На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Бујановац» број 12/14), Председник општине ПРЕШЕВО је дана 31.07.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПРЕШЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алићерце	1	114,6726	705,41	40.445,60	15	
Алићерце	2	14,2414	793,70	5.651,70	15	
Алићерце	3	13,7010	793,70	5.437,24	15	
Алићерце	4	21,7603	705,41	7.674,97	15	
Алићерце	5	19,2388	765,02	7.359,01	15	
Алићерце	6	11,7730	665,96	3.920,17	15	
Алићерце	7	3,5258	705,41	1.243,57	15	
Алићерце	8	0,5422	793,69	215,17	15	
Алићерце	9	13,9294	746,96	5.202,37	15	
Алићерце	10	0,0385	3.389,09	65,24	15	
Бујић	11	0,5652	1.899,26	536,73	15	
Бујић	12	0,1941	1.899,23	184,32	15	
Бујић	13	0,1999	1.563,93	156,31	15	
Бујић	14	0,6916	2.242,52	775,46	15	
Бујић	15	0,2229	2.681,70	298,87	15	
Бујић	16	0,2572	1.402,37	180,34	15	
Букаревац 1	17	0,0537	2.227,00	59,80	15	

Букаревац 1	18	0,0243	2.681,48	32,58	15	
Букаревац 1	19	0,0131	2.681,68	17,57	15	
Букаревац 1	20	0,0348	3.016,95	52,50	15	
Букаревац 1	21	0,1045	3.017,03	157,64	15	
Букаревац 1	22	0,0386	3.017,10	58,23	15	
Букаревац 1	23	0,0255	3.016,86	38,47	15	
Букаревац 1	24	0,0766	3.016,97	115,55	15	
Букаревац 1	25	0,0614	3.016,94	92,62	15	
Букаревац 1	26	0,0961	2.681,69	128,85	15	
Букаревац 1	27	0,2937	3.017,02	443,05	15	
Букаревац 1	28	0,1119	3.016,98	168,80	15	
Букаревац 1	29	0,0435	3.388,97	73,71	15	
Букаревац 1	30	0,0544	3.388,97	92,18	15	
Букаревац 1	31	0,0419	3.389,02	71,00	15	
Букаревац 1	32	0,0326	3.016,87	49,18	15	
Букаревац 1	33	0,2293	2.345,57	268,92	15	
Букаревац 1	34	0,0068	3.017,65	10,26	15	
Букаревац 1	35	0,0511	3.017,03	77,08	15	
Букаревац 1	36	0,0686	3.017,06	103,48	15	
Букаревац 1	37	0,0570	3.017,02	85,98	15	
Букаревац 1	38	0,0664	1.791,72	59,48	15	
Букаревац 1	39	0,0491	2.681,67	65,84	15	
Букаревац 1	40	0,1399	3.017,01	211,04	15	
Букаревац 1	41	0,0900	3.017,00	135,77	15	
Букаревац 1	42	0,0712	2.681,74	95,47	15	
Букаревац 1	43	0,0131	2.681,68	17,57	15	
Букаревац 1	44	0,1555	2.681,67	208,50	15	

Букаревац 1	45	0,1941	2.681,66	260,26	15	
Букаревац 1	46	0,0250	2.681,60	33,52	15	
Букаревац 1	47	0,0406	2.681,77	54,44	15	
Букаревац 1	48	0,0314	2.681,53	42,10	15	
Букаревац 1	49	0,0378	2.681,75	50,68	15	
Букаревац 1	50	0,0634	3.017,03	95,64	15	
Букаревац 1	51	0,0641	3.017,00	96,70	15	
Букаревац 1	52	0,0618	3.016,99	93,23	15	
Букаревац 1	53	0,0555	2.723,96	75,59	15	
Букаревац 1	54	0,0525	2.681,71	70,39	15	
Букаревац 1	55	0,1415	3.017,03	213,45	15	
Букаревац 1	56	0,1454	3.016,99	219,34	15	
Букаревац 1	57	0,0327	891,44	14,57	15	
Букаревац 1	58	0,2819	2.794,71	393,92	15	
Букаревац 1	59	0,2872	2.505,26	359,76	15	
Букаревац 1	60	0,0531	2.681,73	71,20	15	
Букаревац 1	61	0,1043	3.016,97	157,34	15	
Букаревац 1	62	0,1974	3.017,02	297,78	15	
Букаревац 1	63	0,0635	2.681,73	85,14	15	
Букаревац 1	64	0,0150	3.017,33	22,63	15	
Букаревац 1	65	0,0407	2.681,57	54,57	15	
Букаревац 1	66	0,0575	3.017,04	86,74	15	
Букаревац 1	67	0,1084	2.681,64	145,35	15	
Букаревац 1	68	0,0461	2.227,11	51,33	15	
Букаревац 1	69	0,1008	793,65	40,00	15	
Букаревац 1	70	0,1655	2.227,07	184,29	15	
Букаревац 2	71	13,6053	2.681,68	18.242,53	15	

Буковац	72	1,1423	705,41	402,89	15	
Буковац	73	0,7820	714,91	279,53	15	
Буковац	74	0,7046	705,41	248,52	15	
Буковац	75	2,3918	705,41	843,60	15	
Буковац	76	2,3997	705,41	846,39	15	
Буковац	77	0,1098	705,37	38,73	15	
Буштрање	78	1,2006	1.333,96	800,77	15	
Буштрање	79	0,8250	1.563,92	645,12	15	
Буштрање	80	0,0161	793,79	6,39	15	
Буштрање	81	0,0310	2.681,61	41,57	15	
Буштрање	82	2,8818	705,41	1.016,43	15	
Буштрање	83	90,9687	705,41	32.085,12	15	
Буштрање	84	66,8315	705,41	23.571,80	15	
Буштрање	85	15,6473	785,57	6.146,04	15	
Буштрање	86	0,3349	1.403,46	235,01	15	
Буштрање	87	0,4027	1.142,24	229,99	15	
Буштрање	88	0,6506	705,41	229,47	15	
Буштрање	89	0,3042	793,69	120,72	15	
Буштрање	90	0,1041	793,66	41,31	15	
Буштрање	91	10,2290	705,41	3.607,82	15	
Гаре	92	0,2025	617,09	62,48	15	
Гаре	93	0,1640	617,13	50,60	15	
Гаре	94	0,2207	617,13	68,10	15	
Гаре	95	0,7686	554,66	213,16	15	
Гаре	96	1,0454	617,11	322,56	15	
Гаре	97	0,1341	1.154,36	77,40	15	
Големи Дол	98	1,5162	793,70	601,70	15	
Големи Дол	99	0,4767	793,71	189,18	15	
Големи Дол	100	10,8207	793,70	4.294,19	15	
Големи Дол	101	23,4420	705,41	8.268,11	15	
Големи Дол	102	20,9950	793,70	8.331,87	15	
Големи Дол	103	22,3276	793,70	8.860,71	15	
Големи Дол	104	0,9840	793,70	390,50	15	
Големи Дол	105	0,9223	705,41	325,30	15	
Големи Дол	106	75,4208	707,19	26.668,38	15	
Големи Дол	107	23,1257	705,41	8.156,55	15	
Големи Дол	108	0,1227	2.227,06	136,63	15	
Горња Шушаја	109	1,0303	705,41	363,39	15	

Горња Шушаја	110	0,9523	1.402,36	667,73	15	
Горња Шушаја	111	0,2337	705,39	82,43	15	
Горња Шушаја	112	0,6008	705,41	211,91	15	
Горња Шушаја	113	0,8158	705,41	287,74	15	
Горња Шушаја	114	0,0681	793,69	27,03	15	
Госпођинце	115	0,1371	705,40	48,36	15	
Депце	116	0,3604	617,12	111,20	15	
Депце	117	0,3840	617,11	118,49	15	
Депце	118	0,1767	617,09	54,52	15	
Депце	119	0,9155	617,11	282,48	15	
Депце	120	0,0870	617,13	26,84	15	
Депце	121	0,0826	1.402,30	57,92	15	
Депце	122	0,1227	617,11	37,86	15	
Депце	123	0,1949	499,69	48,70	15	
Депце	124	0,4381	499,70	109,46	15	
Депце	125	0,1346	499,70	33,63	15	
Депце	126	0,7068	499,70	176,59	15	
Доња Шушаја	127	0,0755	1.563,97	59,04	15	
Доња Шушаја	128	0,0588	2.346,43	68,98	15	
Жујинце 1	129	0,2161	2.591,21	279,98	15	
Жујинце 1	130	0,2486	2.681,70	333,33	15	
Жујинце 1	131	0,7789	2.426,00	944,80	15	
Жујинце 1	132	0,1669	2.681,67	223,79	15	
Жујинце 1	133	0,1281	2.063,00	132,14	15	
Жујинце 1	134	0,3863	2.681,67	517,97	15	
Жујинце 1	135	0,0650	2.681,69	87,15	15	
Жујинце 1	136	0,1646	3.017,01	248,30	15	
Жујинце 1	137	0,3889	2.139,60	416,05	15	
Жујинце 1	138	0,0541	2.681,70	72,54	15	
Жујинце 1	139	0,0680	2.681,62	91,18	15	
Жујинце 1	140	0,0494	2.681,58	66,24	15	
Жујинце 1	141	0,1581	793,67	62,74	15	
Жујинце 1	142	0,1168	2.681,68	156,61	15	
Жујинце 1	143	0,2518	2.910,72	366,46	15	
Жујинце 1	144	0,0461	793,71	18,29	15	
Жујинце 1	145	0,0502	793,63	19,92	15	
Жујинце 1	146	0,5728	3.017,00	864,07	15	
Жујинце 1	147	0,1185	2.513,84	148,95	15	
Жујинце 1	148	0,0234	3.017,09	35,30	15	
Жујинце 1	149	0,1037	2.749,28	142,55	15	
Жујинце 1	150	0,1920	2.749,32	263,93	15	
Жујинце 1	151	0,0584	2.346,40	68,51	15	

Жујинце 1	152	0,2935	2.408,76	353,48	15	
Жујинце 1	153	0,0774	979,72	37,91	15	
Жујинце 1	154	0,1846	2.681,69	247,52	15	
Жујинце 1	155	0,0786	1.945,42	76,46	15	
Жујинце 1	156	0,4803	2.346,35	563,48	15	
Жујинце 1	157	0,0518	2.346,33	60,77	15	
Жујинце 1	158	0,0123	2.681,30	16,49	15	
Жујинце 1	159	0,0113	2.681,42	15,15	15	
Жујинце 1	160	1,5169	891,39	676,07	15	
Жујинце 1	161	0,0279	3.016,85	42,09	15	
Жујинце 1	162	0,2596	2.236,59	290,31	15	
Жујинце 1	163	0,2554	1.732,07	221,18	15	
Жујинце 1	164	0,1034	2.227,08	115,14	15	
Жујинце 1	165	0,0943	1.979,11	93,31	15	
Жујинце 1	166	0,1494	1.979,12	147,84	15	
Жујинце 1	167	0,1220	2.346,31	143,13	15	
Жујинце 1	168	0,1310	2.346,34	153,69	15	
Жујинце 1	169	0,1919	2.227,05	213,69	15	
Илинце	170	0,2805	1.899,25	266,37	15	
Илинце	171	0,1194	2.346,31	140,08	15	
Илинце	172	0,0628	2.346,34	73,68	15	
Илинце	173	0,1414	2.440,74	172,56	15	
Илинце	174	0,1730	1.154,39	99,85	15	
Илинце	175	0,6149	1.154,38	354,92	15	
Илинце	176	0,2753	1.563,93	215,27	15	
Илинце	177	1,2150	1.899,25	1.153,79	15	
Илинце	178	1,4649	1.154,39	845,53	15	
Илинце	179	0,1700	499,71	42,47	15	
Илинце	180	0,1163	1.154,43	67,13	15	
Илинце	181	0,2080	617,12	64,18	15	
Илинце	182	0,3775	617,11	116,48	15	
Љаник	183	0,6163	1.402,35	432,14	15	
Љаник	184	0,3483	1.154,38	201,04	15	
Љаник	185	0,1362	499,71	34,03	15	
Љаник	186	0,6039	1.154,40	348,57	15	
Љаник	187	0,5209	765,02	199,25	15	
Љаник	188	0,3249	499,69	81,18	15	
Љаник	189	7,5835	617,11	2.339,93	15	
Љаник	190	1,4796	617,11	456,54	15	
Љаник	191	0,2667	617,10	82,29	15	
Љаник	192	0,1876	617,11	57,88	15	
Љаник	193	2,4185	673,63	814,58	15	
Љаник	194	1,4197	617,11	438,06	15	
Љаник	195	0,1723	499,71	43,05	15	
Љаник	196	119,4378	617,11	36.853,13	15	
Љаник	197	0,0706	617,14	21,78	15	
Миратовац	198	0,5303	3.017,01	799,96	15	
Миратовац	199	0,1609	2.346,36	188,76	15	

Миратовац	200	0,0582	2.346,39	68,28	15	
Миратовац	201	0,1879	499,68	46,95	15	
Миратовац	202	0,4570	2.466,50	563,60	15	
Миратовац	203	0,2669	1.899,25	253,45	15	
Миратовац	204	3,9441	1.479,18	2.917,02	15	
Миратовац	205	0,0445	891,46	19,83	15	
Миратовац	206	0,1313	1.563,90	102,67	15	
Миратовац	207	0,3765	2.346,35	441,70	15	
Миратовац	208	0,5535	2.180,49	603,45	15	
Миратовац	209	0,2457	2.152,71	264,46	15	
Миратовац	210	0,1775	1.227,27	108,92	15	
Миратовац	211	0,1456	1.433,24	104,34	15	
Миратовац	212	0,0656	2.774,24	90,99	15	
Миратовац	213	0,2013	915,75	92,17	15	
Миратовац	214	0,1097	1.997,99	109,59	15	
Миратовац	215	0,1726	2.171,78	187,42	15	
Миратовац	216	0,3288	2.346,35	385,74	15	
Миратовац	217	0,2805	2.346,35	329,08	15	
Миратовац	218	0,1851	2.346,35	217,15	15	
Миратовац	219	0,4135	1.154,39	238,67	15	
Миратовац	220	0,4351	1.899,24	413,18	15	
Миратовац	221	0,4041	1.899,26	383,74	15	
Миратовац	222	5,9448	411,41	1.222,88	15	
Миратовац	223	20,4544	617,11	6.311,31	15	
Миратовац	224	14,4641	656,48	4.747,68	15	
Миратовац	225	0,6351	617,12	195,96	15	
Миратовац	226	0,1121	2.346,39	131,51	15	
Миратовац	227	0,0405	1.899,26	38,46	15	
Миратовац	228	0,0098	2.681,63	13,14	15	
Миратовац	229	0,8327	499,70	208,05	15	
Миратовац	230	0,0232	617,24	7,16	15	
Миратовац	231	0,0198	2.227,27	22,05	15	
Миратовац	232	0,2936	617,10	90,59	15	
Миратовац	233	0,0323	617,03	9,97	15	
Миратовац	234	0,6261	617,11	193,19	15	
Миратовац	235	0,3646	617,11	112,50	15	
Миратовац	236	0,4670	617,11	144,10	15	
Миратовац	237	0,0471	617,20	14,53	15	
Миратовац	238	0,1437	617,12	44,34	15	
Миратовац	239	0,0701	617,12	21,63	15	
Миратовац	240	6,5272	617,11	2.014,00	15	
Миратовац	241	21,3232	566,93	6.044,40	15	
Миратовац	242	0,5974	2.681,69	801,02	15	
Миратовац	243	0,4853	617,10	149,74	15	
Норча	244	1,1201	499,70	279,86	15	
Ораовица	245	0,0617	3.388,98	104,55	15	
Ораовица	246	0,0519	3.016,96	78,29	15	
Ораовица	247	0,0465	3.016,99	70,15	15	

Ораовица	248	1,0035	3.017,01	1.513,78	15	
Ораовица	249	0,1620	2.346,36	190,05	15	
Прешево	250	1,9658	891,39	876,15	15	
Прешево	251	0,2641	2.681,67	354,12	15	
Прешево	252	0,2262	3.017,02	341,22	15	
Прешево	253	0,3246	3.388,97	550,03	15	
Рајинце	254	0,3018	1.563,92	236,00	15	
Рајинце	255	12,1127	1.127,98	6.831,44	15	
Рајинце	256	0,0240	499,58	6,00	15	
Рајинце	257	0,1870	705,40	65,96	15	
Рајинце	258	0,1176	1.732,06	101,85	15	
Рајинце	259	0,1831	705,41	64,58	15	
Рајинце	260	0,3692	499,70	92,24	15	
Рајинце	261	0,1771	705,42	62,46	15	
Рајинце	262	0,4050	793,70	160,72	15	
Рајинце	263	0,0222	705,41	7,83	15	
Рајинце	264	0,0960	705,42	33,86	15	
Ранатовце	265	0,3177	617,12	98,03	15	
Рељан	266	0,0146	3.017,12	22,02	15	
Рељан	267	0,2445	793,70	97,03	15	
Рељан	268	0,3425	2.126,07	364,09	15	
Рељан	269	0,2016	3.017,01	304,11	15	
Рељан	270	0,4935	891,39	219,95	15	
Рељан	271	1,7040	705,41	601,01	15	
Рељан	272	0,3909	705,40	137,87	15	
Рељан	273	0,0780	705,38	27,51	15	
Рељан	274	0,6722	705,42	237,09	15	
Рељан	275	0,3388	705,40	119,50	15	
Рељан	276	0,4096	1.899,24	388,97	15	
Рељан	277	0,1337	2.192,37	146,56	15	
Рељан	278	19,7506	764,00	7.544,73	15	
Свињиште	279	0,4349	1.154,38	251,02	15	
Свињиште	280	3,6641	750,27	1.374,53	15	
Свињиште	281	0,1879	1.154,39	108,45	15	
Свињиште	282	0,1442	705,41	50,86	15	
Свињиште	283	0,1825	1.737,53	158,55	15	
Свињиште	284	0,7063	617,10	217,93	15	
Свињиште	285	0,0211	1.899,05	20,04	15	
Свињиште	286	0,0717	1.563,88	56,07	15	
Свињиште	287	0,8135	1.271,09	517,01	15	
Свињиште	288	12,7655	617,11	3.938,86	15	
Свињиште	289	37,8801	616,53	11.677,12	15	
Свињиште	290	2,1624	617,11	667,22	15	
Свињиште	291	0,2549	1.154,37	147,13	15	
Свињиште	292	0,0813	1.154,37	46,93	15	
Свињиште	293	0,2495	617,11	76,98	15	
Свињиште	294	0,3177	1.154,39	183,37	15	
Свињиште	295	0,1103	1.534,18	84,61	15	

Свињиште	296	0,5444	411,41	111,99	15	
Свињиште	297	0,1093	411,44	22,48	15	
Сефер	298	0,1687	617,13	52,05	15	
Сефер	299	0,1083	1.402,40	75,94	15	
Сефер	300	0,0272	617,28	8,39	15	
Сефер	301	0,4179	1.563,91	326,78	15	
Сефер	302	2,2925	1.634,68	1.873,75	15	
Сефер	303	0,2962	1.402,36	207,69	15	
Сефер	304	0,5127	499,71	128,10	15	
Сефер	305	0,1208	1.563,91	94,46	15	
Сефер	306	0,7800	705,41	275,11	15	
Сефер	307	0,0790	688,35	27,19	15	
Славујевац	308	0,1125	1.563,91	87,97	15	
Славујевац	309	2,4311	705,41	857,46	15	
Славујевац	310	1,1121	705,41	392,24	15	
Славујевац	311	1,4292	705,41	504,09	15	
Славујевац	312	0,8588	2.681,68	1.151,51	15	
Славујевац	313	0,2707	1.400,37	189,54	15	
Славујевац	314	0,5473	1.154,39	315,90	15	
Славујевац	315	0,0134	1.732,09	11,60	15	
Славујевац	316	0,1295	1.563,94	101,26	15	
Славујевац	317	0,2509	1.402,35	175,93	15	
Славујевац	318	33,1484	808,85	13.406,01	15	
Славујевац	319	23,6245	793,70	9.375,38	15	
Славујевац	320	0,1994	1.154,41	115,09	15	
Славујевац	321	0,1440	2.346,32	168,94	15	
Славујевац	322	0,0410	1.731,95	35,51	15	
Славујевац	323	0,1809	1.563,90	141,46	15	
Славујевац	324	0,0557	1.563,91	43,56	15	
Славујевац	325	0,0838	1.563,96	65,53	15	
Славујевац	326	0,0494	1.563,97	38,63	15	
Славујевац	327	0,0470	1.563,83	36,75	15	
Славујевац	328	0,0721	2.346,32	84,59	15	
Славујевац	329	0,0866	2.346,30	101,60	15	
Славујевац	330	0,0369	2.346,34	43,29	15	
Славујевац	331	0,0552	2.346,38	64,76	15	
Славујевац	332	0,0406	2.346,31	47,63	15	
Славујевац	333	0,0427	2.346,37	50,09	15	
Славујевац	334	0,0190	705,26	6,70	15	
Славујевац	335	0,0462	1.402,38	32,39	15	
Славујевац	336	2,9541	705,41	1.041,93	15	
Станевце	337	0,0665	617,14	20,52	15	
Станевце	338	0,1207	2.346,31	141,60	15	
Станевце	339	0,2215	499,68	55,34	15	
Станевце	340	3,2015	411,41	658,56	15	
Стрезовце	341	0,0621	1.899,19	58,97	15	
Стрезовце	342	0,1456	1.899,24	138,27	15	
Стрезовце	343	28,8168	793,70	11.435,95	15	

Стрезовце	344	0,1742	1.732,03	150,86	15	
Стрезовце	345	0,0113	1.899,12	10,73	15	
Трнава	348	0,8748	617,11	269,92	15	
Трнава	349	7,2380	470,45	1.702,57	15	
Трнава	350	0,1825	499,73	45,60	15	
Трнава	351	0,0091	2.346,15	10,68	15	
Трнава	352	0,0191	1.899,48	18,14	15	
Цакановац	353	0,2001	891,40	89,18	15	
Цакановац	354	0,3684	793,70	146,20	15	
Цакановац	355	0,8140	2.346,35	954,96	15	
Цакановац	356	0,6013	862,15	259,20	15	
Цакановац	357	4,2376	793,70	1.681,69	15	
Цакановац	358	0,6910	793,70	274,22	15	
Цакановац	359	0,4162	793,70	165,17	15	
Цакановац	360	1,1180	2.744,03	1.533,92	15	
Цакановац	361	3,6305	2.744,04	4.981,13	15	
Цакановац	362	4,1779	2.744,05	5.732,19	15	
Церевајка	363	0,0958	1.979,12	94,80	15	
Црнотинце	364	1,0924	743,89	406,31	15	
Црнотинце	365	0,1792	641,41	57,47	15	
Црнотинце	366	0,1289	617,15	39,77	15	
Црнотинце	367	0,0820	705,37	28,92	15	
Црнотинце	368	0,2608	705,41	91,99	15	
Чукарка	369	0,5005	1.832,79	458,66	15	
Чукарка	370	0,3008	2.694,15	405,20	15	
Чукарка	371	0,1527	3.017,03	230,35	15	
Чукарка	372	0,0415	979,76	20,33	15	
Чукарка	373	0,0074	3.017,57	11,16	15	
Чукарка	374	0,6294	2.373,28	746,87	15	
Чукарка	375	0,0548	979,74	26,84	15	
Чукарка	376	0,4183	2.794,79	584,53	15	
Чукарка	377	2,4245	2.426,91	2.942,02	15	
Чукарка	378	1,5646	1.904,56	1.489,94	15	
Чукарка	379	0,1667	2.100,48	175,08	15	
Чукарка	380	0,1488	793,68	59,05	15	
Чукарка	381	0,7948	2.834,41	1.126,39	15	
Чукарка	382	4,2480	793,70	1.685,82	15	
Чукарка	383	0,4793	3.017,00	723,03	15	
Чукарка	384	0,0270	3.017,04	40,73	15	
Чукарка	385	0,0376	3.017,02	56,72	15	
Чукарка	386	0,1661	2.346,36	194,86	15	
Чукарка	387	0,1178	2.346,35	138,20	15	
Чукарка	388	0,0695	2.681,73	93,19	15	
Чукарка	389	0,0320	3.016,88	48,27	15	
Чукарка	390	0,1178	3.016,98	177,70	15	
Чукарка	391	0,0660	3.155,15	104,12	15	
Чукарка	392	0,0314	3.016,88	47,37	15	
Чукарка	393	0,1123	3.017,01	169,41	15	

Чукарка	394	0,0353	2.346,46	41,41	15	
Чукарка	395	0,2507	3.016,99	378,18	15	
Чукарка	396	0,0918	2.681,70	123,09	15	
Чукарка	397	0,0975	2.681,64	130,73	15	
Чукарка	398	0,0697	2.824,10	98,42	15	
Чукарка	399	0,3890	2.824,01	549,27	15	
Чукарка	400	0,7526	2.346,35	882,93	15	
Чукарка	401	0,0545	2.346,42	63,94	15	
Чукарка	402	0,8120	793,69	322,24	15	
Чукарка	403	0,7359	891,38	327,99	15	
Укупно		1.107,7364				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ПРЕШЕВО по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Церевајка	2023-349	0,3588	2.034,45	364,98	15	
Укупно		0,3588				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРЕШЕВО, у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алићерце	14.08.2026	08:00
Бујић	14.08.2026	08:00
Букаревац 1	14.08.2026	08:00
Букаревац 2	14.08.2026	08:00
Буковац	14.08.2026	08:00
Буштрање	14.08.2026	08:00
Цакановац	14.08.2026	08:00
Церевајка	14.08.2026	08:00
Црнотинце	14.08.2026	08:00
Чукарка	14.08.2026	08:00
Депце	14.08.2026	08:00
Доња Шушаја	14.08.2026	08:00
Гаре	14.08.2026	08:00
Големи Дол	14.08.2026	08:00
Горња Шушаја	14.08.2026	08:00
Госпођинце	14.08.2026	08:00
Илинце	14.08.2026	08:00
Љаник	14.08.2026	08:00
Миратовац	14.08.2026	08:00
Норча	14.08.2026	08:00
Ораовица	14.08.2026	08:00
Прешево	14.08.2026	08:00
Рајинце	14.08.2026	08:00
Ранатовце	14.08.2026	08:00
Рељан	14.08.2026	08:00
Сефер	14.08.2026	08:00
Славујевац	14.08.2026	08:00
Станевце	14.08.2026	08:00
Стрезовце	14.08.2026	08:00
Свињиште	14.08.2026	08:00
Трнава	14.08.2026	08:00
Жујинце 1	14.08.2026	08:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПРЕШЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти

ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРЕШЕВО број: 840-0000000079640-22, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:
  -лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
- за **правно лице**:
  -извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 20.08.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алићерце	27.08.2026	10:00
Бујић	27.08.2026	10:00
Букаревац 1	27.08.2026	10:00
Букаревац 2	27.08.2026	10:00
Буковац	27.08.2026	10:00
Буштрање	27.08.2026	10:00
Цакановац	27.08.2026	10:00
Церевајка	27.08.2026	10:00
Црнотинце	27.08.2026	10:00
Чукарка	27.08.2026	10:00
Депце	27.08.2026	10:00
Доња Шушаја	27.08.2026	10:00
Гаре	27.08.2026	10:00
Големи Дол	27.08.2026	10:00
Горња Шушаја	27.08.2026	10:00
Госпођинце	27.08.2026	10:00
Илинце	27.08.2026	10:00
Љаник	27.08.2026	10:00
Миратовац	27.08.2026	10:00
Норча	27.08.2026	10:00
Ораовица	27.08.2026	10:00
Прешево	27.08.2026	10:00
Рајинце	27.08.2026	10:00

Ранатовце	27.08.2026	10:00
Рељан	27.08.2026	10:00
Сефер	27.08.2026	10:00
Славујевац	27.08.2026	10:00
Станевце	27.08.2026	10:00
Стрезовце	27.08.2026	10:00
Свињиште	27.08.2026	10:00
Трнава	27.08.2026	10:00
Жујинце 1	27.08.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПРЕШЕВО , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта

или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца

или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПРЕШЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРЕШЕВО
Председник општине

Број: II Бр. 320-50/2026
Дана: 29.07.2026. године

Председник општине

_____

Ардита Синани