

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПОЖЕГА» број 9/21), Председник општине ПОЖЕГА је дана 04.01.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПОЖЕГА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПОЖЕГА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ПОЖЕГА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Лопаш	1	0,0598	64.227,76	1.920,41	15	
Лопаш	2	0,1938	114.182,09	11.064,24	15	
Лопаш	3	0,1826	99.909,75	9.121,76	15	
Лопаш	4	0,1417	128.454,41	9.100,99	15	
Лопаш	5	0,4135	49.955,48	10.328,29	15	
Лопаш	6	0,0075	64.228,00	240,85	15	
Лопаш	7	0,1136	64.227,82	3.648,14	15	
Лопаш	8	0,3239	128.454,43	20.803,19	15	
Лопаш	9	0,2593	114.908,64	14.897,90	15	
Пилатовић и	10	0,4342	128.454,42	27.887,45	15	
Пилатовић и	11	0,1602	128.454,43	10.289,20	15	
Пилатовић и	12	0,0240	31.717,08	380,60	15	
Бакионица	13	0,8273	80.878,83	33.455,53	15	
Бакионица	14	0,4091	80.878,83	16.543,76	15	
Бакионица	15	0,3326	128.454,42	21.361,97	15	
Бакионица	16	0,0158	40.439,24	319,47	15	
Бакионица	17	0,0536	22.836,01	612,00	15	
Висибаба	18	0,0830	128.454,46	5.330,86	15	

Висибаба	19	0,1003	128.454,44	6.441,99	15	
Висибаба	20	0,0376	158.586,44	2.981,42	15	
Висибаба	21	2,0821	49.955,47	52.006,14	15	
Висибаба	22	0,0046	144.313,04	331,92	15	
Врањани	27	0,0359	22.835,93	409,90	15	
Врањани	28	0,0450	22.836,00	513,81	15	
Глумач	29	0,2333	128.454,44	14.984,21	15	
Глумач	30	0,3032	144.314,12	21.878,02	15	
Глумач	31	0,0271	66.606,64	902,52	15	
Глумач	32	0,0062	64.227,42	199,10	15	
Глумач	33	0,0175	144.314,29	1.262,75	15	
Глумач	34	0,0477	144.314,05	3.441,89	15	
Глумач	35	0,0224	66.606,70	745,99	15	
Глумач	36	0,1950	128.454,41	12.524,30	15	
Глумач	37	0,1689	128.454,41	10.847,97	15	
Глумач	38	0,2451	144.314,12	17.685,69	15	
Глумач	39	0,0354	64.227,68	1.136,83	15	
Глумач	40	0,0054	66.607,41	179,84	15	
Глумач	41	0,0087	128.454,02	558,77	15	
Глумач	42	0,0083	128.454,22	533,08	15	
Годовик	43	0,0208	9.832,21	102,25	15	
Годовик	44	1,1184	128.454,42	71.831,71	15	
Годовик	45	0,2844	40.439,42	5.750,48	15	
Годовик	46	0,1547	114.182,09	8.831,98	15	
Годовик	47	0,2383	72.157,66	8.597,58	15	
Горња Добриња	48	0,8340	19.982,19	8.332,57	15	
Горња Добриња	49	0,1836	49.955,45	4.585,91	15	
Горња Добриња	50	0,3893	16.176,01	3.148,66	15	
Горња Добриња	51	0,6780	33.303,24	11.289,80	15	
Горња Добриња	52	0,5719	16.175,99	4.625,52	15	
Горња Добриња	53	0,4386	66.606,52	14.606,81	15	
Горња Добриња	54	0,2121	66.606,51	7.063,62	15	
Горња Добриња	55	0,4738	104.572,60	24.773,25	15	
Горобиље	56	0,0131	49.955,73	327,21	15	
Горобиље	57	0,7001	64.227,80	22.482,94	15	
Горобиље	58	0,5652	99.909,77	28.234,50	15	
Горобиље	59	0,4248	114.182,11	24.252,28	15	
Горобиље	60	0,7000	64.227,79	22.479,72	15	
Горобиље	61	0,3508	144.314,11	25.312,69	15	
Горобиље	62	0,0209	9.832,54	102,75	15	
Горобиље	63	0,0220	9.832,27	108,15	15	
Горобиље	64	0,3204	49.955,46	8.002,86	15	

Горобиле	65	0,4340	49.955,46	10.840,33	15	
Горобиле	66	0,5866	49.955,47	14.651,94	15	
Горобиле	67	0,1000	22.835,90	1.141,79	15	
Горобиле	68	0,4678	86.716,35	20.282,95	15	
Горобиле	69	0,5980	64.227,79	19.204,11	15	
Горобиле	70	0,0167	72.157,49	602,51	15	
Горобиле	71	0,0056	72.157,14	202,04	15	
Горобиле	72	0,0757	72.157,60	2.731,16	15	
Горобиле	73	0,0161	72.157,76	580,87	15	
Горобиле	74	0,0435	72.157,70	1.569,43	15	
Горобиле	75	0,0236	72.157,63	851,46	15	
Гугаљ	76	0,6203	40.439,42	12.542,28	15	
Гугаљ	77	0,0844	40.439,45	1.706,54	15	
Доња Добриња	78	0,1731	19.982,21	1.729,46	15	
Доња Добриња	79	0,6040	60.979,88	18.415,92	15	
Доња Добриња	80	0,0767	114.182,14	4.378,88	15	
Доња Добриња	81	1,6676	57.091,63	47.603,00	15	
Доња Добриња	82	0,6329	80.878,84	25.594,11	15	
Доња Добриња	83	0,2179	49.955,48	5.442,65	15	
Доња Добриња	84	0,5730	114.182,09	32.713,17	15	
Доња Добриња	85	0,0657	22.835,92	750,16	15	
Доња Добриња	86	0,6316	22.835,94	7.211,59	15	
Доња Добриња	87	0,4220	40.439,43	8.532,72	15	
Доња Добриња	88	0,0300	80.879,00	1.213,18	15	
Доња Добриња	89	0,1948	99.909,75	9.731,21	15	
Доња Добриња	90	0,3733	49.955,48	9.324,19	15	
Дражинови ћи	91	0,0474	49.955,49	1.183,94	15	
Дражинови ћи	92	0,8764	114.182,10	50.034,59	15	
Дражинови ћи	93	0,7858	80.878,84	31.777,29	15	
Дражинови ћи	94	0,2038	40.439,40	4.120,77	15	
Дражинови ћи	95	0,3179	49.955,46	7.940,42	15	
Дражинови ћи	96	0,5628	49.955,47	14.057,47	15	
Дражинови ћи	97	0,7742	114.182,10	44.199,89	15	

Дражиновићи	98	0,5512	54.270,57	14.956,97	15	
Дражиновићи	99	0,1878	49.955,48	4.690,82	15	
Дражиновићи	100	0,0616	49.955,52	1.538,63	15	
Дражиновићи	101	0,0420	49.955,48	1.049,06	15	
Дражиновићи	102	0,7511	99.909,77	37.521,11	15	
Дражиновићи	103	0,3102	114.182,11	17.709,64	15	
Дражиновићи	104	0,1109	57.091,61	3.165,73	15	
Дражиновићи	105	0,2929	40.439,43	5.922,35	15	
Душковци	106	0,4269	33.303,26	7.108,58	15	
Душковци	107	0,3034	66.606,53	10.104,21	15	
Душковци	108	0,5640	33.303,24	9.391,51	15	
Душковци	109	0,2071	16.176,00	1.675,02	15	
Засеље	110	0,1764	66.606,52	5.874,69	15	
Засеље	111	0,0895	49.161,79	2.199,99	15	
Засеље	112	0,2442	58.042,87	7.087,03	15	
Засеље	113	0,1449	80.878,81	5.859,67	15	
Засеље	114	0,0820	49.955,49	2.048,17	15	
Засеље	115	0,1470	49.161,77	3.613,39	15	
Засеље	116	0,1601	99.909,74	7.997,77	15	
Засеље	117	0,3283	13.321,05	2.186,65	15	
Засеље	118	0,0820	49.955,49	2.048,17	15	
Засеље	119	0,1175	13.321,02	782,61	15	
Засеље	120	0,1931	13.321,08	1.286,15	15	
Засеље	121	0,0381	49.161,68	936,53	15	
Здравчићи	122	0,2375	64.227,79	7.627,05	15	
Здравчићи	123	0,0293	128.454,27	1.881,85	15	
Здравчићи	124	0,4229	64.227,78	13.580,96	15	
Здравчићи	125	0,1386	128.454,40	8.901,89	15	
Здравчићи	126	0,1856	59.878,29	5.556,70	15	
Здравчићи	127	0,2612	16.176,00	2.112,58	15	
Здравчићи	128	0,0398	80.878,89	1.609,49	15	
Здравчићи	129	0,0064	80.878,13	258,81	15	
Здравчићи	130	0,0454	40.439,43	917,97	15	
Здравчићи	131	0,4171	64.227,79	13.394,70	15	
Здравчићи	132	0,4200	64.227,79	13.487,83	15	
Здравчићи	133	0,1277	128.454,42	8.201,81	15	
Здравчићи	134	0,1617	128.454,42	10.385,54	15	
Здравчићи	135	0,0102	40.439,22	206,24	15	
Здравчићи	136	0,0102	99.909,80	509,54	15	
Јелен До	137	0,2383	57.091,65	6.802,47	15	
Јелен До	138	0,1605	64.227,79	5.154,28	15	
Јелен До	139	0,1408	57.091,62	4.019,25	15	

Јелен До	140	0,0407	80.878,87	1.645,88	15	
Јелен До	141	0,0803	114.182,07	4.584,41	15	
Каленићи	142	0,0273	99.909,89	1.363,77	15	
Каленићи	143	0,0329	99.909,73	1.643,51	15	
Каленићи	144	0,0155	40.439,35	313,40	15	
Каленићи	145	0,0208	114.182,21	1.187,49	15	
Лорет	146	0,0803	66.606,48	2.674,25	15	
Љутице	147	0,9713	33.303,25	16.173,72	15	
Љутице	148	0,1443	80.878,86	5.835,41	15	
Љутице	149	0,1205	24.580,91	1.481,00	15	
Љутице	150	0,3315	24.580,90	4.074,28	15	
Љутице	151	0,7257	33.303,25	12.084,08	15	
Љутице	152	0,0520	80.878,85	2.102,85	15	
Љутице	153	0,1162	99.909,81	5.804,76	15	
Љутице	154	0,1412	24.580,88	1.735,41	15	
Љутице	155	1,3420	39.129,96	26.256,20	15	
Љутице	156	0,1285	33.303,27	2.139,73	15	
Љутице	157	5,2844	13.321,06	35.196,90	15	
Љутице	158	0,8320	24.580,89	10.225,65	15	
Љутице	159	0,6033	33.303,25	10.045,92	15	
Љутице	160	0,1174	33.303,24	1.954,90	15	
Љутице	161	0,0260	66.606,54	865,88	15	
Љутице	162	0,1865	66.606,49	6.211,05	15	
Љутице	163	0,9090	33.303,25	15.136,32	15	
Љутице	164	0,0324	33.303,40	539,51	15	
Љутице	165	0,6127	33.303,25	10.202,45	15	
Љутице	166	0,2535	25.537,44	3.236,87	15	
Љутице	167	0,4980	33.303,25	8.292,51	15	
Љутице	168	0,1696	33.303,24	2.824,11	15	
Љутице	169	0,2144	33.303,26	3.570,11	15	
Љутице	170	0,1026	11.665,11	598,42	15	
Мађер	171	2,0329	80.878,84	82.209,29	15	
Мађер	172	2,3984	114.182,10	136.927,17	15	
Мађер	173	0,4703	114.182,10	26.849,92	15	
Мађер	174	1,1648	80.878,84	47.103,83	15	
Мађер	175	0,0408	114.182,11	2.329,31	15	
Мађер	176	0,5709	19.982,19	5.703,91	15	
Мађер	177	5,8469	49.955,47	146.042,32	15	
Мала Јежевица	178	0,3086	19.136,91	2.952,82	15	
Мала Јежевица	179	0,3932	44.161,62	8.682,17	15	
Мала Јежевица	180	0,8626	40.439,42	17.441,52	15	
Милићево Село	181	0,0185	128.454,59	1.188,20	15	
Милићево Село	182	0,0266	57.091,73	759,32	15	

Милићево Село	183	0,2969	57.091,61	8.475,25	15	
Милићево Село	184	0,6654	19.982,19	6.648,07	15	
Милићево Село	185	0,2352	128.454,42	15.106,24	15	
Мршељи	186	0,2484	9.832,37	1.221,18	15	
Мршељи	187	4,0408	9.832,35	19.865,28	15	
Мршељи	188	1,3763	9.832,35	6.766,13	15	
Мршељи	189	0,0719	33.303,20	1.197,25	15	
Папратиште	190	0,2417	66.606,50	8.049,39	15	
Пожега	192	0,1347	144.314,11	9.719,55	15	
Пожега	193	0,4751	114.182,11	27.123,96	15	
Пожега	197	0,1103	9.832,37	542,25	15	
Пожега	200	0,0255	144.314,12	1.840,00	15	
Пожега	201	0,0053	158.586,79	420,25	15	
Пожега	202	0,1384	64.227,82	4.444,56	15	
Пожега	203	0,0353	144.314,16	2.547,14	15	
Пожега	204	0,0092	72.157,61	331,92	15	
Пожега	205	0,2822	144.314,10	20.362,72	15	
Пожега	207	0,1453	128.454,44	9.332,21	15	
Пожега	208	0,1743	158.586,46	13.820,81	15	
Пожега	211	0,4251	144.314,11	30.673,96	15	
Пожега	212	0,0457	72.157,55	1.648,80	15	
Пожега	213	0,0708	158.586,44	5.613,96	15	
Пожега	217	0,4113	144.314,13	29.678,20	15	
Пожега	218	0,0276	79.293,84	1.094,25	15	
Пожега	219	0,1195	144.314,14	8.622,77	15	
Пожега	222	0,0255	158.586,27	2.021,97	15	
Пожега	223	0,0257	144.314,01	1.854,43	15	
Пожега	224	0,3732	72.157,64	13.464,61	15	
Пожега	225	0,2600	9.832,35	1.278,20	15	
Пожега	226	0,0020	144.315,00	144,31	15	
Пожега	227	0,1520	144.314,14	10.967,87	15	
Пожега	229	0,1130	57.091,59	3.225,67	15	
Пожега	230	0,2298	31.717,06	3.644,29	15	
Пожега	233	0,0189	72.157,67	681,89	15	
Пожега	235	0,0372	144.314,25	2.684,24	15	
Пожега	236	0,6468	158.586,44	51.286,85	15	
Пожега	237	0,0025	158.588,00	198,23	15	
Пожега	240	0,1372	72.157,65	4.950,01	15	
Пожега	241	0,1775	144.314,14	12.807,88	15	
Пожега	243	2,9465	144.314,12	212.610,77	15	
Пожега	246	0,4452	64.227,79	14.297,10	15	
Пожега	247	0,2467	144.314,11	17.801,14	15	
Пожега	248	0,2215	79.293,81	8.781,79	15	
Пожега	250	0,9745	144.314,12	70.317,05	15	
Пожега	251	0,0166	72.157,83	598,91	15	

Пожега	253	0,2298	144.314,10	16.581,69	15	
Пожега	254	0,1023	158.586,41	8.111,69	15	
Пожега	255	0,0748	144.314,17	5.397,35	15	
Пожега	256	0,0371	64.227,76	1.191,42	15	
Пожега	257	0,3703	158.586,44	29.362,28	15	
Пожега	258	0,0295	144.314,24	2.128,63	15	
Пожега	263	0,0778	144.314,14	5.613,82	15	
Пожега	264	0,1434	144.314,09	10.347,32	15	
Пожега	265	0,0595	144.314,12	4.293,34	15	
Пожега	268	0,0356	26.769,10	476,49	15	
Пожега	270	0,0702	79.293,87	2.783,21	15	
Пожега	273	0,0120	144.314,17	865,88	15	
Пожега	277	0,2259	72.157,64	8.150,20	15	
Пожега	282	1,1046	19.982,19	11.036,16	15	
Пожега	289	0,2298	72.157,66	8.290,91	15	
Пожега	290	0,0015	72.160,00	54,12	15	
Пожега	291	0,0736	28.863,32	1.062,17	15	
Пожега	292	0,0006	28.866,67	8,66	15	
Пожега	293	0,3550	158.586,45	28.149,09	15	
Пожега	299	5,9434	144.314,12	428.858,27	15	
Пожега	300	0,0349	158.586,53	2.767,33	15	
Пожега	301	0,1731	158.586,42	13.725,65	15	
Пожега	302	0,0360	144.314,17	2.597,65	15	
Пожега	303	0,0090	144.314,44	649,41	15	
Пожега	307	0,0356	31.717,13	564,56	15	
Пожега	308	0,0032	128.453,13	205,52	15	
Пожега	309	0,0106	22.835,85	121,03	15	
Пожега	310	0,0314	158.586,31	2.489,80	15	
Пожега	311	0,3021	144.314,13	21.798,65	15	
Пожега	312	0,0314	128.454,46	2.016,73	15	
Пожега	313	0,0632	64.227,85	2.029,60	15	
Пожега	314	0,0424	64.227,83	1.361,63	15	
Пожега	315	0,0061	158.586,89	483,69	15	
Пожега	316	0,7853	158.586,44	62.268,96	15	
Пожега	317	0,3009	144.314,12	21.712,06	15	
Пожега	318	0,0301	158.586,38	2.386,72	15	
Пожега	319	0,1027	158.586,47	8.143,41	15	
Пожега	320	0,0555	158.586,49	4.400,77	15	
Пожега	321	0,0195	158.586,67	1.546,22	15	
Пожега	322	0,0854	158.586,42	6.771,64	15	
Пожега	323	0,0130	158.586,15	1.030,81	15	
Пожега	324	0,2000	144.314,10	14.431,41	15	
Пожега	325	0,3594	144.314,11	25.933,24	15	
Пожега	326	0,2157	144.314,14	15.564,28	15	
Пожега	327	0,0227	49.955,51	566,99	15	
Пожега	328	0,2065	144.314,14	14.900,43	15	
Пожега	329	0,0710	64.227,75	2.280,08	15	
Пожега	331	0,1854	72.157,66	6.689,01	15	

Пожега	332	0,6229	158.586,43	49.391,74	15	
Пожега	333	0,1102	144.314,16	7.951,71	15	
Пожега	334	0,2929	144.314,13	21.134,80	15	
Пожега	335	0,1352	72.157,62	4.877,85	15	
Пожега	336	0,1394	72.157,68	5.029,39	15	
Пожега	337	0,3316	72.157,66	11.963,74	15	
Пожега	338	0,3657	72.157,64	13.194,02	15	
Пожега	339	0,0222	72.157,66	800,95	15	
Пожега	340	0,1288	72.157,69	4.646,95	15	
Пожега	341	0,9348	57.091,63	26.684,63	15	
Пожега	342	0,0813	19.982,16	812,27	15	
Пожега	343	0,2640	28.863,30	3.809,95	15	
Пожега	344	0,0365	28.863,29	526,75	15	
Пожега	345	0,0316	28.863,29	456,04	15	
Пожега	346	0,1795	28.863,29	2.590,48	15	
Пожега	347	0,1484	128.454,45	9.531,32	15	
Пожега	348	0,2265	128.454,44	14.547,46	15	
Пожега	349	0,1472	128.454,42	9.454,24	15	
Пожега	350	0,1191	128.454,41	7.649,46	15	
Пожега	351	0,0285	128.454,39	1.830,47	15	
Пожега	352	0,0816	128.454,41	5.240,94	15	
Пожега	353	0,0457	128.454,49	2.935,18	15	
Пожега	354	0,0054	128.453,70	346,82	15	
Пожега	355	0,0070	128.454,29	449,59	15	
Пожега	356	0,2163	144.314,10	15.607,57	15	
Пожега	357	0,0082	144.314,63	591,69	15	
Пожега	358	0,1541	144.314,15	11.119,40	15	
Пожега	359	0,0528	144.314,20	3.809,89	15	
Пожега	360	0,0659	114.182,09	3.762,30	15	
Пожега	361	0,0172	144.313,95	1.241,10	15	
Пожега	362	0,0733	144.314,05	5.289,11	15	
Пожега	363	0,0132	144.314,39	952,47	15	
Пожега	364	0,0078	144.314,10	562,82	15	
Пожега	365	0,0226	144.314,16	1.630,75	15	
Пожега	366	0,0094	144.313,83	678,27	15	
Пожега	376	0,1461	144.314,10	10.542,14	15	
Пожега	382	0,4788	144.314,12	34.548,80	15	
Пожега	388	0,4852	148.299,90	35.977,55	15	
Пријановић и	398	0,2045	9.832,37	1.005,36	15	
Пријановић и	401	0,1071	9.832,31	526,52	15	
Пријановић и	402	0,1448	9.832,32	711,86	15	
Пријановић и	403	0,0306	9.832,35	150,43	15	
Радовци	406	0,1418	144.314,10	10.231,87	15	
Расна	407	0,0174	57.091,38	496,69	15	
Расна	408	0,0585	144.314,19	4.221,19	15	

Расна	409	0,0710	57.091,69	2.026,75	15	
Расна	410	0,3503	128.454,41	22.498,79	15	
Расна	411	0,4168	128.454,41	26.769,90	15	
Расна	412	0,6011	128.454,42	38.606,97	15	
Речице	413	0,3724	16.175,99	3.011,97	15	
Роге	419	0,1025	61.603,32	3.157,17	15	
Роге	420	0,0192	24.580,73	235,97	15	
Роге	421	0,9236	99.909,77	46.138,33	15	
Роге	431	0,0289	24.580,97	355,19	15	
Роге	436	0,1528	49.955,50	3.816,60	15	
Роге	453	0,2195	22.835,95	2.506,24	15	
Роге	461	0,1996	99.909,77	9.970,99	15	
Роге	480	0,1600	49.955,50	3.996,44	15	
Роге	499	1,0000	80.878,84	40.439,42	15	
Роге	502	0,0912	99.909,76	4.555,88	15	
Роге	517	0,5466	49.955,47	13.652,83	15	
Роге	521	0,0600	33.303,33	999,10	15	
Роге	530	0,0319	49.161,76	784,13	15	
Роге	531	0,0267	13.320,97	177,83	15	
Роге	535	0,0807	99.909,79	4.031,36	15	
Роге	536	0,1970	33.303,25	3.280,37	15	
Рупељево	537	0,1907	16.175,98	1.542,38	15	
Рупељево	538	0,0630	16.176,03	509,54	15	
Рупељево	539	0,1277	66.606,50	4.252,82	15	
Сврачково	547	0,0578	9.832,35	284,15	15	
Сврачково	565	0,0419	13.321,00	279,07	15	
Сврачково	566	0,0501	80.878,84	2.026,01	15	
Средња Добриња	576	0,0201	99.909,95	1.004,09	15	
Средња Добриња	577	0,1301	128.454,42	8.355,96	15	
Средња Добриња	578	0,3013	128.454,43	19.351,66	15	
Табановићи	579	0,0700	66.606,57	2.331,23	15	
Табановићи	580	0,1412	40.439,45	2.855,02	15	
Тврдићи	581	0,0429	80.878,79	1.734,85	15	
Тврдићи	582	0,0203	80.878,82	820,92	15	
Тврдићи	583	0,0167	80.879,04	675,34	15	
Тометино Поље	584	1,3416	24.580,89	16.488,86	15	
Тометино Поље	585	0,5872	24.580,89	7.216,95	15	
Тометино Поље	586	0,3217	24.580,88	3.953,83	15	
Тометино Поље	587	20,8319	12.118,81	126.228,94	15	
Тометино Поље	588	0,6000	28.510,32	8.553,09	15	
Тучково	589	0,0584	22.835,96	666,81	15	
Тучково	590	0,0070	9.832,86	34,41	15	

Тучково	591	0,0137	9.832,12	67,35	15	
Тучково	592	0,4833	9.832,34	2.375,98	15	
Тучково	593	0,3191	9.832,34	1.568,75	15	
Тучково	594	0,3794	9.832,34	1.865,19	15	
Тучково	595	0,5600	9.832,36	2.753,06	15	
Тучково	596	0,5348	9.832,35	2.629,17	15	
Тучково	597	0,9122	9.832,35	4.484,53	15	
Тучково	598	0,1038	9.832,37	510,30	15	
Тучково	599	0,0355	9.832,39	174,52	15	
Тучково	600	0,0014	9.835,71	6,88	15	
Тучково	601	0,0523	9.832,31	257,11	15	
Тучково	602	0,3269	16.327,71	2.668,76	15	
Тучково	603	0,3534	9.832,34	1.737,37	15	
Тучково	604	0,1004	9.832,37	493,58	15	
Тучково	605	0,8050	9.832,35	3.957,52	15	
Тучково	606	0,0983	9.832,35	483,26	15	
Тучково	607	0,2476	9.832,35	1.217,24	15	
Тучково	608	0,1478	57.091,61	4.219,07	15	
Тучково	609	0,0864	9.832,41	424,76	15	
Тучково	610	0,1905	9.832,34	936,53	15	
Тучково	611	0,3113	9.832,35	1.530,40	15	
Тучково	612	0,0958	9.832,36	470,97	15	
Тучково	613	0,4593	9.832,35	2.258,00	15	
Тучково	614	0,0229	9.832,31	112,58	15	
Тучково	615	1,0546	9.832,35	5.184,60	15	
Тучково	616	0,5179	9.832,34	2.546,08	15	
Тучково	617	0,2916	9.832,34	1.433,55	15	
Тучково	618	0,1062	9.832,39	522,10	15	
Тучково	619	0,2469	9.832,36	1.213,80	15	
Тучково	620	0,2389	9.832,36	1.174,47	15	
Тучково	621	0,1835	9.832,37	902,12	15	
Тучково	622	0,1837	9.832,34	903,10	15	
Тучково	623	0,0718	9.832,31	352,98	15	
Тучково	624	0,3828	9.832,34	1.881,91	15	
Тучково	625	0,0429	9.832,40	210,90	15	
Тучково	626	0,2554	9.832,34	1.255,59	15	
Тучково	627	0,0372	9.832,26	182,88	15	
Тучково	628	0,0402	9.832,34	197,63	15	
Тучково	629	0,3705	9.832,36	1.821,44	15	
Тучково	630	0,9845	9.832,35	4.839,97	15	
Тучково	631	0,0943	9.832,34	463,59	15	
Тучково	632	0,1874	9.832,34	921,29	15	
Тучково	633	0,0080	9.832,50	39,33	15	
Тучково	634	0,0504	9.832,34	247,77	15	
Тучково	635	0,0554	114.182,13	3.162,84	15	
Узићи	636	0,0541	128.454,34	3.474,69	15	
Честобродица	637	0,0967	66.606,51	3.220,42	15	

Укупно		144,9806			
--------	--	----------	--	--	--

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПОЖЕГА, у канцеларији бр 39 сваког радног дана од 07 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Биљана Тошић, тел. 069/750388.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бакионица	11.01.2022	07-15
Честобродица	11.01.2022	07-15
Доња Добриња	11.01.2022	07-15
Дражиновићи	11.01.2022	07-15
Душковци	11.01.2022	07-15
Глумач	11.01.2022	07-15
Годовик	11.01.2022	07-15
Горња Добриња	11.01.2022	07-15
Горобиле	11.01.2022	07-15
Гугаљ	11.01.2022	07-15
Јелен До	11.01.2022	07-15
Каленићи	11.01.2022	07-15
Љутице	11.01.2022	07-15
Лопаш	11.01.2022	07-15
Лорет	11.01.2022	07-15
Мађер	11.01.2022	07-15
Мала Жежевица	11.01.2022	07-15
Милићево Село	11.01.2022	07-15
Мршељи	11.01.2022	07-15
Папратиште	11.01.2022	07-15
Пилатовићи	11.01.2022	07-15
Пожега	11.01.2022	07-15
Пријановићи	11.01.2022	07-15
Радовци	11.01.2022	07-15
Расна	11.01.2022	07-15
Речице	11.01.2022	07-15
Роге	11.01.2022	07-15
Рупељево	11.01.2022	07-15

Средња Добриња	11.01.2022	07-15
Сврачково	11.01.2022	07-15
Табановићи	11.01.2022	07-15
Тометино Поље	11.01.2022	07-15
Тучково	11.01.2022	07-15
Тврдићи	11.01.2022	07-15
Узићи	11.01.2022	07-15
Висибаба	11.01.2022	07-15
Врањани	11.01.2022	07-15
Засеље	11.01.2022	07-15
Здравчићи	11.01.2022	07-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у

супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПОЖЕГА број: 840-1235804-56, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 13.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бакионица	21.01.2022	11:00
Честобродица	21.01.2022	11:00
Доња Добриња	21.01.2022	11:00
Дражиновићи	21.01.2022	11:00
Душковци	21.01.2022	11:00
Глумач	21.01.2022	11:00
Годовик	21.01.2022	11:00
Горња Добриња	21.01.2022	11:00
Горобилје	21.01.2022	11:00
Гугаљ	21.01.2022	11:00
Јелен До	21.01.2022	11:00
Каленићи	21.01.2022	11:00
Љутице	21.01.2022	11:00
Лопаш	21.01.2022	11:00
Лорет	21.01.2022	11:00
Мађер	21.01.2022	11:00
Мала Жежевица	21.01.2022	11:00
Милићево Село	21.01.2022	11:00
Мршељи	21.01.2022	11:00
Папратиште	21.01.2022	11:00
Пилатовићи	21.01.2022	11:00
Пожега	21.01.2022	11:00
Пријановићи	21.01.2022	11:00
Радовци	21.01.2022	11:00
Расна	21.01.2022	11:00
Речице	21.01.2022	11:00
Роге	21.01.2022	11:00
Рупељево	21.01.2022	11:00
Средња Добриња	21.01.2022	11:00
Сврачково	21.01.2022	11:00
Табановићи	21.01.2022	11:00
Тометино Поље	21.01.2022	11:00
Тучково	21.01.2022	11:00
Тврдићи	21.01.2022	11:00
Узићи	21.01.2022	11:00
Висибаба	21.01.2022	11:00
Врањани	21.01.2022	11:00
Засеље	21.01.2022	11:00
Здравчићи	21.01.2022	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПОЖЕГА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ПОЖЕГА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Председник општине

Број: 01 број 020-518/2021
Дана: 30.12.2021. године

Председник општине

Ђорђе Никитовић