у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алиђерце	28.11.2025	08:00
Бујић	28.11.2025	08:00
Букаревац 1	28.11.2025	08:00
Букаревац 2	28.11.2025	08:00
Буковац	28.11.2025	08:00
Буштрање	28.11.2025	08:00
Цакановац	28.11.2025	08:00

Церевајка	28.11.2025	08:00
Црнотинце	28.11.2025	08:00
Чукарка	28.11.2025	08:00
Депце	28.11.2025	08:00
Доња Шушаја	28.11.2025	08:00
Гаре	28.11.2025	08:00
Големи Дол	28.11.2025	08:00
Горња Шушаја	28.11.2025	08:00
Госпођинце	28.11.2025	08:00
Илинце	28.11.2025	08:00
Љаник	28.11.2025	08:00
Миратовац	28.11.2025	08:00
Норча	28.11.2025	08:00
Ораовица	28.11.2025	08:00
Прешево	28.11.2025	08:00
Рајинце	28.11.2025	08:00
Ранатовце	28.11.2025	08:00
Рељан	28.11.2025	08:00
Сефер	28.11.2025	08:00
Славујевац	28.11.2025	08:00
Станевце	28.11.2025	08:00
Стрезовце	28.11.2025	08:00
Свињиште	28.11.2025	08:00
Трнава	28.11.2025	08:00
Жујинце 1	28.11.2025	08:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПРЕШЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРЕШЕВО број: 840-0000000079640-22, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 02.12.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алиђерце	09.12.2025	11:00
Бујић	09.12.2025	11:00
Букаревац 1	09.12.2025	11:00
Букаревац 2	09.12.2025	11:00
Буковац	09.12.2025	11:00
Буштрађе	09.12.2025	11:00
Цакановац	09.12.2025	11:00
Церевајка	09.12.2025	11:00
Црнотинце	09.12.2025	11:00
Чукарка	09.12.2025	11:00
Депце	09.12.2025	11:00
Доња Шушаја	09.12.2025	11:00
Гаре	09.12.2025	11:00
Големи Дол	09.12.2025	11:00
Горња Шушаја	09.12.2025	11:00
Госпођинце	09.12.2025	11:00
Илинце	09.12.2025	11:00
Љаник	09.12.2025	11:00
Миратовац	09.12.2025	11:00
Норча	09.12.2025	11:00
Ораовица	09.12.2025	11:00
Прешево	09.12.2025	11:00
Рајинце	09.12.2025	11:00
Ранатовце	09.12.2025	11:00
Рељан	09.12.2025	11:00
Сефер	09.12.2025	11:00
Славујевац	09.12.2025	11:00
Станевце	09.12.2025	11:00
Стрезовце	09.12.2025	11:00
Свињиште	09.12.2025	11:00
Трнава	09.12.2025	11:00
Жујинце 1	09.12.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПРЕШЕВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПРЕШЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРЕШЕВО
Председник општине

Број: П Број: 320-67/2025
Дана: 19.11.2025. године

Председник општине

Ардита Синани