

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана чл.1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Бујановац» број сл.гласник општине Б), Председник општине ПРЕШЕВО је дана 03.02.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ПРЕШЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Алиђерце	1	114,6726	3.126,50	179.261,94	15	
Алиђерце	2	14,2414	3.516,87	25.042,58	15	
Алиђерце	3	13,7010	3.516,87	24.092,32	15	
Алиђерце	4	21,7603	3.126,50	34.016,79	15	
Алиђерце	5	19,2388	3.390,05	32.610,27	15	
Алиђерце	6	11,7730	2.952,08	17.377,44	15	
Алиђерце	7	3,5258	3.126,50	5.511,71	15	
Алиђерце	8	0,5422	3.516,88	953,42	15	
Алиђерце	9	13,9294	3.416,52	23.795,02	15	
Алиђерце	10	0,0385	19.757,14	380,33	15	
Бујић	11	0,5652	11.072,66	3.129,14	15	
Бујић	12	0,1941	11.072,69	1.074,60	15	
Бујић	13	0,1999	9.118,46	911,39	15	
Бујић	14	0,6916	12.522,38	4.330,24	15	
Бујић	15	0,2229	15.632,48	1.742,24	15	
Бујић	16	0,2572	5.536,94	712,05	15	
Букаревац 1	17	0,0537	8.792,74	236,09	15	
Букаревац 1	18	0,0243	15.632,51	189,93	15	

Букаревац 1	19	0,0131	15.632,82	102,39	15	
Букаревац 1	20	0,0348	17.585,63	305,99	15	
Букаревац 1	21	0,1045	17.585,55	918,84	15	
Букаревац 1	22	0,0386	17.585,49	339,40	15	
Букаревац 1	23	0,0255	17.585,49	224,22	15	
Букаревац 1	24	0,0766	17.585,51	673,53	15	
Букаревац 1	25	0,0614	17.585,50	539,88	15	
Букаревац 1	26	0,0961	15.632,47	751,14	15	
Букаревац 1	27	0,2937	17.585,53	2.582,44	15	
Букаревац 1	28	0,1119	17.585,52	983,91	15	
Букаревац 1	29	0,0435	19.757,24	429,72	15	
Букаревац 1	30	0,0544	19.757,17	537,40	15	
Букаревац 1	31	0,0419	19.757,28	413,91	15	
Букаревац 1	32	0,0326	17.585,58	286,64	15	
Букаревац 1	33	0,2293	13.707,24	1.571,53	15	
Букаревац 1	34	0,0068	17.585,29	59,79	15	
Букаревац 1	35	0,0511	17.585,52	449,31	15	
Букаревац 1	36	0,0686	17.585,57	603,18	15	
Букаревац 1	37	0,0570	17.585,61	501,19	15	
Букаревац 1	38	0,0664	9.921,39	329,39	15	
Букаревац 1	39	0,0491	15.632,59	383,78	15	
Букаревац 1	40	0,1399	17.585,56	1.230,11	15	
Букаревац 1	41	0,0900	17.585,56	791,35	15	
Букаревац 1	42	0,0148	17.585,81	130,13	15	
Букаревац 1	43	0,0712	15.632,44	556,52	15	
Букаревац 1	44	0,0131	15.632,82	102,39	15	
Букаревац 2	45	13,6053	15.632,50	106.342,43	15	

Буковац	46	1,1423	3.126,50	1.785,70	15	
Буковац	47	0,7820	3.168,53	1.238,90	15	
Буковац	48	0,7046	3.126,50	1.101,47	15	
Буковац	49	2,3918	3.126,50	3.738,98	15	
Буковац	50	2,3997	3.126,50	3.751,33	15	
Буковац	51	0,1098	3.126,50	171,64	15	
Буштрање	52	1,2006	7.373,16	4.426,11	15	
Буштрање	53	0,8250	9.118,46	3.761,36	15	
Буштрање	54	0,0161	3.516,77	28,31	15	
Буштрање	55	0,0310	15.632,58	242,30	15	
Буштрање	56	2,8818	3.126,50	4.504,97	15	
Буштрање	57	90,9687	3.126,50	142.206,82	15	
Буштрање	58	66,8315	3.126,50	104.474,34	15	
Буштрање	59	15,6473	3.558,97	27.844,14	15	
Буштрање	60	0,3349	8.080,14	1.353,02	15	
Буштрање	61	0,4027	6.266,30	1.261,72	15	
Буштрање	62	0,6506	3.126,50	1.017,05	15	
Буштрање	63	0,3042	3.516,86	534,92	15	
Буштрање	64	0,1041	3.516,91	183,05	15	
Буштрање	65	10,2290	3.126,50	15.990,48	15	
Гаре	66	0,2025	2.736,10	277,03	15	
Гаре	67	0,1640	2.736,10	224,36	15	
Гаре	68	0,2207	2.736,11	301,93	15	
Гаре	69	0,7686	2.458,44	944,78	15	
Гаре	70	1,0454	2.736,12	1.430,17	15	
Гаре	71	0,1341	6.730,35	451,27	15	
Гаре	72	0,0049	2.736,73	6,70	15	
Големи Дол	73	1,5162	3.516,87	2.666,14	15	
Големи Дол	74	0,4767	3.516,87	838,25	15	
Големи Дол	75	10,8207	3.516,87	19.027,50	15	
Големи Дол	76	23,4420	3.126,50	36.645,71	15	
Големи Дол	77	20,9950	3.516,87	36.918,34	15	
Големи Дол	78	22,3276	3.516,87	39.261,63	15	
Големи Дол	79	0,9840	3.516,87	1.730,30	15	
Големи Дол	80	0,9223	3.126,50	1.441,79	15	
Големи Дол	81	75,4208	3.134,37	118.198,19	15	
Големи Дол	82	23,1257	3.126,50	36.151,25	15	
Горња Шушаја	83	1,0303	3.126,50	1.610,62	15	
Горња Шушаја	84	0,9523	5.536,92	2.636,40	15	

Горња Шушаја	85	0,2337	3.126,49	365,33	15	
Горња Шушаја	86	0,6008	3.126,50	939,20	15	
Горња Шушаја	87	0,8158	3.126,50	1.275,30	15	
Горња Шушаја	88	0,0681	3.516,89	119,75	15	
Госпођинце	89	0,1371	3.126,48	214,32	15	
Депце	90	0,3604	2.736,13	493,05	15	
Депце	91	0,3840	2.736,12	525,34	15	
Депце	92	1,4180	2.214,06	1.569,77	15	
Депце	93	0,1767	2.736,11	241,74	15	
Депце	94	0,9155	2.736,12	1.252,46	15	
Депце	95	0,0868	2.736,18	118,75	15	
Депце	96	0,0870	2.736,09	119,02	15	
Депце	97	0,0826	5.536,92	228,67	15	
Депце	98	0,1227	2.736,10	167,86	15	
Доња Шушаја	99	0,0755	9.118,41	344,22	15	
Доња Шушаја	100	0,0588	13.678,23	402,14	15	
Жујинце 1	101	0,2199	15.114,42	1.661,83	15	
Жујинце 1	102	0,2486	15.632,50	1.943,12	15	
Жујинце 1	103	0,7846	14.083,78	5.525,07	15	
Жујинце 1	104	0,1669	15.632,47	1.304,53	15	
Жујинце 1	105	0,1365	11.920,00	813,54	15	
Жујинце 1	106	0,3863	15.632,49	3.019,42	15	
Жујинце 1	107	0,0650	15.632,46	508,06	15	
Жујинце 1	108	7,3893	17.101,83	63.185,26	15	
Жујинце 1	109	6,1186	12.878,91	39.400,45	15	
Жујинце 1	110	5,3489	14.391,20	38.488,55	15	
Жујинце 1	111	6,4118	15.632,50	50.116,23	15	
Жујинце 1	112	0,1646	17.585,54	1.447,29	15	
Жујинце 1	113	0,3889	10.046,18	1.953,48	15	
Жујинце 1	114	0,0541	15.632,53	422,86	15	
Жујинце 1	115	0,0680	15.632,50	531,51	15	
Жујинце 1	116	0,0494	15.632,59	386,12	15	
Жујинце 1	117	0,1581	3.516,89	278,01	15	
Жујинце 1	118	0,1168	15.632,53	912,94	15	
Жујинце 1	119	1,2319	15.632,50	9.628,84	15	
Жујинце 1	120	0,2518	16.966,56	2.136,09	15	
Жујинце 1	121	0,0461	3.516,92	81,06	15	
Жујинце 1	122	0,0502	3.516,93	88,27	15	
Жујинце 1	123	0,5728	17.585,53	5.036,50	15	
Жујинце 1	124	0,1185	14.654,26	868,27	15	
Жујинце 1	125	0,0234	17.585,47	205,75	15	
Жујинце 1	126	0,1037	10.856,32	562,90	15	
Жујинце 1	127	0,1920	10.856,30	1.042,21	15	

Жујинце 1	128	0,0584	13.678,25	399,41	15	
Жујинце 1	129	0,2935	11.160,65	1.637,82	15	
Жујинце 1	130	0,0774	2.171,71	84,05	15	
Жујинце 1	131	0,1846	15.632,50	1.442,88	15	
Жујинце 1	132	0,0786	10.748,73	422,42	15	
Жујинце 1	133	0,4803	13.678,28	3.284,84	15	
Жујинце 1	134	0,0518	13.678,38	354,27	15	
Жујинце 1	135	0,0123	15.632,52	96,14	15	
Жујинце 1	136	0,0113	15.632,74	88,32	15	
Жујинце 1	137	1,5169	3.951,92	2.997,33	15	
Жујинце 1	138	0,0279	17.585,66	245,32	15	
Жујинце 1	139	0,2596	12.776,27	1.658,36	15	
Жујинце 1	140	7,4402	15.632,50	58.154,46	15	
Жујинце 1	141	0,2554	6.839,74	873,43	15	
Жујинце 1	142	0,1034	10.856,29	561,27	15	
Жујинце 1	143	0,0943	7.816,86	368,56	15	
Жујинце 1	144	0,1494	7.816,80	583,92	15	
Илинце	145	0,2805	11.072,66	1.552,94	15	
Илинце	146	0,1194	13.678,31	816,59	15	
Илинце	147	0,0628	13.678,34	429,50	15	
Илинце	148	0,1414	14.228,36	1.005,94	15	
Илинце	149	0,1730	6.730,40	582,18	15	
Илинце	150	0,6149	6.730,38	2.069,26	15	
Илинце	151	0,2753	9.118,45	1.255,16	15	
Илинце	152	1,2150	11.072,67	6.726,65	15	
Илинце	153	1,4649	6.730,38	4.929,67	15	
Илинце	154	0,1700	2.214,06	188,20	15	
Илинце	155	0,1163	6.730,35	391,37	15	
Илинце	156	0,2080	2.736,11	284,56	15	
Илинце	157	0,3775	2.736,13	516,44	15	
Љаник	158	0,1525	9.118,49	695,28	15	
Љаник	159	0,6163	5.536,91	1.706,20	15	
Љаник	160	0,3483	6.730,38	1.172,10	15	
Љаник	161	0,1362	2.214,02	150,78	15	
Љаник	162	0,6039	6.730,39	2.032,24	15	
Љаник	163	0,5209	4.044,35	1.053,35	15	
Љаник	164	0,3249	2.214,07	359,67	15	
Љаник	165	7,5835	2.736,12	10.374,68	15	
Љаник	166	1,4796	2.736,12	2.024,18	15	
Љаник	167	0,2667	2.736,11	364,86	15	
Љаник	168	0,1876	2.736,14	256,65	15	
Љаник	169	2,4185	2.985,99	3.610,81	15	
Љаник	170	1,4197	2.736,12	1.942,23	15	
Љаник	171	119,7984	2.736,12	163.891,40	15	
Љаник	172	0,1723	2.214,05	190,74	15	
Миратовац	173	0,5303	17.585,54	4.662,80	15	
Миратовац	174	0,1609	13.678,31	1.100,42	15	
Миратовац	175	0,0582	13.678,35	398,04	15	

Миратовац	176	0,1879	2.214,05	208,01	15	
Миратовац	177	0,4589	12.408,63	2.847,16	15	
Миратовац	178	0,2669	11.072,69	1.477,65	15	
Миратовац	179	3,9441	8.449,95	16.663,72	15	
Миратовац	180	0,0445	3.951,91	87,93	15	
Миратовац	181	0,1313	9.118,43	598,63	15	
Миратовац	182	0,3765	13.678,30	2.574,94	15	
Миратовац	183	0,5535	12.569,47	3.478,60	15	
Миратовац	184	0,2457	12.549,17	1.541,67	15	
Миратовац	185	0,1775	6.768,96	600,74	15	
Миратовац	186	0,1456	8.237,36	599,68	15	
Миратовац	187	0,0656	16.171,34	530,42	15	
Миратовац	188	0,2013	4.059,56	408,59	15	
Миратовац	189	0,1097	8.905,29	488,45	15	
Миратовац	190	0,1726	12.660,78	1.092,63	15	
Миратовац	191	0,3288	13.678,28	2.248,71	15	
Миратовац	192	0,2805	13.678,29	1.918,38	15	
Миратовац	193	0,1851	13.678,28	1.265,93	15	
Миратовац	194	0,4135	6.730,37	1.391,51	15	
Миратовац	195	0,0621	15.632,53	485,39	15	
Миратовац	196	0,4351	11.072,67	2.408,86	15	
Миратовац	197	0,4041	11.072,68	2.237,23	15	
Миратовац	198	1,7407	11.072,67	9.637,10	15	
Миратовац	199	5,9448	1.823,69	5.420,74	15	
Миратовац	200	20,4544	2.736,12	27.982,85	15	
Миратовац	201	2,0337	2.736,12	2.782,22	15	
Миратовац	202	7,3425	2.736,12	10.044,98	15	
Миратовац	203	14,4641	2.910,17	21.046,46	15	
Миратовац	204	0,6351	2.736,12	868,85	15	
Миратовац	205	0,1121	13.678,32	766,67	15	
Миратовац	206	0,0405	11.072,59	224,22	15	
Миратовац	207	0,3803	10.226,43	1.944,56	15	
Миратовац	208	0,4302	13.517,78	2.907,68	15	
Миратовац	209	0,2610	3.126,51	408,01	15	
Миратовац	210	0,0880	3.126,48	137,57	15	
Миратовац	211	27,0409	2.555,62	34.553,19	15	
Норча	212	1,1201	2.214,06	1.239,98	15	
Ораовица	213	0,0617	19.757,21	609,51	15	
Ораовица	214	0,0519	17.585,55	456,34	15	
Ораовица	215	0,1442	13.678,29	986,20	15	
Ораовица	216	0,4265	13.678,29	2.916,90	15	
Ораовица	217	0,0465	17.585,59	408,86	15	
Ораовица	218	1,0035	17.585,53	8.823,54	15	
Ораовица	219	0,6780	3.951,92	1.339,70	15	
Ораовица	220	0,1620	13.678,27	1.107,94	15	
Прешево	222	1,9658	3.951,92	3.884,34	15	
Прешево	223	0,7996	9.118,46	3.645,56	15	
Прешево	224	0,7924	21.711,47	8.602,08	15	

Прешево	225	0,9127	19.757,26	9.016,23	15	
Прешево	226	0,3111	15.078,46	2.345,45	15	
Прешево	227	0,2641	15.632,49	2.064,27	15	
Прешево	228	2,1323	19.757,26	21.064,20	15	
Прешево	229	0,0542	15.805,35	428,32	15	
Прешево	230	0,0890	19.757,30	879,20	15	
Прешево	231	0,1610	3.951,93	318,13	15	
Прешево	232	0,0431	9.879,12	212,90	15	
Прешево	233	0,0430	21.711,40	466,80	15	
Прешево	234	0,0430	21.711,40	466,80	15	
Прешево	235	0,0413	21.711,38	448,34	15	
Прешево	236	0,0427	21.711,48	463,54	15	
Прешево	237	0,0322	21.711,49	349,55	15	
Прешево	238	0,0354	21.711,58	384,29	15	
Прешево	239	0,0210	15.805,24	165,96	15	
Прешево	240	0,2112	19.757,24	2.086,37	15	
Прешево	241	0,0225	21.711,56	244,25	15	
Прешево	242	0,0161	21.711,18	174,78	15	
Прешево	243	0,0016	19.756,25	15,81	15	
Прешево	244	0,0016	19.756,25	15,81	15	
Прешево	245	0,0311	21.711,58	337,61	15	
Прешево	246	0,0166	8.792,77	72,98	15	
Прешево	247	0,0335	17.585,67	294,56	15	
Прешево	248	0,0578	21.711,42	627,46	15	
Прешево	249	0,0679	21.711,49	737,10	15	
Прешево	250	0,0273	21.711,36	296,36	15	
Прешево	251	0,0371	21.711,59	402,75	15	
Прешево	252	0,0278	17.585,61	244,44	15	
Прешево	253	0,0242	17.585,54	212,78	15	
Прешево	254	0,2262	17.585,54	1.988,92	15	
Прешево	255	0,0430	21.711,40	466,80	15	
Прешево	256	0,1723	21.711,49	1.870,44	15	
Прешево	257	0,1761	21.711,47	1.911,69	15	
Прешево	258	0,2106	20.140,31	2.120,78	15	
Прешево	259	0,0895	21.711,51	971,59	15	
Прешево	260	0,1314	20.915,07	1.374,12	15	
Рајинце	261	0,3018	9.118,46	1.375,98	15	
Рајинце	262	12,1127	5.939,12	35.969,38	15	
Рајинце	263	0,0240	2.214,17	26,57	15	
Рајинце	264	0,1870	3.126,52	292,33	15	
Рајинце	265	0,1176	6.839,71	402,18	15	
Рајинце	266	0,0313	3.126,52	48,93	15	
Рајинце	267	0,1831	3.126,49	286,23	15	
Рајинце	268	0,3692	2.214,06	408,72	15	
Ранатовце	269	0,3177	2.736,13	434,63	15	
Рељан	270	0,0146	17.585,62	128,37	15	
Рељан	271	0,2445	3.516,85	429,94	15	
Рељан	272	0,3425	8.395,27	1.437,69	15	

Рељан	273	0,2016	17.585,52	1.772,62	15	
Рељан	274	0,4935	3.951,91	975,14	15	
Рељан	275	1,7040	3.126,50	2.663,78	15	
Рељан	276	0,3909	3.126,50	611,07	15	
Рељан	277	0,0780	3.126,54	121,93	15	
Рељан	278	17,7633	3.385,55	30.069,28	15	
Рељан	279	0,6722	3.126,50	1.050,82	15	
Рељан	280	0,3388	3.126,51	529,63	15	
Рељан	281	0,4096	11.072,68	2.267,68	15	
Рељан	282	0,1337	12.439,42	831,58	15	
Рељан	283	0,5207	12.065,97	3.141,38	15	
Рељан	284	0,7410	3.951,92	1.464,19	15	
Свињиште	285	0,4349	6.730,37	1.463,52	15	
Свињиште	286	3,6641	3.726,04	6.826,30	15	
Свињиште	287	0,1879	6.730,39	632,32	15	
Свињиште	288	0,1442	3.126,49	225,42	15	
Свињиште	289	0,1825	10.130,36	924,40	15	
Свињиште	290	0,7063	2.736,12	966,26	15	
Свињиште	291	0,0211	11.072,51	116,82	15	
Свињиште	292	0,0717	9.118,41	326,90	15	
Свињиште	293	0,8135	7.410,84	3.014,36	15	
Свињиште	294	12,7655	2.736,12	17.463,97	15	
Свињиште	295	37,8801	2.733,54	51.773,44	15	
Свињиште	296	2,1624	2.736,12	2.958,29	15	
Свињиште	297	0,2549	6.730,36	857,79	15	
Свињиште	298	0,0813	6.730,38	273,59	15	
Свињиште	299	0,2495	2.736,11	341,33	15	
Свињиште	300	0,3177	6.730,37	1.069,12	15	
Свињиште	301	0,1103	8.945,24	493,33	15	
Сефер	302	0,1687	2.736,10	230,79	15	
Сефер	303	0,1083	5.536,93	299,82	15	
Сефер	304	0,0272	2.736,03	37,21	15	
Сефер	305	0,4179	9.118,45	1.905,30	15	
Сефер	306	2,2925	7.752,34	8.886,13	15	
Сефер	307	0,2962	5.536,93	820,02	15	
Сефер	308	6,1817	7.984,05	24.677,49	15	
Сефер	309	0,5127	2.214,06	567,57	15	
Сефер	310	0,1208	9.118,46	550,75	15	
Сефер	311	0,7800	3.126,50	1.219,34	15	
Славујевац	312	0,1125	9.118,49	512,91	15	
Славујевац	313	2,4311	3.126,50	3.800,42	15	
Славујевац	314	1,1121	3.126,50	1.738,49	15	
Славујевац	315	1,4292	3.126,50	2.234,20	15	
Славујевац	316	0,8588	15.632,50	6.712,60	15	
Славујевац	317	0,2707	8.164,43	1.105,06	15	
Славујевац	318	0,5473	6.730,39	1.841,77	15	
Славујевац	319	0,0134	6.839,55	45,83	15	
Славујевац	320	0,1295	9.118,46	590,42	15	

Славујевац	321	0,2509	5.536,91	694,61	15	
Славујевац	322	33,1484	3.620,40	60.005,23	15	
Славујевац	323	23,6245	3.516,87	41.542,15	15	
Славујевац	324	0,1994	6.730,39	671,02	15	
Славујевац	325	6,7363	3.347,89	11.276,19	15	
Славујевац	326	0,1440	13.678,26	984,84	15	
Станевце	328	0,0665	2.736,09	90,98	15	
Станевце	329	0,1207	13.678,29	825,48	15	
Стрезовце	330	0,2108	5.852,32	616,84	15	
Стрезовце	331	49,3389	3.516,87	86.759,25	15	
Стрезовце	332	0,1742	10.399,60	905,80	15	
Стрезовце	333	0,1456	11.072,66	806,09	15	
Стрезовце	334	28,8168	3.516,87	50.672,47	15	
Стрезовце	336	8,9830	3.126,50	14.042,67	15	
Трнава	337	0,8748	2.736,12	1.196,78	15	
Трнава	338	7,2380	2.084,74	7.544,69	15	
Трнава	339	0,0118	3.516,95	20,75	15	
Трнава	340	0,0526	3.516,92	92,49	15	
Трнава	341	0,1825	2.214,08	202,03	15	
Цакановац	342	0,2001	3.951,92	395,39	15	
Цакановац	343	0,3684	3.516,86	647,81	15	
Цакановац	344	0,8140	13.678,29	5.567,06	15	
Цакановац	345	0,6013	3.821,69	1.148,99	15	
Цакановац	346	4,2376	3.516,87	7.451,54	15	
Цакановац	347	13,9792	15.995,75	111.803,86	15	
Цакановац	348	0,6910	3.516,87	1.215,08	15	
Цакановац	349	0,4162	3.516,87	731,86	15	
Церевајка	350	0,4644	8.739,02	2.029,20	15	
Церевајка	351	0,1086	2.736,10	148,57	15	
Церевајка	352	0,2573	9.950,87	1.280,18	15	
Церевајка	353	0,3588	8.034,70	1.441,43	15	
Церевајка	354	0,0425	13.678,35	290,66	15	
Црнотинце	355	1,0924	3.374,11	1.842,94	15	
Црнотинце	356	0,1792	2.967,13	265,85	15	
Црнотинце	357	0,1289	2.736,15	176,34	15	
Црнотинце	358	14,4889	3.126,50	22.649,77	15	
Црнотинце	359	6,9896	3.126,50	10.926,49	15	
Чукарка	360	0,5075	7.475,17	1.896,83	15	
Чукарка	361	0,3008	14.182,28	2.133,01	15	
Чукарка	362	0,1527	17.585,53	1.342,66	15	
Чукарка	363	0,0415	4.342,41	90,10	15	
Чукарка	364	0,0074	17.585,14	65,07	15	
Чукарка	365	0,6294	10.420,27	3.279,26	15	
Чукарка	366	0,0548	4.342,34	118,98	15	
Чукарка	367	0,4253	16.145,87	3.433,42	15	
Чукарка	368	2,4245	14.092,23	17.083,31	15	
Чукарка	369	1,5646	10.811,43	8.457,78	15	
Чукарка	370	0,1675	11.873,31	994,39	15	

Чукарка	371	0,1488	3.516,87	261,66	15	
Чукарка	372	0,7948	16.522,03	6.565,85	15	
Чукарка	373	4,2480	3.516,87	7.469,83	15	
Чукарка	374	0,4793	17.585,52	4.214,37	15	
Чукарка	375	0,0270	17.585,56	237,40	15	
Чукарка	376	0,0376	17.585,64	330,61	15	
Чукарка	377	0,3890	16.461,41	3.201,74	15	
Чукарка	378	0,1661	13.678,27	1.135,98	15	
Чукарка	379	0,7033	13.678,29	4.809,97	15	
Чукарка	380	0,0695	15.632,52	543,23	15	
Чукарка	381	0,0335	17.585,67	294,56	15	
Чукарка	382	0,1178	17.585,57	1.035,79	15	
Чукарка	383	0,0644	3.516,93	113,24	15	
Чукарка	384	0,0660	18.391,67	606,93	15	
Чукарка	385	0,0314	17.585,67	276,09	15	
Чукарка	386	0,2507	17.585,52	2.204,35	15	
Чукарка	387	0,1159	17.585,50	1.019,08	15	
Чукарка	388	0,0353	13.678,19	241,42	15	
Чукарка	389	5,4265	3.824,73	10.377,44	15	
Чукарка	390	1,4465	3.951,92	2.858,23	15	
Укупно		1.248,6979				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРЕШЕВО, у канцеларији бр бр.36 сваког радног дана од 08:00 до 14.00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Нехат Мурати, тел. 0665157585.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алиђерце	14.02.2022	08:30
Бујић	14.02.2022	08:30
Букаревац 1	14.02.2022	08:30
Букаревац 2	14.02.2022	08:30
Буковац	14.02.2022	08:30
Буштрање	14.02.2022	08:30
Цакановац	14.02.2022	08:30

Церевајка	14.02.2022	08:30
Црнотинце	14.02.2022	08:30
Чукарка	14.02.2022	08:30
Депце	14.02.2022	08:30
Доња Шушаја	14.02.2022	08:30
Гаре	14.02.2022	08:30
Големи Дол	14.02.2022	08:30
Горња Шушаја	14.02.2022	08:30
Госпођинце	14.02.2022	08:30
Илинце	14.02.2022	08:30
Љаник	14.02.2022	08:30
Миратовац	14.02.2022	08:30
Норча	14.02.2022	08:30
Ораовица	14.02.2022	08:30
Прешево	14.02.2022	08:30
Рајинце	14.02.2022	08:30
Ранатовце	14.02.2022	08:30
Рељан	14.02.2022	08:30
Сефер	14.02.2022	08:30
Славујевац	14.02.2022	08:30
Станевце	14.02.2022	08:30
Стрезовце	14.02.2022	08:30
Свињиште	14.02.2022	08:30
Трнава	14.02.2022	08:30
Жујинце 1	14.02.2022	08:30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и

које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРЕШЕВО број: 840-79640-22, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели

тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 18.02.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алиђерце	25.02.2022	11:00
Бујић	25.02.2022	11:00
Букаревац 1	25.02.2022	11:00

Букаревац 2	25.02.2022	11:00
Буковац	25.02.2022	11:00
Буштрање	25.02.2022	11:00
Цакановац	25.02.2022	11:00
Церевајка	25.02.2022	11:00
Црнотинце	25.02.2022	11:00
Чукарка	25.02.2022	11:00
Депце	25.02.2022	11:00
Доња Шушаја	25.02.2022	11:00
Гаре	25.02.2022	11:00
Големи Дол	25.02.2022	11:00
Горња Шушаја	25.02.2022	11:00
Госпођинце	25.02.2022	11:00
Илинце	25.02.2022	11:00
Љаник	25.02.2022	11:00
Миратовац	25.02.2022	11:00
Норча	25.02.2022	11:00
Ораовица	25.02.2022	11:00
Прешево	25.02.2022	11:00
Рајинце	25.02.2022	11:00
Ранатовце	25.02.2022	11:00
Рељан	25.02.2022	11:00
Сефер	25.02.2022	11:00
Славујевац	25.02.2022	11:00
Станевце	25.02.2022	11:00
Стрезовце	25.02.2022	11:00
Свињиште	25.02.2022	11:00
Трнава	25.02.2022	11:00
Жујинце 1	25.02.2022	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПРЕШЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ПРЕШЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРЕШЕВО
Председник општине

Број: П.вр. 320 - 13
Дана: 02.02.2022. године

Председник општине

Ардита Синани