

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПОЖЕГА» број 94/23), Привремени орган ПОЖЕГА је дана 01.02.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПОЖЕГА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПОЖЕГА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПОЖЕГА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Лопаш	1	0,0598	2.480,43	74,16	15	
Лопаш	2	0,1938	4.409,55	427,28	15	
Лопаш	3	0,1826	3.858,32	352,26	15	
Лопаш	4	0,1417	4.960,76	351,47	15	
Лопаш	5	0,4135	1.929,17	398,85	15	
Лопаш	6	0,0075	2.480,00	9,30	15	
Лопаш	7	0,1136	2.480,37	140,88	15	
Лопаш	8	0,3239	4.960,73	803,39	15	
Лопаш	9	0,2593	4.409,56	571,70	15	
Лопаш	10	0,0004	4.400,00	0,88	15	
Пилатовић и	11	0,4342	4.960,73	1.076,98	15	
Пилатовић и	12	0,1602	4.960,74	397,36	15	
Пилатовић и	13	0,0240	1.224,58	14,70	15	
Пилатовић и	14	0,0325	4.960,62	80,61	15	
Пилатовић и	15	0,1197	4.960,74	296,90	15	

Бакионица	16	0,8273	3.123,66	1.292,10	15	
Бакионица	17	0,4091	3.123,66	638,94	15	
Бакионица	18	0,3326	4.960,73	824,97	15	
Бакионица	19	0,0158	1.562,03	12,34	15	
Бакионица	20	0,0536	881,53	23,63	15	
Висибаба	21	0,0830	4.960,72	205,87	15	
Висибаба	22	0,1003	4.960,72	248,78	15	
Висибаба	23	0,0376	6.124,20	115,14	15	
Висибаба	24	2,0821	1.929,17	2.008,36	15	
Висибаба	25	0,0046	5.573,91	12,82	15	
Врањани	33	0,0359	881,62	15,83	15	
Врањани	34	0,0450	881,56	19,84	15	
Глумач	35	0,2333	4.960,74	578,67	15	
Глумач	36	0,3032	5.573,09	844,88	15	
Глумач	37	0,0271	2.572,32	34,86	15	
Глумач	38	0,0062	2.480,65	7,69	15	
Глумач	39	0,0175	5.573,14	48,76	15	
Глумач	40	0,0477	5.573,17	132,92	15	
Глумач	41	0,0224	2.572,32	28,81	15	
Глумач	42	0,1950	4.960,72	483,67	15	
Глумач	43	0,1689	4.960,75	418,93	15	
Глумач	44	0,2451	5.573,11	682,98	15	
Глумач	45	0,0354	2.480,51	43,90	15	
Глумач	46	0,0054	2.572,22	6,95	15	
Глумач	47	0,0087	4.960,92	21,58	15	
Глумач	48	0,0083	4.960,24	20,59	15	
Годовик	49	0,0208	612,50	6,37	15	
Годовик	50	1,1184	4.960,74	2.774,05	15	
Годовик	51	0,2844	1.562,17	222,14	15	
Годовик	52	0,1547	4.409,57	341,08	15	
Годовик	53	0,2383	2.786,91	332,06	15	
Горња Добриња	54	0,8340	771,95	321,90	15	
Горња Добриња	55	0,1836	1.929,19	177,10	15	
Горња Добриња	56	0,3893	625,02	121,66	15	
Горња Добриња	57	0,6780	1.286,58	436,15	15	
Горња Добриња	58	0,5719	625,00	178,72	15	
Горња Добриња	59	0,4386	2.572,48	564,14	15	
Горња Добриња	60	0,2121	2.572,47	272,81	15	
Горња Добриња	61	0,4738	4.038,50	956,72	15	
Горобиље	62	0,0131	1.929,01	12,64	15	
Горобиље	63	0,7001	2.480,37	868,25	15	
Горобиље	64	0,5652	3.858,35	1.090,37	15	

Горобиље	65	0,4248	4.409,56	936,59	15	
Горобиље	66	0,7000	2.480,37	868,13	15	
Горобиље	67	0,3508	5.573,09	977,52	15	
Горобиље	68	0,0209	612,44	6,40	15	
Горобиље	69	0,0220	612,27	6,74	15	
Горобиље	70	0,3204	1.929,18	309,05	15	
Горобиље	72	0,5866	1.929,17	565,83	15	
Горобиље	73	0,1000	881,60	44,08	15	
Горобиље	74	0,5980	2.480,37	741,63	15	
Горобиље	75	0,1444	991,97	71,62	15	
Горобиље	76	0,0649	4.960,71	160,98	15	
Горобиље	77	0,2629	4.272,35	561,60	15	
Горобиље	78	0,0758	2.786,94	105,62	15	
Горобиље	79	0,0436	2.786,93	60,75	15	
Горобиље	80	0,0161	2.786,96	22,43	15	
Горобиље	81	0,0168	2.786,90	23,41	15	
Горобиље	82	0,0236	2.786,86	32,89	15	
Горобиље	83	0,0311	2.480,39	38,57	15	
Горобиље	84	0,0057	2.787,72	7,94	15	
Гугаљ	85	0,6203	1.562,18	484,51	15	
Гугаљ	86	0,0844	1.562,20	65,92	15	
Доња Добриња	87	0,1731	771,92	66,81	15	
Доња Добриња	88	0,6040	2.354,93	711,19	15	
Доња Добриња	89	0,0767	4.409,52	169,11	15	
Доња Добриња	90	1,6676	2.204,77	1.838,34	15	
Доња Добриња	91	0,6329	3.123,65	988,48	15	
Доња Добриња	92	0,2179	1.929,19	210,18	15	
Доња Добриња	93	0,5730	4.409,55	1.263,34	15	
Доња Добриња	94	0,0657	881,58	28,96	15	
Доња Добриња	95	0,6316	881,62	278,42	15	
Доња Добриња	96	0,4220	1.562,18	329,62	15	
Доња Добриња	97	0,0300	3.123,67	46,85	15	
Доња Добриња	98	0,1948	3.858,37	375,80	15	
Доња Добриња	99	0,3733	1.929,17	360,08	15	
Дражинови ћи	100	0,0474	1.929,11	45,72	15	
Дражинови ћи	101	0,8764	4.409,55	1.932,26	15	

Дражиновићи	102	0,7858	3.123,66	1.227,29	15	
Дражиновићи	103	0,2038	1.562,17	159,19	15	
Дражиновићи	104	0,3179	1.929,16	306,64	15	
Дражиновићи	105	0,5628	1.929,18	542,87	15	
Дражиновићи	106	0,7742	4.409,55	1.706,94	15	
Дражиновићи	107	0,5512	2.095,83	577,61	15	
Дражиновићи	108	0,1878	1.929,18	181,15	15	
Дражиновићи	109	0,0616	1.929,22	59,42	15	
Дражиновићи	110	0,0420	1.929,29	40,51	15	
Дражиновићи	111	0,7511	3.858,35	1.449,00	15	
Дражиновићи	112	0,3102	4.409,54	683,92	15	
Дражиновићи	113	0,1109	2.204,78	122,25	15	
Душковци	114	0,4269	1.286,58	274,62	15	
Душковци	115	0,3034	2.572,48	390,24	15	
Душковци	116	0,5640	1.286,58	362,82	15	
Душковци	117	0,2071	625,01	64,72	15	
Засеље	118	0,1764	2.572,45	226,89	15	
Засеље	119	0,0895	1.898,21	84,95	15	
Засеље	120	0,2442	2.241,69	273,71	15	
Засеље	121	0,1449	3.123,67	226,31	15	
Засеље	122	0,0820	1.929,15	79,10	15	
Засеље	123	0,1470	1.898,23	139,52	15	
Засеље	124	0,1601	3.858,34	308,86	15	
Засеље	125	0,3283	514,62	84,48	15	
Засеље	126	0,0820	1.929,15	79,10	15	
Засеље	127	0,1175	514,64	30,23	15	
Засеље	128	0,1931	514,66	49,69	15	
Засеље	129	0,0381	1.898,16	36,16	15	
Здравчићи	130	0,2375	2.480,38	294,54	15	
Здравчићи	131	0,0293	4.960,75	72,67	15	
Здравчићи	132	0,4229	2.480,37	524,47	15	
Здравчићи	133	0,1386	4.960,75	343,78	15	
Здравчићи	134	0,1856	2.312,45	214,59	15	
Здравчићи	135	0,2612	625,00	81,63	15	
Здравчићи	136	0,0398	3.123,62	62,16	15	
Здравчићи	137	0,0064	3.123,44	10,00	15	
Здравчићи	138	0,0454	1.562,11	35,46	15	
Здравчићи	139	0,4171	2.480,36	517,28	15	
Здравчићи	140	0,4200	2.480,38	520,88	15	

Здравчићи	141	0,1277	4.960,77	316,74	15	
Здравчићи	142	0,1617	4.960,73	401,08	15	
Здравчићи	143	0,0102	1.561,76	7,97	15	
Здравчићи	144	0,0102	3.858,82	19,68	15	
Здравчићи	145	0,2091	1.929,17	201,69	15	
Јелен До	146	0,2383	2.204,78	262,70	15	
Јелен До	147	0,1605	2.480,37	199,05	15	
Јелен До	148	0,1408	2.204,76	155,22	15	
Јелен До	149	0,0407	3.123,59	63,57	15	
Јелен До	150	0,0803	4.409,59	177,04	15	
Каленићи	151	0,0273	3.858,24	52,67	15	
Каленићи	152	0,0329	3.858,36	63,47	15	
Каленићи	153	0,0155	1.561,94	12,11	15	
Каленићи	154	0,0208	4.409,62	45,86	15	
Каленићи	155	0,1298	1.286,59	83,50	15	
Лорет	156	0,0803	2.572,48	103,28	15	
Љутице	157	0,9713	1.286,58	624,83	15	
Љутице	158	0,1443	3.123,63	225,37	15	
Љутице	159	0,1205	949,13	57,18	15	
Љутице	160	0,3315	949,11	157,32	15	
Љутице	161	0,7257	1.286,58	466,84	15	
Љутице	162	0,0520	3.123,65	81,22	15	
Љутице	163	0,1162	3.858,35	224,17	15	
Љутице	164	0,1412	949,15	67,01	15	
Љутице	165	1,3420	1.511,35	1.014,11	15	
Љутице	166	0,1285	1.286,61	82,66	15	
Љутице	167	5,2844	514,63	1.359,76	15	
Љутице	168	0,8320	949,12	394,83	15	
Љутице	169	0,6033	1.286,57	388,10	15	
Љутице	170	0,1174	1.286,54	75,52	15	
Љутице	171	0,0260	2.572,31	33,44	15	
Љутице	172	0,1865	2.572,49	239,88	15	
Љутице	173	0,9090	1.286,58	584,75	15	
Љутице	174	0,0324	1.286,73	20,84	15	
Љутице	175	0,6127	1.286,58	394,14	15	
Љутице	176	0,2535	986,11	124,99	15	
Љутице	177	0,4980	1.286,59	320,36	15	
Љутице	178	0,1696	1.286,56	109,10	15	
Љутице	179	0,2144	1.286,57	137,92	15	
Љутице	180	0,1026	450,58	23,11	15	
Мађер	181	0,4703	4.409,55	1.036,91	15	
Мађер	182	1,1648	3.123,66	1.819,22	15	
Мађер	183	0,0408	4.409,56	89,95	15	
Мађер	184	5,8469	1.929,17	5.639,83	15	
Мала Јежевица	185	0,3086	758,65	117,06	15	
Мала Јежевица	186	0,3932	1.705,72	335,35	15	

Мала Жевица	187	0,8626	1.562,18	673,77	15	
Милићево Село	188	0,0266	2.204,89	29,32	15	
Милићево Село	189	0,2969	2.204,78	327,30	15	
Милићево Село	190	0,6654	771,96	256,83	15	
Милићево Село	191	0,1381	4.960,75	342,54	15	
Милићево Село	192	0,3129	4.960,75	776,11	15	
Мршељи	193	0,2484	379,63	47,15	15	
Мршељи	194	4,0408	379,64	767,02	15	
Мршељи	195	1,3763	379,64	261,25	15	
Мршељи	196	0,0719	1.286,65	46,25	15	
Папратиште	197	0,2417	2.572,49	310,88	15	
Пожега	198	0,1347	5.573,13	375,35	15	
Пожега	199	0,4751	4.409,56	1.047,49	15	
Пожега	200	0,1103	612,33	33,77	15	
Пожега	201	0,0255	5.572,94	71,06	15	
Пожега	202	0,0053	6.124,53	16,23	15	
Пожега	203	0,1384	2.480,35	171,64	15	
Пожега	204	0,1453	4.960,77	360,40	15	
Пожега	205	0,1743	6.124,27	533,73	15	
Пожега	206	0,0255	6.124,31	78,08	15	
Пожега	207	0,0257	5.573,15	71,61	15	
Пожега	208	0,3732	2.786,90	520,04	15	
Пожега	209	0,2600	612,35	79,61	15	
Пожега	210	0,0020	5.575,00	5,57	15	
Пожега	211	0,1520	5.573,09	423,56	15	
Пожега	212	0,1130	2.204,78	124,57	15	
Пожега	213	0,2298	1.224,72	140,72	15	
Пожега	214	0,0189	2.786,77	26,34	15	
Пожега	216	0,1775	5.573,13	494,61	15	
Пожега	217	0,4452	2.480,37	552,13	15	
Пожега	218	0,2467	5.573,08	687,44	15	
Пожега	220	0,0166	2.786,75	23,13	15	
Пожега	221	0,2298	5.573,11	640,35	15	
Пожега	222	0,1023	6.124,24	313,26	15	
Пожега	223	0,0748	5.573,13	208,43	15	
Пожега	224	0,0371	2.480,32	46,01	15	
Пожега	225	0,0295	5.573,22	82,20	15	
Пожега	226	0,0778	5.573,14	216,79	15	
Пожега	227	0,1434	5.573,08	399,59	15	
Пожега	228	0,0595	5.573,11	165,80	15	
Пожега	229	0,0356	1.033,71	18,40	15	
Пожега	230	0,0120	5.573,33	33,44	15	

Пожега	231	0,2259	2.786,90	314,78	15	
Пожега	232	0,2298	2.786,90	320,21	15	
Пожега	233	0,3550	6.124,28	1.087,06	15	
Пожега	234	0,1731	6.124,26	530,06	15	
Пожега	235	0,0360	5.573,06	100,32	15	
Пожега	236	0,0090	5.573,33	25,08	15	
Пожега	237	0,0356	1.224,72	21,80	15	
Пожега	238	0,0032	4.959,38	7,94	15	
Пожега	239	0,0106	882,08	4,67	15	
Пожега	240	0,0314	6.124,20	96,15	15	
Пожега	241	0,3021	5.573,09	841,82	15	
Пожега	242	0,0632	2.480,38	78,38	15	
Пожега	243	0,0424	2.480,42	52,58	15	
Пожега	245	0,3009	5.573,11	838,47	15	
Пожега	246	0,0301	6.124,25	92,17	15	
Пожега	247	0,1027	6.124,25	314,48	15	
Пожега	248	0,0555	6.124,32	169,95	15	
Пожега	249	0,0195	6.124,10	59,71	15	
Пожега	250	0,0854	6.124,24	261,51	15	
Пожега	251	0,0130	6.124,62	39,81	15	
Пожега	252	0,2000	5.573,10	557,31	15	
Пожега	253	0,3594	5.573,09	1.001,49	15	
Пожега	254	0,2157	5.573,11	601,06	15	
Пожега	255	0,0227	1.929,07	21,90	15	
Пожега	257	0,0710	2.480,42	88,05	15	
Пожега	258	0,1854	2.786,89	258,35	15	
Пожега	259	0,6229	6.124,29	1.907,41	15	
Пожега	260	0,1102	5.573,14	307,08	15	
Пожега	261	0,2929	5.573,10	816,18	15	
Пожега	262	0,1352	2.786,91	188,39	15	
Пожега	263	0,1394	2.786,87	194,25	15	
Пожега	264	0,3657	2.786,90	509,58	15	
Пожега	265	0,1288	2.786,88	179,48	15	
Пожега	266	0,0813	771,96	31,38	15	
Пожега	267	0,2640	1.114,32	147,09	15	
Пожега	268	0,0365	1.114,25	20,34	15	
Пожега	269	0,0316	1.114,24	17,61	15	
Пожега	270	0,1795	1.114,32	100,01	15	
Пожега	271	0,1484	4.960,71	368,09	15	
Пожега	272	0,2265	4.960,75	561,80	15	
Пожега	273	0,1472	4.960,73	365,11	15	
Пожега	274	0,1191	4.960,71	295,41	15	
Пожега	275	0,0285	4.960,70	70,69	15	
Пожега	276	0,0816	4.960,78	202,40	15	
Пожега	277	0,0457	4.960,83	113,35	15	
Пожега	278	0,0054	4.961,11	13,39	15	
Пожега	279	0,0070	4.961,43	17,36	15	
Пожега	280	0,2163	5.573,09	602,73	15	

Пожега	281	0,0082	5.573,17	22,85	15	
Пожега	282	0,0528	5.573,11	147,13	15	
Пожега	283	0,0659	4.409,56	145,29	15	
Пожега	284	0,0172	5.573,26	47,93	15	
Пожега	285	0,0733	5.573,12	204,25	15	
Пожега	286	0,0132	5.572,73	36,78	15	
Пожега	287	0,0078	5.573,08	21,74	15	
Пожега	288	0,0226	5.573,01	62,98	15	
Пожега	289	0,0094	5.573,40	26,19	15	
Пожега	290	0,1461	5.573,10	407,11	15	
Пожега	291	0,4788	5.573,10	1.334,20	15	
Пожега	292	0,8837	771,95	341,09	15	
Пожега	293	0,8600	2.503,22	1.076,38	15	
Пожега	294	0,0816	5.573,04	227,38	15	
Пријановић и	324	0,2045	612,37	62,61	15	
Пријановић и	325	0,1071	612,32	32,79	15	
Пријановић и	326	0,0306	612,42	9,37	15	
Радовци	327	0,1418	5.573,13	395,13	15	
Расна	328	0,0174	2.204,60	19,18	15	
Расна	329	0,0710	2.204,79	78,27	15	
Расна	330	0,3503	4.960,75	868,87	15	
Расна	331	0,4168	4.960,75	1.033,82	15	
Расна	332	0,6011	4.960,74	1.490,95	15	
Речице	333	0,3724	625,00	116,38	15	
Роге	334	0,1025	2.379,02	121,92	15	
Роге	335	0,0192	948,96	9,11	15	
Роге	336	0,0289	949,13	13,71	15	
Роге	337	0,1528	1.929,19	147,39	15	
Роге	338	0,2195	881,64	96,76	15	
Роге	339	0,1996	3.858,37	385,06	15	
Роге	340	0,1600	1.929,19	154,33	15	
Роге	341	1,0000	3.123,66	1.561,83	15	
Роге	342	0,0912	3.858,33	175,94	15	
Роге	343	0,5466	1.929,16	527,24	15	
Роге	344	0,0600	1.286,50	38,60	15	
Роге	345	0,0319	1.898,12	30,28	15	
Роге	346	0,0267	514,61	6,87	15	
Роге	347	0,0807	3.858,36	155,68	15	
Роге	348	0,1970	1.286,60	126,73	15	
Роге	349	0,2931	3.858,34	565,44	15	
Рупељево	350	0,1907	625,01	59,59	15	
Рупељево	351	0,0630	625,08	19,69	15	
Рупељево	352	0,1277	2.572,44	164,25	15	
Рупељево	353	0,0125	4.884,00	30,53	15	
Сврачково	354	0,0578	612,28	17,70	15	

Сврачково	355	0,0419	514,56	10,78	15	
Средња Добриња	356	0,0201	3.858,21	38,78	15	
Средња Добриња	357	0,1301	4.960,72	322,70	15	
Средња Добриња	358	0,3013	4.960,74	747,34	15	
Средња Добриња	359	0,3645	4.409,55	803,64	15	
Табановићи	360	0,0700	2.572,43	90,04	15	
Табановићи	361	0,1412	1.562,18	110,29	15	
Тврдићи	362	0,0429	3.123,78	67,00	15	
Тврдићи	363	0,0203	3.123,65	31,71	15	
Тврдићи	364	0,0167	3.123,95	26,08	15	
Тометино Поље	365	0,5872	474,57	139,34	15	3. зона
Тометино Поље	366	0,3217	474,57	76,34	15	3. зона
Тометино Поље	367	20,8319	233,99	2.437,24	15	3. зона
Тометино Поље	368	0,6000	550,60	165,18	15	3. зона
Тометино Поље	369	1,3416	949,12	636,67	1	
Тучково	370	0,0584	881,68	25,74	15	
Тучково	371	0,0070	612,86	2,14	15	
Тучково	372	0,0137	612,41	4,19	15	
Тучково	373	0,4833	612,35	147,97	15	
Тучково	374	0,3191	612,35	97,70	15	
Тучково	375	0,3794	612,36	116,16	15	
Тучково	376	0,5600	612,36	171,46	15	
Тучково	377	0,5348	612,34	163,74	15	
Тучково	378	0,9122	612,35	279,29	15	
Тучково	379	0,1038	612,33	31,78	15	
Тучково	380	0,0355	612,39	10,87	15	
Тучково	381	0,0014	614,29	0,43	15	
Тучково	382	0,0523	612,43	16,01	15	
Тучково	383	0,3269	850,44	139,01	15	
Тучково	384	0,3534	612,34	108,20	15	
Тучково	385	0,1004	612,35	30,74	15	
Тучково	386	0,8050	612,35	246,47	15	
Тучково	387	0,0983	612,31	30,10	15	
Тучково	388	0,2476	612,36	75,81	15	
Тучково	389	0,1478	2.204,80	162,93	15	
Тучково	390	0,0864	612,38	26,45	15	
Тучково	391	0,1905	612,34	58,33	15	
Тучково	392	0,3113	612,34	95,31	15	
Тучково	393	0,0958	612,32	29,33	15	
Тучково	394	0,4593	612,34	140,63	15	
Тучково	395	0,0229	612,23	7,01	15	

Тучково	396	1,0546	612,35	322,89	15	
Тучково	397	0,5179	612,36	158,57	15	
Тучково	398	0,2916	612,35	89,28	15	
Тучково	399	0,1062	612,34	32,52	15	
Тучково	400	0,2469	612,35	75,59	15	
Тучково	401	0,2389	612,35	73,15	15	
Тучково	402	0,1835	612,37	56,18	15	
Тучково	403	0,1837	612,36	56,24	15	
Тучково	404	0,0718	612,40	21,98	15	
Тучково	405	0,3828	612,36	117,20	15	
Тучково	406	0,0429	612,35	13,13	15	
Тучково	407	0,2554	612,33	78,20	15	
Тучково	408	0,0372	612,37	11,39	15	
Тучково	409	0,0402	612,44	12,31	15	
Тучково	410	0,3705	612,36	113,44	15	
Тучково	411	0,9845	612,35	301,43	15	
Тучково	412	0,0943	612,30	28,87	15	
Тучково	413	0,1874	612,33	57,38	15	
Тучково	414	0,0080	612,50	2,45	15	
Тучково	415	0,0504	612,30	15,43	15	
Тучково	416	0,0554	4.409,57	122,14	15	
Узићи	417	0,0486	4.960,70	120,55	15	
Узићи	418	0,0089	4.960,67	22,08	15	
Узићи	419	0,0135	2.480,00	16,74	15	
Узићи	420	0,0033	2.481,82	4,09	15	
Честобродица	421	0,0967	2.572,49	124,38	15	
Укупно		124,3656				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПОЖЕГА, у канцеларији бр 39 сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Бакионица	06.02.2024	11,00
Честобродица	06.02.2024	11,00
Доња Добриња	06.02.2024	11,00
Дражиновићи	06.02.2024	11,00
Душковци	06.02.2024	11,00
Глумач	06.02.2024	11,00
Годовик	06.02.2024	11,00
Горња Добриња	06.02.2024	11,00
Горобилје	06.02.2024	11,00
Гугаљ	06.02.2024	11,00
Јелен До	06.02.2024	11,00
Каленићи	06.02.2024	11,00
Љутице	06.02.2024	11,00
Лопаш	06.02.2024	11,00
Лорет	06.02.2024	11,00
Мађер	06.02.2024	11,00
Мала Жежевица	06.02.2024	11,00
Милићево Село	06.02.2024	11,00
Мршељи	06.02.2024	11,00
Папратиште	06.02.2024	11,00
Пилатовићи	06.02.2024	11,00
Пожега	06.02.2024	11,00
Пријановићи	06.02.2024	11,00
Радовци	06.02.2024	11,00
Расна	06.02.2024	11,00
Речице	06.02.2024	11,00
Роге	06.02.2024	11,00
Рупељево	06.02.2024	11,00
Средња Добриња	06.02.2024	11,00
Сврачково	06.02.2024	11,00
Табановићи	06.02.2024	11,00
Тометино Поље	06.02.2024	11,00
Тучково	06.02.2024	11,00
Тврдићи	06.02.2024	11,00
Узићи	06.02.2024	11,00
Висибаба	06.02.2024	11,00
Врањани	06.02.2024	11,00
Засеље	06.02.2024	11,00
Здравчићи	06.02.2024	11,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПОЖЕГА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије

коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПОЖЕГА број: 840-1235804-56, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 07:15 сати, дана 08.02.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бакионица	14.02.2024	12:00
Честобродица	14.02.2024	12:00
Доња Добриња	14.02.2024	12:00
Дражиновићи	14.02.2024	12:00
Душковци	14.02.2024	12:00
Глумач	14.02.2024	12:00
Годовик	14.02.2024	12:00
Горња Добриња	14.02.2024	12:00
Горобилје	14.02.2024	12:00
Гугаљ	14.02.2024	12:00
Јелен До	14.02.2024	12:00
Каленићи	14.02.2024	12:00
Љутице	14.02.2024	12:00
Лопаш	14.02.2024	12:00
Лорет	14.02.2024	12:00
Мађер	14.02.2024	12:00
Мала Жежевица	14.02.2024	12:00
Милићево Село	14.02.2024	12:00
Мршељи	14.02.2024	12:00
Папратиште	14.02.2024	12:00
Пилатовићи	14.02.2024	12:00
Пожега	14.02.2024	12:00
Пријановићи	14.02.2024	12:00
Радовци	14.02.2024	12:00
Расна	14.02.2024	12:00
Речице	14.02.2024	12:00
Роге	14.02.2024	12:00

Рупељево	14.02.2024	12:00
Средња Добриња	14.02.2024	12:00
Сврачково	14.02.2024	12:00
Табановићи	14.02.2024	12:00
Тометино Поље	14.02.2024	12:00
Тучково	14.02.2024	12:00
Тврдићи	14.02.2024	12:00
Узићи	14.02.2024	12:00
Висибаба	14.02.2024	12:00
Врањани	14.02.2024	12:00
Засеље	14.02.2024	12:00
Здравчићи	14.02.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПОЖЕГА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПОЖЕГА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Привремени орган

Број: 01 број 020-20/24
Дана: 31.01.2024. године

Ђорђе Никитовић