

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 8. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број Града Пожаревца бр.), Градоначелник града ПОЖАРЕВАЦ је дана 09.03.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Кличевац	1	0,6316	24.052,56	7.595,80	1	
Кличевац	2	1,0160	22.090,85	11.222,15	1	
Кличевац	3	0,2222	19.941,36	2.215,48	1	
Кличевац	4	0,2153	27.021,88	2.908,90	1	
Кличевац	5	0,2452	12.906,65	1.582,36	1	
Кличевац	6	0,4617	29.694,11	6.854,89	1	
Кличевац	7	0,5306	21.507,75	5.706,00	1	
Кличевац	8	1,6796	21.543,08	18.091,88	1	
Кличевац	9	0,1991	29.694,12	2.956,05	1	
Кличевац	10	2,0354	29.694,11	30.219,70	1	
Кличевац	11	0,7606	27.517,24	10.464,81	1	
Кличевац	12	0,3438	24.052,56	4.134,64	1	
Речица	13	1,0415	21.491,64	11.191,77	1	
Речица	14	0,8064	1.734,14	699,21	1	
Речица	15	1,5000	29.694,11	22.270,58	1	
Речица	16	0,4413	15.143,51	3.341,42	1	
Баре	17	2,1249	27.021,86	28.709,38	1	
Баре	18	0,0781	3.093,73	120,81	1	

Баре	19	0,9548	27.021,86	12.900,24	1	
Баре	20	0,8549	27.021,86	11.550,49	1	
Баре	21	0,5416	27.021,86	7.317,52	1	
Баре	22	0,9018	27.021,86	12.184,16	1	
Баре	23	1,7847	27.021,86	24.112,96	1	
Батовац	24	2,5017	18.774,55	23.484,14	1	
Батовац	25	2,1282	24.052,57	25.594,34	1	
Батовац	26	1,5265	24.992,10	19.075,22	1	
Батовац	27	1,0567	22.513,50	11.895,01	1	
Батовац	28	2,4983	24.052,57	30.045,27	1	
Батовац	29	0,0537	18.706,89	502,28	1	
Батовац	30	9,5215	21.458,51	102.158,60	1	
Батовац	31	1,6622	21.380,32	17.769,18	1	
Батовац	32	1,2858	21.380,32	13.745,41	1	
Батовац	33	1,2025	24.052,57	14.461,61	1	
Батовац	34	0,5002	19.788,12	4.949,01	1	
Батовац	35	1,4888	18.706,90	13.925,42	1	
Батовац	36	0,6017	18.706,90	5.627,97	1	
Батовац	37	1,9925	20.018,72	19.943,65	1	
Батовац	38	4,7478	20.659,23	49.042,95	1	
Батовац	39	6,2932	29.562,26	93.020,62	1	
Батовац	40	0,2496	24.052,56	3.001,76	1	
Батовац	41	0,9795	16.782,23	8.219,09	1	
Батовац	42	0,1837	18.706,91	1.718,23	1	
Батовац	43	0,2084	18.706,91	1.949,26	1	
Батовац	44	0,2944	18.706,90	2.753,66	1	
Батовац	45	0,0867	18.706,92	810,94	1	
Батовац	46	0,2215	18.706,91	2.071,79	1	
Батовац	47	0,2482	18.706,89	2.321,53	1	
Батовац	48	0,6442	18.706,89	6.025,49	1	
Батовац	49	0,9379	27.021,86	12.671,90	1	
Батовац	50	0,0500	24.052,60	601,31	1	
Батовац	51	0,0245	18.706,94	229,16	1	
Батовац	52	0,0916	18.706,88	856,78	1	
Батовац	53	0,3221	21.380,32	3.443,30	1	
Батовац	54	0,2840	21.380,32	3.036,01	1	
Батовац	55	0,3311	21.380,31	3.539,51	1	
Батовац	56	0,3888	21.380,32	4.156,33	1	
Батовац	57	0,0084	27.021,43	113,49	1	
Батовац	58	0,0089	27.021,35	120,25	1	
Батовац	59	0,0235	21.380,43	251,22	1	
Батовац	60	0,0136	21.380,15	145,39	1	
Батовац	61	0,0462	21.380,30	493,89	1	
Батовац	62	0,9176	21.380,32	9.809,29	1	
Батовац	63	0,1462	20.628,80	1.507,96	1	
Батовац	64	0,1289	20.608,77	1.328,24	1	
Батовац	65	0,2155	18.706,91	2.015,67	1	
Батовац	66	0,1640	18.706,89	1.533,97	1	

Батовац	67	0,2506	18.706,90	2.343,97	1	
Батовац	68	0,0076	18.706,58	71,09	1	
Батовац	69	0,3192	18.706,89	2.985,62	1	
Батовац	70	1,9232	24.052,57	23.128,95	1	
Батовац	71	0,9612	24.052,57	11.559,67	1	
Батовац	72	0,2270	24.052,56	2.729,97	1	
Батовац	73	0,6680	22.617,63	7.554,29	1	
Берање	74	0,5304	20.512,37	5.439,88	1	
Берање	75	0,6177	18.706,90	5.777,63	1	
Берање	76	0,9093	24.052,57	10.935,50	1	
Берање	77	1,2143	27.021,86	16.406,32	1	
Берање	78	1,2576	2.754,43	1.731,99	1	
Брадарац	79	0,7852	13.428,13	5.271,89	1	
Брадарац	80	0,8582	6.185,14	2.654,04	1	
Брадарац	81	4,7870	27.021,86	64.676,82	1	
Брадарац	82	1,3855	27.021,86	18.719,39	1	
Брадарац	83	0,2558	24.102,03	3.082,65	1	
Брадарац	84	0,6044	29.694,11	8.973,56	1	
Брадарац	85	0,5006	29.694,11	7.432,44	1	
Брадарац	86	3,0478	27.021,86	41.178,61	1	
Брадарац	87	1,6424	29.694,11	24.384,80	1	
Брадарац	88	0,3612	6.185,13	1.117,04	1	
Брадарац	89	0,2401	6.185,13	742,53	1	
Брадарац	90	2,0816	2.754,43	2.866,81	1	
Брадарац	91	0,4575	27.021,86	6.181,25	1	
Брадарац	92	0,3628	24.052,56	4.363,14	1	
Братинац	93	1,0340	14.882,40	7.694,20	1	
Братинац	94	0,6242	18.745,58	5.850,50	1	
Братинац	95	0,4518	14.865,05	3.358,02	1	
Братинац	96	0,2326	3.093,72	359,80	1	
Братинац	97	0,5996	9.243,25	2.771,13	1	
Братинац	98	0,6529	24.235,76	7.911,76	1	
Брежане	99	1,6294	19.497,74	15.884,81	1	
Брежане	100	3,1680	21.094,58	33.413,82	1	
Брежане	101	2,1584	18.501,93	19.967,28	1	
Брежане	102	2,7320	18.706,90	25.553,63	1	
Брежане	103	0,3474	19.194,67	3.334,12	1	
Брежане	104	0,8279	11.976,25	4.957,57	1	
Брежане	105	1,0850	18.831,90	10.216,31	1	
Брежане	106	1,5977	10.450,79	8.348,61	1	
Брежане	107	0,6932	25.671,29	8.897,67	1	
Брежане	108	1,5437	28.309,26	21.850,50	1	
Брежане	109	0,0315	2.754,29	43,38	1	
Брежане	110	0,7649	20.989,70	8.027,51	1	
Брежане	111	0,3593	29.694,10	5.334,55	1	
Брежане	112	0,7770	18.706,90	7.267,63	1	
Брежане	113	0,1512	21.380,29	1.616,35	1	
Брежане	114	0,7345	21.380,33	7.851,92	1	

Брежане	115	0,6667	18.706,90	6.235,95	1	
Брежане	116	0,0296	21.380,41	316,43	1	
Брежане	117	0,0758	18.706,86	708,99	1	
Брежане	118	0,0540	21.380,37	577,27	1	
Брежане	119	0,0651	18.706,91	608,91	1	
Брежане	120	0,3451	24.790,81	4.277,65	1	
Брежане	121	0,6700	13.179,13	4.415,01	1	
Бубушинац	122	1,0515	24.052,57	12.645,64	1	
Бубушинац	123	2,0823	11.149,10	11.607,89	1	
Бубушинац	124	3,0048	8.930,65	13.417,40	1	
Бубушинац	125	1,2056	10.791,80	6.505,30	1	
Бубушинац	126	0,4253	18.328,66	3.897,59	1	
Бубушинац	127	0,3692	24.052,57	4.440,10	1	
Бубушинац	128	0,1267	29.694,08	1.881,12	1	
Бубушинац	129	0,4772	14.707,88	3.509,30	1	
Бубушинац	130	0,2723	24.052,55	3.274,76	1	
Бубушинац	131	0,2000	6.949,50	694,95	1	
Бубушинац	132	0,2453	6.185,12	758,61	1	
Бубушинац	133	0,1548	6.949,48	537,89	1	
Бубушинац	134	0,3567	6.949,48	1.239,44	1	
Бубушинац	135	0,8500	29.694,11	12.620,00	1	
Бубушинац	136	0,7704	29.694,11	11.438,17	1	
Бубушинац	137	2,1167	13.242,14	14.014,81	1	
Бубушинац	138	0,2503	2.754,41	344,72	1	
Драговац	140	5,7999	23.553,10	68.302,83	1	
Драговац	141	1,2392	24.052,57	14.902,97	1	
Драговац	142	0,2035	24.052,58	2.447,35	1	
Драговац	143	1,2241	22.805,84	13.958,31	1	
Драговац	144	1,4415	18.593,40	13.401,19	1	
Драговац	145	0,4706	27.021,87	6.358,24	1	
Драговац	146	2,3909	29.694,11	35.497,82	1	
Драговац	147	0,2023	22.769,45	2.303,13	1	
Драговац	148	0,2670	18.367,60	2.452,08	1	
Драговац	149	0,1702	24.052,59	2.046,87	1	
Драговац	150	0,4989	24.052,58	5.999,91	1	
Драговац	151	0,8288	24.052,57	9.967,39	1	
Драговац	152	0,6889	24.052,58	8.284,91	1	
Драговац	153	0,4612	18.706,90	4.313,81	1	
Драговац	154	0,5112	18.706,91	4.781,48	1	
Драговац	155	0,2800	18.706,89	2.618,97	1	
Драговац	156	0,7680	19.069,54	7.322,70	1	
Драговац	157	0,1008	21.380,36	1.077,57	1	
Драговац	158	0,1341	19.287,02	1.293,20	1	
Драговац	159	0,4664	24.052,57	5.609,06	1	
Драговац	160	0,5110	8.358,08	2.135,49	1	
Драговац	161	0,0792	21.380,30	846,66	1	
Драговац	162	2,9908	22.106,41	33.057,93	1	
Драговац	163	0,6085	14.576,04	4.434,76	1	

Драговац	164	0,0982	19.292,26	947,25	1	
Драговац	165	0,6420	19.227,01	6.171,87	1	
Драговац	166	0,1548	18.824,29	1.457,00	1	
Драговац	167	0,1801	18.706,89	1.684,56	1	
Драговац	168	0,0939	24.052,61	1.129,27	1	
Драговац	169	1,4639	24.052,57	17.605,28	1	
Драговац	170	0,3301	24.052,56	3.969,88	1	
Драговац	171	0,0392	21.380,36	419,05	1	
Драговац	172	0,2856	18.706,90	2.671,35	1	
Дрмно	173	0,9072	23.636,31	10.721,43	1	
Дрмно	174	0,6429	27.169,84	8.733,74	1	
Дрмно	175	0,0422	6.949,53	146,63	1	
Дрмно	176	0,1343	6.949,52	466,66	1	
Дрмно	177	0,9026	25.082,32	11.319,65	1	
Дрмно	178	0,7683	29.694,10	11.406,99	1	
Дрмно	179	0,3984	29.694,10	5.915,07	1	
Дрмно	180	1,7367	21.477,72	18.650,18	1	
Дрмно	181	0,4607	16.605,06	3.824,97	1	
Дрмно	182	0,3976	3.093,74	615,04	1	
Дрмно	183	0,2221	6.949,48	771,74	1	
Дрмно	184	0,9769	29.694,11	14.504,09	1	
Дрмно	185	0,4606	27.021,86	6.223,13	1	
Дрмно	186	4,4009	27.021,86	59.460,25	1	
Дрмно	187	0,2178	29.694,12	3.233,69	1	
Дрмно	188	1,7386	27.021,86	23.490,10	1	
Дрмно	189	0,3383	27.021,87	4.570,75	1	
Дрмно	190	0,4801	27.021,85	6.486,60	1	
Дрмно	191	0,2933	29.694,10	4.354,64	1	
Дрмно	192	0,4082	29.694,12	6.060,57	1	
Дрмно	193	0,1874	3.093,76	289,88	1	
Дрмно	194	0,0617	27.021,88	833,62	1	
Дрмно	195	0,4008	29.694,11	5.950,70	1	
Дрмно	196	0,3468	29.694,12	5.148,96	1	
Дрмно	197	0,5314	27.021,87	7.179,71	1	
Дрмно	198	6,2202	28.223,30	87.777,29	1	
Дрмно	199	0,3544	27.021,87	4.788,27	1	
Дрмно	200	0,3324	27.294,40	4.536,33	1	
Дрмно	201	6,2712	29.694,11	93.108,85	1	
Дубравица	202	0,9977	21.380,32	10.665,57	1	
Дубравица	203	0,6316	24.052,56	7.595,80	1	
Дубравица	204	0,6823	21.380,32	7.293,90	1	
Дубравица	205	5,1464	29.694,11	76.408,88	1	
Дубравица	206	0,1907	27.021,87	2.576,53	1	
Дубравица	207	0,4366	25.843,27	5.641,58	1	
Дубравица	208	0,1555	29.694,08	2.308,72	1	
Дубравица	209	1,8284	29.694,11	27.146,36	1	
Дубравица	210	1,1779	29.694,11	17.488,35	1	
Живица	211	5,6113	21.193,38	59.461,20	1	

Живица	212	2,4645	21.305,47	26.253,67	1	
Живица	213	0,5282	21.380,33	5.646,54	1	
Живица	214	2,1545	20.692,27	22.290,74	1	
Живица	215	0,9491	20.229,64	9.599,97	1	
Живица	216	0,4784	21.380,33	5.114,17	1	
Касидол	217	0,4149	3.093,73	641,80	1	
Касидол	218	0,1026	29.694,15	1.523,31	1	
Касидол	219	0,9980	21.380,32	10.668,78	1	
Лучица	220	0,2935	21.380,31	3.137,56	1	
Лучица	221	0,7255	18.706,91	6.785,93	1	
Лучица	222	1,1197	21.380,32	11.969,77	1	
Лучица	223	0,8810	5.136,97	2.262,83	1	
Лучица	224	0,3651	21.380,31	3.902,98	1	
Лучица	225	0,7745	20.497,35	7.937,60	1	
Лучица	226	0,4541	23.995,07	5.448,08	1	
Лучица	227	1,1407	21.380,32	12.194,27	1	
Лучица	228	1,1657	18.044,78	10.517,40	1	
Лучица	229	4,1854	21.380,32	44.742,60	1	
Лучица	230	1,0604	27.021,86	14.326,99	1	
Лучица	231	0,2496	24.852,04	3.101,53	1	
Маљуревац	232	4,6685	9.770,78	22.807,45	1	
Маљуревац	233	3,2612	10.345,18	16.868,85	1	
Маљуревац	234	2,6539	10.349,97	13.733,89	1	
Маљуревац	235	1,3913	17.097,10	11.893,60	1	
Маљуревац	236	2,2912	7.531,59	8.628,19	1	
Маљуревац	237	5,6907	14.388,56	40.940,49	1	
Маљуревац	238	0,7745	21.807,45	8.444,93	1	
Маљуревац	239	0,3515	24.052,57	4.227,24	1	
Маљуревац	240	3,3022	24.052,57	39.713,20	1	
Маљуревац	241	1,7789	24.052,57	21.393,56	1	
Маљуревац	242	1,3147	19.346,88	12.717,67	1	
Маљуревац	243	2,7448	4.653,85	6.386,95	1	
Маљуревац	244	2,4179	11.616,15	14.043,35	1	
Маљуревац	245	0,9215	9.618,16	4.431,57	1	
Маљуревац	246	4,0675	9.593,69	19.511,16	1	
Маљуревац	247	6,5313	10.747,14	35.096,39	1	
Маљуревац	248	0,8255	23.949,16	9.885,02	1	
Маљуревац	249	2,9875	24.052,57	35.928,53	1	
Маљуревац	250	0,3207	24.052,57	3.856,83	1	
Маљуревац	251	0,0424	24.052,59	509,91	1	
Маљуревац	252	0,4800	14.335,88	3.440,61	1	
Маљуревац	253	0,0800	29.694,13	1.187,76	1	
Маљуревац	254	0,0107	26.078,50	139,52	1	
Маљуревац	255	0,1662	3.400,18	282,55	1	
Маљуревац	256	0,1718	3.819,38	328,08	1	
Маљуревац	257	0,1127	5.000,09	281,76	1	
Маљуревац	258	0,3394	24.052,56	4.081,72	1	
Маљуревац	259	0,5447	3.400,18	926,04	1	

Маљуревац	260	2,3608	29.694,11	35.050,93	1	
Набрђе	261	1,1801	19.520,63	11.518,15	1	
Набрђе	262	0,4686	22.763,21	5.333,42	1	
Набрђе	263	0,0402	17.108,46	343,88	1	
Набрђе	264	0,3267	26.369,97	4.307,53	1	
Пожаревац	265	1,4690	27.150,11	19.941,75	1	
Пожаревац	266	1,9732	28.694,69	28.310,19	1	
Пожаревац	267	2,3717	27.899,13	33.084,18	1	
Пожаревац	268	0,4853	21.380,32	5.187,93	1	
Пожаревац	269	1,8018	24.052,57	21.668,96	1	
Пожаревац	270	2,5389	29.694,11	37.695,19	1	
Пожаревац	271	0,5616	29.694,11	8.338,11	1	
Пожаревац	272	0,7531	29.051,51	10.939,34	1	
Пожаревац	273	1,2957	25.465,45	16.497,80	1	
Пожаревац	274	0,6518	21.380,32	6.967,85	1	
Пожаревац	275	5,4856	22.998,03	63.078,99	1	
Пожаревац	276	0,2493	24.052,59	2.998,15	1	
Пожаревац	277	1,0404	15.370,08	7.995,51	1	
Пожаревац	278	1,8616	29.694,11	27.639,28	1	
Пожаревац	279	0,3197	3.400,19	543,52	1	
Пожаревац	280	0,2479	21.380,31	2.650,09	1	
Пожаревац	281	0,3327	21.380,31	3.556,62	1	
Пожаревац	282	0,1321	15.143,53	1.000,23	1	
Пожаревац	283	0,7382	29.694,11	10.960,10	1	
Пожаревац	284	0,3311	29.694,11	4.915,86	1	
Пожаревац	285	0,3288	24.052,59	3.954,24	1	
Пожаревац	286	0,0174	29.694,25	258,34	1	
Пожаревац	287	0,0809	29.694,07	1.201,13	1	
Пожаревац	288	0,0416	29.693,99	617,64	1	
Пожаревац	289	0,1118	3.400,18	190,07	1	
Пожаревац	290	0,6356	21.380,32	6.794,67	1	
Пожаревац	291	1,0004	3.322,85	1.662,09	1	
Пожаревац	292	0,3773	21.380,31	4.033,40	1	
Пожаревац	293	0,4325	21.380,32	4.623,49	1	
Пожаревац	294	0,2121	29.694,11	3.149,06	1	
Пожаревац	295	0,4811	27.487,36	6.612,08	1	
Пожаревац	297	0,5261	11.545,77	3.037,11	1	
Пожаревац	298	0,4658	23.291,88	5.424,68	1	
Пожаревац	299	0,2770	24.052,56	3.331,28	1	
Пожаревац	300	1,3456	18.575,12	12.497,34	1	
Пожаревац	301	0,1095	29.694,16	1.625,75	1	
Пољана	303	0,6644	24.052,57	7.990,26	1	
Пољана	304	1,0219	24.052,57	12.289,66	1	
Пољана	305	0,1664	24.052,58	2.001,17	1	
Пољана	306	1,2478	19.153,73	11.950,01	1	
Пољана	307	1,0114	24.052,57	12.163,38	1	
Пољана	308	0,8957	21.380,32	9.575,18	1	
Пољана	309	0,0655	21.380,31	700,21	1	

Пољана	310	0,4000	21.380,33	4.276,06	1	
Пољана	311	1,2208	21.380,32	13.050,55	1	
Пољана	312	0,5751	21.380,32	6.147,91	1	
Пољана	313	0,0543	21.380,29	580,48	1	
Пољана	314	0,0543	21.380,29	580,48	1	
Пољана	315	0,0781	15.143,53	591,35	1	
Пољана	316	0,0687	18.706,84	642,58	1	
Пољана	317	0,2323	21.380,33	2.483,32	1	
Пољана	318	0,1055	21.380,28	1.127,81	1	
Пољана	319	0,0971	21.380,33	1.038,01	1	
Пољана	320	0,1478	24.052,57	1.777,48	1	
Пољана	321	0,0134	24.052,24	161,15	1	
Пољана	322	5,2459	8.124,93	21.311,29	1	
Трњане	323	3,4443	22.593,46	38.909,33	1	
Трњане	324	1,4450	9.105,40	6.578,66	1	
Трњане	325	1,6791	18.347,16	15.403,35	1	
Трњане	326	0,7870	7.152,01	2.814,31	1	
Трњане	327	1,1899	29.694,11	17.666,51	1	
Трњане	328	0,5406	18.176,99	4.913,24	1	
Трњане	329	0,6168	18.217,12	5.618,16	1	
Трњане	330	1,3505	24.052,57	16.241,50	1	
Трњане	331	1,6261	12.815,25	10.419,44	1	
Трњане	332	1,3258	29.694,11	19.684,23	1	
Трњане	333	2,8274	23.605,83	33.371,56	1	
Трњане	334	4,8405	29.694,11	71.867,17	1	
Ђириковац	335	0,9746	13.498,59	6.577,86	1	
Ђириковац	336	0,7758	6.185,14	2.399,22	1	
Ђириковац	337	0,7647	19.035,39	7.278,18	1	
Ђириковац	338	1,2299	4.599,90	2.828,71	1	
Ђириковац	339	0,7072	17.372,55	6.142,94	1	
Ђириковац	340	0,2475	20.775,19	2.570,93	1	
Ђириковац	341	12,4269	14.244,90	88.509,97	1	
Ђириковац	342	0,5774	17.995,84	5.195,40	1	
Ђириковац	343	2,2578	11.107,62	12.539,40	1	
Ђириковац	344	0,3852	21.380,32	4.117,85	1	
Ђириковац	345	1,1073	9.911,48	5.487,49	1	
Ђириковац	346	3,9000	14.764,13	28.790,05	1	
Ђириковац	347	0,2436	24.445,16	2.977,42	1	
Ђириковац	348	1,0899	24.052,57	13.107,45	1	
Ђириковац	349	0,1869	27.021,88	2.525,19	1	
Ђириковац	350	0,2002	29.694,11	2.972,38	1	
Ђириковац	351	0,5212	23.024,02	6.000,06	1	
Ђириковац	352	0,1484	21.380,32	1.586,42	1	
Ђириковац	353	0,3617	24.052,56	4.349,91	1	
Ђириковац	354	16,3492	3.093,74	25.290,09	1	
Ђириковац	355	2,4511	27.021,86	33.116,64	1	
Пругово	356	0,5945	24.330,77	7.232,32	1	
Пругово	357	0,5049	24.052,56	6.072,07	1	

Пругово	358	1,3130	18.706,90	12.281,08	1	
Пругово	359	0,3773	18.706,89	3.529,06	1	
Пругово	360	0,2672	27.021,86	3.610,12	1	
Пругово	361	30,6522	24.052,57	368.632,09	1	
Пругово	362	1,2711	21.380,32	13.588,26	1	
Пругово	363	0,2318	21.380,33	2.477,98	1	
Пругово	364	0,1954	21.380,30	2.088,86	1	
Пругово	365	0,1314	24.052,59	1.580,25	1	
Пругово	366	0,0580	3.093,79	89,72	1	
Пругово	367	5,4572	21.380,32	58.338,34	1	
Кленовник	368	2,5806	26.518,53	34.216,86	1	
Кленовник	369	1,2273	24.052,57	14.759,86	1	
Кленовник	370	1,3877	24.052,57	16.688,88	1	
Кленовник	371	0,6788	14.471,79	4.911,72	1	
Кленовник	372	0,1178	29.694,14	1.748,98	1	
Кленовник	373	1,2346	26.180,57	16.161,27	1	
Кленовник	374	0,5841	6.185,14	1.806,37	1	
Кленовник	375	3,3306	29.694,11	49.449,60	1	
Кленовник	376	1,2716	24.052,57	15.292,62	1	
Кленовник	377	0,8407	6.633,58	2.788,42	1	
Кленовник	378	0,1643	6.185,15	508,11	1	
Острово	379	0,1987	2.448,01	243,21	1	
Острово	380	0,5238	23.550,55	6.167,89	1	
Острово	381	4,5320	2.447,99	5.547,15	1	
Острово	382	1,9899	18.706,90	18.612,43	1	
Острово	383	0,2585	2.141,55	276,80	1	
Острово	384	0,9329	18.706,90	8.725,83	1	
Петка	385	1,2910	29.694,11	19.167,55	1	
Петка	386	0,8833	24.052,58	10.622,82	1	
Петка	387	0,5741	29.694,11	8.523,69	1	
Петка	388	2,5018	29.694,11	37.144,36	1	
Костолац-Село	389	0,3117	18.706,90	2.915,47	1	
Костолац-Село	390	0,2135	5.068,81	541,09	1	
Костолац-Село	391	0,2430	2.754,44	334,66	1	
Костолац-Село	392	0,0336	3.093,75	51,97	1	
Костолац-Село	393	0,9655	13.554,58	6.543,47	1	
Костолац-Село	394	3,2671	18.970,88	30.989,88	1	
Костолац-Село	395	0,1817	2.754,43	250,24	1	
Костолац-Село	396	0,3570	2.754,43	491,67	1	
Костолац-Село	397	0,0763	2.754,39	105,08	1	

Костолац-Село	398	1,1584	27.021,86	15.651,06	1	
Костолац-Село	399	2,1424	28.902,56	30.960,43	1	
Костолац-Село	400	2,2328	23.652,11	26.405,22	1	
Костолац-Село	401	0,2003	2.754,42	275,86	1	
Укупно		470,7829				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 130 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	13.03.2026	8-14
Батовац	13.03.2026	8-14
Берање	13.03.2026	8-14
Брадарац	13.03.2026	8-14
Братинац	13.03.2026	8-14
Брежане	13.03.2026	8-14
Бубушинац	13.03.2026	8-14
Ћириковац	13.03.2026	8-14
Драговац	13.03.2026	8-14
Дрмно	13.03.2026	8-14
Дубравица	13.03.2026	8-14
Касидол	13.03.2026	8-14
Кленовник	13.03.2026	8-14
Кличевац	13.03.2026	8-14
Костолац-Село	13.03.2026	8-14
Лучица	13.03.2026	8-14
Маљуревац	13.03.2026	8-14
Набрђе	13.03.2026	8-14
Острово	13.03.2026	8-14

Петка	13.03.2026	8-14
Пољана	13.03.2026	8-14
Пожаревац	13.03.2026	8-14
Пругово	13.03.2026	8-14
Речица	13.03.2026	8-14
Трњане	13.03.2026	8-14
Живица	13.03.2026	8-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ПОЖАРЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-0000000705804-32, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном

надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 20.03.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	27.03.2026	15:00
Батовац	27.03.2026	15:00
Берање	27.03.2026	15:00
Брадарац	27.03.2026	15:00
Братинац	27.03.2026	15:00
Брежане	27.03.2026	15:00
Бубушинац	27.03.2026	15:00
Ћириковац	27.03.2026	15:00
Драговац	27.03.2026	15:00
Дрмно	27.03.2026	15:00
Дубравица	27.03.2026	15:00
Касидол	27.03.2026	15:00
Кленовник	27.03.2026	15:00
Кличевац	27.03.2026	15:00
Костолац-Село	27.03.2026	15:00
Лучица	27.03.2026	15:00
Маљуревац	27.03.2026	15:00
Набрђе	27.03.2026	15:00
Острово	27.03.2026	15:00
Петка	27.03.2026	15:00
Пољана	27.03.2026	15:00
Пожаревац	27.03.2026	15:00
Пругово	27.03.2026	15:00
Речица	27.03.2026	15:00
Трњане	27.03.2026	15:00
Живица	27.03.2026	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ПОЖАРЕВАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ПОЖАРЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градоначелник

Број: 07-320-20/2026

Дана: 04.03.2026. године

Градоначелник

Саша Павловић