

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Бујановац» број 12/14), Председник општине ПРЕШЕВО је дана 22.05.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПРЕШЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алиђерце	1	114,6726	826,28	47.375,84	1	
Алиђерце	2	14,2414	929,45	6.618,33	1	
Алиђерце	3	13,7010	929,45	6.367,20	1	
Алиђерце	4	21,7603	826,28	8.990,05	1	
Алиђерце	5	19,2388	895,93	8.618,35	1	
Алиђерце	6	11,7730	780,19	4.592,56	1	
Алиђерце	7	3,5258	826,28	1.456,65	1	
Алиђерце	8	0,5422	929,45	251,97	1	
Алиђерце	9	13,9294	890,52	6.202,17	1	
Алиђерце	10	0,0385	4.665,97	89,82	1	
Бујић	11	0,5652	2.614,84	738,96	1	
Бујић	12	0,1941	2.614,84	253,77	1	
Бујић	13	0,1999	2.153,43	215,23	1	
Бујић	14	0,6916	2.806,52	970,49	1	
Бујић	15	0,2229	3.691,57	411,42	1	
Бујић	16	0,2572	586,20	75,38	1	
Букаревац 1	17	0,0537	931,28	25,01	1	

Букаревац 1	18	0,0243	3.691,36	44,85	1	
Букаревац 1	19	0,0131	3.691,60	24,18	1	
Букаревац 1	20	0,0348	4.152,87	72,26	1	
Букаревац 1	21	0,1045	4.153,01	216,99	1	
Букаревац 1	22	0,0386	4.153,11	80,15	1	
Букаревац 1	23	0,0255	4.152,94	52,95	1	
Букаревац 1	24	0,0766	4.153,00	159,06	1	
Букаревац 1	25	0,0614	4.152,93	127,50	1	
Букаревац 1	26	0,0961	3.691,57	177,38	1	
Букаревац 1	27	0,2937	4.153,01	609,87	1	
Букаревац 1	28	0,1119	4.152,99	232,36	1	
Букаревац 1	29	0,0435	4.665,98	101,49	1	
Букаревац 1	30	0,0544	4.665,99	126,92	1	
Букаревац 1	31	0,0419	4.666,11	97,75	1	
Букаревац 1	32	0,0326	4.153,07	67,69	1	
Букаревац 1	33	0,2293	3.228,91	370,19	1	
Букаревац 1	34	0,0068	4.152,94	14,12	1	
Букаревац 1	35	0,0511	4.153,03	106,11	1	
Букаревац 1	36	0,0686	4.153,06	142,45	1	
Букаревац 1	37	0,0570	4.152,98	118,36	1	
Букаревац 1	38	0,0664	2.389,61	79,33	1	
Букаревац 1	39	0,0491	3.691,65	90,63	1	
Букаревац 1	40	0,1399	4.152,97	290,50	1	
Букаревац 1	41	0,0900	4.153,00	186,89	1	
Букаревац 1	42	0,0712	3.691,57	131,42	1	
Букаревац 1	43	0,0131	3.691,60	24,18	1	
Букаревац 1	44	0,1555	3.691,58	287,02	1	

Букаревац 1	45	0,1941	3.691,55	358,27	1	
Букаревац 1	46	0,0250	3.691,60	46,14	1	
Букаревац 1	47	0,0406	3.691,63	74,94	1	
Букаревац 1	48	0,0314	3.691,40	57,96	1	
Букаревац 1	49	0,0378	3.691,53	69,77	1	
Букаревац 1	50	0,0634	4.153,00	131,65	1	
Букаревац 1	51	0,0641	4.153,04	133,10	1	
Букаревац 1	52	0,0618	4.153,07	128,33	1	
Букаревац 1	53	0,0555	3.749,73	104,06	1	
Букаревац 1	54	0,0525	3.691,62	96,90	1	
Букаревац 1	55	0,1415	4.153,00	293,82	1	
Букаревац 1	56	0,1454	4.153,03	301,92	1	
Букаревац 1	57	0,0327	1.044,95	17,08	1	
Букаревац 1	58	0,2819	3.847,04	542,24	1	
Букаревац 1	59	0,2872	3.414,66	490,34	1	
Букаревац 1	60	0,0531	3.691,53	98,01	1	
Букаревац 1	61	0,1043	4.153,02	216,58	1	
Букаревац 1	62	0,1974	4.152,99	409,90	1	
Букаревац 1	63	0,0635	3.691,50	117,21	1	
Букаревац 1	64	0,0196	4.153,06	40,70	1	
Букаревац 1	65	0,0407	3.691,65	75,12	1	
Букаревац 1	66	0,0575	4.153,04	119,40	1	
Букаревац 2	67	13,6053	3.691,56	25.112,39	1	
Буковац	68	1,1423	826,28	471,93	1	
Буковац	69	0,7820	837,39	327,42	1	
Буковац	70	0,7046	826,28	291,10	1	
Буковац	71	2,3918	826,28	988,15	1	
Буковац	72	2,3997	826,28	991,41	1	
Буковац	73	0,1098	826,32	45,36	1	
Буштрање	74	1,2006	1.777,24	1.066,88	1	

Буштрање	75	0,8250	2.153,41	888,28	1	
Буштрање	76	0,0161	929,19	7,48	1	
Буштрање	77	0,0310	3.691,61	57,22	1	
Буштрање	78	2,8818	826,28	1.190,59	1	
Буштрање	79	90,9687	826,28	37.582,81	1	
Буштрање	80	66,8315	826,28	27.610,77	1	
Буштрање	81	15,6473	931,46	7.287,45	1	
Буштрање	82	0,3349	1.917,44	321,07	1	
Буштрање	83	0,4027	1.515,10	305,06	1	
Буштрање	84	0,6506	826,28	268,79	1	
Буштрање	85	0,3042	929,45	141,37	1	
Буштрање	86	0,1041	929,49	48,38	1	
Буштрање	87	10,2290	826,28	4.226,01	1	
Гаре	88	0,2025	723,11	73,21	1	
Гаре	89	0,1640	723,11	59,30	1	
Гаре	90	0,2207	723,11	79,80	1	
Гаре	91	0,7686	649,78	249,71	1	
Гаре	92	1,0454	723,11	377,97	1	
Гаре	93	0,1341	1.589,71	106,59	1	
Гаре	94	0,0049	722,45	1,77	1	
Големи Дол	95	1,5162	929,45	704,62	1	
Големи Дол	96	0,4767	929,45	221,53	1	
Големи Дол	97	10,8207	929,45	5.028,65	1	
Големи Дол	98	23,4420	826,28	9.684,83	1	
Големи Дол	99	20,9950	929,45	9.756,90	1	
Големи Дол	100	22,3276	929,45	10.376,19	1	
Големи Дол	101	0,9840	929,45	457,29	1	
Големи Дол	102	0,9223	826,28	381,04	1	
Големи Дол	103	75,4208	828,36	31.237,74	1	
Големи Дол	104	23,1257	826,28	9.554,15	1	
Горња Шушаја	105	1,0303	826,28	425,66	1	
Горња Шушаја	106	0,9523	586,18	279,11	1	
Горња Шушаја	107	0,2337	826,27	96,55	1	
Горња Шушаја	108	0,6008	826,28	248,21	1	
Горња Шушаја	109	0,8158	826,28	337,04	1	
Горња Шушаја	110	0,0681	929,52	31,65	1	

Госпођинце	111	0,1371	826,26	56,64	1	
Депце	112	0,3604	723,11	130,30	1	
Депце	113	0,3840	723,10	138,84	1	
Депце	114	0,1767	723,09	63,89	1	
Депце	115	0,9155	723,11	331,00	1	
Депце	116	0,0870	723,10	31,46	1	
Депце	117	0,0826	586,20	24,21	1	
Депце	118	0,1227	723,15	44,36	1	
Депце	119	0,1949	585,22	57,03	1	
Депце	120	0,7068	585,24	206,82	1	
Депце	121	0,4381	585,23	128,20	1	
Депце	122	0,1346	585,22	39,39	1	
Доња Шушаја	123	0,0755	2.153,38	81,29	1	
Доња Шушаја	124	0,0588	3.230,10	94,97	1	
Жујинце 1	125	0,2199	3.569,21	392,44	1	
Жујинце 1	126	0,2486	3.691,55	458,86	1	
Жујинце 1	127	0,7846	3.326,42	1.304,96	1	
Жујинце 1	128	0,1669	3.691,55	308,06	1	
Жујинце 1	129	0,1365	2.833,48	193,38	1	
Жујинце 1	130	0,3863	3.691,56	713,02	1	
Жујинце 1	131	0,0650	3.691,54	119,98	1	
Жујинце 1	132	0,1646	4.152,98	341,79	1	
Жујинце 1	133	0,3889	1.793,31	348,71	1	
Жујинце 1	134	0,0541	3.691,50	99,86	1	
Жујинце 1	135	0,0680	3.691,62	125,51	1	
Жујинце 1	136	0,0494	3.691,50	91,18	1	
Жујинце 1	137	0,1581	929,48	73,47	1	
Жујинце 1	138	0,1168	3.691,52	215,59	1	
Жујинце 1	139	1,2319	3.691,56	2.273,82	1	
Жујинце 1	140	0,2518	4.006,75	504,45	1	
Жујинце 1	141	0,0461	929,50	21,42	1	
Жујинце 1	142	0,0502	929,48	23,33	1	
Жујинце 1	143	0,5728	4.153,00	1.189,42	1	
Жујинце 1	144	0,1185	3.460,68	205,04	1	
Жујинце 1	145	0,0234	4.152,99	48,59	1	
Жујинце 1	146	0,1037	1.149,86	59,62	1	
Жујинце 1	147	0,1920	1.149,84	110,39	1	
Жујинце 1	148	0,0584	3.230,14	94,32	1	
Жујинце 1	149	0,2935	1.848,28	271,24	1	
Жујинце 1	150	0,0774	1.147,93	44,43	1	
Жујинце 1	151	0,1846	3.691,55	340,73	1	
Жујинце 1	152	0,0786	2.591,22	101,84	1	
Жујинце 1	153	0,4803	3.230,11	775,71	1	
Жујинце 1	154	0,0518	3.230,12	83,66	1	
Жујинце 1	155	0,0123	3.691,87	22,70	1	
Жујинце 1	156	0,0113	3.691,15	20,86	1	

Жујинце 1	157	1,5169	1.044,81	792,44	1	
Жујинце 1	158	0,0279	4.153,05	57,93	1	
Жујинце 1	159	0,2596	3.040,41	394,64	1	
Жујинце 1	160	0,2554	724,04	92,46	1	
Жујинце 1	161	0,1034	1.149,90	59,45	1	
Жујинце 1	162	0,0943	828,21	39,05	1	
Жујинце 1	163	0,1494	828,18	61,86	1	
Жујинце 1	164	0,1220	3.230,08	197,04	1	
Жујинце 1	165	0,1310	3.230,08	211,57	1	
Илинце	166	0,2805	2.614,87	366,73	1	
Илинце	167	0,1194	3.230,15	192,84	1	
Илинце	168	0,0628	3.230,10	101,43	1	
Илинце	169	0,1414	3.359,97	237,55	1	
Илинце	170	0,1730	1.589,71	137,51	1	
Илинце	171	0,6149	1.589,72	488,76	1	
Илинце	172	0,2753	2.153,40	296,42	1	
Илинце	173	1,2150	2.614,85	1.588,52	1	
Илинце	174	1,4649	1.589,73	1.164,40	1	
Илинце	175	0,1700	585,24	49,75	1	
Илинце	176	0,1163	1.589,77	92,44	1	
Илинце	177	0,2080	723,13	75,20	1	
Илинце	178	0,3775	723,10	136,49	1	
Љаник	179	0,1525	2.153,44	164,20	1	
Љаник	180	0,6163	586,18	180,63	1	
Љаник	181	0,3483	1.589,72	276,85	1	
Љаник	182	0,1362	585,24	39,85	1	
Љаник	183	0,6039	1.589,73	480,02	1	
Љаник	184	0,5209	992,32	258,45	1	
Љаник	185	0,3249	585,23	95,07	1	
Љаник	186	7,5835	723,11	2.741,85	1	
Љаник	187	1,4796	723,11	534,96	1	
Љаник	188	0,2667	723,10	96,43	1	
Љаник	189	0,1876	723,13	67,83	1	
Љаник	190	2,4185	789,15	954,27	1	
Љаник	191	1,4197	723,11	513,30	1	
Љаник	192	119,7984	723,11	43.313,71	1	
Љаник	193	0,1723	585,26	50,42	1	
Миратовац	194	0,5303	4.153,01	1.101,17	1	
Миратовац	195	0,1609	3.230,08	259,86	1	
Миратовац	196	0,0582	3.230,07	94,00	1	
Миратовац	197	0,1879	585,26	54,98	1	
Миратовац	198	0,4589	2.390,54	548,51	1	
Миратовац	199	0,2669	2.614,84	348,95	1	
Миратовац	200	3,9441	2.011,13	3.966,05	1	
Миратовац	201	0,0445	1.044,72	23,25	1	
Миратовац	202	0,1313	2.153,39	141,37	1	
Миратовац	203	0,3765	3.230,12	608,07	1	
Миратовац	204	0,5535	2.980,98	824,99	1	

Миратовац	205	0,2457	2.963,57	364,08	1	
Миратовац	206	0,1775	1.633,01	144,93	1	
Миратовац	207	0,1456	1.955,98	142,39	1	
Миратовац	208	0,0656	3.818,90	125,26	1	
Миратовац	209	0,2013	1.073,27	108,02	1	
Миратовац	210	0,1097	1.353,51	74,24	1	
Миратовац	211	0,1726	2.989,86	258,02	1	
Миратовац	212	0,3288	3.230,11	531,03	1	
Миратовац	213	0,2805	3.230,12	453,02	1	
Миратовац	214	0,1851	3.230,09	298,95	1	
Миратовац	215	0,4135	1.589,72	328,68	1	
Миратовац	216	0,4351	2.614,85	568,86	1	
Миратовац	217	0,4041	2.614,85	528,33	1	
Миратовац	218	1,7407	2.614,85	2.275,83	1	
Миратовац	219	5,9448	482,07	1.432,90	1	
Миратовац	220	20,4544	723,11	7.395,39	1	
Миратовац	221	2,0337	723,11	735,29	1	
Миратовац	222	7,3425	723,11	2.654,72	1	
Миратовац	223	14,4641	769,11	5.562,22	1	
Миратовац	224	0,6351	723,11	229,62	1	
Миратовац	225	0,1121	3.230,15	181,05	1	
Миратовац	226	0,0405	2.614,81	52,95	1	
Миратовац	227	0,3803	1.605,92	305,36	1	
Миратовац	228	0,4302	3.192,21	686,64	1	
Миратовац	229	27,0409	675,44	9.132,32	1	
Миратовац	230	0,0098	3.691,84	18,09	1	
Миратовац	231	0,8327	585,24	243,66	1	
Миратовац	232	0,5974	3.691,56	1.102,67	1	
Миратовац	233	0,4853	3.230,11	783,79	1	
Норча	234	1,1201	585,24	327,76	1	
Ораовица	235	0,0617	4.665,96	143,95	1	
Ораовица	236	0,0519	4.152,99	107,77	1	
Ораовица	237	0,0465	4.152,90	96,56	1	
Ораовица	238	1,0035	4.153,00	2.083,77	1	
Ораовица	239	0,6780	1.044,81	354,19	1	
Ораовица	240	0,1620	3.230,12	261,64	1	
Прешево	241	1,9658	1.044,81	1.026,94	1	
Прешево	242	0,2641	3.691,56	487,47	1	
Прешево	243	0,2112	4.666,05	492,73	1	
Прешево	244	0,2262	4.153,01	469,70	1	
Прешево	245	0,2229	3.691,57	411,42	1	
Прешево	246	0,3246	4.666,02	757,30	1	
Рајинце	247	0,3018	2.153,41	324,95	1	
Рајинце	248	12,1127	1.459,36	8.838,40	1	
Рајинце	249	0,0240	585,42	7,02	1	
Рајинце	250	0,1870	826,26	77,26	1	
Рајинце	251	0,1176	724,06	42,57	1	
Рајинце	252	0,1831	826,27	75,65	1	

Рајинце	253	0,3692	585,24	108,04	1	
Рајинце	254	0,1771	826,26	73,17	1	
Рајинце	255	0,4050	929,46	188,21	1	
Рајинце	256	0,0222	826,13	9,17	1	
Рајинце	257	0,0960	826,25	39,66	1	
Ранатовце	258	0,3177	723,10	114,87	1	
Рељан	259	0,0146	4.152,74	30,32	1	
Рељан	260	0,2445	929,45	113,63	1	
Рељан	261	0,3425	889,31	152,29	1	
Рељан	262	0,2016	4.152,98	418,62	1	
Рељан	263	0,4935	1.044,80	257,81	1	
Рељан	264	1,7040	826,28	703,99	1	
Рељан	265	0,3909	826,27	161,50	1	
Рељан	266	0,0780	826,28	32,22	1	
Рељан	267	0,6722	826,29	277,71	1	
Рељан	268	0,3388	826,27	139,97	1	
Рељан	269	0,4096	2.614,84	535,52	1	
Рељан	270	0,1337	3.018,18	201,77	1	
Рељан	271	19,7506	894,74	8.835,87	1	
Свињиште	272	0,4349	1.589,72	345,69	1	
Свињиште	273	3,6641	937,89	1.718,26	1	
Свињиште	274	0,1879	1.589,73	149,36	1	
Свињиште	275	0,1442	826,28	59,57	1	
Свињиште	276	0,1825	2.392,33	218,30	1	
Свињиште	277	0,7063	723,11	255,37	1	
Свињиште	278	0,0211	2.614,69	27,59	1	
Свињиште	279	0,0717	2.153,42	77,20	1	
Свињиште	280	0,8135	1.750,35	711,95	1	
Свињиште	281	12,7655	723,11	4.615,43	1	
Свињиште	282	37,8801	722,43	13.682,85	1	
Свињиште	283	2,1624	723,11	781,83	1	
Свињиште	284	0,2549	1.589,72	202,61	1	
Свињиште	285	0,0813	1.589,79	64,62	1	
Свињиште	286	0,2495	723,13	90,21	1	
Свињиште	287	0,3177	1.589,74	252,53	1	
Свињиште	288	0,1103	2.112,51	116,51	1	
Свињиште	289	0,5444	482,07	131,22	1	
Свињиште	290	0,1093	482,07	26,35	1	
Сефер	291	0,1687	723,12	60,99	1	
Сефер	292	0,1083	586,15	31,74	1	
Сефер	293	0,0272	723,16	9,83	1	
Сефер	294	0,4179	2.153,41	449,96	1	
Сефер	295	2,2925	1.344,52	1.541,15	1	
Сефер	296	0,2962	586,19	86,81	1	
Сефер	297	0,5127	585,24	150,03	1	
Сефер	298	0,1208	2.153,39	130,07	1	
Сефер	299	0,7800	826,28	322,25	1	
Сефер	300	0,0790	806,33	31,85	1	

Славујевац	301	0,1125	2.153,42	121,13	1	
Славујевац	302	2,4311	826,28	1.004,38	1	
Славујевац	303	1,1121	826,28	459,45	1	
Славујевац	304	1,4292	826,28	590,46	1	
Славујевац	305	0,8588	3.691,56	1.585,16	1	
Славујевац	306	0,2707	1.928,30	260,99	1	
Славујевац	307	0,5473	1.589,73	435,03	1	
Славујевац	308	0,0134	723,88	4,85	1	
Славујевац	309	0,1295	2.153,44	139,43	1	
Славујевац	310	0,2509	586,17	73,54	1	
Славујевац	311	33,1484	952,54	15.787,64	1	
Славујевац	312	23,6245	929,45	10.978,90	1	
Славујевац	313	0,1994	1.589,72	158,50	1	
Славујевац	314	6,7363	884,79	2.980,11	1	
Славујевац	315	0,1440	3.230,14	232,57	1	
Станевце	316	0,0665	723,16	24,04	1	
Станевце	317	0,1207	3.230,07	194,94	1	
Станевце	318	0,2215	585,24	64,82	1	
Станевце	319	3,2015	482,07	771,67	1	
Стрезовце	320	0,2108	1.455,03	153,36	1	
Стрезовце	321	0,1742	2.455,91	213,91	1	
Стрезовце	322	0,1456	2.614,84	190,36	1	
Стрезовце	323	28,8168	929,45	13.391,89	1	
Стрезовце	324	8,9830	826,28	3.711,24	1	
Стрезовце	325	0,6170	826,27	254,91	1	
Трнава	326	0,8748	723,11	316,29	1	
Трнава	327	7,2380	551,06	1.994,30	1	
Трнава	328	0,0118	929,66	5,48	1	
Трнава	329	0,0526	929,47	24,44	1	
Трнава	330	0,1825	585,26	53,40	1	
Трнава	331	0,1334	2.614,84	174,41	1	
Цакановац	332	0,2001	1.044,83	104,53	1	
Цакановац	333	0,3684	929,45	171,20	1	
Цакановац	334	0,8140	3.230,11	1.314,65	1	
Цакановац	335	0,6013	1.010,28	303,74	1	
Цакановац	336	4,2376	929,45	1.969,32	1	
Цакановац	337	0,6910	929,45	321,12	1	
Цакановац	338	0,4162	929,46	193,42	1	
Цакановац	339	1,1180	3.777,37	2.111,55	1	
Цакановац	340	3,6305	3.777,38	6.856,89	1	
Цакановац	341	4,1779	3.777,39	7.890,78	1	
Церевајка	342	0,4644	1.987,38	461,47	1	
Церевајка	343	0,1086	723,11	39,26	1	
Церевајка	344	0,2573	2.349,98	302,32	1	
Церевајка	345	0,1520	586,18	44,55	1	
Церевајка	346	0,0958	828,18	39,67	1	
Црнотинце	347	1,0924	878,78	479,99	1	
Црнотинце	348	0,1792	763,56	68,41	1	

Црнотинце	349	0,1289	723,12	46,60	1	
Црнотинце	350	14,4889	826,28	5.985,94	1	
Црнотинце	351	6,9896	826,28	2.887,68	1	
Црнотинце	352	0,0820	826,22	33,88	1	
Црнотинце	353	0,2608	826,27	107,75	1	
Чукарка	354	0,5075	1.027,65	260,76	1	
Чукарка	355	0,3008	2.933,14	441,14	1	
Чукарка	356	0,1527	4.152,98	317,08	1	
Чукарка	357	0,0415	1.147,95	23,82	1	
Чукарка	358	0,0074	4.152,70	15,37	1	
Чукарка	359	0,6294	1.527,65	480,75	1	
Чукарка	360	0,0548	1.147,99	31,45	1	
Чукарка	361	0,4253	3.814,15	811,08	1	
Чукарка	362	2,4245	3.332,85	4.040,25	1	
Чукарка	363	1,5646	2.579,09	2.017,62	1	
Чукарка	364	0,1675	2.834,39	237,38	1	
Чукарка	365	0,1488	929,44	69,15	1	
Чукарка	366	0,7948	3.901,72	1.550,55	1	
Чукарка	367	4,2480	929,45	1.974,15	1	
Чукарка	368	0,4793	4.152,99	995,27	1	
Чукарка	369	0,0270	4.152,96	56,07	1	
Чукарка	370	0,0376	4.152,93	78,08	1	
Чукарка	371	0,1661	3.230,10	268,26	1	
Чукарка	372	0,1178	3.230,14	190,25	1	
Чукарка	373	0,0695	3.691,51	128,28	1	
Чукарка	374	0,0335	4.153,13	69,56	1	
Чукарка	375	0,1178	4.152,97	244,61	1	
Чукарка	376	0,0644	929,50	29,93	1	
Чукарка	377	0,0660	4.343,48	143,33	1	
Чукарка	378	0,0314	4.152,87	65,20	1	
Чукарка	379	0,1159	4.152,98	240,67	1	
Чукарка	380	0,0353	3.230,03	57,01	1	
Чукарка	381	5,4265	1.011,08	2.743,32	1	
Чукарка	382	1,4465	1.044,81	755,66	1	
Чукарка	383	0,2507	4.153,01	520,58	1	
Чукарка	384	0,8120	3.230,11	1.311,42	1	
Чукарка	385	0,0918	3.691,61	169,44	1	
Чукарка	386	0,0975	3.691,59	179,96	1	
Чукарка	387	0,0697	3.887,52	135,48	1	
Чукарка	388	0,3890	3.887,40	756,10	1	
Чукарка	389	0,7526	3.230,11	1.215,49	1	
Чукарка	390	0,0545	3.230,09	88,02	1	
Укупно		1.160,3615				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРЕШЕВО, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 08:30 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алиђерце	28.05.2025	08:30
Бујић	28.05.2025	08:30
Букаревац 1	28.05.2025	08:30
Букаревац 2	28.05.2025	08:30
Буковац	28.05.2025	08:30
Буштрање	28.05.2025	08:30
Цакановац	28.05.2025	08:30
Церевајка	28.05.2025	08:30
Црнотинце	28.05.2025	08:30
Чукарка	28.05.2025	08:30
Депце	28.05.2025	08:30
Доња Шушаја	28.05.2025	08:30
Гаре	28.05.2025	08:30
Големи Дол	28.05.2025	08:30
Горња Шушаја	28.05.2025	08:30
Госпођинце	28.05.2025	08:30
Илинце	28.05.2025	08:30
Љаник	28.05.2025	08:30
Миратовац	28.05.2025	08:30
Норча	28.05.2025	08:30
Ораовица	28.05.2025	08:30
Прешево	28.05.2025	08:30
Рајинце	28.05.2025	08:30
Ранатовце	28.05.2025	08:30
Рељан	28.05.2025	08:30
Сефер	28.05.2025	08:30
Славујевац	28.05.2025	08:30
Станевце	28.05.2025	08:30
Стрезовце	28.05.2025	08:30
Свињиште	28.05.2025	08:30
Трнава	28.05.2025	08:30
Жујинце 1	28.05.2025	08:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПРЕШЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРЕШЕВО број: 840-0000000079640-22, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 30.05.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алиђерце	06.06.2025	11:00
Бујић	06.06.2025	11:00
Букаревац 1	06.06.2025	11:00
Букаревац 2	06.06.2025	11:00
Буковац	06.06.2025	11:00
Буштрађе	06.06.2025	11:00
Цакановац	06.06.2025	11:00
Церевајка	06.06.2025	11:00
Црнотинце	06.06.2025	11:00
Чукарка	06.06.2025	11:00
Депце	06.06.2025	11:00
Доња Шушаја	06.06.2025	11:00
Гаре	06.06.2025	11:00
Големи Дол	06.06.2025	11:00
Горња Шушаја	06.06.2025	11:00
Госпођинце	06.06.2025	11:00
Илинце	06.06.2025	11:00
Љаник	06.06.2025	11:00
Миратовац	06.06.2025	11:00
Норча	06.06.2025	11:00

Ораовица	06.06.2025	11:00
Прешево	06.06.2025	11:00
Рајинце	06.06.2025	11:00
Ранатовце	06.06.2025	11:00
Рељан	06.06.2025	11:00
Сефер	06.06.2025	11:00
Славујевац	06.06.2025	11:00
Станевце	06.06.2025	11:00
Стрезовце	06.06.2025	11:00
Свињиште	06.06.2025	11:00
Трнава	06.06.2025	11:00
Жујинце 1	06.06.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПРЕШЕВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПРЕШЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРЕШЕВО
Председник општине

Број: П Бр. 320-28/2025
Дана: 21.05.2025. године

Председник општине

Ардита Синани