

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 8 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број 9/2018), Градоначелник ПОЖАРЕВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Кличевац	1	45,1275	18.741,77	169.153,88	1	
Кличевац	2	1,1377	17.143,60	3.900,85	1	
Кличевац	3	4,0847	22.128,66	18.077,79	1	
Кличевац	4	0,6316	19.839,46	2.506,12	1	
Кличевац	5	0,4856	16.712,42	1.623,11	1	
Кличевац	6	2,1447	24.310,14	10.427,59	1	
Кличевац	7	1,8121	24.493,97	8.877,10	1	
Кличевац	8	21,8500	22.713,90	99.259,75	1	
Кличевац	9	1,9484	21.566,53	8.404,05	1	
Речица	10	13,7942	22.210,59	61.275,45	10	
Речица	11	2,3008	15.267,98	7.025,71	10	
Речица	12	0,8064	2.498,76	403,00	10	
Речица	13	1,0415	17.727,45	3.692,62	10	
Речица	14	60,3308	22.288,95	268.942,03	10	
Баре	15	1,1565	15.073,07	3.486,40	1	
Баре	16	2,2116	22.288,95	9.858,85	1	
Баре	17	6,2079	22.288,95	27.673,51	1	
Баре	18	0,5396	20.846,63	2.249,77	1	
Батовац	19	1,3260	17.635,39	4.676,91	1	
Батовац	20	2,2885	15.431,32	7.062,92	1	
Батовац	21	2,3064	15.547,52	7.171,76	1	

Батовац	22	2,4644	21.251,81	10.474,59	1	
Батовац	23	5,5950	16.797,17	18.796,04	1	
Батовац	24	3,7068	19.356,52	14.350,15	1	
Батовац	25	7,1705	16.895,42	24.229,73	1	
Батовац	26	3,9489	17.635,39	13.928,08	1	
Батовац	27	5,9885	19.809,10	23.725,35	1	
Батовац	28	9,1512	17.725,14	32.441,26	1	
Батовац	29	6,3092	24.385,45	30.770,54	1	
Батовац	30	1,8696	18.242,77	6.821,34	1	
Берање	31	1,3731	22.288,95	6.120,99	10	
Берање	32	9,6158	7.038,41	13.535,98	10	
Брадарац	33	0,3514	19.356,20	1.360,35	1	
Брадарац	34	3,9728	21.455,05	17.047,32	1	
Брадарац	35	2,8261	6.987,42	3.949,43	1	
Брадарац	36	2,8308	24.493,97	13.867,51	1	
Брадарац	37	8,8409	22.351,30	39.521,13	1	
Брадарац	38	4,7690	24.493,97	23.362,35	1	
Брадарац	39	15,9483	24.406,95	77.849,87	1	
Братинац	40	1,5346	8.479,17	2.602,42	10	
Братинац	41	2,2294	13.622,52	6.074,00	10	
Братинац	42	0,5270	19.839,47	2.091,08	10	
Братинац	43	2,4309	21.051,32	10.234,73	10	
Братинац	44	0,0796	24.272,36	386,41	10	
Брежане	45	0,5442	17.688,44	1.925,21	1	
Брежане	46	3,6537	17.431,13	12.737,63	1	
Брежане	47	1,9670	16.476,16	6.481,72	1	
Брежане	48	4,8785	14.528,91	14.175,85	1	
Брежане	49	2,4543	10.297,61	5.054,69	1	
Брежане	50	3,1611	16.595,81	10.492,20	1	
Брежане	52	0,1928	17.575,00	677,69	1	
Бубушинац	53	3,8186	12.981,40	9.914,15	10	
Бубушинац	54	1,5604	8.939,31	2.789,78	10	
Бубушинац	55	3,8216	9.679,74	7.398,42	10	
Бубушинац	56	3,6438	16.793,93	12.238,74	10	
Драговац	57	1,4639	19.839,46	5.808,59	10	
Драговац	58	0,7250	19.358,47	2.806,97	10	
Драговац	59	0,4475	19.459,71	1.741,64	1	
Драговац	60	1,1817	18.304,80	4.326,16	1	
Драговац	61	1,4001	16.149,01	4.522,05	1	
Драговац	62	1,1457	16.630,91	3.810,81	1	
Драговац	63	2,9408	19.308,42	11.356,44	1	
Драговац	64	1,9253	16.475,14	6.343,92	1	
Драговац	65	0,7452	14.823,51	2.209,30	1	
Драговац	66	2,3802	15.027,88	7.153,87	1	
Драговац	67	0,7991	18.805,46	3.005,49	1	
Драговац	68	1,8868	19.172,33	7.234,87	1	
Драговац	69	2,0680	19.839,46	8.205,60	1	
Драговац	70	5,8868	19.433,62	22.880,36	1	

Драговац	71	3,5504	23.298,56	16.543,84	1	
Драговац	72	1,5508	16.895,88	5.240,43	1	
Дрмно	73	2,2629	6.398,38	2.895,78	1	
Дрмно	74	1,9243	9.787,77	3.766,92	1	
Дрмно	75	0,9458	21.514,15	4.069,62	1	
Дрмно	76	3,3698	22.288,95	15.021,86	1	
Дрмно	77	3,9791	23.799,95	18.940,48	1	
Дрмно	78	10,8338	24.493,97	53.072,55	1	
Дрмно	79	6,8012	20.484,82	27.864,27	1	
Дрмно	80	2,5168	23.377,59	11.767,34	1	
Дрмно	81	1,5507	9.943,66	3.083,93	1	
Дрмно	82	3,6093	24.493,97	17.681,22	1	
Дрмно	83	3,7167	24.493,97	18.207,35	1	
Дрмно	84	4,8615	22.288,95	21.671,55	1	
Дубравица	85	4,6499	24.493,97	22.778,90	1	
Дубравица	86	2,3429	23.901,88	11.199,94	1	
Дубравица	87	3,7225	22.288,95	16.594,12	1	
Дубравица	88	4,0813	19.633,16	16.025,77	1	
Дубравица	89	12,5979	23.884,92	60.179,96	1	
Дубравица	90	4,7266	20.476,41	19.356,76	1	
Живица	91	2,3894	15.780,22	7.541,05	1	
Живица	92	1,1926	19.906,18	4.748,02	1	
Живица	93	5,6469	17.496,36	19.760,04	1	
Живица	94	4,3093	18.273,19	15.748,93	1	
Касидол	95	0,5253	4.304,00	452,18	1	
Касидол	96	2,4685	20.499,19	10.120,45	1	
Лучица	97	1,1407	18.533,30	4.228,19	1	
Лучица	98	9,5796	17.151,40	32.860,72	1	
Лучица	99	2,3315	17.893,47	8.343,72	1	
Лучица	100	2,0228	6.525,68	2.640,03	1	
Лучица	101	4,1080	16.043,29	13.181,16	1	
Лучица	102	4,5530	20.907,39	19.038,27	1	
Лучица	103	2,4639	17.906,94	8.824,18	1	
Лучица	104	7,3060	19.484,90	28.471,33	1	
Лучица	105	1,6255	20.262,76	6.587,42	1	
Лучица	106	5,6558	18.671,12	21.120,03	1	
Лучица	107	0,5334	20.148,14	2.149,40	1	
Маљуревац	108	12,4689	10.145,00	25.299,39	1	
Маљуревац	109	14,2871	11.529,16	32.943,64	1	
Маљуревац	110	2,1327	12.136,55	5.176,73	1	
Маљуревац	111	0,9294	15.143,53	2.814,88	1	
Маљуревац	112	2,3353	11.975,09	5.593,09	1	
Маљуревац	113	2,1517	7.215,22	3.105,00	1	
Маљуревац	114	3,3872	16.548,40	11.210,55	1	
Маљуревац	115	2,8291	14.932,72	8.449,23	1	
Маљуревац	116	2,2912	7.247,64	3.321,16	1	
Маљуревац	117	2,9508	17.537,34	10.349,84	1	
Маљуревац	118	1,2793	20.093,73	5.141,18	1	

Маљуревац	119	40,4200	19.839,46	160.382,19	1	
Маљуревац	120	2,5650	24.493,97	12.565,41	1	
Маљуревац	121	16,1518	19.411,07	62.704,76	1	
Набрђе	122	2,4498	17.822,08	8.732,11	1	
Набрђе	123	2,0701	19.839,46	8.213,93	1	
Пожаревац	124	2,6860	24.493,97	13.158,16	1	
Пожаревац	125	0,8927	24.108,39	4.304,31	1	
Пожаревац	126	0,6873	24.493,98	3.366,94	1	
Пожаревац	127	0,3761	17.293,67	1.300,83	1	
Пожаревац	128	0,6032	21.982,05	2.651,91	1	
Пожаревац	129	0,9929	20.729,92	4.116,55	1	
Пожаревац	130	0,4929	24.312,78	2.396,75	1	
Пожаревац	131	1,0983	21.798,91	4.788,35	1	
Пожаревац	132	1,2366	20.094,99	4.969,89	1	
Пожаревац	133	0,7200	19.063,53	2.745,15	1	
Пожаревац	134	2,1280	18.782,16	7.993,69	1	
Пожаревац	135	2,0317	18.407,74	7.479,80	1	
Пожаревац	136	2,2289	20.512,56	9.144,09	1	
Пожаревац	137	0,9439	17.635,39	3.329,21	1	
Пожаревац	138	1,4458	17.848,05	5.160,94	1	
Пожаревац	139	2,2403	18.020,30	8.074,17	1	
Пожаревац	140	0,6760	17.635,38	2.384,30	1	
Пожаревац	141	1,8428	18.234,89	6.720,65	1	
Пожаревац	142	2,3914	17.819,72	8.522,82	1	
Пожаревац	143	1,1544	24.493,97	5.655,17	1	
Пожаревац	144	1,8667	24.493,97	9.144,58	1	
Пожаревац	145	1,9042	12.554,44	4.781,23	1	
Пожаревац	147	2,8686	24.493,97	14.052,68	1	
Пожаревац	150	0,4811	21.053,73	2.025,79	1	
Пожаревац	151	2,8262	17.801,69	10.062,23	1	
Пожаревац	152	2,3615	18.970,90	8.959,96	1	
Пожаревац	153	1,8018	19.839,46	7.149,35	1	
Пожаревац	154	1,6327	17.938,32	5.857,58	1	
Пожаревац	155	5,7497	18.437,71	21.202,26	1	
Пожаревац	156	16,0181	19.839,46	63.558,09	1	
Пожаревац	157	16,2234	19.839,46	64.372,70	1	
Пожаревац	158	7,1163	18.598,71	26.470,80	1	
Пожаревац	159	1,7541	19.839,46	6.960,08	1	
Пожаревац	160	0,8626	17.635,39	3.042,46	1	
Пожаревац	161	5,4820	19.839,46	21.751,98	1	
Пожаревац	162	2,7486	19.292,41	10.605,42	1	
Пожаревац	163	4,8273	19.839,46	19.154,21	1	
Пожаревац	164	0,6638	19.839,45	2.633,89	1	
Пожаревац	165	1,6646	18.739,54	6.238,77	1	
Пожаревац	166	0,8970	15.999,10	2.870,24	1	
Пожаревац	167	0,9387	19.582,76	3.676,47	1	
Пожаревац	168	5,1970	18.921,40	19.666,90	1	
Пожаревац	169	0,8750	24.476,95	4.283,47	1	

Пожаревац	170	5,7343	24.493,97	28.091,15	1	
Пожаревац	171	5,2207	22.968,91	23.982,76	1	
Пожаревац	172	1,8888	24.493,97	9.252,84	1	
Пожаревац	173	4,0585	19.773,55	16.050,19	1	
Пожаревац	174	6,7786	24.493,97	33.206,97	1	
Пожаревац	175	1,7601	18.517,62	6.518,57	1	
Пожаревац	176	7,9348	23.654,15	37.538,18	1	
Пожаревац	177	2,0805	24.493,97	10.191,94	1	
Пожаревац	178	14,0520	21.520,93	60.482,43	1	
Пожаревац	179	15,0464	16.828,01	50.640,20	1	
Пожаревац	181	4,3173	18.305,27	15.805,87	1	
Пожаревац	182	1,7900	23.305,11	8.343,23	1	
Пожаревац	183	7,4854	24.493,97	36.669,43	1	
Пожаревац	184	6,2088	24.493,97	30.415,63	1	
Пољана	185	5,4237	11.763,76	12.760,62	10	
Пољана	186	3,1495	13.962,66	8.795,07	10	
Пољана	187	1,5393	19.590,17	6.031,03	10	
Пољана	188	0,9751	17.635,39	3.439,25	10	
Пољана	189	4,3597	20.234,48	17.643,25	10	
Пољана	190	1,7429	16.946,94	5.907,36	10	
Пољана	191	2,3820	17.635,39	8.401,50	10	
Пољана	192	2,2127	19.839,46	8.779,75	10	
Пољана	193	2,1931	19.839,46	8.701,98	10	
Пољана	194	2,6092	20.094,62	10.486,17	10	
Пољана	195	9,5260	19.839,46	37.798,14	10	
Трњане	196	20,0772	20.198,81	81.107,11	10	
Трњане	197	3,6865	21.534,36	15.877,28	10	
Трњане	198	2,9120	12.656,95	7.371,41	10	
Трњане	199	2,6338	19.263,88	10.147,44	10	
Трњане	200	1,5017	24.124,39	7.245,51	10	
Трњане	201	6,1663	24.493,97	30.207,43	10	
Трњане	202	1,2127	9.458,10	2.293,96	10	
Трњане	203	1,7503	11.659,10	4.081,38	10	
Трњане	204	2,0811	19.720,81	8.208,19	10	
Трњане	205	0,5106	16.472,25	1.682,14	10	
Ђириковац	206	8,9650	19.839,46	35.572,15	1	
Ђириковац	207	8,7286	17.635,39	30.786,45	1	
Ђириковац	208	1,9044	18.906,29	7.201,03	1	
Ђириковац	209	1,2299	18.476,05	4.544,74	1	
Ђириковац	210	3,1121	5.951,74	3.704,48	1	
Ђириковац	211	14,1263	7.247,06	20.474,82	1	
Ђириковац	212	12,8589	14.705,60	37.819,57	1	
Ђириковац	213	1,1063	19.839,46	4.389,68	1	
Ђириковац	214	3,9370	17.811,03	14.024,40	1	
Ђириковац	215	6,9114	18.823,92	26.019,93	1	
Ђириковац	216	7,5516	19.792,18	29.892,52	1	
Ђириковац	217	0,4612	19.939,12	1.839,18	1	
Ђириковац	218	5,1854	22.292,53	23.119,14	1	

Тириковац	219	13,4218	21.671,73	58.174,73	1	
Тириковац	220	7,9161	24.375,79	38.592,23	1	
Пругово	221	5,4936	17.635,39	19.376,36	1	
Пругово	222	1,9008	18.852,56	7.166,99	1	
Пругово	223	0,6221	17.495,60	2.176,80	1	
Пругово	224	2,5699	18.785,28	9.655,26	1	
Пругово	225	1,7760	18.261,99	6.486,66	1	
Пругово	226	0,7449	16.998,11	2.532,38	1	
Пругово	227	1,7972	19.915,37	7.158,38	1	
Пругово	228	12,0516	19.839,46	47.819,45	1	
Пругово	229	17,3979	19.839,46	69.032,99	1	
Кленовник	230	7,0397	23.075,95	32.489,56	1	
Кленовник	231	1,9683	19.839,46	7.810,00	1	
Кленовник	232	0,9634	16.304,90	3.141,63	1	
Кленовник	233	2,2480	5.951,74	2.675,90	1	
Кленовник	234	0,3145	5.951,73	374,36	1	
Кленовник	235	1,2973	18.689,94	4.849,29	1	
Кленовник	236	0,4672	20.454,99	1.911,31	1	
Острово	237	11,9302	5.453,19	13.011,54	1	
Острово	238	5,6154	19.839,46	22.281,30	1	
Петка	240	4,5191	21.990,86	19.875,78	1	
Костолац-Град	241	1,8142	24.250,40	8.799,01	1	
Костолац-Град	242	2,2767	22.288,95	10.149,05	1	
Костолац-Град	243	0,5289	24.493,97	2.590,97	1	
Костолац-Град	244	0,4885	20.677,69	2.020,21	1	
Костолац-Град	245	2,9254	23.951,35	14.013,45	1	
Костолац-Град	246	7,5637	22.288,95	33.717,39	1	
Костолац-Град	247	7,2588	24.493,97	35.559,37	1	
Костолац-Град	248	0,9733	22.809,60	4.440,12	1	
Костолац-Град	249	1,1197	24.493,97	5.485,18	1	
Костолац-Град	250	0,5593	21.911,60	2.451,03	1	
Костолац-Град	251	1,3815	24.493,97	6.767,68	1	
Костолац-Град	252	0,1785	22.288,96	795,72	1	
Костолац-Град	253	1,4047	22.573,41	6.341,77	1	
Костолац-Град	254	0,4330	22.288,96	1.930,22	1	
Костолац-Град	255	0,5857	9.985,15	1.169,66	1	

Костолац-Град	256	0,4266	10.871,35	927,54	1	
Костолац-Град	257	2,9506	3.321,47	1.960,07	1	
Костолац-Село	258	10,7681	20.769,86	44.730,39	1	
Костолац-Село	259	2,8506	24.493,97	13.964,50	1	
Костолац-Село	260	1,1233	24.493,97	5.502,82	1	
Костолац-Село	261	2,6645	24.493,97	13.052,84	1	
Костолац-Село	262	6,2142	20.725,40	25.758,35	1	
Костолац-Село	263	3,6407	21.404,61	15.585,55	1	
Костолац-Село	264	3,5821	15.629,81	11.197,51	1	
Костолац-Село	265	0,5877	18.107,55	2.128,36	1	
Костолац-Село	266	1,9651	14.342,68	5.636,96	1	
Костолац-Село	267	2,7531	7.911,02	4.355,96	1	
Костолац-Село	268	1,3014	22.288,95	5.801,37	1	
Костолац-Село	269	0,5438	3.967,51	431,51	1	
Костолац-Село	270	2,5767	10.903,30	5.618,91	1	
Костолац-Село	271	2,9447	3.971,22	2.338,81	1	
Костолац-Село	272	1.174,3665	20.141,18	4.730.626,43	1	
Костолац-Село	273	564,4465	19.420,11	2.192.322,38	1	
Костолац-Село	274	0,9639	882,19	170,07	1	
Укупно		2.854,8311				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Лела Стојадиновић, тел. 012/539-686.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	20.02.2019	10
Батовац	20.02.2019	11
Берање	20.02.2019	10
Брадарац	20.02.2019	12
Братинац	20.02.2019	12
Брежане	20.02.2019	11
Бубушинац	20.02.2019	12
Ђириковац	20.02.2019	14
Драговац	20.02.2019	11
Дрмно	20.02.2019	12
Дубравица	20.02.2019	11
Касидол	20.02.2019	10
Кленовник	20.02.2019	14
Кличевац	20.02.2019	13
Костолац-Град	20.02.2019	14
Костолац-Село	20.02.2019	14
Лучица	21.02.2019	10
Маљуревац	20.02.2019	12
Набрђе	20.02.2019	14
Острово	20.02.2019	14
Петка	20.02.2019	14
Пољана	21.02.2019	10
Пожаревац	21.02.2019	12
Пругово	21.02.2019	10
Речица	20.02.2019	13
Трњане	20.02.2019	14
Живица	20.02.2019	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда

оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-705804-32

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града ПОЖАРЕВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град ПОЖАРЕВАЦ, улица и број: Дринска 2.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 27.02.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града ПОЖАРЕВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду ПОЖАРЕВАЦ, улица и број: Дринска 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	05.03.2019	12
Батовац	05.03.2019	12
Берање	05.03.2019	12
Брадарац	05.03.2019	12
Братинац	05.03.2019	12
Брежане	05.03.2019	12
Бубушинац	05.03.2019	12
Ћириковац	05.03.2019	12
Драговац	05.03.2019	12
Дрмно	05.03.2019	12
Дубравица	05.03.2019	12
Касидол	05.03.2019	12
Кленовник	05.03.2019	12
Кличевац	05.03.2019	12
Костолац-Град	05.03.2019	12
Костолац-Село	05.03.2019	12
Лучица	05.03.2019	12
Маљуревац	05.03.2019	12
Набрђе	05.03.2019	12
Острово	05.03.2019	12

Петка	05.03.2019	12
Пољана	05.03.2019	12
Пожаревац	05.03.2019	12
Пругово	05.03.2019	12
Речица	05.03.2019	12
Трњане	05.03.2019	12
Живица	05.03.2019	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ПОЖАРЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном гласнику града Пожареваца », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градоначелник

Број: 014-320-17/2019
Дана: 13.02.2019. године

Градоначелник

Бане Спасовић, дипл. правник