

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ» број 5/23), Председник општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ је дана 26.05.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бошњак	1	0,9815	352,25	172,87	15	
Бошњак	2	0,2060	5.583,25	575,07	15	
Бошњак	3	0,0420	5.583,33	117,25	15	
Бошњак	4	0,4390	5.564,65	1.221,44	15	
Бошњак	5	0,7192	5.583,23	2.007,73	15	
Бошњак	6	0,1568	313,52	24,58	15	
Бошњак	7	0,1776	313,51	27,84	15	
Буровац	8	0,3589	4.885,76	876,75	15	
Буровац	9	0,0374	4.885,83	91,36	15	
Буровац	10	0,1290	3.954,65	255,07	15	
Буровац	11	0,0659	4.885,74	160,99	15	
Буровац	12	0,0914	5.583,26	255,15	15	
Буровац	13	0,7041	5.583,23	1.965,58	15	
Буровац	14	0,2607	5.583,24	727,77	15	
Буровац	15	0,0571	6.280,74	179,31	15	
Буровац	16	0,1014	4.885,80	247,71	15	
Буровац	17	0,0802	5.583,29	223,89	15	
Буровац	18	0,0125	4.885,60	30,54	15	

Бусур	19	0,0271	6.280,81	85,10	15	
Бусур	20	0,6336	5.583,22	1.768,77	15	
Везичево	21	1,0020	3.954,64	1.981,27	15	
Везичево	22	0,0491	5.583,30	137,07	15	
Везичево	23	0,0220	6.280,91	69,09	15	
Везичево	24	0,5303	908,81	240,97	15	
Везичево	25	1,3400	735,03	492,47	15	
Везичево	26	0,6475	3.954,64	1.280,31	15	
Велики Поповац	27	0,0488	7.754,30	189,20	15	
Велики Поповац	28	0,3611	6.280,70	1.133,98	15	
Велики Поповац	29	0,0657	7.056,77	231,82	15	
Велики Поповац	30	0,1311	1.168,34	76,58	15	
Велико Лаоле	31	0,2380	5.583,24	664,40	15	
Велико Лаоле	32	0,0173	313,29	2,71	15	
Велико Лаоле	33	0,1612	6.280,71	506,22	15	
Велико Лаоле	34	0,2102	6.280,69	660,10	15	
Велико Лаоле	35	0,7061	5.583,23	1.971,16	15	
Велико Лаоле	36	0,2569	5.583,22	717,17	15	
Велико Лаоле	37	0,1312	6.280,72	412,01	15	
Велико Лаоле	38	0,3853	6.280,69	1.209,97	15	
Велико Лаоле	39	0,0650	7.056,77	229,35	15	
Велико Лаоле	40	0,0170	7.057,06	59,98	15	
Велико Лаоле	41	0,3989	4.773,50	952,08	15	
Велико Лаоле	42	0,1655	6.280,66	519,73	15	
Велико Лаоле	43	0,0601	6.280,70	188,73	15	
Велико Лаоле	44	0,1110	6.280,72	348,58	15	
Вошановац	45	0,2429	4.885,76	593,38	15	
Вошановац	46	0,1580	5.583,23	441,08	15	
Вошановац	47	0,0430	4.885,81	105,04	15	
Вошановац	48	0,2703	4.885,76	660,31	15	
Вошановац	49	0,5677	4.885,77	1.386,83	15	
Вошановац	50	0,0600	6.280,67	188,42	15	
Вошановац	51	0,2238	6.280,70	702,81	15	
Вошановац	52	0,2115	6.280,71	664,18	15	

Добрње	53	0,0157	5.245,22	41,18	15	
Добрње	54	0,0150	5.583,33	41,87	15	
Добрње	55	0,3016	5.583,22	841,95	15	
Добрње	56	0,0429	5.583,22	119,76	15	
Добрње	57	0,0120	5.583,33	33,50	15	
Добрње	58	0,0450	5.583,33	125,62	15	
Добрње	59	0,0657	5.583,26	183,41	15	
Добрње	60	0,6516	5.583,23	1.819,02	15	
Дубочка	61	1,8383	5.583,23	5.131,83	15	
Дубочка	62	0,1467	7.056,85	517,62	15	
Дубочка	63	0,2150	6.280,70	675,17	15	
Дубочка	64	0,3269	6.280,70	1.026,58	15	
Дубочка	65	0,1155	5.583,20	322,43	15	
Дубочка	66	0,2174	7.056,81	767,08	15	
Дубочка	67	0,0324	7.056,79	114,32	15	
Дубочка	68	0,1590	6.477,92	514,99	15	
Дубочка	69	0,2624	7.056,82	925,86	15	
Дубочка	70	0,0661	6.874,89	227,21	15	
Дубочка	71	0,1662	7.056,86	586,42	15	
Дубочка	72	0,0454	6.349,12	144,12	15	
Дубочка	73	0,2591	4.885,76	632,95	15	
Дубочка	74	0,2682	7.056,82	946,32	15	
Дубочка	75	0,4744	4.885,77	1.158,90	15	
Дубочка	76	0,2985	4.885,76	729,20	15	
Дубочка	77	0,3462	4.885,76	845,73	15	
Дубочка	78	0,7548	6.280,68	2.370,33	15	
Дубочка	79	0,4430	4.885,78	1.082,20	15	
Дубочка	80	0,0800	5.583,25	223,33	15	
Дубочка	81	0,5523	4.885,77	1.349,21	15	
Дубочка	82	0,3173	6.280,68	996,43	15	
Ждрело	83	0,2105	5.583,23	587,63	15	
Ждрело	84	0,1764	5.583,22	492,44	15	
Ждрело	85	0,2894	735,04	106,36	15	
Ждрело	86	0,0427	735,13	15,69	15	
Ждрело	87	0,0925	1.168,32	54,03	15	
Ждрело	88	0,2016	4.885,76	492,49	15	
Ждрело	89	0,1476	3.954,61	291,85	15	
Ждрело	90	0,4623	605,86	140,05	15	
Ждрело	91	0,0780	1.168,33	45,56	15	
Ждрело	92	0,3092	447,35	69,16	15	
Ждрело	93	0,2448	279,45	34,20	15	
Ждрело	94	0,1662	279,42	23,22	15	
Ждрело	95	0,1884	735,03	69,24	15	
Забрђе	96	0,2842	5.583,22	793,38	15	
Забрђе	97	0,2181	7.754,29	845,61	15	
Забрђе	98	0,1151	6.280,71	361,45	15	
Забрђе	99	0,2872	5.144,88	738,81	15	
Забрђе	100	0,1439	7.056,85	507,74	15	

Забрђе	101	0,1540	5.583,25	429,91	15	
Каменово	102	0,5556	5.583,23	1.551,02	15	
Каменово	103	0,0471	313,59	7,38	15	
Каменово	104	0,1775	7.056,85	626,29	15	
Каменово	105	0,0551	1.311,62	36,13	15	
Каменово	106	0,0262	1.311,45	17,18	15	
Каменово	107	0,0193	7.056,99	68,10	15	
Каменово	108	0,0169	1.311,83	11,08	15	
Кладурово	109	0,8700	4.885,77	2.125,31	15	
Кладурово	110	0,6157	6.280,69	1.933,51	15	
Кладурово	111	0,2345	5.583,24	654,63	15	
Кладурово	112	0,1958	6.280,69	614,88	15	
Кладурово	113	0,0963	6.280,69	302,42	15	
Кладурово	114	0,0634	6.280,76	199,10	15	
Кладурово	115	0,0300	5.583,33	83,75	15	
Кладурово	116	0,0375	4.885,87	91,61	15	
Кладурово	117	0,1948	5.583,21	543,81	15	
Кладурово	118	0,4729	3.954,64	935,07	15	
Кладурово	119	0,5627	4.885,77	1.374,61	15	
Кладурово	120	0,0400	279,50	5,59	15	
Кладурово	121	0,5715	1.311,57	374,78	15	
Кладурово	122	0,1412	1.246,46	88,00	15	
Кладурово	123	1,1320	1.311,56	742,34	15	
Кнежица	124	0,2700	7.754,30	1.046,83	15	
Кнежица	125	0,8732	1.037,98	453,18	15	
Крвије	126	0,0465	6.280,65	146,03	15	
Крвије	127	0,0568	4.885,74	138,76	15	
Крвије	128	0,0200	1.038,00	10,38	15	
Крвије	129	0,0314	6.280,57	98,61	15	
Крвије	130	0,3837	4.885,77	937,33	15	
Крвије	131	0,5606	5.583,23	1.564,98	15	
Лесковац	132	0,0291	6.280,76	91,38	15	
Лесковац	133	0,2838	7.056,84	1.001,36	15	
Лесковац	134	0,5040	4.885,77	1.231,21	15	
Лесковац	135	0,0453	7.056,73	159,84	15	
Лесковац	136	0,0407	6.631,70	134,95	15	
Лесковац	137	0,0308	6.280,84	96,72	15	
Лесковац	138	0,0140	1.311,43	9,18	15	
Лопушник	139	0,6804	5.583,23	1.899,41	15	
Лопушник	140	0,1141	313,50	17,89	15	
Мало Лаоле	141	0,6442	2.777,82	894,73	15	
Мало Лаоле	142	0,0400	3.954,75	79,09	15	
Манастири ца	143	0,0518	3.954,63	102,43	15	
Манастири ца	144	0,4464	735,04	164,06	15	

Манастирица	145	1,4945	969,10	724,16	15	
Манастирица	146	0,6777	735,03	249,06	15	
Манастирица	147	0,1255	735,06	46,12	15	
Манастирица	148	0,4908	3.257,17	799,31	15	
Манастирица	149	0,1116	735,04	41,01	15	
Мелница	150	0,2508	3.954,63	495,91	15	
Мелница	151	0,0991	5.583,25	276,65	15	
Мелница	152	0,1469	6.280,67	461,32	15	
Мелница	153	0,0384	313,54	6,02	15	
Мелница	154	0,5597	5.583,22	1.562,47	15	
Мелница	155	0,4270	5.583,23	1.192,02	15	
Мелница	156	2,1305	197,26	210,13	15	
Мелница	157	1,1555	197,26	113,97	15	
Мелница	158	0,1378	3.954,64	272,47	15	
Мелница	159	0,2184	5.583,24	609,69	15	
Мелница	160	0,5926	4.885,77	1.447,65	15	
Мелница	161	0,6532	4.885,76	1.595,69	15	
Мелница	162	0,0530	313,58	8,31	15	
Мелница	163	0,0300	5.583,33	83,75	15	
Мелница	164	0,2700	197,26	26,63	15	
Мелница	165	0,1014	5.583,23	283,07	15	
Мелница	166	0,0641	5.583,31	178,94	15	
Мелница	167	0,1840	6.280,71	577,82	15	
Мелница	168	2,2224	5.644,33	6.271,98	15	
Мелница	169	0,3600	5.583,22	1.004,98	15	
Мелница	170	0,2189	908,82	99,47	15	
Орешковица	171	1,2118	6.280,69	3.805,47	15	
Орешковица	172	0,4080	313,50	63,95	15	
Орешковица	173	0,6263	5.583,23	1.748,39	15	
Орешковица	174	3,0993	4.449,12	6.894,59	15	
Орешковица	175	2,7714	5.923,02	8.207,54	15	
Орешковица	176	0,1920	3.954,64	379,65	15	
Орешковица	177	0,9810	4.885,77	2.396,47	15	
Орешковица	178	0,1282	3.954,60	253,49	15	
Орешковица	179	0,7603	3.954,64	1.503,36	15	
Орешковица	180	0,1452	3.954,61	287,11	15	

Орешковиц а	181	0,3135	3.954,64	619,89	15	
Орешковиц а	182	0,8723	4.885,77	2.130,93	15	
Орешковиц а	183	0,3395	5.583,24	947,75	15	
Орешковиц а	184	0,4895	1.829,42	447,75	15	
Орешковиц а	185	0,0573	5.583,25	159,96	15	
Орешковиц а	186	0,0600	4.885,83	146,57	15	
Орешковиц а	187	0,3792	4.885,76	926,34	15	
Орешковиц а	188	0,9229	4.885,77	2.254,54	15	
Орешковиц а	189	0,0720	4.885,83	175,89	15	
Орешковиц а	190	0,0910	1.168,35	53,16	15	
Орешковиц а	191	0,0420	1.037,86	21,80	15	
Орешковиц а	192	0,0340	5.501,18	93,52	15	
Орешковиц а	193	1,0627	4.885,77	2.596,05	15	
Орешковиц а	194	0,2616	4.885,78	639,06	15	
Орешковиц а	195	0,0800	4.885,75	195,43	15	
Орешковиц а	196	0,0798	6.280,70	250,60	15	
Орешковиц а	197	0,4411	440,42	97,14	15	
Орешковиц а	198	0,1164	4.885,74	284,35	15	
Орешковиц а	199	1,1890	3.954,64	2.351,03	15	
Орешковиц а	200	0,2640	6.280,68	829,05	15	
Орешковиц а	201	0,7525	6.280,69	2.363,11	15	
Орешковиц а	202	0,1658	1.168,34	96,85	15	
Орешковиц а	203	0,5622	4.885,77	1.373,39	15	
Орешковиц а	204	0,3510	6.280,68	1.102,26	15	
Орешковиц а	205	0,4180	4.885,77	1.021,13	15	
Панково	206	0,3185	5.583,23	889,13	15	
Петровац	207	2,3333	7.415,32	8.651,08	15	
Петровац	208	0,3354	7.056,83	1.183,43	15	
Петровац	209	0,2973	7.056,84	1.049,00	15	

Петровац	210	0,1244	5.583,20	347,28	15	
Петровац	211	0,1295	1.441,85	93,36	15	
Петровац	212	0,1728	7.470,54	645,45	15	
Петровац	213	0,8148	7.754,30	3.159,10	15	
Петровац	214	0,0962	4.885,76	235,01	15	
Петровац	215	0,1644	5.281,93	434,18	15	
Петровац	216	0,1101	7.754,31	426,87	15	
Петровац	217	0,2650	7.754,30	1.027,44	15	
Петровац	218	0,0235	7.754,47	91,11	15	
Петровац	219	0,2000	7.754,30	775,43	15	
Петровац	220	0,1123	5.583,26	313,50	15	
Петровац	221	0,4667	7.056,82	1.646,71	15	
Петровац	222	1,7528	7.056,83	6.184,61	15	
Петровац	223	0,2605	7.056,81	919,15	15	
Петровац	224	0,0565	7.056,81	199,36	15	
Петровац	225	0,5521	4.885,76	1.348,72	15	
Петровац	226	0,9712	4.885,77	2.372,53	15	
Петровац	227	0,0431	7.056,84	152,07	15	
Петровац	228	0,6294	7.754,29	2.440,28	15	
Петровац	229	0,2075	313,49	32,53	15	
Петровац	230	0,4162	3.724,51	775,07	15	
Петровац	231	0,0741	7.754,25	287,30	15	
Рановац	232	0,4900	5.583,22	1.367,89	15	
Рановац	233	0,0404	1.037,87	20,97	15	
Рановац	234	0,0820	7.056,83	289,33	15	
Рановац	235	1,1920	6.280,69	3.743,29	15	
Рановац	236	1,1141	6.280,69	3.498,66	15	
Рановац	237	0,2539	3.503,23	444,74	15	
Рановац	238	0,2606	7.056,83	919,50	15	
Рановац	239	0,2349	5.583,23	655,75	15	
Рановац	240	0,6331	3.954,64	1.251,84	15	
Рановац	241	1,7910	4.885,77	4.375,21	15	
Рановац	242	0,2055	279,46	28,71	15	
Рановац	243	0,3652	5.583,24	1.019,50	15	
Рановац	244	0,3337	5.583,22	931,56	15	
Рановац	245	0,4014	5.583,23	1.120,55	15	
Рановац	246	0,1555	5.583,22	434,10	15	
Рановац	247	0,1030	735,05	37,85	15	
Рановац	248	1,0087	7.056,83	3.559,11	15	
Рановац	249	0,0988	279,45	13,80	15	
Рановац	250	0,0292	5.583,22	81,52	15	
Рановац	251	0,1382	5.583,21	385,80	15	
Рановац	252	0,1705	908,80	77,48	15	
Рановац	253	0,0959	279,46	13,40	15	
Рановац	254	0,1200	5.583,25	334,99	15	
Рановац	255	1,7481	5.583,23	4.880,02	15	
Рановац	256	0,1315	313,54	20,61	15	
Рановац	257	0,1338	3.257,17	217,91	15	

Рановац	258	0,8995	3.257,18	1.464,92	15	
Рановац	259	0,2789	5.583,22	778,58	15	
Рановац	260	1,2177	3.596,20	2.189,55	15	
Рановац	261	0,1030	3.954,66	203,66	15	
Рановац	262	0,5777	3.954,65	1.142,30	15	
Рановац	263	0,2405	3.954,64	475,55	15	
Рановац	264	0,2790	3.954,62	551,67	15	
Рановац	265	0,3616	3.954,65	715,00	15	
Рановац	266	0,3156	3.954,63	624,04	15	
Рановац	267	0,6843	244,22	83,56	15	
Рановац	268	0,3908	5.583,24	1.090,96	15	
Рановац	269	0,8000	3.954,64	1.581,86	15	
Рановац	270	0,8658	244,22	105,72	15	
Рановац	271	0,6610	3.954,64	1.307,01	15	
Рановац	272	0,3939	4.885,76	962,25	15	
Рановац	273	0,6036	735,02	221,83	15	
Рановац	274	0,0300	4.885,67	73,29	15	
Рановац	275	0,5676	5.583,23	1.584,52	15	
Рановац	276	0,5597	6.280,69	1.757,65	15	
Рановац	277	0,4255	3.954,64	841,35	15	
Рановац	278	0,2304	5.392,32	621,20	15	
Рановац	279	0,2760	735,04	101,43	15	
Рановац	280	0,1096	1.037,96	56,88	15	
Рановац	281	0,0426	3.954,69	84,23	15	
Рановац	282	0,1038	3.257,23	169,05	15	
Рашанац	283	0,6041	5.583,23	1.686,41	15	
Рашанац	284	0,2982	5.583,23	832,46	15	
Рашанац	285	0,3947	5.368,71	1.059,51	15	
Рашанац	286	0,1748	6.280,66	548,93	15	
Рашанац	287	3,3751	4.885,77	8.244,98	15	
Стамница	288	0,2951	4.885,77	720,90	15	
Стамница	289	0,1370	5.583,21	382,45	15	
Стамница	290	0,0292	3.954,79	57,74	15	
Стамница	291	0,1348	279,45	18,83	15	
Стамница	292	0,0284	5.583,10	79,28	15	
Стамница	293	0,0595	6.280,67	186,85	15	
Стамница	294	0,1384	5.583,24	386,36	15	
Стамница	295	0,0888	2.692,34	119,54	15	
Стамница	296	0,0716	6.280,73	224,85	15	
Стамница	297	0,3093	5.583,22	863,45	15	
Стамница	298	0,3796	6.280,69	1.192,07	15	
Стамница	299	0,1718	5.583,24	479,60	15	
Стамница	300	0,1900	3.954,63	375,69	15	
Стамница	301	0,5318	2.403,55	639,10	15	
Стамница	302	0,3554	5.583,23	992,14	15	
Стамница	303	0,3056	163,22	24,94	15	
Стамница	304	0,4108	244,23	50,16	15	
Стамница	305	0,2100	163,19	17,14	15	

Стамница	306	0,0282	6.280,85	88,56	15	
Стамница	307	0,1993	2.403,56	239,51	15	
Стамница	308	0,3515	3.954,65	695,03	15	
Стамница	309	0,1850	5.671,08	524,57	15	
Старчево	310	0,0550	4.885,82	134,36	15	
Старчево	311	0,0107	279,44	1,50	15	
Старчево	312	0,7213	6.280,69	2.265,13	15	
Старчево	313	0,9215	6.280,69	2.893,83	15	
Старчево	314	0,8986	5.583,23	2.508,55	15	
Старчево	315	1,0688	5.583,23	2.983,68	15	
Старчево	316	0,5057	4.885,76	1.235,37	15	
Старчево	317	1,2044	3.954,64	2.381,48	15	
Старчево	318	0,4543	5.583,23	1.268,23	15	
Старчево	319	0,0826	5.583,17	230,59	15	
Старчево	320	0,5055	5.583,22	1.411,16	15	
Старчево	321	0,0698	5.583,24	194,85	15	
Старчево	322	0,2000	5.583,25	558,32	15	
Старчево	323	0,1194	3.954,61	236,09	15	
Табановац	324	0,1013	5.583,22	282,79	15	
Табановац	325	0,4735	4.885,77	1.156,71	15	
Табановац	326	0,1036	5.583,20	289,21	15	
Табановац	327	0,4500	5.583,22	1.256,23	15	
Табановац	328	0,1010	4.885,74	246,73	15	
Табановац	329	0,1700	6.280,71	533,86	15	
Трновче	330	0,9915	5.583,23	2.767,89	15	
Ћовдин	331	0,6672	5.583,23	1.862,57	15	
Ћовдин	332	0,3970	5.583,22	1.108,27	15	
Ћовдин	333	0,1117	5.583,26	311,82	15	
Ћовдин	334	0,0080	6.281,25	25,12	15	
Ћовдин	335	0,2775	6.280,68	871,45	15	
Ћовдин	336	0,0586	5.583,28	163,59	15	
Ћовдин	337	0,1494	6.280,72	469,17	15	
Ћовдин	338	0,1326	5.583,26	370,17	15	
Ћовдин	339	0,3029	6.280,69	951,21	15	
Ћовдин	340	0,4260	6.280,68	1.337,79	15	
Ћовдин	341	0,3655	6.280,68	1.147,80	15	
Ћовдин	342	0,4639	6.280,69	1.456,81	15	
Ћовдин	343	0,0233	6.280,69	73,17	15	
Ћовдин	344	0,1013	1.800,99	91,22	15	
Ћовдин	345	0,2483	4.930,17	612,08	15	
Ћовдин	346	0,0668	1.038,02	34,67	15	
Ћовдин	347	0,0251	1.037,85	13,03	15	
Ћовдин	348	0,0824	447,33	18,43	15	
Ћовдин	349	0,1429	908,82	64,93	15	
Ћовдин	350	1,0487	3.354,83	1.759,10	15	
Ћовдин	351	0,1031	163,24	8,41	15	
Ћовдин	352	0,5979	1.525,04	455,91	15	
Ћовдин	353	0,3261	1.037,96	169,24	15	

Повдин	354	0,2650	6.280,68	832,19	15	
Шетоње	355	0,1588	1.168,32	92,76	15	
Шетоње	356	0,1749	4.885,76	427,26	15	
Шетоње	357	0,1403	6.280,68	440,59	15	
Шетоње	358	0,3331	5.583,22	929,89	15	
Шетоње	359	0,0751	6.280,69	235,84	15	
Шетоње	360	0,0770	6.280,65	241,81	15	
Шетоње	361	0,0487	6.280,70	152,93	15	
Шетоње	362	0,1187	6.280,71	372,76	15	
Шетоње	363	0,2281	6.280,71	716,31	15	
Шетоње	364	0,2560	5.583,24	714,65	15	
Шетоње	365	0,2647	6.280,70	831,25	15	
Шетоње	366	0,0240	6.280,83	75,37	15	
Шетоње	367	0,0111	313,51	1,74	15	
Шетоње	368	0,0804	5.583,21	224,45	15	
Шетоње	369	0,2946	6.280,69	925,15	15	
Шетоње	370	0,0885	6.280,68	277,92	15	
Укупно		131,1124				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, у канцеларији бр 25 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бошњак	02.06.2026	10
Буровац	02.06.2026	10
Бусур	02.06.2026	10
Товдин	02.06.2026	10
Добрње	02.06.2026	10
Дубочка	02.06.2026	10
Каменово	02.06.2026	10
Кладурово	02.06.2026	10
Кнежица	02.06.2026	10
Крвије	02.06.2026	10
Лесковац	02.06.2026	10
Лопушник	02.06.2026	10
Мало Лаоле	02.06.2026	10
Манастирица	02.06.2026	10
Мелница	02.06.2026	10
Орешковица	02.06.2026	10
Панково	02.06.2026	10
Петровац	02.06.2026	10
Рановац	02.06.2026	10
Рашанац	02.06.2026	10
Шетоње	02.06.2026	10
Стамница	02.06.2026	10
Старчево	02.06.2026	10
Табановац	02.06.2026	10
Трновче	02.06.2026	10
Велики Поповац	02.06.2026	10
Велико Лаоле	02.06.2026	10
Везичево	02.06.2026	10
Вошановац	02.06.2026	10
Забрђе	02.06.2026	10
Ждрело	02.06.2026	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном

газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ број: 840-0000001142804-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 05.06.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Бошњак	12.06.2026	14:00
Буровац	12.06.2026	14:00
Бусур	12.06.2026	14:00
Товдин	12.06.2026	14:00
Добрње	12.06.2026	14:00
Дубочка	12.06.2026	14:00
Каменово	12.06.2026	14:00
Кладурово	12.06.2026	14:00
Кнежица	12.06.2026	14:00
Крвије	12.06.2026	14:00
Лесковац	12.06.2026	14:00
Лопушник	12.06.2026	14:00
Мало Лаоле	12.06.2026	14:00
Манастирица	12.06.2026	14:00
Мелница	12.06.2026	14:00
Орешковица	12.06.2026	14:00
Панково	12.06.2026	14:00
Петровац	12.06.2026	14:00
Рановац	12.06.2026	14:00
Рашанац	12.06.2026	14:00
Шетоње	12.06.2026	14:00
Стамница	12.06.2026	14:00
Старчево	12.06.2026	14:00
Табановац	12.06.2026	14:00
Трновче	12.06.2026	14:00
Велики Поповац	12.06.2026	14:00
Велико Лаоле	12.06.2026	14:00
Везичево	12.06.2026	14:00
Вошановац	12.06.2026	14:00
Забрђе	12.06.2026	14:00
Ждрело	12.06.2026	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Председник општине

Број: 002631729 2026 67658 006 000 000 001

Дана: 25.05.2026. године

Председник општине

Душко Нединић