

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 8. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број Града Пожаревца бр.), Градоначелник града ПОЖАРЕВАЦ је дана 14.03.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Кличевац	1	1,6621	14.241,83	11.835,67	15	
Кличевац	2	5,2791	14.313,12	37.780,20	15	
Кличевац	3	3,0000	14.313,12	21.469,68	15	
Кличевац	4	6,2377	12.684,98	39.562,56	15	
Кличевац	5	2,7828	11.593,53	16.131,24	15	
Кличевац	6	0,9742	14.313,12	6.971,92	15	
Кличевац	7	1,6592	12.749,64	10.577,11	15	
Кличевац	8	1,5758	10.305,49	8.119,70	15	
Кличевац	9	1,0145	11.593,53	5.880,82	15	
Кличевац	10	2,2186	11.064,28	12.273,61	15	
Кличевац	11	0,6475	14.313,13	4.633,87	15	
Кличевац	12	0,6316	11.593,52	3.661,24	15	
Кличевац	13	1,0160	10.648,36	5.409,36	15	
Кличевац	14	0,2222	9.612,20	1.067,92	15	
Кличевац	15	0,2153	13.025,08	1.402,15	15	
Кличевац	16	0,2452	6.842,74	838,92	15	
Речица	17	1,0415	10.359,29	5.394,60	15	
Речица	18	0,8064	1.459,77	588,58	15	
Речица	19	1,5000	14.313,12	10.734,84	15	
Речица	20	0,4413	7.300,07	1.610,76	15	
Речица	21	1,3604	7.350,56	4.999,85	15	

Речица	22	0,9404	11.195,78	5.264,25	15	
Баре	23	1,3000	13.025,08	8.466,30	15	
Баре	25	2,1249	13.025,08	13.838,50	15	
Баре	26	0,1711	8.268,97	707,41	15	
Батовац	27	2,5021	9.050,03	11.322,05	15	
Батовац	28	5,9885	11.516,38	34.482,92	15	
Батовац	29	1,5265	12.046,54	9.194,52	15	
Батовац	30	1,0567	10.851,69	5.733,49	15	
Батовац	31	2,4983	11.593,53	14.482,06	15	
Батовац	32	0,0537	9.017,50	242,12	15	
Батовац	33	9,1668	10.344,64	47.413,61	15	
Батовац	34	1,6622	10.305,49	8.564,89	15	
Батовац	35	1,2858	10.305,49	6.625,40	15	
Батовац	36	1,2025	11.593,53	6.970,61	15	
Батовац	37	0,5002	9.538,38	2.385,55	15	
Батовац	38	1,4888	9.017,45	6.712,59	15	
Батовац	39	0,6017	9.017,45	2.712,90	15	
Батовац	40	1,9925	9.649,48	9.613,29	15	
Батовац	41	4,7478	9.958,07	23.639,47	15	
Батовац	42	6,2932	14.249,57	44.837,70	15	
Батовац	43	0,5890	9.017,45	2.655,64	15	
Батовац	44	0,2496	11.593,55	1.446,87	15	
Батовац	45	0,9795	8.512,15	4.168,82	15	
Батовац	46	0,1837	9.017,47	828,25	15	
Батовац	47	0,2084	9.017,47	939,62	15	
Батовац	48	0,2944	9.017,46	1.327,37	15	
Батовац	49	0,0867	9.017,42	390,91	15	
Батовац	50	0,2215	9.017,47	998,68	15	
Батовац	51	0,2482	9.017,45	1.119,07	15	
Батовац	52	0,6442	9.017,45	2.904,52	15	
Батовац	53	0,9379	13.025,08	6.108,11	15	
Батовац	54	0,0500	11.593,60	289,84	15	
Батовац	55	0,0245	9.017,55	110,46	15	
Батовац	56	0,0236	9.017,37	106,41	15	
Батовац	57	0,0681	9.017,47	307,04	15	
Батовац	58	0,3221	10.305,50	1.659,70	15	
Батовац	59	0,2840	10.305,49	1.463,38	15	
Батовац	60	0,3311	10.305,50	1.706,07	15	
Батовац	61	0,3888	10.305,48	2.003,39	15	
Батовац	62	0,0084	13.025,00	54,71	15	
Батовац	63	0,0089	13.024,72	57,96	15	
Батовац	64	0,0235	10.305,53	121,09	15	
Батовац	65	0,0136	10.305,15	70,08	15	
Батовац	66	0,0462	10.305,41	238,06	15	
Батовац	67	0,9176	10.305,49	4.728,16	15	
Батовац	68	0,1462	9.943,37	726,86	15	
Батовац	69	0,1289	9.933,75	640,23	15	
Батовац	70	0,2155	9.017,45	971,63	15	

Батовац	71	0,1640	9.017,44	739,43	15	
Батовац	72	0,2506	9.017,44	1.129,89	15	
Батовац	73	0,0076	9.017,11	34,27	15	
Батовац	74	0,1434	13.025,10	933,90	15	
Батовац	75	1,4529	13.025,08	9.462,07	15	
Батовац	76	0,3192	9.017,45	1.439,19	15	
Берање	77	0,5304	9.887,31	2.622,12	15	
Берање	78	0,6177	9.017,45	2.785,04	15	
Берање	79	0,9093	11.593,53	5.271,00	15	
Берање	80	1,4062	13.025,08	9.157,93	15	
Берање	81	2,2866	2.318,47	2.650,71	15	
Брадарац	82	1,2152	7.315,12	4.444,67	15	
Брадарац	83	1,5657	4.225,01	3.307,55	15	
Брадарац	84	4,7870	13.025,08	31.175,53	15	
Брадарац	85	6,1193	12.877,42	39.400,40	15	
Брадарац	86	2,2125	13.506,53	14.941,60	15	
Брадарац	87	4,3499	14.313,12	31.130,32	15	
Брадарац	88	0,4965	14.313,11	3.553,23	15	
Брадарац	89	1,6471	13.025,08	10.726,80	15	
Брадарац	90	1,4334	11.912,41	8.537,62	15	
Брадарац	91	0,2613	11.699,50	1.528,54	15	
Брадарац	92	0,6044	14.313,12	4.325,42	15	
Брадарац	93	0,5006	14.313,12	3.582,57	15	
Брадарац	94	3,2978	13.122,72	21.638,06	15	
Брадарац	95	0,3016	13.004,68	1.961,10	15	
Брадарац	96	0,1854	13.025,08	1.207,42	15	
Братинац	97	1,0340	8.869,56	4.585,57	15	
Братинац	98	0,6242	9.871,77	3.080,98	15	
Братинац	99	0,4518	8.864,41	2.002,47	15	
Братинац	100	0,2326	2.605,46	303,02	15	
Братинац	101	0,5996	7.052,32	2.114,28	15	
Братинац	102	0,6529	11.681,87	3.813,55	15	
Брежане	103	1,6294	9.398,47	7.656,93	15	
Брежане	104	3,1680	10.167,82	16.105,83	15	
Брежане	105	2,1584	8.918,53	9.624,87	15	
Брежане	106	2,7320	9.017,45	12.317,84	15	
Брежане	107	0,3474	9.252,50	1.607,16	15	
Брежане	108	0,8279	6.272,91	2.596,67	15	
Брежане	109	1,0850	9.077,47	4.924,53	15	
Брежане	110	1,5977	6.716,76	5.365,69	15	
Брежане	111	2,0077	11.593,53	11.638,17	15	
Брежане	112	0,6932	12.373,95	4.288,81	15	
Брежане	113	1,5437	13.645,61	10.532,37	15	
Брежане	114	0,0315	2.318,41	36,52	15	
Брежане	115	0,7649	10.259,68	3.923,82	15	
Брежане	116	0,3593	14.313,11	2.571,35	15	
Брежане	117	0,7770	9.017,45	3.503,28	15	
Брежане	118	0,1512	10.305,49	779,10	15	

Брежане	119	0,7345	10.305,49	3.784,69	15	
Брежане	120	0,6667	9.017,44	3.005,97	15	
Брежане	121	0,0296	10.305,41	152,52	15	
Брежане	122	0,0758	9.017,41	341,76	15	
Брежане	123	0,0540	10.305,56	278,25	15	
Брежане	124	0,0651	9.017,51	293,52	15	
Брежане	125	0,3451	11.949,43	2.061,88	15	
Бубушинац	126	0,4709	2.318,48	545,88	15	
Бубушинац	127	1,0515	11.593,53	6.095,30	15	
Бубушинац	128	2,0823	7.600,29	7.913,04	15	
Бубушинац	129	3,0048	6.930,50	10.412,39	15	
Бубушинац	130	1,2056	7.522,87	4.534,78	15	
Бубушинац	131	0,5200	9.554,81	2.484,25	15	
Бубушинац	132	0,3692	11.593,53	2.140,17	15	
Бубушинац	133	2,2732	11.590,71	13.174,01	15	
Бубушинац	134	0,1316	14.313,15	941,80	15	
Бубушинац	135	0,4772	8.884,20	2.119,77	15	
Бубушинац	136	0,2723	11.593,54	1.578,46	15	
Бубушинац	137	0,2000	6.513,10	651,31	15	
Бубушинац	138	0,2453	5.796,78	710,97	15	
Бубушинац	139	0,1548	6.513,11	504,12	15	
Бубушинац	140	0,3567	6.513,12	1.161,61	15	
Драговац	141	14,9599	10.132,99	75.794,29	15	
Драговац	142	5,8068	11.353,08	32.962,53	15	
Драговац	143	1,2392	11.593,53	7.183,35	15	
Драговац	144	0,2035	11.593,51	1.179,64	15	
Драговац	145	1,2241	10.992,60	6.728,02	15	
Драговац	146	1,4415	9.386,97	6.765,66	15	
Драговац	147	0,4706	13.025,07	3.064,80	15	
Драговац	148	2,3909	14.313,12	17.110,62	15	
Драговац	149	0,2023	11.369,95	1.150,07	15	
Драговац	150	0,3561	6.062,09	1.079,35	15	
Драговац	151	0,2670	9.006,85	1.202,41	15	
Драговац	152	0,1702	11.593,54	986,61	15	
Драговац	153	0,4989	11.593,53	2.892,01	15	
Драговац	154	0,8288	11.593,53	4.804,36	15	
Драговац	155	0,6889	11.593,53	3.993,39	15	
Дрмно	156	0,9072	11.646,89	5.283,03	15	
Дрмно	157	1,9006	13.524,61	12.852,44	15	
Дрмно	158	1,4513	6.451,96	4.681,87	15	
Дрмно	159	2,0032	6.776,37	6.787,22	15	
Дрмно	160	1,2732	10.945,51	6.967,91	15	
Дрмно	161	1,1243	13.446,68	7.559,05	15	
Дрмно	162	2,1445	13.056,31	13.999,63	15	
Дрмно	163	1,9647	13.684,28	13.442,75	15	
Дрмно	164	0,8049	12.977,85	5.222,93	15	
Дрмно	165	4,2357	14.313,12	30.313,04	15	
Дрмно	166	0,3984	14.313,13	2.851,17	15	

Дрмно	167	6,8174	12.283,30	41.870,09	15	
Дрмно	168	2,3718	5.598,99	6.639,84	15	
Дрмно	169	0,3976	2.605,48	517,97	15	
Дрмно	170	0,2221	6.513,10	723,28	15	
Дрмно	171	3,7167	14.313,12	26.598,79	15	
Дрмно	172	2,2470	14.313,12	16.080,79	15	
Дрмно	173	0,9769	14.313,12	6.991,24	15	
Дрмно	174	0,4606	13.025,08	2.999,68	15	
Дрмно	175	4,4009	13.025,08	28.661,04	15	
Дрмно	176	0,5089	10.908,27	2.775,61	15	
Дрмно	177	0,2178	14.313,13	1.558,70	15	
Дрмно	178	6,5981	14.313,12	47.219,70	15	
Дубравица	179	0,9977	10.305,49	5.140,89	15	
Дубравица	180	0,9671	11.593,53	5.606,05	15	
Дубравица	182	3,0930	12.682,98	19.614,23	15	
Дубравица	183	0,6823	10.305,50	3.515,72	15	
Дубравица	184	5,1464	14.313,12	36.830,52	15	
Дубравица	185	0,1907	13.025,07	1.241,94	15	
Дубравица	186	4,6499	14.313,12	33.277,29	15	
Дубравица	187	0,4366	12.456,85	2.719,33	15	
Дубравица	188	0,0001	13.000,00	0,65	15	
Дубравица	189	0,1555	14.313,12	1.112,85	15	
Дубравица	190	0,0021	11.595,24	12,17	15	
Живица	191	5,6113	10.215,55	28.661,27	15	
Живица	192	2,4651	10.269,44	12.657,59	15	
Живица	193	0,5282	10.305,49	2.721,68	15	
Живица	194	2,1545	9.973,99	10.744,48	15	
Живица	195	0,9491	9.996,27	4.743,73	15	
Живица	196	0,4784	10.305,50	2.465,07	15	
Касидол	198	0,4149	2.605,47	540,51	15	
Касидол	199	0,5253	2.515,61	660,72	15	
Касидол	200	0,1026	14.313,16	734,26	15	
Лучица	201	4,3439	11.593,53	25.180,57	15	
Лучица	202	1,1753	10.305,49	6.056,02	15	
Лучица	203	0,2935	10.305,49	1.512,33	15	
Лучица	204	0,7255	9.017,45	3.271,08	15	
Лучица	205	1,1197	9.017,45	5.048,42	15	
Лучица	206	0,8810	3.581,99	1.577,87	15	
Лучица	207	0,3651	10.305,48	1.881,27	15	
Лучица	208	0,7745	9.880,08	3.826,06	15	
Лучица	209	0,9265	10.266,67	4.756,04	15	
Лучица	210	1,2119	7.686,96	4.657,91	15	3. зона
Лучица	211	1,1407	10.056,96	5.735,99	15	
Лучица	212	8,2504	10.229,69	42.199,54	15	
Лучица	213	1,1657	8.698,34	5.069,83	15	
Лучица	214	4,1854	10.305,49	21.566,30	15	
Лучица	215	1,6230	12.535,90	10.172,88	15	
Лучица	216	0,2446	13.025,06	1.592,97	15	

Лучица	217	1,0604	13.025,08	6.905,90	15	
Лучица	218	0,5334	9.600,34	2.560,41	15	
Маљуревац	219	4,6685	7.496,48	17.498,66	15	
Маљуревац	220	3,2612	7.473,40	12.186,13	15	
Маљуревац	221	2,6539	7.978,05	10.586,47	15	
Маљуревац	222	1,3913	10.020,59	6.970,82	15	
Маљуревац	223	2,2912	7.058,43	8.086,14	15	
Маљуревац	224	5,6907	8.462,68	24.079,30	15	
Маљуревац	225	0,7745	11.333,40	4.388,86	15	
Маљуревац	226	0,3515	11.593,54	2.037,56	15	
Маљуревац	227	3,3022	11.593,53	19.142,08	15	
Маљуревац	228	1,7789	11.593,53	10.311,87	15	
Маљуревац	229	1,3147	10.242,84	6.733,13	15	
Маљуревац	230	2,7448	4.142,48	5.685,13	15	
Маљуревац	231	2,4179	8.316,58	10.054,33	15	
Маљуревац	232	1,1110	9.311,09	5.172,31	15	
Маљуревац	233	0,9215	7.320,88	3.373,09	15	
Маљуревац	234	4,0675	7.200,51	14.644,04	15	
Маљуревац	235	6,5313	7.973,13	26.037,45	15	
Маљуревац	236	0,9294	4.826,73	2.242,98	15	
Маљуревац	237	3,0146	12.605,45	19.000,20	15	
Маљуревац	238	0,8255	11.565,58	4.773,69	15	
Маљуревац	239	2,9875	11.593,53	17.317,84	15	
Маљуревац	240	0,3207	11.593,55	1.859,02	15	
Маљуревац	241	0,0424	11.593,63	245,78	15	
Маљуревац	242	0,4800	8.707,23	2.089,73	15	
Маљуревац	243	0,0800	14.313,13	572,52	15	
Маљуревац	244	0,0107	12.570,09	67,25	15	
Набрђе	245	2,3016	11.470,80	13.200,60	15	
Набрђе	246	1,1801	10.247,33	6.046,44	15	
Набрђе	247	0,4686	10.972,04	2.570,75	15	
Набрђе	248	0,0416	8.961,54	186,40	15	
Набрђе	249	0,3267	12.710,68	2.076,29	15	
Пожаревац	250	0,4811	13.249,37	3.187,13	15	
Пожаревац	253	1,4690	13.086,90	9.612,32	15	
Пожаревац	254	1,3615	14.313,12	9.743,66	15	
Пожаревац	255	1,9732	13.877,91	13.691,95	15	
Пожаревац	256	3,6283	13.450,26	24.400,79	15	
Пожаревац	257	3,3099	11.593,53	19.186,71	15	
Пожаревац	258	1,3173	11.593,53	7.636,08	15	
Пожаревац	259	0,8548	11.593,53	4.955,07	15	
Пожаревац	260	0,5305	11.593,53	3.075,18	15	
Пожаревац	261	0,1390	14.313,09	994,76	15	
Пожаревац	262	1,6680	10.305,49	8.594,78	15	
Пожаревац	263	0,2845	10.305,48	1.465,96	15	
Пожаревац	264	0,7992	10.305,49	4.118,07	15	
Пожаревац	266	1,8018	11.593,53	10.444,61	15	
Пожаревац	267	2,5389	14.313,12	18.169,79	15	

Пожаревац	268	0,5616	14.313,12	4.019,12	15	
Пожаревац	269	0,8743	14.046,32	6.140,35	15	
Пожаревац	270	1,1001	14.313,12	7.872,93	15	
Пожаревац	271	0,2906	9.908,05	1.439,64	15	
Пожаревац	272	0,8323	10.305,49	4.288,63	15	
Пожаревац	273	2,1945	11.001,31	12.071,19	15	
Пожаревац	274	1,2957	12.274,63	7.952,12	15	
Пожаревац	275	0,6518	10.305,49	3.358,56	15	
Пожаревац	276	5,4856	11.085,25	30.404,62	15	
Пожаревац	277	3,0331	10.770,07	16.333,35	15	
Пожаревац	278	0,2493	11.593,54	1.445,13	15	
Пожаревац	281	1,2408	7.391,63	4.585,76	15	
Пожаревац	283	1,8616	14.313,12	13.322,65	15	
Пожаревац	284	0,3197	2.863,09	457,66	15	
Пожаревац	285	0,4499	10.305,49	2.318,22	15	
Пожаревац	286	0,2479	10.305,49	1.277,37	15	
Пожаревац	287	0,0945	14.313,12	676,29	15	
Пожаревац	288	0,5001	14.313,12	3.579,00	15	
Пожаревац	289	0,1427	14.313,10	1.021,24	15	
Пољана	290	3,1758	11.593,53	18.409,37	15	
Пољана	291	1,4697	11.593,53	8.519,51	15	
Пољана	292	2,9140	11.593,53	16.891,77	15	
Пољана	293	1,1805	11.593,53	6.843,08	15	
Пољана	294	2,6092	11.742,65	15.319,47	15	
Пољана	295	3,0714	8.181,29	12.564,00	15	
Пољана	296	1,0219	11.593,53	5.923,71	15	
Пољана	297	0,1664	11.593,51	964,58	15	
Пољана	298	1,2478	9.232,28	5.760,02	15	
Пољана	299	0,3144	10.363,68	1.629,17	15	
Пољана	300	1,1689	11.593,53	6.775,84	15	
Пољана	301	0,3657	11.593,52	2.119,88	15	
Пољана	302	3,1325	12.311,16	19.282,35	15	
Пољана	303	1,3652	11.593,53	7.913,74	15	
Пољана	304	0,8957	10.305,49	4.615,31	15	
Пољана	305	0,0655	10.305,50	337,50	15	
Пољана	306	0,4000	10.305,50	2.061,10	15	
Пољана	307	1,2208	10.305,49	6.290,47	15	
Пољана	308	5,2540	6.816,81	17.907,76	15	
Пољана	309	0,1478	11.593,50	856,76	15	
Пољана	310	0,5751	10.305,49	2.963,34	15	
Пољана	311	0,0543	10.305,52	279,79	15	
Пољана	312	0,0543	10.305,52	279,79	15	
Пољана	313	0,0781	7.300,00	285,07	15	
Пољана	314	0,0687	9.017,47	309,75	15	
Трњане	315	20,2014	11.802,26	119.211,04	15	
Трњане	316	3,6865	12.710,12	23.427,94	15	
Трњане	317	1,4450	6.499,19	4.695,66	15	
Трњане	318	2,0034	9.942,40	9.959,30	15	

Трњане	319	0,7870	4.487,69	1.765,91	15	
Трњане	320	1,1899	14.313,12	8.515,59	15	
Трњане	321	0,5406	9.109,73	2.462,36	15	
Трњане	322	0,6168	9.366,91	2.888,75	15	
Трњане	323	1,3505	11.593,53	7.828,53	15	
Трњане	324	1,6261	7.714,40	6.272,19	15	
Трњане	325	0,2363	5.297,08	625,85	15	
Трњане	326	4,8405	14.313,12	34.641,33	15	
Трњане	327	1,3258	14.313,12	9.488,17	15	
Трњане	328	2,8274	11.378,22	16.085,39	15	
Ђириковац	329	8,7286	10.305,49	44.976,25	15	
Ђириковац	330	0,9746	8.243,94	4.017,27	15	
Ђириковац	331	0,7758	5.796,76	2.248,56	15	
Ђириковац	332	0,9584	8.035,41	3.850,57	15	
Ђириковац	333	1,2299	3.239,69	1.992,25	15	
Ђириковац	334	0,7072	8.771,82	3.101,71	15	
Ђириковац	335	0,2475	10.127,27	1.253,25	15	
Ђириковац	336	12,4269	7.840,75	48.718,11	15	
Ђириковац	337	0,5774	8.925,22	2.576,71	15	
Ђириковац	338	2,2578	6.006,30	6.780,51	15	
Ђириковац	339	0,3852	10.305,48	1.984,84	15	
Ђириковац	340	1,1073	5.505,27	3.047,99	15	
Ђириковац	341	3,9000	7.668,58	14.953,74	15	
Ђириковац	343	0,2436	11.893,27	1.448,60	15	
Ђириковац	344	2,3403	11.593,53	13.566,17	15	
Ђириковац	345	3,6028	13.025,08	23.463,38	15	
Ђириковац	346	0,6699	12.490,63	4.183,74	15	
Ђириковац	347	5,4646	13.025,08	35.588,43	15	
Ђириковац	348	0,6272	13.929,29	4.368,23	15	
Ђириковац	349	0,2002	14.313,14	1.432,74	15	
Ђириковац	350	0,5212	11.638,22	3.032,92	15	
Ђириковац	351	1,7877	11.593,53	10.362,88	15	
Ђириковац	352	2,7675	11.593,53	16.042,55	15	
Ђириковац	353	0,7487	11.593,54	4.340,04	15	
Ђириковац	354	0,9473	11.593,53	5.491,28	15	
Ђириковац	355	5,1373	14.206,71	36.492,08	15	
Ђириковац	356	0,1484	10.305,46	764,67	15	
Ђириковац	357	0,3617	11.593,53	2.096,69	15	
Ђириковац	358	16,3492	2.605,48	21.298,76	15	
Пругово	359	5,4936	10.305,49	28.307,12	15	
Пругово	360	2,2883	11.114,50	12.716,65	15	
Пругово	361	30,6522	11.593,53	177.683,60	15	
Пругово	362	0,6249	9.861,66	3.081,27	15	
Пругово	363	0,5945	11.727,65	3.486,05	15	
Пругово	364	1,7760	10.671,67	9.476,44	15	
Пругово	365	1,3130	9.017,45	5.919,96	15	
Пругово	366	0,3773	9.017,44	1.701,14	15	
Пругово	367	0,8961	13.025,08	5.835,89	15	

Пругово	368	0,4142	13.025,08	2.697,49	15	
Пругово	369	0,1348	12.887,02	868,59	15	
Пругово	370	0,0052	12.423,08	32,30	15	
Пругово	371	0,0042	6.514,29	13,68	15	
Кленовник	372	2,5806	12.782,35	16.493,06	15	
Кленовник	373	0,9333	5.796,76	2.705,06	15	
Кленовник	374	0,7032	5.796,76	2.038,14	15	
Кленовник	375	0,5735	5.796,76	1.662,22	15	
Кленовник	376	1,3845	11.593,53	8.025,62	15	
Кленовник	377	1,3877	11.593,53	8.044,17	15	
Кленовник	378	0,6788	7.543,41	2.560,24	15	
Кленовник	379	0,4245	8.130,37	1.725,67	15	
Кленовник	380	2,9616	14.313,12	21.194,87	15	
Кленовник	381	1,2346	12.619,48	7.790,00	15	
Кленовник	382	0,0214	5.796,73	62,03	15	
Острово	383	5,6154	11.593,53	32.551,15	15	
Острово	384	2,3498	4.477,19	5.260,25	15	
Острово	385	1,3061	2.279,28	1.488,48	15	
Острово	386	1,0854	6.869,70	3.728,19	15	
Острово	387	0,5238	11.351,68	2.973,01	15	
Острово	388	4,5320	2.060,86	4.669,91	15	
Острово	389	1,9899	9.017,45	8.971,91	15	
Петка	390	1,2910	14.313,12	9.239,12	15	
Петка	391	0,8833	11.593,54	5.120,28	15	
Петка	392	5,3724	14.313,12	38.447,90	15	
Петка	393	0,4251	2.318,47	492,79	15	
Петка	394	0,5741	14.313,12	4.108,58	15	
Костолац-Град	395	0,0216	13.025,00	140,67	15	
Костолац-Град	396	0,6681	1.302,16	434,98	15	
Костолац-Град	397	2,0460	2.318,47	2.371,79	15	
Костолац-Град	398	7,5637	12.535,45	47.407,19	15	
Костолац-Град	399	7,2588	14.313,12	51.948,04	15	
Костолац-Град	400	4,3445	13.861,97	30.111,67	15	
Костолац-Град	401	0,6957	12.757,97	4.437,86	15	
Костолац-Град	402	2,4591	8.554,73	10.518,47	15	
Костолац-Град	403	0,1785	2.318,49	206,92	15	
Костолац-Град	404	0,2940	10.548,71	1.550,66	15	
Костолац-Село	405	3,4255	12.771,20	21.873,87	15	
Костолац-Село	406	3,2903	13.527,25	22.254,36	15	

Костолац-Село	407	2,7967	4.827,88	6.751,07	15	
Костолац-Село	408	1,6660	10.071,79	8.389,80	15	
Костолац-Село	409	2,6247	11.055,69	14.508,93	15	
Костолац-Село	410	3,4202	11.224,33	19.194,73	15	
Костолац-Село	411	4,7633	11.593,53	27.611,73	15	
Костолац-Село	412	1,2218	11.617,34	7.097,04	15	
Костолац-Село	413	5,2406	11.832,69	31.005,21	15	
Костолац-Село	414	2,7298	6.030,97	8.231,67	15	
Костолац-Село	415	3,4885	2.320,30	4.047,19	15	
Костолац-Село	416	4,0209	7.164,22	14.403,30	15	
Костолац-Село	417	1,6742	4.642,62	3.886,34	15	
Костолац-Село	418	2,4714	5.855,36	7.235,47	15	
Костолац-Село	419	3,2671	9.144,63	14.938,22	15	
Костолац-Село	420	0,3634	14.313,13	2.600,69	15	
Костолац-Село	421	0,5070	11.593,53	2.938,96	15	
Укупно		710,7261				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 10 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Лела Стојадиновић, тел. 012/539-686.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	21.03.2022	10
Батовац	21.03.2022	10

Берање	21.03.2022	10
Брадарац	21.03.2022	10
Братинац	21.03.2022	10
Брежане	21.03.2022	10
Бубушинац	21.03.2022	10
Ђириковац	21.03.2022	10
Драговац	21.03.2022	10
Дрмно	21.03.2022	10
Дубравица	21.03.2022	10
Касидол	21.03.2022	10
Кленовник	21.03.2022	10
Кличевац	21.03.2022	10
Костолац-Град	21.03.2022	10
Костолац-Село	21.03.2022	10
Лучица	21.03.2022	10
Маљуревац	21.03.2022	10
Набрђе	21.03.2022	10
Острово	21.03.2022	10
Петка	21.03.2022	10
Пољана	21.03.2022	10
Пожаревац	21.03.2022	10
Пругово	21.03.2022	10
Речица	21.03.2022	10
Трњане	21.03.2022	10
Живица	21.03.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и

које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-705804-32, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели

тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 23.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	31.03.2022	12:00
Батовац	31.03.2022	12:00
Берање	31.03.2022	12:00

Брадарац	31.03.2022	12:00
Братинац	31.03.2022	12:00
Брежане	31.03.2022	12:00
Бубушинац	31.03.2022	12:00
Ђириковац	31.03.2022	12:00
Драговац	31.03.2022	12:00
Дрмно	31.03.2022	12:00
Дубравица	31.03.2022	12:00
Касидол	31.03.2022	12:00
Кленовник	31.03.2022	12:00
Кличевац	31.03.2022	12:00
Костолац-Град	31.03.2022	12:00
Костолац-Село	31.03.2022	12:00
Лучица	31.03.2022	12:00
Маљуревац	31.03.2022	12:00
Набрђе	31.03.2022	12:00
Острово	31.03.2022	12:00
Петка	31.03.2022	12:00
Пољана	31.03.2022	12:00
Пожаревац	31.03.2022	12:00
Пругово	31.03.2022	12:00
Речица	31.03.2022	12:00
Трњане	31.03.2022	12:00
Живица	31.03.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ПОЖАРЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града ПОЖАРЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градonaчелник

Број: 014-320-60/2022
Дана: 14.03.2022. године

Градonaчелник

Градonaчелник Града Пожаревца Саша

Павловић, дипл. инж. електротехнике