

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПОЖЕГА» број Службени лист општин), Председник општине ПОЖЕГА је дана 09.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПОЖЕГА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПОЖЕГА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПОЖЕГА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Лопаш	1	0,0598	4.067,89	121,63	15	
Лопаш	2	0,1938	5.211,92	505,03	15	
Лопаш	3	0,1826	4.560,73	416,39	15	
Лопаш	4	0,1417	5.864,29	415,48	15	
Лопаш	5	0,4135	3.163,29	654,01	15	
Лопаш	6	0,0075	4.068,00	15,25	15	
Лопаш	7	0,1136	4.067,96	231,06	15	
Лопаш	8	0,3239	5.864,28	949,72	15	
Лопаш	9	0,2593	5.211,92	675,72	15	
Лопаш	10	0,0004	5.200,00	1,04	15	
Пилатовић и	11	0,4342	5.864,28	1.273,13	15	
Пилатовић и	12	0,1602	5.864,29	469,73	15	
Пилатовић и	13	0,0240	652,50	7,83	15	
Пилатовић и	14	0,0325	5.864,31	95,29	15	

Пилатовић и	15	0,1197	5.864,24	350,97	15	
Бакионица	16	0,8273	3.692,46	1.527,38	15	
Бакионица	17	0,4091	3.692,47	755,29	15	
Бакионица	18	0,3326	5.864,28	975,23	15	
Бакионица	19	0,0158	2.561,39	20,23	15	
Бакионица	20	0,0536	469,40	12,58	15	
Висибаба	21	0,0830	5.864,34	243,37	15	
Висибаба	22	0,1003	5.864,31	294,09	15	
Висибаба	23	0,0376	7.239,36	136,10	15	
Висибаба	24	2,0821	3.163,28	3.293,13	15	
Висибаба	25	0,0046	6.589,13	15,15	15	
Врањани	33	0,0359	469,36	8,42	15	
Врањани	34	0,0450	469,33	10,56	15	
Глумач	35	0,2333	5.864,29	684,07	15	
Глумач	36	0,3032	6.588,23	998,77	15	
Глумач	37	0,0271	3.040,22	41,19	15	
Глумач	38	0,0062	4.067,74	12,61	15	
Глумач	39	0,0175	6.588,00	57,64	15	
Глумач	40	0,0477	6.588,26	157,13	15	
Глумач	41	0,0224	3.040,18	34,05	15	
Глумач	42	0,1950	5.864,26	571,76	15	
Глумач	43	0,1689	5.864,30	495,24	15	
Глумач	44	0,2451	6.588,25	807,39	15	
Глумач	45	0,0354	4.067,80	72,00	15	
Глумач	46	0,0054	3.040,74	8,21	15	
Глумач	47	0,0087	5.864,37	25,51	15	
Глумач	48	0,0083	5.863,86	24,33	15	
Годовик	49	0,0208	724,04	7,53	15	
Годовик	50	1,1184	5.864,28	3.279,30	15	
Годовик	51	0,2844	2.561,36	364,22	15	
Годовик	52	0,1547	5.211,89	403,14	15	
Годовик	53	0,2383	4.570,08	544,52	15	
Горња Добриња	54	0,8340	410,66	171,24	15	
Горња Добриња	55	0,1836	3.163,29	290,39	15	
Горња Добриња	56	0,3893	333,21	64,86	15	
Горња Добриња	57	0,6780	2.109,65	715,17	15	
Горња Добриња	58	0,5719	333,22	95,28	15	
Горња Добриња	59	0,4386	3.040,08	666,69	15	
Горња Добриња	60	0,2121	3.040,08	322,40	15	
Горња Добриња	61	0,4738	4.773,24	1.130,78	15	
Горобиље	62	0,0131	3.163,36	20,72	15	

Горобиље	63	0,7001	4.067,92	1.423,97	15	
Горобиље	64	0,5652	4.560,72	1.288,86	15	
Горобиље	65	0,4248	5.211,91	1.107,01	15	
Горобиље	66	0,7000	4.067,91	1.423,77	15	
Горобиље	67	0,3508	6.588,23	1.155,57	15	
Горобиље	68	0,0209	723,92	7,56	15	
Горобиље	69	0,0220	724,09	7,96	15	
Горобиље	70	0,3204	3.163,26	506,75	15	
Горобиље	71	0,4340	3.163,27	686,43	15	
Горобиље	72	0,5866	3.163,28	927,79	15	
Горобиље	73	0,1000	469,30	23,46	15	
Горобиље	74	0,5980	4.067,93	1.216,31	15	
Горобиље	75	0,1444	527,98	38,12	15	
Горобиље	76	0,0649	5.864,25	190,29	15	
Горобиље	77	0,2629	4.938,68	649,19	15	
Горобиље	78	0,0758	4.570,05	173,20	15	
Горобиље	79	0,0436	4.570,18	99,63	15	
Горобиље	80	0,0161	4.570,19	36,79	15	
Горобиље	81	0,0168	4.570,24	38,39	15	
Горобиље	82	0,0236	4.569,92	53,92	15	
Горобиље	83	0,0311	4.067,85	63,25	15	
Горобиље	84	0,0057	4.570,18	13,02	15	
Гугаљ	85	0,6203	2.561,37	794,41	15	
Гугаљ	86	0,0844	2.561,37	108,09	15	
Доња Добриња	87	0,1731	410,69	35,54	15	
Доња Добриња	88	0,6040	3.862,32	1.166,42	15	
Доња Добриња	89	0,0767	5.211,86	199,87	15	
Доња Добриња	90	1,6676	3.616,19	3.015,18	15	
Доња Добриња	91	0,6329	3.692,46	1.168,48	15	
Доња Добриња	92	0,2179	3.163,29	344,64	15	
Доња Добриња	93	0,5730	5.211,90	1.493,21	15	
Доња Добриња	94	0,0657	469,25	15,41	15	
Доња Добриња	95	0,6316	469,33	148,21	15	
Доња Добриња	96	0,4220	2.561,37	540,45	15	
Доња Добриња	97	0,0300	3.692,33	55,38	15	
Доња Добриња	98	0,1948	4.560,73	444,21	15	
Доња Добриња	99	0,3733	3.163,27	590,42	15	

Дражинови ћи	100	0,0474	3.163,29	74,97	15	
Дражинови ћи	101	0,8764	5.211,91	2.283,86	15	
Дражинови ћи	102	0,7858	3.692,47	1.450,77	15	
Дражинови ћи	103	0,2038	2.561,38	261,00	15	
Дражинови ћи	104	0,3179	3.163,29	502,80	15	
Дражинови ћи	105	0,5628	3.163,27	890,14	15	
Дражинови ћи	106	0,7742	5.211,91	2.017,53	15	
Дражинови ћи	107	0,5512	3.437,14	947,27	15	
Дражинови ћи	108	0,1878	3.163,26	297,03	15	
Дражинови ћи	109	0,0616	3.163,31	97,43	15	
Дражинови ћи	110	0,0420	3.163,33	66,43	15	
Дражинови ћи	111	0,7511	4.560,72	1.712,78	15	
Дражинови ћи	112	0,3102	5.211,90	808,36	15	
Дражинови ћи	113	0,1109	3.616,23	200,52	15	
Душковци	114	0,4269	2.109,65	450,30	15	
Душковци	115	0,3034	3.040,08	461,18	15	
Душковци	116	0,5640	2.109,65	594,92	15	
Душковци	117	0,2071	333,22	34,50	15	
Засеље	118	0,1764	3.040,08	268,13	15	
Засеље	119	0,0895	2.244,58	100,44	15	
Засеље	120	0,2442	2.446,97	298,77	15	
Засеље	121	0,1449	3.692,48	267,52	15	
Засеље	122	0,0820	3.163,29	129,69	15	
Засеље	123	0,1470	2.244,56	164,97	15	
Засеље	124	0,1601	4.560,71	365,08	15	
Засеље	125	0,3283	274,54	45,06	15	
Засеље	126	0,0820	3.163,29	129,69	15	
Засеље	127	0,1175	274,55	16,13	15	
Засеље	128	0,1931	274,57	26,51	15	
Засеље	129	0,0381	2.244,62	42,76	15	
Здравчићи	130	0,2375	4.067,92	483,06	15	
Здравчићи	131	0,0293	5.864,16	85,91	15	
Здравчићи	132	0,4229	4.067,91	860,16	15	
Здравчићи	133	0,1386	5.864,29	406,39	15	
Здравчићи	134	0,1856	3.729,85	346,13	15	
Здравчићи	135	0,2612	333,23	43,52	15	
Здравчићи	136	0,0398	3.692,46	73,48	15	

Здравчићи	137	0,0064	3.692,19	11,81	15	
Здравчићи	138	0,0454	2.561,45	58,14	15	
Здравчићи	139	0,4171	4.067,92	848,36	15	
Здравчићи	140	0,4200	4.067,93	854,26	15	
Здравчићи	141	0,1277	5.864,29	374,43	15	
Здравчићи	142	0,1617	5.864,25	474,12	15	
Здравчићи	143	0,0102	2.561,76	13,06	15	
Здравчићи	144	0,0102	4.560,78	23,26	15	
Здравчићи	145	0,2091	3.163,27	330,72	15	
Јелен До	146	0,2383	3.616,20	430,87	15	
Јелен До	147	0,1605	4.067,91	326,45	15	
Јелен До	148	0,1408	3.616,19	254,58	15	
Јелен До	149	0,0407	3.692,38	75,14	15	
Јелен До	150	0,0803	5.211,96	209,26	15	
Каленићи	151	0,0273	4.560,81	62,25	15	
Каленићи	152	0,0329	4.560,79	75,02	15	
Каленићи	153	0,0155	2.561,29	19,85	15	
Каленићи	154	0,0208	5.212,02	54,20	15	
Каленићи	155	0,1298	2.109,63	136,91	15	
Лорет	156	0,0803	3.040,10	122,06	15	
Љутице	157	0,9713	2.109,64	1.024,54	15	
Љутице	158	0,1443	3.692,45	266,41	15	
Љутице	159	0,1205	1.557,01	93,81	15	
Љутице	160	0,3315	1.557,01	258,07	15	
Љутице	161	0,7257	2.109,65	765,48	15	
Љутице	162	0,0520	3.692,50	96,00	15	
Љутице	163	0,1162	4.560,76	264,98	15	
Љутице	164	0,1412	1.557,01	109,92	15	
Љутице	165	1,3420	1.614,05	1.083,02	15	
Љутице	166	0,1285	2.109,65	135,54	15	
Љутице	167	5,2844	274,55	725,41	15	
Љутице	168	0,8320	1.557,00	647,71	15	
Љутице	169	0,6033	2.109,65	636,37	15	
Љутице	170	0,1174	2.109,63	123,83	15	
Љутице	171	0,0260	3.040,00	39,52	15	
Љутице	172	0,1865	3.040,11	283,49	15	
Љутице	173	0,9090	2.109,64	958,83	15	
Љутице	174	0,0324	2.109,57	34,17	15	
Љутице	175	0,6127	2.109,65	646,29	15	
Љутице	176	0,2535	1.617,59	205,03	15	
Љутице	177	0,4980	2.109,64	525,30	15	
Љутице	178	0,1696	2.109,61	178,89	15	
Љутице	179	0,2144	2.109,65	226,15	15	
Љутице	180	0,1026	240,06	12,31	15	
Мађер	181	2,0329	3.692,46	3.753,20	15	
Мађер	182	2,3984	5.211,91	6.250,12	15	
Мађер	183	0,4703	5.211,91	1.225,58	15	
Мађер	184	1,1648	3.692,46	2.150,49	15	

Мађер	185	0,0408	5.212,01	106,32	15	
Мађер	186	0,5709	410,67	117,22	15	
Мађер	187	5,8469	3.163,28	9.247,69	15	
Мала Јежевица	188	0,3086	436,75	67,39	15	
Мала Јежевица	189	0,3932	2.796,80	549,85	15	
Мала Јежевица	190	0,8626	2.561,37	1.104,72	15	
Милићево Село	191	0,0266	3.616,17	48,09	15	
Милићево Село	192	0,2969	3.616,20	536,82	15	
Милићево Село	193	0,6654	410,66	136,62	15	
Милићево Село	194	0,1381	5.864,30	404,93	15	
Милићево Село	195	0,3129	5.864,27	917,46	15	
Мршељи	196	0,2484	201,81	25,06	15	
Мршељи	197	4,0408	201,81	407,73	15	
Мршељи	198	1,3763	201,81	138,87	15	
Мршељи	199	0,0719	2.109,60	75,84	15	
Папратишт е	200	0,2417	3.040,09	367,39	15	
Пожега	201	0,1347	6.588,20	443,71	15	
Пожега	202	0,4751	5.211,91	1.238,09	15	
Пожега	203	0,1103	723,93	39,92	15	
Пожега	204	0,0255	6.588,24	84,00	15	
Пожега	205	0,0053	7.239,62	19,18	15	
Пожега	206	0,1384	4.067,92	281,50	15	
Пожега	207	0,0353	6.588,10	116,28	15	
Пожега	208	0,0092	4.569,57	21,02	15	
Пожега	209	0,2822	6.588,24	929,60	15	
Пожега	210	0,1453	5.864,28	426,04	15	
Пожега	211	0,1743	7.239,41	630,91	15	
Пожега	212	0,4251	6.588,24	1.400,33	15	
Пожега	213	0,0457	4.570,02	104,42	15	
Пожега	214	0,0708	7.239,41	256,27	15	
Пожега	215	0,4113	6.588,23	1.354,87	15	
Пожега	216	0,0276	5.021,74	69,30	15	
Пожега	217	0,1195	6.588,20	393,64	15	
Пожега	218	0,0255	7.239,61	92,30	15	
Пожега	219	0,0257	6.588,33	84,66	15	
Пожега	220	0,3732	4.570,10	852,78	15	
Пожега	221	0,2600	723,92	94,11	15	
Пожега	222	0,0020	6.590,00	6,59	15	
Пожега	223	0,1520	6.588,22	500,70	15	
Пожега	224	0,1130	3.616,19	204,31	15	
Пожега	225	0,2298	652,35	74,95	15	

Пожега	226	0,0189	4.569,84	43,18	15	
Пожега	227	0,0372	6.588,17	122,54	15	
Пожега	228	0,6468	7.239,42	2.341,23	15	
Пожега	229	0,0025	7.240,00	9,05	15	
Пожега	230	0,1372	4.570,12	313,51	15	
Пожега	231	0,1775	6.588,23	584,70	15	
Пожега	232	2,9465	6.588,23	9.706,11	15	
Пожега	233	0,4452	4.067,92	905,52	15	
Пожега	234	0,2467	6.588,24	812,66	15	
Пожега	235	0,2215	5.021,85	556,17	15	
Пожега	236	0,9745	6.588,23	3.210,11	15	
Пожега	237	0,0166	4.569,88	37,93	15	
Пожега	238	0,2298	6.588,25	756,99	15	
Пожега	239	0,1023	7.239,39	370,29	15	
Пожега	240	0,0748	6.588,24	246,40	15	
Пожега	241	0,0371	4.067,92	75,46	15	
Пожега	242	0,3703	7.239,43	1.340,38	15	
Пожега	243	0,0295	6.588,14	97,17	15	
Пожега	244	0,0778	6.588,17	256,28	15	
Пожега	245	0,1434	6.588,21	472,37	15	
Пожега	246	0,0595	6.588,24	196,00	15	
Пожега	247	0,0356	550,28	9,79	15	
Пожега	248	0,0702	5.021,79	176,26	15	
Пожега	249	0,0120	6.588,33	39,53	15	
Пожега	250	0,2259	4.570,12	516,19	15	
Пожега	251	0,2298	4.570,10	525,10	15	
Пожега	252	0,0015	4.573,33	3,43	15	
Пожега	253	0,3550	7.239,41	1.284,99	15	
Пожега	254	5,9434	6.588,23	19.578,24	15	
Пожега	255	0,0349	7.239,54	126,33	15	
Пожега	256	0,1731	7.239,40	626,57	15	
Пожега	257	0,0360	6.588,33	118,59	15	
Пожега	258	0,0090	6.587,78	29,64	15	
Пожега	259	0,0356	652,25	11,61	15	
Пожега	260	0,0032	5.865,63	9,38	15	
Пожега	261	0,0106	468,87	2,48	15	
Пожега	262	0,0314	7.239,49	113,66	15	
Пожега	263	0,3021	6.588,22	995,15	15	
Пожега	264	0,0314	5.864,33	92,07	15	
Пожега	265	0,0632	4.067,88	128,54	15	
Пожега	266	0,0424	4.067,92	86,24	15	
Пожега	267	0,0061	7.239,34	22,08	15	
Пожега	268	0,7853	7.239,42	2.842,56	15	
Пожега	269	0,3009	6.588,24	991,20	15	
Пожега	270	0,0301	7.239,53	108,95	15	
Пожега	271	0,1027	7.239,44	371,74	15	
Пожега	272	0,0555	7.239,46	200,89	15	
Пожега	273	0,0195	7.239,49	70,58	15	

Пожега	274	0,0854	7.239,46	309,12	15	
Пожега	275	0,0130	7.239,23	47,05	15	
Пожега	276	0,2000	6.588,25	658,82	15	
Пожега	277	0,3594	6.588,23	1.183,90	15	
Пожега	278	0,2157	6.588,22	710,54	15	
Пожега	279	0,0227	3.163,44	35,90	15	
Пожега	280	0,2065	6.588,23	680,23	15	
Пожега	281	0,0710	4.067,89	144,41	15	
Пожега	282	0,1854	4.570,12	423,65	15	
Пожега	283	0,6229	7.239,41	2.254,71	15	
Пожега	284	0,1102	6.588,20	363,01	15	
Пожега	285	0,2929	6.588,22	964,84	15	
Пожега	286	0,1352	4.570,12	308,94	15	
Пожега	287	0,1394	4.570,09	318,53	15	
Пожега	288	0,3316	4.570,11	757,72	15	
Пожега	289	0,3657	4.570,11	835,64	15	
Пожега	290	0,0222	4.570,27	50,73	15	
Пожега	291	0,1288	4.570,11	294,31	15	
Пожега	292	0,0813	410,70	16,69	15	
Пожега	293	0,2640	593,71	78,37	15	
Пожега	294	0,0365	593,70	10,83	15	
Пожега	295	0,0316	593,67	9,38	15	
Пожега	296	0,1795	593,70	53,28	15	
Пожега	297	0,1484	5.864,29	435,13	15	
Пожега	298	0,2265	5.864,28	664,13	15	
Пожега	299	0,1472	5.864,27	431,61	15	
Пожега	300	0,1191	5.864,32	349,22	15	
Пожега	301	0,0285	5.864,21	83,56	15	
Пожега	302	0,0816	5.864,34	239,26	15	
Пожега	303	0,0457	5.864,33	134,00	15	
Пожега	304	0,0054	5.864,81	15,83	15	
Пожега	305	0,0070	5.864,29	20,52	15	
Пожега	306	0,2163	6.588,21	712,51	15	
Пожега	307	0,0082	6.587,80	27,01	15	
Пожега	308	0,1541	6.588,25	507,62	15	
Пожега	309	0,0528	6.588,26	173,93	15	
Пожега	310	0,0659	5.211,84	171,73	15	
Пожега	311	0,0172	6.588,37	56,66	15	
Пожега	312	0,0733	6.588,27	241,46	15	
Пожега	313	0,0132	6.587,88	43,48	15	
Пожега	314	0,0078	6.588,46	25,69	15	
Пожега	315	0,0226	6.588,05	74,44	15	
Пожега	316	0,0094	6.588,30	30,96	15	
Пожега	317	0,1461	6.588,23	481,27	15	
Пожега	318	0,4788	6.588,22	1.577,22	15	
Пожега	351	0,8837	410,66	181,45	15	
Пожега	353	0,8600	4.105,35	1.765,30	15	
Пожега	354	3,0835	6.588,23	10.157,40	15	

Пожега	355	0,0234	7.239,32	84,70	15	
Пријановић и	356	0,2045	723,96	74,02	15	
Пријановић и	357	0,1071	723,90	38,76	15	
Пријановић и	358	0,1448	723,96	52,41	15	
Пријановић и	359	0,0306	723,86	11,07	15	
Радовци	360	0,1418	6.588,22	467,10	15	
Расна	361	0,0174	3.616,09	31,46	15	
Расна	362	0,0585	6.588,21	192,70	15	
Расна	363	0,0710	3.616,20	128,37	15	
Расна	364	0,3503	5.864,29	1.027,13	15	
Расна	365	0,4168	5.864,28	1.222,11	15	
Расна	366	0,6011	5.864,28	1.762,51	15	
Речице	367	0,3724	333,22	62,04	15	
Роге	368	0,1025	3.489,17	178,82	15	
Роге	369	0,0192	1.556,77	14,94	15	
Роге	370	0,0289	1.557,09	22,50	15	
Роге	371	0,1528	3.163,29	241,67	15	
Роге	372	0,2195	469,34	51,51	15	
Роге	373	0,1996	4.560,72	455,16	15	
Роге	374	0,1600	3.163,25	253,06	15	
Роге	375	1,0000	3.692,46	1.846,23	15	
Роге	376	0,0912	4.560,75	207,97	15	
Роге	377	0,5466	3.163,28	864,52	15	
Роге	378	0,0600	2.109,67	63,29	15	
Роге	379	0,0319	2.244,51	35,80	15	
Роге	380	0,0267	274,53	3,66	15	
Роге	381	0,0807	4.560,72	184,02	15	
Роге	382	0,1970	2.109,64	207,80	15	
Роге	383	0,2931	4.560,73	668,37	15	
Рупељево	384	0,1907	333,25	31,77	15	
Рупељево	385	0,0630	333,17	10,49	15	
Рупељево	386	0,1277	3.040,09	194,11	15	
Рупељево	387	0,0125	5.773,60	36,08	15	
Сврачково	388	0,0578	723,88	20,92	15	
Сврачково	389	0,0419	274,46	5,75	15	
Средња Добриња	390	0,0201	4.560,70	45,83	15	
Средња Добриња	391	0,1301	5.864,26	381,47	15	
Средња Добриња	392	0,3013	5.864,29	883,45	15	
Средња Добриња	393	0,3645	5.211,91	949,87	15	
Табановићи	394	0,0700	3.040,14	106,40	15	
Табановићи	395	0,1412	2.561,40	180,83	15	
Тврдићи	396	0,0429	3.692,54	79,20	15	

Тврдићи	397	0,0203	3.692,61	37,48	15	
Тврдићи	398	0,0167	3.692,22	30,83	15	
Тометино Поље	399	1,3416	1.557,00	1.044,43	15	
Тометино Поље	400	0,5872	778,49	228,56	15	3. зона
Тометино Поље	401	0,3217	778,49	125,22	15	3. зона
Тометино Поље	402	20,8319	124,74	1.299,30	15	3. зона
Тометино Поље	403	0,6000	902,97	270,89	15	3. зона
Тучково	404	0,0584	469,35	13,70	15	
Тучково	405	0,0070	724,29	2,53	15	
Тучково	406	0,0137	724,09	4,96	15	
Тучково	407	0,4833	723,94	174,94	15	
Тучково	408	0,3191	723,94	115,50	15	
Тучково	409	0,3794	723,93	137,33	15	
Тучково	410	0,5600	723,95	202,70	15	
Тучково	411	0,5348	723,93	193,58	15	
Тучково	412	0,9122	723,94	330,19	15	
Тучково	413	0,1038	723,89	37,57	15	
Тучково	414	0,0355	723,94	12,85	15	
Тучково	415	0,0014	721,43	0,50	15	
Тучково	416	0,0523	723,90	18,93	15	
Тучково	417	0,3269	1.005,41	164,33	15	
Тучково	418	0,3534	723,94	127,92	15	
Тучково	419	0,1004	723,90	36,34	15	
Тучково	420	0,8050	723,94	291,38	15	
Тучково	421	0,0983	723,91	35,58	15	
Тучково	422	0,2476	723,95	89,62	15	
Тучково	423	0,1478	3.616,17	267,23	15	
Тучково	424	0,0864	723,96	31,27	15	
Тучково	425	0,1905	723,94	68,95	15	
Тучково	426	0,3113	723,93	112,68	15	
Тучково	427	0,0958	723,90	34,67	15	
Тучково	428	0,4593	723,95	166,25	15	
Тучково	429	0,0229	724,02	8,29	15	
Тучково	430	1,0546	723,94	381,73	15	
Тучково	431	0,5179	723,94	187,46	15	
Тучково	432	0,2916	723,94	105,55	15	
Тучково	433	0,1062	723,92	38,44	15	
Тучково	434	0,2469	723,94	89,37	15	
Тучково	435	0,2389	723,94	86,47	15	
Тучково	436	0,1835	723,92	66,42	15	
Тучково	437	0,1837	723,95	66,49	15	
Тучково	438	0,0718	723,96	25,99	15	
Тучково	439	0,3828	723,93	138,56	15	
Тучково	440	0,0429	724,01	15,53	15	

Тучково	441	0,2554	723,92	92,44	15	
Тучково	442	0,0372	723,92	13,46	15	
Тучково	443	0,0402	723,88	14,55	15	
Тучково	444	0,3705	723,94	134,11	15	
Тучково	445	0,9845	723,94	356,36	15	
Тучково	446	0,0943	723,97	34,13	15	
Тучково	447	0,1874	723,96	67,83	15	
Тучково	448	0,0080	723,75	2,89	15	
Тучково	449	0,0504	724,01	18,24	15	
Тучково	450	0,0554	5.211,91	144,37	15	
Узићи	451	0,0486	5.864,20	142,50	15	
Узићи	452	0,0089	5.864,04	26,09	15	
Узићи	453	0,0135	4.068,15	27,46	15	
Узићи	454	0,0033	4.066,67	6,71	15	
Честобродица	455	0,0967	3.040,12	146,99	15	
Укупно		147,3808				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПОЖЕГА, у канцеларији бр 39 сваког радног дана од 07 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Биљана Тошић, тел. 069/750388.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бакионица	14.12.2022	11,00
Честобродица	14.12.2022	11,00
Доња Добриња	14.12.2022	11,00
Дражиновићи	14.12.2022	11,00
Душковци	14.12.2022	11,00
Глумач	14.12.2022	11,00
Годовик	14.12.2022	11,00
Горња Добриња	14.12.2022	11,00
Горобиле	14.12.2022	11,00
Гугаљ	14.12.2022	11,00

Јелен До	14.12.2022	11,00
Каленићи	14.12.2022	11,00
Љутице	14.12.2022	11,00
Лопаш	14.12.2022	11,00
Лорет	14.12.2022	11,00
Мађер	14.12.2022	11,00
Мала Жежевица	14.12.2022	11,00
Милићево Село	14.12.2022	11,00
Мршељи	14.12.2022	11,00
Папратиште	14.12.2022	11,00
Пилатовићи	14.12.2022	11,00
Пожега	14.12.2022	11,00
Пријановићи	14.12.2022	11,00
Радовци	14.12.2022	11,00
Расна	14.12.2022	11,00
Речице	14.12.2022	11,00
Роге	14.12.2022	11,00
Рупељево	14.12.2022	11,00
Средња Добриња	14.12.2022	11,00
Сврачково	14.12.2022	11,00
Табановићи	14.12.2022	11,00
Тометино Поље	14.12.2022	11,00
Тучково	14.12.2022	11,00
Тврдићи	14.12.2022	11,00
Узићи	14.12.2022	11,00
Висибаба	14.12.2022	11,00
Врањани	14.12.2022	11,00
Засеље	14.12.2022	11,00
Здравчићи	14.12.2022	11,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПОЖЕГА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и

других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПОЖЕГА број: 840-1235804-56, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 21.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бакионица	29.12.2022	12:00
Честобродица	29.12.2022	12:00
Доња Добриња	29.12.2022	12:00
Дражиновићи	29.12.2022	12:00
Душковци	29.12.2022	12:00
Глумач	29.12.2022	12:00
Годовик	29.12.2022	12:00
Горња Добриња	29.12.2022	12:00
Горобиле	29.12.2022	12:00
Гугаљ	29.12.2022	12:00

Јелен До	29.12.2022	12:00
Каленићи	29.12.2022	12:00
Љутице	29.12.2022	12:00
Лопаш	29.12.2022	12:00
Лорет	29.12.2022	12:00
Мађер	29.12.2022	12:00
Мала Жежевица	29.12.2022	12:00
Милићево Село	29.12.2022	12:00
Мршељи	29.12.2022	12:00
Папратиште	29.12.2022	12:00
Пилатовићи	29.12.2022	12:00
Пожега	29.12.2022	12:00
Пријановићи	29.12.2022	12:00
Радовци	29.12.2022	12:00
Расна	29.12.2022	12:00
Речице	29.12.2022	12:00
Роге	29.12.2022	12:00
Рупељево	29.12.2022	12:00
Средња Добриња	29.12.2022	12:00
Сврачково	29.12.2022	12:00
Табановићи	29.12.2022	12:00
Тометино Поље	29.12.2022	12:00
Тучково	29.12.2022	12:00
Тврдићи	29.12.2022	12:00
Узићи	29.12.2022	12:00
Висибаба	29.12.2022	12:00
Врањани	29.12.2022	12:00
Засеље	29.12.2022	12:00
Здравчићи	29.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПОЖЕГА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ПОЖЕГА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Председник општине

Број: 01 број 020-367/22
Дана: 08.12.2022. године

Председник општине

Ђорђе Никитовић