

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 8. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број 9/18), Градоначелник града ПОЖАРЕВАЦ је дана 10.11.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Кличевац	1	0,6316	13.212,70	4.172,57	15	
Кличевац	2	1,0160	12.135,39	6.164,78	15	
Кличевац	3	0,2222	10.954,59	1.217,05	15	
Кличевац	4	0,2153	14.843,75	1.597,93	15	
Кличевац	5	0,2452	7.352,90	901,46	15	
Кличевац	6	0,4617	16.311,74	3.765,57	15	
Кличевац	7	0,5306	11.814,72	3.134,44	15	
Кличевац	8	1,6796	11.834,13	9.938,30	15	
Кличевац	9	0,1991	16.311,75	1.623,83	15	
Кличевац	10	2,0354	16.311,75	16.600,47	15	
Кличевац	11	0,7606	15.115,91	5.748,58	15	
Речица	12	1,0415	11.806,03	6.147,99	15	
Речица	13	0,8064	1.216,74	490,59	15	
Речица	14	1,5000	16.311,75	12.233,81	15	
Речица	15	0,4413	8.319,44	1.835,69	15	
Баре	16	2,1249	14.843,77	15.770,76	15	
Баре	17	0,0781	2.171,06	84,78	15	
Баре	18	0,9548	14.843,77	7.086,42	15	

Батовац	19	2,5021	10.313,89	12.903,19	15	
Батовац	20	2,1282	13.212,69	14.059,62	15	
Батовац	21	1,5265	13.728,78	10.478,49	15	
Батовац	22	1,0567	12.367,22	6.534,22	15	
Батовац	23	2,4983	13.212,69	16.504,63	15	
Батовац	24	0,0537	10.276,72	275,93	15	
Батовац	25	9,6119	11.787,27	56.649,03	15	
Батовац	26	1,6622	11.744,72	9.761,04	15	
Батовац	27	1,2858	11.744,72	7.550,68	15	
Батовац	28	1,2025	13.212,69	7.944,13	15	
Батовац	29	0,5002	10.870,45	2.718,70	15	
Батовац	30	1,4888	10.276,75	7.650,01	15	
Батовац	31	0,6017	10.276,75	3.091,76	15	
Батовац	32	1,9925	10.997,07	10.955,83	15	
Батовац	33	4,7478	11.348,77	26.940,85	15	
Батовац	34	6,2932	16.239,32	51.098,65	15	
Батовац	35	0,2496	13.212,70	1.648,94	15	
Батовац	36	0,9795	9.397,83	4.602,59	15	
Батовац	37	0,1837	10.276,76	943,92	15	
Батовац	38	0,2084	10.276,73	1.070,84	15	
Батовац	39	0,2944	10.276,77	1.512,74	15	
Батовац	40	0,0867	10.276,70	445,50	15	
Батовац	41	0,2215	10.276,75	1.138,15	15	
Батовац	42	0,2482	10.276,75	1.275,34	15	
Батовац	43	0,6442	10.276,75	3.310,14	15	
Батовац	44	0,9379	14.843,77	6.960,99	15	
Батовац	45	0,0500	13.212,60	330,32	15	
Батовац	46	0,0245	10.276,73	125,89	15	
Батовац	47	0,0236	10.276,69	121,27	15	
Батовац	48	0,0681	10.276,80	349,92	15	
Батовац	49	0,3221	11.744,71	1.891,49	15	
Батовац	50	0,2840	11.744,72	1.667,75	15	
Батовац	51	0,3311	11.744,73	1.944,34	15	
Батовац	52	0,3888	11.744,73	2.283,17	15	
Батовац	53	0,0084	14.844,05	62,34	15	
Батовац	54	0,0089	14.843,82	66,05	15	
Батовац	55	0,0235	11.744,68	138,00	15	
Батовац	56	0,0136	11.744,85	79,86	15	
Батовац	57	0,0462	11.744,81	271,30	15	
Батовац	58	0,9176	11.744,73	5.388,48	15	
Батовац	59	0,1462	11.332,01	828,37	15	
Батовац	60	0,1289	11.321,10	729,64	15	
Батовац	61	0,2155	10.276,75	1.107,32	15	
Батовац	62	0,1640	10.276,77	842,69	15	
Батовац	63	0,2506	10.276,74	1.287,68	15	
Батовац	64	0,0076	10.276,32	39,05	15	
Батовац	66	1,4529	14.843,77	10.783,26	15	
Батовац	67	0,3192	10.276,75	1.640,17	15	

Батовац	68	1,9232	13.212,69	12.705,32	15	
Батовац	69	0,9612	13.212,69	6.350,02	15	
Батовац	70	0,2270	13.212,69	1.499,64	15	
Батовац	71	0,6680	12.424,43	4.149,76	15	
Берање	72	0,5304	11.268,14	2.988,31	15	
Берање	73	0,6177	10.276,75	3.173,97	15	
Берање	74	0,9093	13.212,69	6.007,15	15	
Берање	75	1,2143	14.843,77	9.012,39	15	
Берање	76	1,2576	1.931,98	1.214,83	15	
Брадарац	77	0,7852	9.284,67	3.645,16	15	
Брадарац	78	0,8582	6.606,80	2.834,98	15	
Брадарац	79	4,7870	14.843,77	35.528,56	15	
Брадарац	80	1,3855	14.843,77	10.283,02	15	
Брадарац	81	1,3868	13.588,23	9.422,08	15	
Брадарац	82	0,2613	13.333,45	1.742,01	15	
Брадарац	83	0,6044	16.311,75	4.929,41	15	
Брадарац	84	0,5006	16.311,75	4.082,83	15	
Брадарац	85	3,0478	14.843,77	22.620,42	15	
Брадарац	86	0,3016	14.820,52	2.234,93	15	
Брадарац	87	0,1854	14.843,74	1.376,02	15	
Брадарац	88	1,0915	16.311,75	8.902,14	15	
Брадарац	89	1,6424	16.311,75	13.395,21	15	
Брадарац	90	0,3612	6.606,81	1.193,19	15	
Брадарац	91	0,2401	6.606,83	793,15	15	
Братинац	92	1,0340	10.108,09	5.225,88	15	
Братинац	93	0,6242	11.250,61	3.511,32	15	
Братинац	94	0,4518	10.102,21	2.282,09	15	
Братинац	95	0,2326	2.171,02	252,49	15	
Братинац	96	0,5996	8.037,16	2.409,54	15	
Братинац	97	0,6529	13.313,33	4.346,13	15	
Брежане	98	1,6294	10.711,00	8.726,25	15	
Брежане	99	3,1680	11.587,82	18.355,11	15	
Брежане	100	2,1584	10.164,01	10.969,00	15	
Брежане	101	2,7320	10.276,75	14.038,04	15	
Брежане	102	0,3474	10.544,65	1.831,61	15	
Брежане	103	0,8279	6.790,35	2.810,86	15	
Брежане	104	1,0850	10.345,16	5.612,25	15	
Брежане	105	1,5977	7.654,67	6.114,93	15	
Брежане	106	0,6932	14.101,88	4.887,71	15	
Брежане	107	1,5437	15.550,99	12.003,03	15	
Брежане	108	0,0315	1.932,06	30,43	15	
Брежане	109	0,7649	11.590,42	4.432,75	15	
Брежане	110	0,3593	16.311,75	2.930,41	15	
Брежане	111	0,7770	10.276,74	3.992,52	15	
Брежане	112	0,1512	11.744,71	887,90	15	
Брежане	113	0,7345	11.744,72	4.313,25	15	
Брежане	114	0,6667	10.276,75	3.425,75	15	
Брежане	115	0,0296	11.744,59	173,82	15	

Брежане	116	0,0758	10.276,78	389,49	15	
Брежане	117	0,0540	11.744,63	317,11	15	
Брежане	118	0,0651	10.276,80	334,51	15	
Брежане	119	0,3451	13.618,23	2.349,82	15	
Брежане	120	0,6700	7.404,12	2.480,38	15	
Бубушинац	121	0,4709	1.931,98	454,88	15	
Бубушинац	122	1,0515	13.212,69	6.946,57	15	
Бубушинац	123	2,0823	8.661,73	9.018,15	15	
Бубушинац	124	3,0048	7.898,25	11.866,33	15	
Бубушинац	125	1,2056	8.573,22	5.167,93	15	
Бубушинац	126	0,5200	10.733,10	2.790,61	15	
Бубушинац	127	0,3692	13.212,70	2.439,06	15	
Бубушинац	128	0,1316	16.311,78	1.073,31	15	
Бубушинац	129	0,4772	10.125,15	2.415,86	15	
Бубушинац	130	0,2723	13.212,71	1.798,91	15	
Бубушинац	131	0,2000	7.422,35	742,24	15	
Бубушинац	132	0,2453	6.606,81	810,33	15	
Бубушинац	133	0,1548	7.422,35	574,49	15	
Бубушинац	134	0,3567	7.422,34	1.323,78	15	
Бубушинац	135	0,8500	16.311,75	6.932,49	15	
Бубушинац	136	0,7704	16.311,75	6.283,29	15	
Бубушинац	137	1,1937	7.422,35	4.430,03	15	
Драговац	138	5,8068	12.938,64	37.566,04	15	
Драговац	139	1,2392	13.212,69	8.186,58	15	
Драговац	140	0,2035	13.212,68	1.344,39	15	
Драговац	141	1,2241	12.527,82	7.667,65	15	
Драговац	142	1,4415	10.393,44	7.491,07	15	
Драговац	143	0,4706	14.843,77	3.492,74	15	
Драговац	144	2,3909	16.311,75	19.499,88	15	
Драговац	145	0,2023	12.615,52	1.276,06	15	
Драговац	146	0,2670	10.154,83	1.355,67	15	
Драговац	147	0,1702	13.212,69	1.124,40	15	
Драговац	148	0,4989	13.212,69	3.295,91	15	
Драговац	149	0,8288	13.212,69	5.475,34	15	
Драговац	150	0,6889	13.212,69	4.551,11	15	
Драговац	151	0,4612	10.276,76	2.369,82	15	
Драговац	152	0,5112	10.276,74	2.626,74	15	
Драговац	153	0,2800	10.276,75	1.438,75	15	
Драговац	154	0,7159	10.276,76	3.678,56	15	
Драговац	155	0,2902	13.212,68	1.917,16	15	
Драговац	156	0,1008	11.744,74	591,93	15	
Драговац	157	0,1341	10.595,30	710,42	15	
Драговац	158	0,4664	13.212,69	3.081,20	15	
Драговац	159	0,5110	4.863,27	1.242,56	15	
Драговац	160	0,0792	11.744,70	465,09	15	
Драговац	161	2,9908	12.181,47	18.216,17	15	
Драговац	162	0,6085	8.132,06	2.474,18	15	
Драговац	163	0,0982	10.598,17	520,37	15	

Драговац	164	0,6420	10.562,34	3.390,51	15	
Драговац	165	0,1548	10.341,21	800,41	15	
Драговац	166	0,1801	10.276,74	925,42	15	
Драговац	167	0,0939	13.212,67	620,34	15	
Драговац	168	1,4639	13.212,69	9.671,03	15	
Драговац	169	0,3301	13.212,69	2.180,75	15	
Драговац	170	0,0392	11.744,64	230,20	15	
Драговац	171	0,2856	10.276,75	1.467,52	15	
Дрмно	172	0,9072	13.091,42	5.938,27	15	
Дрмно	173	0,6429	14.925,06	4.797,66	15	
Дрмно	174	0,0422	7.422,27	156,61	15	
Дрмно	175	0,1343	7.422,34	498,41	15	
Дрмно	176	0,8049	14.698,98	5.915,60	15	
Дрмно	177	0,7683	16.311,75	6.266,16	15	
Дрмно	178	0,3984	16.311,75	3.249,30	15	
Дрмно	179	1,7367	11.821,39	10.265,11	15	
Дрмно	180	0,4607	10.078,88	2.321,67	15	
Дрмно	181	0,3976	2.171,03	431,60	15	
Дрмно	182	0,2221	7.422,33	824,25	15	
Дрмно	183	2,2470	16.311,75	18.326,25	15	
Дрмно	184	0,9769	16.311,75	7.967,47	15	
Дрмно	185	0,4606	14.843,77	3.418,52	15	
Дрмно	186	4,4009	14.843,77	32.662,97	15	
Дрмно	187	0,5089	12.199,29	3.104,11	15	
Дрмно	188	0,2178	16.311,75	1.776,35	15	
Дрмно	189	1,7386	14.843,77	12.903,69	15	
Дрмно	190	6,3881	16.311,75	52.100,55	15	
Дрмно	191	0,3383	14.843,78	2.510,82	15	
Дрмно	192	0,4801	14.843,76	3.563,25	15	
Дрмно	193	0,2933	16.311,76	2.392,12	15	
Дрмно	194	0,4082	16.311,76	3.329,23	15	
Дрмно	195	0,1874	2.171,02	203,42	15	
Дрмно	196	0,0617	14.843,76	457,93	15	
Дрмно	197	0,4008	14.843,76	2.974,69	15	
Дрмно	198	0,3468	16.311,74	2.828,46	15	
Дрмно	199	0,5314	14.843,77	3.943,99	15	
Дубравица	200	0,9977	11.744,72	5.858,85	15	
Дубравица	201	0,9671	13.212,69	6.389,00	15	
Дубравица	202	3,0930	14.453,98	22.353,07	15	
Дубравица	203	0,6823	11.744,72	4.006,71	15	
Дубравица	204	5,1464	16.311,75	41.973,40	15	
Дубравица	205	0,1907	14.843,79	1.415,35	15	
Дубравица	206	0,4366	14.196,34	3.099,06	15	
Дубравица	207	0,0001	14.800,00	0,74	15	
Дубравица	208	0,1555	16.311,77	1.268,24	15	
Дубравица	209	0,0021	13.214,29	13,87	15	
Дубравица	210	1,8284	16.311,75	14.912,20	15	
Живица	211	5,6113	11.642,22	32.664,00	15	

Живица	212	2,4651	11.703,63	14.425,31	15	
Живица	213	0,5282	11.744,72	3.101,78	15	
Живица	214	2,1545	11.366,91	12.245,00	15	
Живица	215	0,9491	11.216,31	5.322,70	15	
Живица	216	0,4784	11.744,71	2.809,34	15	
Касидол	217	0,4149	2.171,03	450,38	15	
Касидол	218	0,5253	2.096,15	550,56	15	
Касидол	219	0,1026	16.311,79	836,79	15	
Лучица	220	0,2935	11.744,74	1.723,54	15	
Лучица	221	0,7255	10.276,75	3.727,89	15	
Лучица	222	1,1197	11.744,72	6.575,28	15	
Лучица	223	0,8810	3.289,73	1.449,12	15	
Лучица	224	0,3651	11.744,73	2.144,00	15	
Лучица	225	0,7745	11.259,88	4.360,39	15	
Лучица	226	0,9265	11.700,33	5.420,18	15	
Лучица	227	1,1407	11.744,72	6.698,60	15	
Лучица	228	1,1657	9.913,07	5.777,83	15	
Лучица	229	4,1854	11.744,72	24.578,18	15	
Лучица	230	1,0604	14.843,77	7.870,17	15	
Лучица	231	0,5334	10.722,59	2.859,72	15	
Маљуревац	232	4,6685	8.543,40	19.942,42	15	
Маљуревац	233	3,2612	8.370,66	13.649,19	15	
Маљуревац	234	2,6539	9.092,46	12.065,25	15	
Маљуревац	235	1,3913	11.420,02	7.944,34	15	
Маљуревац	236	2,2912	8.044,47	9.215,74	15	
Маљуревац	237	5,6907	9.458,51	26.912,78	15	
Маљуревац	238	0,7745	12.915,83	5.001,66	15	
Маљуревац	239	0,3515	13.212,69	2.322,13	15	
Маљуревац	240	3,3022	13.212,69	21.815,47	15	
Маљуревац	241	1,7789	13.212,69	11.752,03	15	
Маљуревац	242	1,3147	11.570,38	7.605,79	15	
Маљуревац	243	2,7448	4.126,97	5.663,86	15	
Маљуревац	244	2,4179	9.478,15	11.458,62	15	
Маљуревац	245	1,1110	10.611,51	5.894,69	15	
Маљуревац	246	0,9215	8.322,56	3.834,62	15	
Маљуревац	247	4,0675	8.140,26	16.555,26	15	
Маљуревац	248	6,5313	9.081,14	29.655,82	15	
Маљуревац	249	0,8255	13.180,84	5.440,39	15	
Маљуревац	250	2,9875	13.212,69	19.736,46	15	
Маљуревац	251	0,3207	13.212,69	2.118,65	15	
Маљуревац	252	0,0424	13.212,74	280,11	15	
Маљуревац	253	0,4800	9.923,06	2.381,53	15	
Маљуревац	254	0,0800	16.311,75	652,47	15	
Маљуревац	255	0,0107	14.325,23	76,64	15	
Маљуревац	256	0,1662	2.385,68	198,25	15	
Маљуревац	257	0,1718	2.956,69	253,98	15	
Маљуревац	258	0,1127	4.590,95	258,70	15	
Набрђе	259	1,1801	11.678,38	6.890,83	15	

Набрђе	260	0,4686	12.504,40	2.929,78	15	
Набрђе	261	0,0416	10.186,06	211,87	15	
Набрђе	262	0,3267	14.485,71	2.366,24	15	
Пожаревац	264	0,4811	15.099,50	3.632,19	15	
Пожаревац	265	1,4690	14.914,22	10.954,50	15	
Пожаревац	266	1,9732	15.782,43	15.570,95	15	
Пожаревац	267	3,6283	15.328,35	27.807,93	15	
Пожаревац	268	0,8626	11.744,73	5.065,50	15	
Пожаревац	269	0,2845	11.744,71	1.670,69	15	
Пожаревац	270	1,8018	13.212,69	11.903,31	15	
Пожаревац	271	2,5389	16.311,75	20.706,95	15	
Пожаревац	272	0,5616	16.311,75	4.580,34	15	
Пожаревац	273	0,8743	16.007,67	6.997,76	15	
Пожаревац	274	1,7755	11.583,13	10.282,92	15	
Пожаревац	275	1,2957	13.988,83	9.062,66	15	
Пожаревац	276	0,6518	11.744,72	3.827,60	15	
Пожаревац	277	5,4856	12.633,41	34.650,91	15	
Пожаревац	278	0,2493	13.212,68	1.646,96	15	
Пожаревац	279	1,0404	8.443,90	4.392,52	15	
Пожаревац	280	1,8616	16.311,75	15.182,98	15	
Пожаревац	281	0,3197	2.385,71	381,35	15	
Пожаревац	282	0,4499	11.744,72	2.641,97	15	
Пожаревац	283	0,2479	11.744,74	1.455,76	15	
Пожаревац	284	0,0945	16.311,75	770,73	15	
Пожаревац	285	0,3327	11.744,72	1.953,73	15	
Пожаревац	286	0,1321	8.319,45	549,50	15	
Пожаревац	287	0,7382	16.311,74	6.020,67	15	
Пожаревац	288	0,3311	16.311,75	2.700,41	15	
Пожаревац	289	0,3288	13.212,68	2.172,17	15	
Пожаревац	290	0,0174	16.311,49	141,91	15	
Пожаревац	291	0,0809	16.311,74	659,81	15	
Пожаревац	292	0,0416	16.311,78	339,28	15	
Пожаревац	293	0,1118	2.385,69	133,36	15	
Пожаревац	294	0,4255	16.311,75	3.470,32	15	
Пожаревац	295	0,6356	11.744,71	3.732,47	15	
Пожаревац	296	1,0004	2.331,36	1.166,14	15	
Пожаревац	298	0,2911	16.311,75	2.374,17	1	
Пољана	300	0,6644	13.212,69	4.389,26	15	
Пољана	301	1,0219	13.212,69	6.751,02	15	
Пољана	302	0,1664	13.212,68	1.099,30	15	
Пољана	303	1,2478	10.521,58	6.564,41	15	
Пољана	304	1,3652	13.212,69	9.018,98	15	
Пољана	305	0,8957	11.744,72	5.259,87	15	
Пољана	306	0,0655	11.744,73	384,64	15	
Пољана	307	0,4000	11.744,73	2.348,94	15	
Пољана	308	1,2208	11.744,72	7.168,98	15	
Пољана	309	0,5751	11.744,72	3.377,19	15	
Пољана	310	0,0543	11.744,75	318,87	15	

Пољана	311	0,0543	11.744,75	318,87	15	
Пољана	312	0,0781	8.319,46	324,87	15	
Пољана	313	0,0687	10.276,71	353,01	15	
Пољана	314	0,2323	11.744,73	1.364,15	15	
Пољана	315	0,1055	11.744,74	619,53	15	
Пољана	316	0,0971	11.744,70	570,21	15	
Пољана	317	0,1256	13.212,66	829,76	15	
Пољана	318	0,1023	13.212,71	675,83	15	
Пољана	319	0,1478	13.212,72	976,42	15	
Пољана	320	0,3002	11.744,70	1.762,88	15	
Пољана	321	0,0134	13.212,69	88,53	15	
Трњане	322	3,4443	12.672,06	21.823,19	15	
Трњане	323	1,4450	7.252,24	5.239,74	15	
Трњане	324	1,6791	11.192,48	9.396,65	15	
Трњане	325	0,7870	4.368,88	1.719,15	15	
Трњане	326	1,1899	16.311,75	9.704,68	15	
Трњане	327	0,5406	10.132,43	2.738,79	15	
Трњане	328	0,6168	10.675,16	3.292,22	15	
Трњане	329	1,3505	13.212,69	8.921,87	15	
Трњане	330	1,6261	8.791,64	7.148,04	15	
Трњане	331	0,2363	5.517,56	651,90	15	
Трњане	332	1,3258	16.311,75	10.813,06	15	
Трњане	333	2,8274	12.967,27	18.331,83	15	
Ђириковац	336	0,9746	9.395,30	4.578,33	15	
Ђириковац	337	0,7758	6.606,81	2.562,78	15	
Ђириковац	338	0,9584	8.861,59	4.246,47	15	
Ђириковац	339	1,2299	2.959,55	1.819,98	15	
Ђириковац	340	0,7072	9.862,56	3.487,40	15	
Ђириковац	341	0,2475	11.460,32	1.418,22	15	
Ђириковац	342	12,4269	8.746,73	54.347,34	15	
Ђириковац	343	0,5774	9.991,81	2.884,64	15	
Ђириковац	344	2,2578	6.377,76	7.199,85	15	
Ђириковац	345	0,3852	11.744,73	2.262,03	15	
Ђириковац	346	1,1073	5.752,64	3.184,95	15	
Ђириковац	347	3,9000	8.425,76	16.430,24	15	
Ђириковац	348	0,2436	13.475,00	1.641,25	15	
Ђириковац	349	1,0899	13.212,69	7.200,26	15	
Ђириковац	350	0,6272	15.874,30	4.978,18	15	
Ђириковац	351	0,2002	16.311,74	1.632,81	15	
Ђириковац	352	0,5212	13.263,39	3.456,44	15	
Ђириковац	353	0,1484	11.744,74	871,46	15	
Ђириковац	354	0,3617	13.212,69	2.389,51	15	
Ђириковац	355	16,3492	2.171,02	17.747,22	15	
Ђириковац	356	2,4511	14.843,77	18.191,78	15	
Пругово	357	0,6249	11.164,81	3.488,45	15	
Пругово	358	0,5945	13.365,52	3.972,90	15	
Пругово	359	1,7760	12.162,05	10.799,90	15	
Пругово	360	1,3130	10.276,75	6.746,69	15	

Пругово	361	0,3773	10.276,76	1.938,71	15	
Пругово	362	0,4142	14.843,77	3.074,14	15	
Пругово	363	0,1348	14.686,50	989,87	15	
Пругово	364	0,0052	14.113,46	36,69	15	
Пругово	365	0,0042	7.421,43	15,59	15	
Пругово	366	0,2672	14.843,79	1.983,13	15	
Кленовник	368	2,5806	14.567,30	18.796,19	15	
Кленовник	369	0,7032	6.606,81	2.322,95	15	
Кленовник	370	0,5735	6.606,82	1.894,50	15	
Кленовник	371	1,3845	13.212,69	9.146,48	15	
Кленовник	372	1,3877	13.212,69	9.167,62	15	
Кленовник	373	0,6788	8.189,97	2.779,68	15	
Кленовник	374	0,4245	8.812,27	1.870,40	15	
Кленовник	375	2,9616	16.311,75	24.154,44	15	
Кленовник	376	1,2346	14.381,64	8.877,78	15	
Кленовник	377	0,0214	6.607,01	70,69	15	
Кленовник	378	0,5841	6.606,81	1.929,52	15	
Острово	379	0,3613	1.502,66	271,45	15	
Острово	380	0,1987	1.717,31	170,62	15	
Острово	381	0,5238	12.936,88	3.388,17	15	
Острово	382	4,5320	1.717,32	3.891,45	15	
Острово	383	1,9899	10.276,75	10.224,85	15	
Острово	384	0,6117	10.276,75	3.143,14	15	
Петка	385	1,2910	16.311,75	10.529,23	15	
Петка	386	0,8833	13.212,69	5.835,38	15	
Петка	387	0,4251	1.931,97	410,64	15	
Петка	388	0,5741	16.311,76	4.682,29	15	
Петка	389	2,5018	16.311,75	20.404,37	15	
Костолац-Град	390	0,0218	1.932,11	21,06	15	
Костолац-Град	391	0,9145	16.311,76	7.458,55	15	
Костолац-Град	392	0,3699	14.843,77	2.745,36	15	
Костолац-Град	393	0,2635	16.311,76	2.149,07	15	
Костолац-Град	394	0,2971	14.843,76	2.205,04	15	
Костолац-Град	395	0,1147	16.311,77	935,48	15	
Костолац-Град	396	0,1501	14.843,77	1.114,02	15	
Костолац-Град	397	1,0131	14.843,77	7.519,11	15	
Костолац-Град	398	0,5823	16.311,75	4.749,17	15	
Костолац-Град	399	0,2863	16.311,74	2.335,03	15	
Костолац-Град	400	0,7733	13.745,60	5.314,73	15	

Костолац-Град	401	0,2335	1.931,99	225,56	15	
Костолац-Град	402	0,2966	1.932,00	286,51	15	
Костолац-Град	403	0,1002	14.843,81	743,67	15	
Костолац-Град	404	0,1015	16.311,72	827,82	15	
Костолац-Град	405	0,0487	14.843,74	361,45	15	
Костолац-Село	406	0,3117	10.276,74	1.601,63	15	
Костолац-Село	407	1,3402	11.017,24	7.382,65	15	
Костолац-Село	408	0,2438	1.964,19	239,43	15	
Костолац-Село	409	4,0209	7.746,63	15.574,21	15	
Костолац-Село	410	0,3683	1.758,70	323,87	15	
Костолац-Село	411	0,9690	9.030,41	4.375,24	15	
Костолац-Село	412	3,2671	10.421,70	17.024,37	15	
Костолац-Село	413	0,1817	1.931,98	175,52	15	
Костолац-Село	414	0,3570	1.931,99	344,86	15	
Костолац-Село	415	0,2051	1.931,98	198,12	15	
Костолац-Село	416	0,9489	14.843,77	7.042,63	15	
Костолац-Село	417	2,1424	15.876,92	17.007,36	15	
Костолац-Село	418	2,2328	12.992,70	14.505,06	15	
Укупно		431,4326				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду ПОЖАРЕВАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Костолац-Град	2021-398	2,7060	14.843,77	20.083,62	15	
Укупно		2,7060				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 10 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	13.11.2023	10
Батовац	13.11.2023	10
Берање	13.11.2023	10
Брадарац	13.11.2023	10
Братинац	13.11.2023	10
Брежане	13.11.2023	10
Бубушинац	13.11.2023	10
Ђириковац	13.11.2023	10
Драговац	13.11.2023	10
Дрмно	13.11.2023	10
Дубравица	13.11.2023	10
Касидол	13.11.2023	10
Кленовник	13.11.2023	10
Кличевац	13.11.2023	10
Костолац-Град	13.11.2023	10
Костолац-Село	13.11.2023	10
Лучица	13.11.2023	10
Маљуревац	13.11.2023	10
Набрђе	13.11.2023	10
Острово	13.11.2023	10
Петка	13.11.2023	10
Пољана	13.11.2023	10
Пожаревац	13.11.2023	10
Пругово	13.11.2023	10
Речица	13.11.2023	10
Трњане	13.11.2023	10
Живица	13.11.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ПОЖАРЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се

на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-705804-32, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 16.11.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	23.11.2023	12:00
Батовац	23.11.2023	12:00
Берање	23.11.2023	12:00
Брадарац	23.11.2023	12:00
Братинац	23.11.2023	12:00
Брежане	23.11.2023	12:00
Бубушинац	23.11.2023	12:00
Ћириковац	23.11.2023	12:00
Драговац	23.11.2023	12:00
Дрмно	23.11.2023	12:00
Дубравица	23.11.2023	12:00
Касидол	23.11.2023	12:00
Кленовник	23.11.2023	12:00
Кличевац	23.11.2023	12:00
Костолац-Град	23.11.2023	12:00
Костолац-Село	23.11.2023	12:00
Лучица	23.11.2023	12:00
Маљуревац	23.11.2023	12:00
Набрђе	23.11.2023	12:00
Острово	23.11.2023	12:00
Петка	23.11.2023	12:00
Пољана	23.11.2023	12:00

Пожаревац	23.11.2023	12:00
Пругово	23.11.2023	12:00
Речица	23.11.2023	12:00
Трњане	23.11.2023	12:00
Живица	23.11.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ПОЖАРЕВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ПОЖАРЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градоначелник

Број: 014-320-375/2023
Дана: 10.11.2023. године

Градоначелник

Градоначелник Града Пожаревца Саша

Павловић, дипл. инж. електротехнике