

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПЛАНДИШТЕ» број 2/2007), Председник општине ПЛАНДИШТЕ је дана 16.01.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЛАНДИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Соколац	1	0,1968	39.565,75	3.893,27	15	
Банатски Соколац	2	0,2013	39.565,77	3.982,29	15	
Банатски Соколац	3	0,3044	22.255,88	3.387,34	15	
Банатски Соколац	4	0,0404	39.565,84	799,23	15	
Банатски Соколац	5	0,3221	4.012,92	646,28	15	
Барице	6	3,0268	22.255,88	33.682,05	15	
Барице	7	0,4221	25.003,53	5.277,00	15	
Барице	8	1,1510	39.565,76	22.770,09	15	
Барице	9	0,5755	39.565,75	11.385,05	15	
Барице	10	0,5123	39.565,76	10.134,77	15	
Барице	11	1,1007	3.571,59	1.965,62	15	
Барице	12	1,0634	44.510,60	23.666,29	15	
Барице	13	1,1801	44.510,60	26.263,48	15	
Барице	14	0,9049	34.619,75	15.663,71	15	

Барице	15	0,6543	22.255,88	7.281,01	15	
Барице	16	0,0436	44.510,55	970,33	15	
Барице	17	0,1923	3.571,61	343,41	15	
Дужине	18	0,1032	44.510,56	2.296,75	15	
Дужине	19	9,5125	34.619,75	164.660,19	15	
Дужине	21	7,3747	44.510,60	164.126,16	15	
Хајдучица	22	5,2869	2.778,17	7.343,95	15	
Хајдучица	23	114,9334	3.571,59	205.247,49	15	
Хајдучица	24	2,3036	3.571,59	4.113,76	15	
Хајдучица	25	9,0828	3.571,59	16.220,02	15	
Хајдучица	26	6,1815	23.079,83	71.333,98	15	
Хајдучица	27	13,2856	4.409,62	29.292,22	15	
Хајдучица	28	0,1105	50.005,88	2.762,83	15	
Хајдучица	29	0,4835	39.565,75	9.565,02	15	
Хајдучица	30	61,7529	28.025,84	865.338,45	15	
Јерменовци	31	1,2382	34.619,75	21.433,09	15	
Јерменовци	32	0,4162	44.510,60	9.262,66	15	
Јерменовци	33	0,3043	50.005,92	7.608,40	15	
Јерменовци	34	0,2678	54.951,90	7.358,06	15	
Јерменовци	35	0,0335	54.951,94	920,44	15	
Јерменовци	36	2,6017	44.510,60	57.901,61	15	
Јерменовци	37	0,2055	44.510,61	4.573,46	15	
Јерменовци	38	0,0788	50.005,96	1.970,23	15	
Јерменовци	39	0,7778	50.005,91	19.447,30	15	
Јерменовци	40	0,2381	50.005,92	5.953,20	15	
Јерменовци	41	0,0660	54.951,97	1.813,41	15	
Купиник	42	0,9116	3.571,59	1.627,93	15	
Купиник	43	14,5914	4.012,91	29.276,99	15	
Купиник	44	8,3558	3.571,59	14.921,75	15	
Купиник	45	0,1039	39.565,74	2.055,44	15	
Купиник	46	61,5150	4.012,91	123.427,08	15	
Маргита	48	0,1861	45.942,77	4.274,97	15	
Маргита	49	82,0837	3.927,25	161.181,45	15	
Маргита	50	69,4094	3.934,40	136.542,19	15	
Маргита	51	3,9825	4.012,91	7.990,71	15	
Маргита	52	7,8538	3.571,59	14.025,28	15	
Маргита	53	2,5498	9.342,34	11.910,56	15	
Маргита	54	1,0981	4.012,91	2.203,29	15	
Маргита	55	0,0357	44.510,64	794,51	15	
Маргита	56	21,5141	4.308,20	46.343,51	15	
Маргита	57	14,0704	3.624,36	25.498,06	15	
Маргита	58	12,9437	3.504,73	22.682,11	15	
Маргита	60	39,9063	3.571,59	71.264,47	15	
Маргита	61	14,4632	3.571,59	25.828,31	15	
Маргита	62	2,3743	28.025,84	33.270,88	15	
Маргита	63	1,6341	3.174,88	2.594,04	15	
Маргита	64	12,7757	4.012,91	25.633,87	15	
Маргита	65	0,1812	19.782,89	1.792,33	15	

Маргита	67	0,0983	45.941,71	2.258,04	15	
Маргита	68	0,1153	33.453,08	1.928,57	15	
Маргита	69	15,2702	4.012,91	30.638,97	15	
Маргита	70	43,6158	4.012,91	87.513,14	15	
Маргита	71	1,1114	16.274,86	9.043,94	15	
Маргита	75	8,8011	28.025,84	123.329,11	15	
Маргита	76	9,8005	28.025,84	137.333,62	15	
Маргита	77	5,8012	4.012,91	11.639,85	15	
Маргита	78	66,5567	3.571,59	118.856,62	15	
Марковиће во	79	4,3509	44.432,12	96.659,86	15	
Милетићев о	80	0,4676	34.619,76	8.094,10	15	
Милетићев о	81	0,1784	50.005,89	4.460,53	15	
Пландиште	82	0,2064	42.986,92	4.436,25	15	
Пландиште	83	0,3083	3.571,59	550,56	15	
Пландиште	84	0,3959	39.565,75	7.832,04	15	
Пландиште	85	0,6987	3.571,59	1.247,73	15	
Пландиште	86	0,2601	44.510,61	5.788,60	15	
Пландиште	87	0,7339	3.571,59	1.310,59	15	
Пландиште	88	0,6203	3.571,59	1.107,73	15	
Пландиште	89	25,5492	28.025,84	358.018,90	15	
Пландиште	90	0,2010	34.619,75	3.479,28	15	
Пландиште	91	0,2574	3.571,60	459,66	15	
Пландиште	93	0,1494	22.255,89	1.662,51	15	
Пландиште	94	0,1568	3.571,62	280,01	15	
Стари Лец	95	1,3677	23.079,83	15.783,14	15	
Стари Лец	96	0,1054	4.409,58	232,39	15	
Стари Лец	97	0,2537	34.619,75	4.391,52	15	
Стари Лец	98	0,9638	2.778,17	1.338,80	15	
Стари Лец	99	1,3853	3.571,59	2.473,86	15	
Стари Лец	100	12,2935	4.409,62	27.104,83	15	
Стари Лец	101	40,6609	3.571,59	72.612,03	15	
Стари Лец	102	0,2709	3.571,58	483,77	15	
Стари Лец	103	49,9637	3.571,59	89.224,93	15	
Стари Лец	104	4,7713	2.778,17	6.627,74	15	
Стари Лец	105	19,4141	3.174,88	30.818,72	15	
Стари Лец	106	5,7513	3.174,88	9.129,84	15	
Стари Лец	107	4,6623	3.174,88	7.401,12	15	
Стари Лец	108	5,0339	3.174,88	7.991,01	15	
Стари Лец	109	14,8311	3.174,88	23.543,48	15	
Стари Лец	110	3,0856	2.778,17	4.286,16	15	
Стари Лец	111	12,4369	3.232,73	20.102,55	15	
Стари Лец	112	1,2377	3.571,59	2.210,28	15	
Стари Лец	113	0,0508	2.778,15	70,57	15	
Стари Лец	114	0,0346	2.778,03	48,06	15	
Стари Лец	115	0,2101	3.174,87	333,52	15	

Стари Лец	116	8,3951	17.309,87	72.659,04	15	
Стари Лец	117	0,5779	3.571,59	1.032,01	15	
Стари Лец	118	0,3954	39.565,76	7.822,15	15	
Стари Лец	119	0,2995	3.174,89	475,44	15	
Стари Лец	120	0,5942	34.619,76	10.285,53	15	
Стари Лец	121	0,8100	3.571,59	1.446,49	15	
Стари Лец	122	0,6029	4.012,90	1.209,69	15	
Стари Лец	123	0,2357	3.571,57	420,91	15	
Стари Лец	124	0,3240	39.565,77	6.409,65	15	
Стари Лец	125	0,4582	5.495,31	1.258,98	15	
Стари Лец	126	0,7726	3.174,88	1.226,46	15	
Стари Лец	127	0,0538	34.619,70	931,27	15	
Стари Лец	128	7,0070	28.025,84	98.188,53	15	
Стари Лец	129	0,1487	2.778,14	206,56	15	
Стари Лец	132	0,6593	39.565,77	13.042,85	15	
Стари Лец	133	11,3156	3.571,59	20.207,34	15	
Велика Греда	134	1,6032	4.012,91	3.216,75	15	
Велика Греда	135	0,3629	39.565,75	7.179,21	15	
Велика Греда	136	0,5214	3.571,60	931,11	15	
Велика Греда	137	0,0535	39.565,79	1.058,38	15	
Велика Греда	138	0,1621	50.005,92	4.052,98	15	
Велики Гај	139	4,3887	22.255,88	48.837,19	15	
Велики Гај	140	1,6000	4.012,91	3.210,33	15	
Велики Гај	141	0,5477	4.012,91	1.098,94	15	
Велики Гај	142	0,7576	4.012,91	1.520,09	15	
Велики Гај	143	0,1081	50.005,92	2.702,82	15	
Велики Гај	144	3,4280	4.012,91	6.878,13	15	
Велики Гај	145	1,7134	4.012,91	3.437,86	15	
Велики Гај	146	1,2816	44.510,60	28.522,39	15	
Велики Гај	147	0,1101	5.495,28	302,52	15	
Велики Гај	148	0,0590	5.495,25	162,11	15	
Велики Гај	149	0,0125	5.495,20	34,35	15	
Велики Гај	150	0,4079	44.510,59	9.077,94	15	
Укупно		1.035,3278				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПЛАНДИШТЕ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
----	--------------------------------	---------------	-----------------------	---------------	---------------	----------------------------------

Велики Гај	2017-596	12,7331	34.619,75	220.408,37	15	
Укупно		12,7331				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЛАНДИШТЕ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Мајкић Зоран, Ловрић Јасмина, тел. 013/862-325, 013/861-033.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Соколац	23.01.2023	08,00
Барице	23.01.2023	08,00
Дужине	23.01.2023	08,00
Хајдучица	23.01.2023	08,00
Јерменовци	23.01.2023	08,00
Купиник	23.01.2023	08,00
Маргита	23.01.2023	08,00
Марковићево	23.01.2023	08,00
Милетићево	23.01.2023	08,00
Пландиште	23.01.2023	08,00
Стари Лец	23.01.2023	08,00
Велика Греда	23.01.2023	08,00
Велики Гај	23.01.2023	08,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и

коришћења пољопривредног земљишта општине ПЛАНДИШТЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за

производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЛАНДИШТЕ број: 840-732804-27, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног



огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 27.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Соколац	08.02.2023	10:00
Барице	08.02.2023	10:00
Дужине	08.02.2023	10:00

Хајдучица	08.02.2023	10:00
Јерменовци	08.02.2023	10:00
Купиник	08.02.2023	10:00
Маргита	08.02.2023	10:00
Марковићево	08.02.2023	10:00
Милетићево	08.02.2023	10:00
Пландиште	08.02.2023	10:00
Стари Лец	08.02.2023	10:00
Велика Греда	08.02.2023	10:00
Велики Гај	08.02.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПЛАНДИШТЕ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ПЛАНДИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**Председник општине**

**Број: 464-1/2023-П**  
**Дана: 12.01.2023. године**

**Председник општине**

---

Јован Репац