

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 8. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број Града Пожаревца бр.), Градоначелник града ПОЖАРЕВАЦ је дана 28.03.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Кличевац	1	0,6316	11.206,41	3.538,99	1	
Кличевац	2	1,0160	10.293,05	5.228,87	1	
Кличевац	3	0,2222	9.291,45	1.032,28	1	
Кличевац	4	0,2153	12.590,80	1.355,40	1	
Кличевац	5	0,2452	6.614,44	810,93	1	
Кличевац	6	0,4617	13.835,72	3.193,97	1	
Кличевац	7	0,5306	10.020,88	2.658,54	1	
Кличевац	8	1,6796	10.037,34	8.429,36	1	
Кличевац	9	0,1991	13.835,71	1.377,34	1	
Кличевац	10	2,0354	13.835,71	14.080,60	1	
Кличевац	11	0,7606	12.821,59	4.876,05	1	
Речица	12	1,0415	10.013,52	5.214,54	1	
Речица	13	0,8064	1.411,35	569,06	1	
Речица	14	1,5000	13.835,71	10.376,78	1	
Речица	15	0,4413	7.056,76	1.557,07	1	
Баре	16	2,1249	12.590,81	13.377,11	1	
Баре	17	0,0781	2.517,93	98,32	1	
Баре	18	0,9548	12.590,81	6.010,85	1	

Баре	19	0,8549	12.590,81	5.381,94	1	
Баре	20	0,5416	12.590,81	3.409,59	1	
Баре	21	0,9018	12.590,81	5.677,20	1	
Баре	22	1,7847	12.590,81	11.235,41	1	
Батовац	23	2,5021	8.748,12	10.944,33	1	
Батовац	24	2,1282	11.206,42	11.924,75	1	
Батовац	25	1,5265	11.644,62	8.887,76	1	
Батовац	26	1,0567	10.489,43	5.542,09	1	
Батовац	27	2,4983	11.206,42	13.998,50	1	
Батовац	28	0,0537	8.716,57	234,04	1	
Батовац	29	9,6119	9.997,60	48.047,98	1	
Батовац	30	1,6622	9.961,52	8.279,02	1	
Батовац	31	1,2858	9.961,52	6.404,26	1	
Батовац	32	1,2025	11.206,42	6.737,86	1	
Батовац	33	0,5002	9.220,11	2.305,95	1	
Батовац	34	1,4888	8.716,62	6.488,65	1	
Батовац	35	0,6017	8.716,62	2.622,40	1	
Батовац	36	1,9925	9.327,48	9.292,50	1	
Батовац	37	4,7478	9.625,74	22.850,54	1	
Батовац	38	6,2932	13.774,29	43.342,17	1	
Батовац	39	0,2496	11.206,41	1.398,56	1	
Батовац	40	0,9795	8.228,00	4.029,66	1	
Батовац	41	0,1837	8.716,60	800,62	1	
Батовац	42	0,2084	8.716,60	908,27	1	
Батовац	43	0,2944	8.716,61	1.283,09	1	
Батовац	44	0,0867	8.716,61	377,87	1	
Батовац	45	0,2215	8.716,61	965,37	1	
Батовац	46	0,2482	8.716,64	1.081,73	1	
Батовац	47	0,6442	8.716,63	2.807,62	1	
Батовац	48	0,9379	12.590,81	5.904,46	1	
Батовац	49	0,0500	11.206,40	280,16	1	
Батовац	50	0,0245	8.716,73	106,78	1	
Батовац	51	0,0236	8.716,53	102,86	1	
Батовац	52	0,0681	8.716,59	296,80	1	
Батовац	53	0,3221	9.961,53	1.604,30	1	
Батовац	54	0,2840	9.961,51	1.414,54	1	
Батовац	55	0,3311	9.961,52	1.649,13	1	
Батовац	56	0,3888	9.961,52	1.936,52	1	
Батовац	57	0,0084	12.590,48	52,88	1	
Батовац	58	0,0089	12.591,01	56,03	1	
Батовац	59	0,0235	9.961,70	117,05	1	
Батовац	60	0,0136	9.961,76	67,74	1	
Батовац	61	0,0462	9.961,47	230,11	1	
Батовац	62	0,9176	9.961,52	4.570,35	1	
Батовац	63	0,1462	9.611,56	702,60	1	
Батовац	64	0,1289	9.602,25	618,86	1	
Батовац	65	0,2155	8.716,61	939,22	1	
Батовац	66	0,1640	8.716,65	714,76	1	

Батовац	67	0,2506	8.716,60	1.092,19	1	
Батовац	68	0,0076	8.717,11	33,12	1	
Батовац	69	0,1434	12.590,79	902,76	1	
Батовац	70	1,4529	12.590,81	9.146,59	1	
Батовац	71	0,3192	8.716,64	1.391,17	1	
Батовац	72	1,9232	11.206,42	10.776,09	1	
Батовац	73	0,9612	11.206,42	5.385,81	1	
Батовац	74	0,2270	11.206,43	1.271,93	1	
Батовац	75	0,6680	10.537,93	3.519,67	1	
Берање	76	0,5304	9.557,35	2.534,61	1	
Берање	77	0,6177	8.716,63	2.692,13	1	
Берање	78	0,9093	11.206,42	5.095,00	1	
Берање	79	1,2143	12.590,81	7.644,51	1	
Берање	80	1,2576	2.241,28	1.409,32	1	
Брадарац	81	0,7852	7.725,45	3.033,01	1	
Брадарац	82	0,8582	5.352,35	2.296,69	1	
Брадарац	83	4,7870	12.590,81	30.136,10	1	
Брадарац	84	1,3855	12.590,81	8.722,28	1	
Брадарац	85	1,3868	11.525,14	7.991,53	1	
Брадарац	86	0,2613	11.289,86	1.475,02	1	
Брадарац	87	0,6044	13.835,70	4.181,15	1	
Брадарац	88	0,5006	13.835,72	3.463,08	1	
Брадарац	89	3,0478	12.590,81	19.187,14	1	
Брадарац	90	0,3016	12.571,09	1.895,72	1	
Брадарац	91	0,1854	12.590,83	1.167,17	1	
Брадарац	92	1,0915	13.835,71	7.550,84	1	
Брадарац	93	1,6424	13.835,71	11.361,89	1	
Брадарац	94	0,3612	5.352,35	966,63	1	
Брадарац	95	0,2401	5.352,35	642,55	1	
Братинац	96	1,0340	8.422,12	4.354,24	1	
Братинац	97	0,6242	9.467,64	2.954,85	1	
Братинац	98	0,4518	8.416,84	1.901,37	1	
Братинац	99	0,2326	2.517,93	292,83	1	
Братинац	100	0,5996	6.585,27	1.974,27	1	
Братинац	101	0,6529	11.291,88	3.686,24	1	
Брежане	102	1,6294	9.084,88	7.401,45	1	
Брежане	103	3,1680	9.828,46	15.568,29	1	
Брежане	104	2,1584	8.621,01	9.303,80	1	
Брежане	105	2,7320	8.716,62	11.906,90	1	
Брежане	106	0,3474	8.943,81	1.553,54	1	
Брежане	107	0,8279	6.063,63	2.510,04	1	
Брежане	108	1,0850	8.774,65	4.760,24	1	
Брежане	109	1,5977	6.342,79	5.066,94	1	
Брежане	110	0,6932	11.961,12	4.145,73	1	
Брежане	111	1,5437	13.190,56	10.181,13	1	
Брежане	112	0,0315	2.241,27	35,30	1	
Брежане	113	0,7649	9.917,15	3.792,81	1	
Брежане	114	0,3593	13.835,71	2.485,59	1	

Брежане	115	0,7770	8.716,62	3.386,41	1	
Брежане	116	0,1512	9.961,51	753,09	1	
Брежане	117	0,7345	9.961,52	3.658,37	1	
Брежане	118	0,6667	8.716,62	2.905,69	1	
Брежане	119	0,0296	9.961,49	147,43	1	
Брежане	120	0,0758	8.716,62	330,36	1	
Брежане	121	0,0540	9.961,48	268,96	1	
Брежане	122	0,0651	8.716,59	283,73	1	
Брежане	123	0,3451	11.550,62	1.993,06	1	
Брежане	124	0,6700	6.516,39	2.182,99	1	
Бубушинац	125	1,0515	11.206,42	5.891,78	1	
Бубушинац	126	2,0823	7.148,06	7.442,20	1	
Бубушинац	127	3,0048	6.464,95	9.712,94	1	
Бубушинац	128	1,2056	7.064,67	4.258,59	1	
Бубушинац	129	0,4253	8.797,01	1.870,69	1	
Бубушинац	130	0,3692	11.206,42	2.068,71	1	
Бубушинац	131	0,1316	13.835,71	910,39	1	
Бубушинац	132	0,4772	8.427,83	2.010,88	1	
Бубушинац	133	0,2723	11.206,43	1.525,75	1	
Бубушинац	134	0,2000	6.013,50	601,35	1	
Бубушинац	135	0,2453	5.352,34	656,47	1	
Бубушинац	136	0,1548	6.013,50	465,44	1	
Бубушинац	137	0,3567	6.013,48	1.072,50	1	
Бубушинац	138	0,8500	13.835,71	5.880,18	1	
Бубушинац	139	0,7704	13.835,71	5.329,52	1	
Бубушинац	140	1,1937	6.013,48	3.589,15	1	
Бубушинац	141	0,2503	2.241,27	280,50	1	
Драговац	142	5,8068	10.974,04	31.862,04	1	
Драговац	143	1,2392	11.206,42	6.943,50	1	
Драговац	144	0,2035	11.206,44	1.140,25	1	
Драговац	145	1,2241	10.625,62	6.503,41	1	
Драговац	146	1,4415	9.073,94	6.540,05	1	
Драговац	147	0,4706	12.590,82	2.962,62	1	
Драговац	148	2,3909	13.835,71	16.539,90	1	
Драговац	149	0,2023	10.855,41	1.098,03	1	
Драговац	150	0,2670	8.706,25	1.162,29	1	
Драговац	151	0,1702	11.206,40	953,67	1	
Драговац	152	0,4989	11.206,41	2.795,44	1	
Драговац	153	0,8288	11.206,42	4.643,94	1	
Драговац	154	0,6889	11.206,42	3.860,05	1	
Драговац	155	0,4612	8.716,63	2.010,05	1	
Драговац	156	0,5112	8.716,63	2.227,97	1	
Драговац	157	0,2800	8.716,61	1.220,33	1	
Драговац	158	0,7159	8.716,62	3.120,11	1	
Драговац	159	0,2902	11.206,41	1.626,05	1	
Драговац	160	0,1008	9.961,51	502,06	1	
Драговац	161	0,1341	8.986,80	602,56	1	
Драговац	162	0,4664	11.206,41	2.613,34	1	

Драговац	163	0,5110	4.515,89	1.153,81	1	
Драговац	164	0,0792	9.961,49	394,48	1	
Драговац	165	2,9908	10.386,35	15.531,74	1	
Драговац	166	0,6085	7.077,01	2.153,18	1	
Драговац	167	0,0982	8.989,21	441,37	1	
Драговац	168	0,6420	8.958,82	2.875,78	1	
Драговац	169	0,1548	8.771,32	678,90	1	
Драговац	170	0,1801	8.716,60	784,93	1	
Драговац	171	0,0939	11.206,39	526,14	1	
Драговац	172	1,4639	11.206,42	8.202,54	1	
Драговац	173	0,3301	11.206,42	1.849,62	1	
Драговац	174	0,0392	9.961,48	195,25	1	
Драговац	175	0,2856	8.716,63	1.244,73	1	
Дрмно	176	0,9072	11.258,27	5.106,75	1	
Дрмно	177	0,6429	12.659,74	4.069,48	1	
Дрмно	178	0,0422	6.013,51	126,88	1	
Дрмно	179	0,1343	6.013,48	403,81	1	
Дрмно	180	0,8049	12.544,90	5.048,69	1	
Дрмно	181	0,7683	13.835,72	5.314,99	1	
Дрмно	182	0,3984	13.835,72	2.756,07	1	
Дрмно	183	1,7367	10.059,89	8.735,50	1	
Дрмно	184	0,4607	8.657,59	1.994,27	1	
Дрмно	185	0,3976	2.517,91	500,56	1	
Дрмно	186	0,2221	6.013,46	667,80	1	
Дрмно	187	2,2470	13.835,71	15.544,42	1	
Дрмно	188	0,9769	13.835,72	6.758,05	1	
Дрмно	189	0,4606	12.590,82	2.899,66	1	
Дрмно	190	4,4009	12.590,81	27.705,45	1	
Дрмно	191	0,5089	10.544,23	2.682,98	1	
Дрмно	192	0,2178	13.835,72	1.506,71	1	
Дрмно	193	1,7386	12.590,81	10.945,19	1	
Дрмно	194	6,3881	13.835,71	44.191,95	1	
Дрмно	195	0,3383	12.590,81	2.129,74	1	
Дрмно	196	0,4801	12.590,81	3.022,42	1	
Дрмно	197	0,2933	13.835,70	2.029,01	1	
Дрмно	198	0,4082	13.835,72	2.823,87	1	
Дрмно	199	0,1874	2.517,93	235,93	1	
Дрмно	200	0,0617	12.590,76	388,43	1	
Дрмно	201	0,4008	12.590,82	2.523,20	1	
Дрмно	202	0,3468	13.835,70	2.399,11	1	
Дрмно	203	0,5314	12.590,82	3.345,38	1	
Дубравица	204	0,9977	9.961,52	4.969,30	1	
Дубравица	205	0,9671	11.206,42	5.418,86	1	
Дубравица	206	3,0930	12.260,00	18.960,09	1	
Дубравица	207	0,6823	9.961,53	3.398,37	1	
Дубравица	208	5,1464	13.835,71	35.602,05	1	
Дубравица	209	0,1907	12.590,82	1.200,53	1	
Дубравица	210	0,4366	12.041,30	2.628,62	1	

Дубравица	211	0,0001	12.600,00	0,63	1	
Дубравица	212	0,1555	13.835,69	1.075,73	1	
Дубравица	213	0,0021	11.204,76	11,77	1	
Дубравица	214	1,8284	13.835,71	12.648,61	1	
Живица	216	5,6113	9.874,60	27.704,66	1	
Живица	217	2,4651	9.926,67	12.235,12	1	
Живица	218	0,5282	9.961,51	2.630,84	1	
Живица	219	2,1545	9.641,12	10.385,90	1	
Живица	220	0,9491	9.662,95	4.585,55	1	
Живица	221	0,4784	9.961,52	2.382,80	1	
Касидол	222	0,4149	2.517,93	522,34	1	
Касидол	223	0,1026	13.835,67	709,77	1	
Касидол	225	0,9980	9.961,52	4.970,80	1	
Лучица	226	0,2935	9.961,53	1.461,85	1	
Лучица	227	0,7255	8.716,62	3.161,95	1	
Лучица	228	1,1197	9.961,52	5.576,96	1	
Лучица	229	0,8810	3.462,51	1.525,23	1	
Лучица	230	0,3651	9.961,52	1.818,48	1	
Лучица	231	0,7745	9.550,36	3.698,38	1	
Лучица	232	0,4541	11.180,53	2.538,54	1	
Лучица	233	1,1407	9.961,52	5.681,55	1	
Лучица	234	1,1657	8.408,20	4.900,72	1	
Лучица	235	4,1854	9.961,52	20.846,47	1	
Лучица	236	1,0604	12.590,81	6.675,65	1	
Лучица	237	0,2496	11.579,53	1.445,13	1	
Маљуревац	238	4,6685	6.997,77	16.334,56	1	
Маљуревац	239	3,2612	7.020,57	11.447,74	1	
Маљуревац	240	2,6539	7.445,32	9.879,56	1	
Маљуревац	241	1,3913	9.527,71	6.627,95	1	
Маљуревац	242	2,2912	6.517,18	7.466,09	1	
Маљуревац	243	5,6907	8.067,35	22.954,43	1	
Маљуревац	244	0,7745	10.882,14	4.214,11	1	
Маљуревац	245	0,3515	11.206,43	1.969,53	1	
Маљуревац	246	3,3022	11.206,42	18.502,92	1	
Маљуревац	247	1,7789	11.206,42	9.967,55	1	
Маљуревац	248	1,3147	9.832,21	6.463,20	1	
Маљуревац	249	2,7448	3.908,80	5.364,44	1	
Маљуревац	250	2,4179	7.796,79	9.425,93	1	
Маљуревац	251	0,9215	6.839,59	3.151,34	1	
Маљуревац	252	4,0675	6.738,55	13.704,52	1	
Маљуревац	253	6,5313	7.458,75	24.357,67	1	
Маљуревац	254	0,8255	11.177,46	4.613,49	1	
Маљуревац	255	2,9875	11.206,42	16.739,59	1	
Маљуревац	256	0,3207	11.206,42	1.796,95	1	
Маљуревац	257	0,0424	11.206,37	237,58	1	
Маљуревац	258	0,4800	8.256,19	1.981,48	1	
Маљуревац	259	0,0800	13.835,75	553,43	1	
Маљуревац	260	0,0107	12.150,47	65,01	1	

Маљуревац	261	0,1662	2.767,63	229,99	1	
Маљуревац	262	0,1718	3.147,61	270,38	1	
Маљуревац	263	0,1127	4.221,65	237,89	1	
Маљуревац	264	0,3394	11.206,42	1.901,73	1	
Маљуревац	265	0,5447	2.767,62	753,76	1	
Маљуревац	266	2,3608	13.835,71	16.331,67	1	
Набрђе	267	1,1801	9.830,40	5.800,43	1	
Набрђе	268	0,4686	10.605,76	2.484,93	1	
Набрђе	269	0,0416	8.581,73	178,50	1	
Набрђе	270	0,3267	12.286,47	2.006,99	1	
Пожаревац	271	1,4690	12.650,56	9.291,83	1	
Пожаревац	272	1,9732	13.415,02	13.235,26	1	
Пожаревац	273	3,3422	12.930,36	21.607,93	1	
Пожаревац	274	0,4853	9.961,53	2.417,16	1	
Пожаревац	275	0,2845	9.961,51	1.417,03	1	
Пожаревац	276	1,8018	11.206,42	10.095,86	1	
Пожаревац	277	2,5389	13.835,71	17.563,74	1	
Пожаревац	278	0,5616	13.835,70	3.885,07	1	
Пожаревац	279	0,7531	13.536,34	5.097,11	1	
Пожаревац	280	1,7755	9.878,65	8.769,77	1	
Пожаревац	281	1,2957	11.864,91	7.686,68	1	
Пожаревац	282	0,6518	9.961,52	3.246,46	1	
Пожаревац	283	5,4856	10.715,16	29.389,55	1	
Пожаревац	284	0,2493	11.206,42	1.396,88	1	
Пожаревац	285	1,0404	7.162,31	3.725,84	1	
Пожаревац	286	1,8616	13.835,71	12.878,28	1	
Пожаревац	287	0,3197	2.767,59	442,40	1	
Пожаревац	288	0,2479	9.961,52	1.234,73	1	
Пожаревац	289	0,0945	13.835,66	653,74	1	
Пожаревац	290	0,3327	9.961,53	1.657,10	1	
Пожаревац	291	0,1321	7.056,78	466,10	1	
Пожаревац	292	0,7382	13.835,71	5.106,76	1	
Пожаревац	293	0,3311	13.835,70	2.290,50	1	
Пожаревац	294	0,3288	11.206,42	1.842,34	1	
Пожаревац	295	0,0174	13.835,63	120,37	1	
Пожаревац	296	0,0809	13.835,72	559,65	1	
Пожаревац	297	0,0416	13.835,82	287,78	1	
Пожаревац	298	0,1118	2.767,62	154,71	1	
Пожаревац	299	0,0990	13.835,76	684,87	1	
Пожаревац	300	0,6356	9.961,52	3.165,77	1	
Пожаревац	301	1,0004	2.704,58	1.352,83	1	
Пожаревац	302	0,4207	13.835,70	2.910,34	1	
Пожаревац	303	0,2911	13.835,73	2.013,79	1	
Пожаревац	305	0,3773	9.961,52	1.879,24	1	
Пожаревац	306	0,4325	9.961,53	2.154,18	1	
Пожаревац	309	1,1784	13.835,71	8.152,00	1	
Пожаревац	310	0,3265	13.835,71	2.258,68	1	
Пожаревац	311	0,4811	12.807,38	3.080,81	1	

Пољана	312	0,6644	11.206,43	3.722,77	1	
Пољана	313	1,0219	11.206,42	5.725,92	1	
Пољана	314	0,1664	11.206,43	932,37	1	
Пољана	315	1,2478	8.924,16	5.567,78	1	
Пољана	316	1,3652	11.206,42	7.649,50	1	
Пољана	317	0,8957	9.961,52	4.461,27	1	
Пољана	318	0,0655	9.961,53	326,24	1	
Пољана	319	0,4000	9.961,53	1.992,30	1	
Пољана	320	1,2208	9.961,52	6.080,51	1	
Пољана	321	0,5751	9.961,52	2.864,44	1	
Пољана	322	0,0543	9.961,51	270,46	1	
Пољана	323	0,0543	9.961,51	270,46	1	
Пољана	324	0,0781	7.056,72	275,57	1	
Пољана	325	0,0687	8.716,59	299,42	1	
Пољана	326	0,2323	9.961,52	1.157,03	1	
Пољана	327	0,1055	9.961,52	525,47	1	
Пољана	328	0,0971	9.961,48	483,63	1	
Пољана	329	0,1256	11.206,45	703,76	1	
Пољана	330	0,1023	11.206,45	573,21	1	
Пољана	331	0,1478	11.206,43	828,15	1	
Пољана	332	0,3002	9.961,53	1.495,22	1	
Пољана	333	0,0134	11.206,72	75,08	1	
Трњане	334	3,4443	10.840,86	18.669,58	1	
Трњане	335	1,4450	6.113,51	4.417,01	1	
Трњане	336	1,6791	9.406,12	7.896,91	1	
Трњане	337	0,7870	4.338,03	1.707,01	1	
Трњане	338	1,1899	13.835,71	8.231,56	1	
Трњане	339	0,5406	8.805,59	2.380,15	1	
Трњане	340	0,6168	9.002,03	2.776,22	1	
Трњане	341	1,3505	11.206,42	7.567,14	1	
Трњане	342	1,6261	7.319,75	5.951,33	1	
Трњане	343	0,2363	5.119,89	604,91	1	
Трњане	344	1,3258	13.835,71	9.171,69	1	
Трњане	345	2,8274	10.998,38	15.548,40	1	
Трњане	346	4,8405	13.835,71	33.485,88	1	
Ђириковац	347	0,9746	7.814,06	3.807,79	1	
Ђириковац	348	0,7758	5.352,35	2.076,18	1	
Ђириковац	349	0,7647	9.096,51	3.478,05	1	
Ђириковац	350	1,2299	3.131,01	1.925,41	1	
Ђириковац	351	0,7072	8.460,15	2.991,51	1	
Ђириковац	352	0,2475	9.789,09	1.211,40	1	
Ђириковац	353	12,4269	7.515,52	46.697,31	1	
Ђириковац	354	0,5774	8.627,14	2.490,65	1	
Ђириковац	355	2,2578	5.805,45	6.553,78	1	
Ђириковац	356	0,3852	9.961,53	1.918,59	1	
Ђириковац	357	1,1073	5.321,10	2.946,03	1	
Ђириковац	358	3,9000	7.402,16	14.434,22	1	
Ђириковац	359	0,2436	11.496,55	1.400,28	1	

Тириковац	360	1,0899	11.206,42	6.106,94	1	
Тириковац	361	0,1869	12.590,80	1.176,61	1	
Тириковац	362	0,2002	13.835,71	1.384,95	1	
Тириковац	363	0,5212	11.202,00	2.919,24	1	
Тириковац	364	0,1484	9.961,52	739,14	1	
Тириковац	365	0,3617	11.206,41	2.026,68	1	
Тириковац	366	16,3492	2.517,92	20.582,99	1	
Тириковац	367	2,4511	12.590,81	15.430,67	1	
Пругово	369	0,5945	11.336,13	3.369,66	1	
Пругово	370	0,5049	11.206,42	2.829,06	1	
Пругово	371	1,3130	8.716,62	5.722,46	1	
Пругово	372	0,3773	8.716,62	1.644,39	1	
Пругово	373	0,4142	12.590,80	2.607,56	1	
Пругово	374	0,0363	12.590,91	228,52	1	
Пругово	375	0,0052	12.009,62	31,23	1	
Пругово	376	0,2672	12.590,79	1.682,13	1	
Пругово	377	30,6522	11.206,42	171.750,71	1	
Пругово	378	1,2711	9.961,52	6.331,04	1	
Пругово	379	0,2318	9.961,52	1.154,54	1	
Пругово	380	0,1954	9.961,51	973,24	1	
Пругово	381	0,1314	11.206,39	736,26	1	
Пругово	382	0,0580	2.517,93	73,02	1	
Кленовник	383	2,5806	12.355,90	15.942,82	1	
Кленовник	384	0,7032	5.352,35	1.881,89	1	
Кленовник	385	0,5735	5.352,35	1.534,79	1	
Кленовник	386	1,3845	11.206,42	7.757,64	1	
Кленовник	387	1,3877	11.206,42	7.775,57	1	
Кленовник	388	0,6788	7.291,60	2.474,77	1	
Кленовник	389	0,4245	7.859,22	1.668,12	1	
Кленовник	390	2,9616	13.835,71	20.487,92	1	
Кленовник	391	1,2346	12.198,57	7.530,18	1	
Кленовник	392	0,0214	5.352,34	57,27	1	
Кленовник	393	0,5841	5.352,35	1.563,15	1	
Острово	394	0,1987	1.992,75	197,98	1	
Острово	395	0,5238	10.972,99	2.873,82	1	
Острово	396	4,5320	1.992,77	4.515,62	1	
Острово	397	1,9899	8.716,62	8.672,60	1	
Острово	398	0,2585	1.743,09	225,29	1	
Острово	399	0,9329	8.716,61	4.065,87	1	
Петка	400	1,2910	13.835,71	8.930,95	1	
Петка	401	0,8833	11.206,42	4.949,32	1	
Петка	402	0,4251	2.241,28	476,38	1	
Петка	403	0,5741	13.835,71	3.971,54	1	
Петка	404	2,5018	13.835,71	17.307,09	1	
Костолац-Град	405	0,0218	2.241,28	24,43	1	
Костолац-Град	406	0,9145	13.835,71	6.326,38	1	

Костолац-Град	407	0,3699	12.590,81	2.328,67	1	
Костолац-Град	408	0,2635	13.835,71	1.822,85	1	
Костолац-Град	409	0,2971	12.590,81	1.870,36	1	
Костолац-Град	410	0,1147	13.835,75	793,48	1	
Костолац-Град	411	0,1501	12.590,81	944,94	1	
Костолац-Град	412	1,0131	12.590,81	6.377,87	1	
Костолац-Град	413	0,5823	13.835,70	4.028,27	1	
Костолац-Град	414	0,2863	13.835,70	1.980,58	1	
Костолац-Град	415	0,7733	11.766,61	4.549,56	1	
Костолац-Град	416	0,2335	2.241,28	261,67	1	
Костолац-Град	417	0,2966	2.241,27	332,38	1	
Костолац-Град	418	0,1002	12.590,82	630,80	1	
Костолац-Град	419	0,1015	13.835,67	702,16	1	
Костолац-Град	420	0,0487	12.590,76	306,59	1	
Костолац-Град	421	3,9863	5.352,35	10.668,04	1	
Костолац-Село	422	0,3117	8.716,62	1.358,49	1	
Костолац-Село	423	0,2135	3.215,46	343,25	1	
Костолац-Село	424	0,2438	2.266,61	276,30	1	
Костолац-Село	425	0,0336	2.517,86	42,30	1	
Костолац-Село	426	0,9690	7.536,34	3.651,35	1	
Костолац-Село	427	3,2671	8.839,54	14.439,84	1	
Костолац-Село	428	0,1817	2.241,28	203,62	1	
Костолац-Село	429	0,3570	2.241,29	400,07	1	
Костолац-Село	430	0,2051	2.241,30	229,84	1	
Костолац-Село	431	0,9489	12.590,81	5.973,71	1	
Костолац-Село	432	2,1424	13.466,96	14.425,81	1	
Костолац-Село	433	2,2328	11.019,86	12.302,58	1	

Костолац-Село	434	0,2003	2.241,29	224,46	1	
Укупно		472,0389				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду ПОЖАРЕВАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Пругово	2021-359	5,4936	9.961,52	27.362,30	1	
Пожаревац	2019-145	5,7497	10.414,79	29.940,95	1	
Пожаревац	2019-146	16,0181	11.206,42	89.752,78	1	
Пожаревац	2019-147	16,2234	11.206,42	90.903,12	1	
Пољана	2021-308	5,2540	6.589,57	17.310,81	1	
Бубушинац	2021-133	2,1785	11.167,08	12.163,75	1	
Укупно		50,9173				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 130 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	02.04.2025	10х
Батовац	02.04.2025	10х
Берање	02.04.2025	10х
Брадарац	02.04.2025	10х
Братинац	02.04.2025	10х
Брежане	02.04.2025	10х
Бубушинац	02.04.2025	10х
Ћириковац	02.04.2025	10х

Драговац	02.04.2025	10х
Дрмно	02.04.2025	10х
Дубравица	02.04.2025	10х
Касидол	02.04.2025	10х
Кленовник	02.04.2025	10х
Кличевац	02.04.2025	10х
Костолац-Град	02.04.2025	10х
Костолац-Село	02.04.2025	10х
Лучица	02.04.2025	10х
Маљуревац	02.04.2025	10х
Набрђе	02.04.2025	10х
Острово	02.04.2025	10х
Петка	02.04.2025	10х
Пољана	02.04.2025	10х
Пожаревац	02.04.2025	10х
Пругово	02.04.2025	10х
Речица	02.04.2025	10х
Трњане	02.04.2025	10х
Живица	02.04.2025	10х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ПОЖАРЕВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-0000000705804-32, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом

документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу

- документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 03.04.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	11.04.2025	12:00
Батовац	11.04.2025	12:00
Берање	11.04.2025	12:00
Брадарац	11.04.2025	12:00
Братинац	11.04.2025	12:00
Брежане	11.04.2025	12:00
Бубушинац	11.04.2025	12:00
Ћириковац	11.04.2025	12:00
Драговац	11.04.2025	12:00
Дрмно	11.04.2025	12:00
Дубравица	11.04.2025	12:00
Касидол	11.04.2025	12:00
Кленовник	11.04.2025	12:00
Кличевац	11.04.2025	12:00
Костолац-Град	11.04.2025	12:00
Костолац-Село	11.04.2025	12:00
Лучица	11.04.2025	12:00
Маљуревац	11.04.2025	12:00
Набрђе	11.04.2025	12:00
Острово	11.04.2025	12:00

Петка	11.04.2025	12:00
Пољана	11.04.2025	12:00
Пожаревац	11.04.2025	12:00
Пругово	11.04.2025	12:00
Речица	11.04.2025	12:00
Трњане	11.04.2025	12:00
Живица	11.04.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ПОЖАРЕВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ПОЖАРЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градоначелник

Број: 07-320-25/2025
Дана: 27.03.2025. године

Градоначелник

Саша Павловић, дипл. инж.

електротехнике