

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПЛАНДИШТЕ» број 2/2007), Председник општине ПЛАНДИШТЕ је дана 16.10.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЛАНДИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Соколац	1	0,1968	52.883,28	5.203,72	15	
Банатски Соколац	2	0,2013	52.883,31	5.322,70	15	
Банатски Соколац	3	0,0404	52.883,17	1.068,24	15	
Банатски Соколац	4	0,3221	6.137,94	988,52	15	
Банатски Соколац	5	0,3044	52.883,28	8.048,84	15	
Барице	6	3,0268	28.131,28	42.573,88	15	
Барице	7	0,4221	31.605,40	6.670,32	15	
Барице	8	1,1007	5.463,49	3.006,83	15	
Барице	9	0,0436	59.494,27	1.296,98	15	
Барице	10	0,6543	52.883,30	17.300,77	15	
Барице	11	0,1923	61.400,00	5.903,61	15	
Хајдучица	12	5,2869	4.249,25	11.232,68	15	
Хајдучица	13	114,9334	5.463,49	313.968,74	15	
Хајдучица	14	2,3036	5.463,49	6.292,85	15	

Хајдучица	15	9,0828	5.463,49	24.811,89	15	
Хајдучица	16	6,1815	30.848,97	95.346,45	15	
Хајдучица	17	13,2856	6.744,48	44.802,23	15	
Хајдучица	18	61,7529	37.458,80	1.156.594,7 7	15	
Јерменовци	19	1,2382	46.273,46	28.647,90	15	
Јерменовци	20	0,4162	59.494,28	12.380,76	15	
Јерменовци	21	0,3043	66.838,28	10.169,44	15	
Јерменовци	22	0,2678	73.449,29	9.834,86	15	
Јерменовци	23	0,0335	73.449,25	1.230,28	15	
Јерменовци	24	2,6017	73.449,28	95.546,50	15	
Јерменовци	25	0,0788	66.838,32	2.633,43	15	
Јерменовци	26	0,7778	66.838,27	25.993,41	15	
Јерменовци	27	0,2381	66.838,26	7.957,10	15	
Јерменовци	28	0,0660	73.449,24	2.423,83	15	
Јерменовци	29	8,8605	66.838,28	296.110,29	15	
Купиник	30	14,5914	6.137,94	44.780,57	15	
Купиник	31	8,3558	5.463,49	22.825,91	15	
Купиник	32	0,1039	52.883,25	2.747,29	15	
Купиник	33	0,9116	52.883,29	24.104,20	15	
Купиник	34	61,5150	6.137,94	188.787,69	15	
Маргита	35	0,1861	61.408,22	5.714,04	15	
Маргита	36	82,0837	6.007,02	246.539,37	15	
Маргита	37	69,4094	6.017,96	208.851,41	15	
Маргита	38	3,9825	6.137,94	12.222,17	15	
Маргита	39	2,5498	13.044,97	16.631,04	15	
Маргита	40	1,0981	6.137,94	3.370,04	15	
Маргита	41	0,0357	59.494,40	1.061,97	15	
Маргита	42	21,5141	6.589,45	70.883,05	15	
Маргита	43	39,9063	5.463,49	109.013,84	15	
Маргита	44	12,7757	6.137,94	39.208,24	15	
Маргита	45	0,0983	61.406,82	3.018,15	15	
Маргита	46	0,1153	44.713,88	2.577,76	15	
Маргита	47	15,2702	6.137,94	46.863,79	15	
Маргита	48	43,6158	6.137,94	133.855,58	15	
Маргита	49	5,8012	6.137,94	17.803,71	15	
Маргита	50	7,2228	5.463,49	19.730,85	15	
Маргита	51	0,6548	37.458,80	12.264,01	15	
Маргита	52	0,8143	24.791,33	10.093,79	15	
Маргита	53	0,8555	5.463,50	2.337,01	15	
Маргита	54	1,2064	43.610,21	26.305,68	15	
Маргита	55	0,9738	36.976,20	18.003,71	15	
Маргита	56	0,7232	50.081,03	18.109,30	15	
Маргита	57	0,6693	43.510,40	14.560,76	15	
Маргита	58	0,4971	44.165,10	10.977,24	15	
Маргита	59	0,6249	44.441,13	13.885,63	15	
Маргита	60	0,6767	44.947,42	15.207,96	15	
Маргита	61	0,4821	37.458,81	9.029,44	15	

Маргита	62	0,4831	37.458,81	9.048,17	15	
Маргита	63	0,6145	37.458,80	11.509,22	15	
Маргита	64	0,0412	5.463,59	112,55	15	
Маргита	65	66,5567	5.463,49	181.815,93	15	
Маргита	66	1,1114	42.621,95	23.685,01	15	
Маргита	67	0,1812	6.137,91	556,10	15	
Маргита	68	18,6016	6.137,94	57.087,75	15	
Маргита	69	14,0704	4.883,40	34.355,66	15	
Маргита	70	12,9437	4.877,65	31.567,44	15	
Маргита	71	0,6525	51.512,70	16.806,02	15	
Маргита	72	6,8973	51.660,08	178.157,55	15	
Марковиће во	73	4,3509	59.388,74	129.197,24	15	
Марковиће во	74	1,1392	52.883,29	30.122,32	15	
Милетићев о	75	0,4676	46.273,46	10.818,73	15	
Милетићев о	76	0,8675	52.883,29	22.938,13	15	
Пландиште	77	0,2064	57.457,17	5.929,58	15	
Пландиште	78	0,3959	52.883,28	10.468,25	15	
Пландиште	79	0,6987	5.463,49	1.908,67	15	
Пландиште	80	0,2601	59.494,27	7.737,23	15	
Пландиште	81	0,6203	5.463,49	1.694,50	15	
Пландиште	82	0,1568	5.463,52	428,34	15	
Пландиште	83	0,1873	59.494,29	5.571,64	15	
Пландиште	84	0,0413	48.706,05	1.005,78	15	
Пландиште	85	0,3083	73.449,27	11.322,21	15	
Пландиште	86	1,1299	52.883,29	29.876,41	15	
Пландиште	87	0,0545	52.883,30	1.441,07	15	
Пландиште	88	0,6859	52.883,29	18.136,32	15	
Пландиште	89	0,4075	46.273,45	9.428,22	15	
Пландиште	90	2,4876	31.605,39	39.310,78	15	
Пландиште	91	0,0208	52.883,17	549,99	15	
Пландиште	92	0,3259	5.463,49	890,28	15	
Пландиште	93	25,5492	5.463,49	69.793,90	15	
Стари Лец	94	1,3677	30.848,97	21.096,07	15	
Стари Лец	95	0,1054	6.744,50	355,43	15	
Стари Лец	96	0,2537	46.273,47	5.869,79	15	
Стари Лец	97	0,9638	4.249,25	2.047,71	15	
Стари Лец	98	1,3853	5.463,49	3.784,29	15	
Стари Лец	99	12,2935	6.744,48	41.456,63	15	
Стари Лец	100	40,6609	5.463,49	111.075,21	15	
Стари Лец	101	0,2709	5.463,49	740,03	15	
Стари Лец	102	49,9637	5.463,49	136.488,09	15	
Стари Лец	103	4,7713	4.249,25	10.137,22	15	
Стари Лец	104	19,4141	4.855,79	47.135,40	15	
Стари Лец	105	4,6623	4.855,79	11.319,57	15	
Стари Лец	106	5,0339	4.855,79	12.221,78	15	

Стари Лец	107	14,8311	4.855,79	36.008,35	15	
Стари Лец	108	3,0856	4.249,25	6.555,74	15	
Стари Лец	109	12,4369	4.944,90	30.749,60	15	
Стари Лец	110	1,2377	5.463,49	3.381,08	15	
Стари Лец	111	0,0508	4.249,21	107,93	15	
Стари Лец	112	0,0346	4.249,13	73,51	15	
Стари Лец	113	0,2101	4.855,78	510,10	15	
Стари Лец	114	8,3951	21.879,75	91.841,34	15	
Стари Лец	115	0,5779	5.463,49	1.578,68	15	
Стари Лец	116	0,3954	52.883,28	10.455,03	15	
Стари Лец	117	0,2995	4.855,79	727,15	15	
Стари Лец	118	0,6029	6.137,93	1.850,28	15	
Стари Лец	119	0,2357	5.463,47	643,87	15	
Стари Лец	120	0,3240	52.883,30	8.567,09	15	
Стари Лец	121	0,4582	7.345,15	1.682,78	15	
Стари Лец	122	0,7726	4.855,79	1.875,79	15	
Стари Лец	123	0,0538	46.273,42	1.244,76	15	
Стари Лец	124	7,0070	37.458,80	131.236,91	15	
Стари Лец	125	0,1487	4.249,23	315,93	15	
Стари Лец	126	11,3156	5.463,49	30.911,33	15	
Стари Лец	127	0,2933	59.494,31	8.724,84	15	
Стари Лец	128	0,1031	46.273,42	2.385,40	15	
Стари Лец	129	14,6896	65.533,66	481.331,62	15	
Стари Лец	130	0,3382	46.273,45	7.824,84	15	
Стари Лец	131	5,5054	52.883,29	145.571,83	15	
Стари Лец	132	3,5073	64.815,35	113.663,44	15	
Стари Лец	133	13,6871	65.679,23	449.479,09	15	
Стари Лец	134	1,5650	52.883,29	41.381,17	15	
Стари Лец	135	29,9427	5.463,49	81.795,82	15	
Стари Лец	136	15,2675	53.233,55	406.371,59	15	
Стари Лец	137	0,2794	4.855,80	678,35	15	
Стари Лец	138	4,2410	4.855,79	10.296,70	15	
Стари Лец	139	16,1326	56.862,90	458.673,18	15	
Стари Лец	140	9,5869	59.494,29	285.182,90	15	
Стари Лец	141	1,8614	36.169,73	33.663,17	15	
Стари Лец	142	1,8619	35.855,16	33.379,36	15	
Стари Лец	143	1,1304	52.883,29	29.889,64	15	
Стари Лец	144	1,9952	52.883,29	52.756,37	15	
Стари Лец	145	1,2637	37.458,80	23.668,34	15	
Стари Лец	146	5,7940	63.777,35	184.763,00	15	
Стари Лец	147	1,2309	52.883,29	32.547,02	15	
Стари Лец	148	0,5942	5.463,50	1.623,20	15	
Велика Греда	149	1,6032	6.137,94	4.920,17	15	
Велика Греда	150	0,5214	5.463,48	1.424,33	15	
Велика Греда	151	0,0535	52.883,36	1.414,63	15	

Велика Греда	152	0,1621	66.838,31	5.417,24	15	
Велика Греда	154	10,6412	66.838,28	355.619,75	15	
Велика Греда	155	23,5860	59.494,29	701.616,16	15	
Велика Греда	157	21,5554	55.144,48	594.330,69	15	
Велики Гај	158	4,3887	28.131,28	61.729,87	15	
Велики Гај	159	1,6000	6.137,94	4.910,35	15	
Велики Гај	160	0,5477	6.137,94	1.680,87	15	
Велики Гај	161	0,7576	6.137,94	2.325,05	15	
Велики Гај	162	0,1081	66.838,30	3.612,61	15	
Велики Гај	163	3,4280	6.137,94	10.520,43	15	
Велики Гај	164	1,7134	6.137,94	5.258,37	15	
Велики Гај	165	0,1101	7.345,14	404,35	15	
Велики Гај	166	0,0590	7.345,08	216,68	15	
Велики Гај	167	0,9767	52.883,29	25.825,55	15	
Велики Гај	168	1,2833	59.494,29	38.174,51	15	
Велики Гај	169	0,3916	59.494,28	11.648,98	15	
Велики Гај	170	1,5102	59.494,29	44.924,14	15	
Велики Гај	171	1,4660	57.921,46	42.456,43	15	
Велики Гај	172	1,6080	56.706,96	45.592,39	15	
Велики Гај	173	0,2721	52.883,28	7.194,77	15	
Велики Гај	174	0,0623	6.137,88	191,20	15	
Велики Гај	175	0,5929	59.494,28	17.637,08	15	
Велики Гај	176	0,1200	5.830,50	349,83	15	
Велики Гај	177	0,1463	5.463,50	399,65	15	
Велики Гај	178	1,1082	59.494,29	32.965,79	15	
Велики Гај	179	0,7920	66.838,28	26.467,96	15	
Велики Гај	180	0,6655	48.382,04	16.099,13	15	
Велики Гај	181	1,2730	52.883,29	33.660,21	15	
Велики Гај	183	40,7305	43.802,31	892.045,08	15	
Велики Гај	184	4,6155	26.524,74	61.212,47	15	
Велики Гај	185	1,1481	52.883,29	30.357,65	15	
Велики Гај	186	0,5282	46.273,46	12.220,82	15	
Велики Гај	187	0,7200	46.273,46	16.658,45	15	
Велики Гај	188	0,5298	46.273,46	12.257,84	15	
Велики Гај	189	1,2980	52.883,29	34.321,26	15	
Велики Гај	190	0,7171	55.049,77	19.738,10	15	
Велики Гај	191	0,5117	66.838,28	17.100,57	15	
Велики Гај	192	0,7607	66.838,28	25.421,94	15	
Велики Гај	193	0,4816	55.038,46	13.253,26	15	
Велики Гај	194	23,5986	43.221,10	509.978,70	15	
Велики Гај	195	1,0918	66.838,28	36.487,02	15	
Велики Гај	196	1,1437	59.494,29	34.021,81	15	
Велики Гај	197	1,3774	66.838,28	46.031,52	15	
Велики Гај	198	0,7195	52.883,29	19.024,76	15	
Велики Гај	199	1,2222	51.168,91	31.269,32	15	

Велики Гај	200	1,2080	63.149,68	38.142,41	15	
Велики Гај	201	5,6207	52.883,29	148.620,55	15	
Велики Гај	202	1,8402	49.009,78	45.093,89	15	
Велики Гај	203	2,3340	56.315,97	65.720,73	15	
Велики Гај	204	1,3852	50.851,96	35.220,06	15	
Велики Гај	205	1,2644	47.292,85	29.898,54	15	
Велики Гај	206	0,4079	6.137,95	1.251,83	15	
Велики Гај	207	0,2953	7.345,17	1.084,51	15	
Велики Гај	208	0,0125	52.883,20	330,52	15	
Велики Гај	209	0,0279	52.883,15	737,72	15	
Укупно		1.309,2349				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЛАНДИШТЕ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Соколац	23.10.2024	08,00
Барице	23.10.2024	08,00
Хајдучица	23.10.2024	08,00
Јерменовци	23.10.2024	08,00
Купиник	23.10.2024	08,00
Маргита	23.10.2024	08,00
Марковићево	23.10.2024	08,00
Милетићево	23.10.2024	08,00
Пландиште	23.10.2024	08,00
Стари Лец	23.10.2024	08,00
Велика Греда	23.10.2024	08,00
Велики Гај	23.10.2024	08,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПЛАНДИШТЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЛАНДИШТЕ број: 840-0000000732804-27, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :
 - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
 - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
 - за **правно лице**:
 - као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).
2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 01.11.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Соколац	13.11.2024	10:00
Барице	13.11.2024	10:00
Хајдучица	13.11.2024	10:00
Јерменовци	13.11.2024	10:00
Купиник	13.11.2024	10:00
Маргита	13.11.2024	10:00
Марковићево	13.11.2024	10:00
Милетићево	13.11.2024	10:00
Пландиште	13.11.2024	10:00
Стари Лец	13.11.2024	10:00
Велика Греда	13.11.2024	10:00
Велики Гај	13.11.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПЛАНДИШТЕ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПЛАНДИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
Председник општине

Број: 320-68/2024-П
Дана: 14.10.2024. године

Председник општине

Јован Репац