

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ» број 5/23), Председник општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ је дана 16.05.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бошњак	1	0,9815	3.263,76	1.601,69	15	
Бошњак	2	0,2060	5.164,08	531,90	15	
Бошњак	3	0,0420	5.164,05	108,45	15	
Бошњак	4	0,4390	5.146,88	1.129,74	15	
Бошњак	5	0,7192	5.164,10	1.857,01	15	
Бошњак	6	0,1568	2.905,04	227,75	15	
Бошњак	7	0,1776	2.905,01	257,97	15	
Буровац	8	0,3589	4.518,14	810,78	15	
Буровац	9	0,0374	4.518,18	84,49	15	
Буровац	10	0,1290	3.657,67	235,92	15	
Буровац	11	0,0659	4.518,21	148,87	15	
Буровац	12	0,0914	5.164,11	236,00	15	
Буровац	13	0,7041	5.164,10	1.818,02	15	
Буровац	14	0,2607	5.164,10	673,14	15	
Буровац	15	0,0571	5.809,98	165,88	15	
Буровац	16	0,1014	4.518,15	229,07	15	
Буровац	17	0,0802	5.164,09	207,08	15	
Буровац	18	0,0125	4.518,40	28,24	15	

Бусур	19	0,0271	5.809,96	78,73	15	
Бусур	20	0,6336	5.164,09	1.635,99	15	
Везичево	21	1,0020	3.657,66	1.832,49	15	
Везичево	22	0,0491	5.164,15	126,78	15	
Везичево	23	0,0220	5.810,00	63,91	15	
Везичево	24	0,5303	903,87	239,66	15	
Везичево	25	1,3400	731,53	490,13	15	
Везичево	26	0,6475	3.657,65	1.184,17	15	
Велики Поповац	27	0,0488	7.172,34	175,00	15	
Велики Поповац	28	0,3611	5.810,05	1.049,01	15	
Велики Поповац	29	0,0657	6.526,33	214,39	15	
Велики Поповац	30	0,1311	1.161,78	76,15	15	
Велико Лаоле	31	0,2380	5.164,12	614,53	15	
Велико Лаоле	32	0,0173	2.905,20	25,13	15	
Велико Лаоле	33	0,1612	5.810,05	468,29	15	
Велико Лаоле	34	0,2102	5.810,04	610,64	15	
Велико Лаоле	35	0,7061	5.164,10	1.823,19	15	
Велико Лаоле	36	0,2569	5.164,11	663,33	15	
Велико Лаоле	37	0,1312	5.810,06	381,14	15	
Велико Лаоле	38	0,3853	5.810,07	1.119,31	15	
Велико Лаоле	39	0,0650	6.526,31	212,11	15	
Велико Лаоле	40	0,0170	6.526,47	55,47	15	
Велико Лаоле	41	0,3989	4.769,99	951,37	15	
Велико Лаоле	42	0,1655	5.810,03	480,78	15	
Велико Лаоле	43	0,0601	5.809,98	174,59	15	
Велико Лаоле	44	0,1110	5.810,09	322,46	15	
Вошановац	45	0,2429	4.518,16	548,73	15	
Вошановац	46	0,1580	5.164,11	407,96	15	
Вошановац	47	0,0430	4.518,14	97,14	15	
Вошановац	48	0,2703	4.518,17	610,63	15	
Вошановац	49	0,5677	4.518,14	1.282,48	15	
Вошановац	50	0,0600	5.810,00	174,30	15	
Вошановац	51	0,2238	5.810,05	650,15	15	
Вошановац	52	0,2115	5.810,07	614,41	15	

Добрње	53	0,0157	4.999,36	39,25	15	
Добрње	54	0,0150	5.164,00	38,73	15	
Добрње	55	0,3016	5.164,09	778,75	15	
Добрње	56	0,0429	5.164,10	110,77	15	
Добрње	57	0,0120	5.164,17	30,98	15	
Добрње	58	0,0450	5.164,00	116,19	15	
Добрње	59	0,0657	5.164,08	169,64	15	
Добрње	60	0,6516	5.164,10	1.682,46	15	
Дубочка	61	1,8383	5.164,10	4.746,58	15	
Дубочка	62	0,1467	6.526,38	478,71	15	
Дубочка	63	0,2150	5.810,05	624,58	15	
Дубочка	64	0,3269	5.810,06	949,65	15	
Дубочка	65	0,1155	5.164,07	298,23	15	
Дубочка	66	0,2174	6.526,36	709,41	15	
Дубочка	67	0,0324	6.526,23	105,73	15	
Дубочка	68	0,1590	5.992,08	476,37	15	
Дубочка	69	0,2624	6.526,33	856,26	15	
Дубочка	70	0,0661	6.358,40	210,14	15	
Дубочка	71	0,1662	6.526,35	542,34	15	
Дубочка	72	0,0454	5.873,13	133,32	15	
Дубочка	73	0,2591	4.518,14	585,33	15	
Дубочка	74	0,2682	6.526,36	875,18	15	
Дубочка	75	0,4744	4.518,15	1.071,71	15	
Дубочка	76	0,2985	4.518,16	674,33	15	
Дубочка	77	0,3462	4.518,14	782,09	15	
Дубочка	78	0,7548	5.810,06	2.192,72	15	
Дубочка	79	0,4430	4.518,15	1.000,77	15	
Дубочка	80	0,0800	5.164,13	206,56	15	
Дубочка	81	0,5523	4.518,14	1.247,69	15	
Дубочка	82	0,3173	5.810,05	921,77	15	
Ждрело	83	0,2105	5.164,09	543,52	15	
Ждрело	84	0,1764	5.164,12	455,47	15	
Ждрело	85	0,2894	731,51	105,85	15	
Ждрело	86	0,0427	731,62	15,62	15	
Ждрело	87	0,0925	1.161,73	53,73	15	
Ждрело	88	0,2016	4.518,15	455,43	15	
Ждрело	89	0,1476	3.657,66	269,94	15	
Ждрело	90	0,4623	602,57	139,28	15	
Ждрело	91	0,0780	1.161,79	45,31	15	
Ждрело	92	0,3092	444,31	68,69	15	
Ждрело	93	0,2448	2.582,64	316,12	15	
Ждрело	94	0,1662	2.582,61	214,62	15	
Ждрело	95	0,1884	731,53	68,91	15	
Забрђе	96	0,2842	5.164,11	733,82	15	
Забрђе	97	0,2181	7.172,31	782,14	15	
Забрђе	98	0,1151	5.810,08	334,37	15	
Забрђе	99	0,2872	4.758,15	683,27	15	
Забрђе	100	0,1439	6.526,34	469,57	15	

Забрђе	101	0,1540	5.164,09	397,64	15	
Каменово	102	0,5556	5.164,09	1.434,59	15	
Каменово	103	0,0471	2.905,10	68,41	15	
Каменово	104	0,1775	6.526,37	579,21	15	
Каменово	105	0,0551	1.304,72	35,95	15	
Каменово	106	0,0262	1.304,96	17,09	15	
Каменово	107	0,0193	6.526,42	62,98	15	
Каменово	108	0,0169	1.304,73	11,03	15	
Кладурово	109	0,8700	4.518,15	1.965,40	15	
Кладурово	110	0,6157	5.810,05	1.788,63	15	
Кладурово	111	0,2345	5.164,09	605,49	15	
Кладурово	112	0,1958	5.810,06	568,80	15	
Кладурово	113	0,0963	5.810,07	279,75	15	
Кладурово	114	0,0634	5.810,09	184,18	15	
Кладурово	115	0,0300	5.164,00	77,46	15	
Кладурово	116	0,0375	4.518,13	84,72	15	
Кладурово	117	0,1948	5.164,12	502,98	15	
Кладурово	118	0,4729	3.657,67	864,85	15	
Кладурово	119	0,5627	4.518,14	1.271,18	15	
Кладурово	120	0,0400	2.582,75	51,65	15	
Кладурово	121	0,5715	1.304,79	372,85	15	
Кладурово	122	0,1412	1.239,80	87,53	15	
Кладурово	123	1,1320	1.304,80	738,52	15	
Кнежица	124	0,2700	7.172,30	968,26	15	
Кнежица	125	0,8732	1.032,82	450,93	15	
Крвије	126	0,0465	5.810,11	135,08	15	
Крвије	127	1,9136	4.518,15	4.322,97	15	
Крвије	128	0,0568	4.518,13	128,32	15	
Крвије	129	0,0200	1.033,00	10,33	15	
Крвије	130	0,0314	5.810,19	91,22	15	
Крвије	131	0,3837	4.518,14	866,81	15	
Крвије	132	0,5606	5.164,09	1.447,50	15	
Лесковац	133	0,0291	5.809,97	84,54	15	
Лесковац	134	0,2838	6.526,36	926,09	15	
Лесковац	135	0,5040	4.518,15	1.138,57	15	
Лесковац	136	0,0453	6.526,27	147,82	15	
Лесковац	137	0,0407	6.133,91	124,82	15	
Лесковац	138	0,0308	5.810,06	89,47	15	
Лесковац	139	0,0140	1.305,00	9,13	15	
Лопушник	140	0,6804	5.164,09	1.756,83	15	
Лопушник	141	0,1141	2.905,00	165,73	15	
Мало Лаоле	142	0,6442	3.632,41	1.170,00	15	
Мало Лаоле	143	0,0400	3.657,75	73,15	15	
Манастири ца	144	0,0518	3.657,72	94,73	15	
Манастири ца	145	0,4464	731,52	163,28	15	

Манастири ца	146	1,4945	943,25	704,85	15	
Манастири ца	147	0,6777	731,53	247,88	15	
Манастири ца	148	0,1255	731,55	45,90	15	
Манастири ца	149	0,4908	3.012,88	739,36	15	
Манастири ца	150	0,1116	731,54	40,82	15	
Мелница	151	0,2508	3.657,66	458,67	15	
Мелница	152	0,0991	5.164,08	255,88	15	
Мелница	153	0,1469	5.810,07	426,75	15	
Мелница	154	0,0384	2.904,95	55,78	15	
Мелница	155	0,5597	5.164,11	1.445,17	15	
Мелница	156	0,4270	5.164,10	1.102,54	15	
Мелница	157	2,1305	1.828,83	1.948,16	15	
Мелница	158	1,1555	1.828,83	1.056,61	15	
Мелница	159	0,1378	3.657,69	252,01	15	
Мелница	160	0,2184	5.164,10	563,92	15	
Мелница	161	0,5926	4.518,16	1.338,73	15	
Мелница	162	0,6532	4.518,16	1.475,63	15	
Мелница	163	0,0530	2.905,09	76,98	15	
Мелница	164	0,0300	5.164,00	77,46	15	
Мелница	165	0,2700	1.828,81	246,89	15	
Мелница	166	0,1014	5.164,10	261,82	15	
Мелница	167	0,0641	5.164,12	165,51	15	
Мелница	168	0,1840	5.810,05	534,53	15	
Мелница	169	2,2224	5.220,69	5.801,23	15	
Мелница	170	0,3600	5.164,11	929,54	15	
Мелница	171	0,2189	903,84	98,93	15	
Орешковиц а	172	1,2118	5.810,06	3.520,32	15	
Орешковиц а	173	0,4080	2.905,02	592,63	15	
Орешковиц а	174	0,6263	5.164,11	1.617,14	15	
Орешковиц а	175	3,0993	4.705,83	7.292,39	15	
Орешковиц а	176	2,7714	5.478,80	7.591,98	15	
Орешковиц а	177	0,1920	3.657,66	351,14	15	
Орешковиц а	178	0,9810	4.518,15	2.216,15	15	
Орешковиц а	179	0,1282	3.657,64	234,46	15	
Орешковиц а	180	0,7603	3.657,66	1.390,46	15	
Орешковиц а	181	0,1452	3.657,64	265,55	15	

Орешковиц а	182	0,3135	3.657,67	573,34	15	
Орешковиц а	183	0,8723	4.518,15	1.970,59	15	
Орешковиц а	184	0,3395	5.164,09	876,61	15	
Орешковиц а	185	0,4895	1.762,86	431,46	15	
Орешковиц а	186	0,0573	5.164,05	147,95	15	
Орешковиц а	187	0,0600	4.518,17	135,54	15	
Орешковиц а	188	0,3792	4.518,14	856,64	15	
Орешковиц а	189	0,9229	4.518,15	2.084,90	15	
Орешковиц а	190	0,0720	4.518,19	162,65	15	
Орешковиц а	191	0,0910	1.161,76	52,86	15	
Орешковиц а	192	0,0420	1.032,86	21,69	15	
Орешковиц а	193	0,0340	5.088,24	86,50	15	
Орешковиц а	194	1,0627	4.518,15	2.400,72	15	
Орешковиц а	195	0,2616	4.518,16	590,97	15	
Орешковиц а	196	0,0800	4.518,13	180,73	15	
Орешковиц а	197	0,0798	5.810,03	231,82	15	
Орешковиц а	198	0,4200	4.518,14	948,81	15	
Орешковиц а	199	0,4411	2.646,18	583,61	15	
Орешковиц а	200	0,1164	4.518,13	262,96	15	
Орешковиц а	201	1,1890	3.657,66	2.174,48	15	
Орешковиц а	202	0,2640	5.810,08	766,93	15	
Орешковиц а	203	0,7525	5.810,06	2.186,04	15	
Орешковиц а	204	0,1658	1.161,76	96,31	15	
Орешковиц а	205	0,5622	4.518,14	1.270,05	15	
Орешковиц а	206	0,3510	5.810,06	1.019,67	15	
Панково	207	0,3185	5.164,11	822,38	15	
Петровац	208	2,3333	6.858,36	8.001,31	15	
Петровац	209	0,3354	6.526,36	1.094,47	15	
Петровац	210	0,2973	6.526,34	970,14	15	

Петровац	211	0,1244	5.164,07	321,21	15	
Петровац	212	0,1295	1.434,90	92,91	15	
Петровац	213	0,1728	6.909,49	596,98	15	
Петровац	214	0,8148	7.172,30	2.922,00	15	
Петровац	215	0,0962	4.518,19	217,32	15	
Петровац	216	0,1644	4.884,61	401,51	15	
Петровац	217	0,1101	7.172,30	394,84	15	
Петровац	218	0,2650	7.172,30	950,33	15	
Петровац	219	0,0235	7.172,34	84,27	15	
Петровац	220	0,2000	7.172,30	717,23	15	
Петровац	221	0,1123	6.526,36	366,45	15	
Петровац	222	0,4667	6.526,36	1.522,92	15	
Петровац	223	1,7528	6.526,35	5.719,69	15	
Петровац	224	0,2605	6.526,33	850,06	15	
Петровац	225	0,0565	6.526,37	184,37	15	
Петровац	226	0,5521	4.518,15	1.247,24	15	
Петровац	227	0,9712	4.518,15	2.194,01	15	
Петровац	228	0,0431	6.526,45	140,64	15	
Петровац	229	0,6294	7.172,31	2.257,12	15	
Петровац	230	0,2075	2.905,01	301,40	15	
Петровац	231	0,4162	3.485,92	725,42	15	
Рановац	232	0,4900	5.164,10	1.265,20	15	
Рановац	233	0,0404	1.032,92	20,86	15	
Рановац	234	0,0820	6.526,34	267,58	15	
Рановац	235	1,1920	5.810,06	3.462,80	15	
Рановац	236	1,1141	5.810,06	3.236,49	15	
Рановац	237	0,2539	4.618,00	586,25	15	
Рановац	238	0,2606	6.526,36	850,38	15	
Рановац	239	0,2349	5.164,11	606,52	15	
Рановац	240	0,6331	3.657,65	1.157,83	15	
Рановац	241	1,7910	4.518,15	4.046,00	15	
Рановац	242	0,2055	2.582,63	265,37	15	
Рановац	243	0,3652	5.164,10	942,96	15	
Рановац	244	0,3337	5.164,10	861,63	15	
Рановац	245	0,4014	5.164,10	1.036,43	15	
Рановац	246	0,1555	5.164,12	401,51	15	
Рановац	247	0,1030	731,55	37,67	15	
Рановац	248	1,0087	6.526,35	3.291,56	15	
Рановац	249	0,0988	2.582,59	127,58	15	
Рановац	250	0,0292	5.164,04	75,40	15	
Рановац	251	0,1382	5.164,11	356,84	15	
Рановац	252	0,1705	903,87	77,05	15	
Рановац	253	0,0959	2.582,69	123,84	15	
Рановац	254	0,1200	5.164,08	309,85	15	
Рановац	255	1,7481	5.164,10	4.513,68	15	
Рановац	256	0,1315	2.905,02	191,01	15	
Рановац	257	0,1338	3.012,86	201,56	15	
Рановац	258	0,8995	3.012,88	1.355,04	15	

Рановац	259	0,2789	5.164,11	720,13	15	
Рановац	260	1,2177	3.326,30	2.025,21	15	
Рановац	261	0,1030	3.657,67	188,37	15	
Рановац	262	0,5777	3.657,66	1.056,52	15	
Рановац	263	0,2405	3.657,67	439,83	15	
Рановац	264	0,2790	3.657,67	510,24	15	
Рановац	265	0,3616	3.657,66	661,30	15	
Рановац	266	0,3156	3.657,67	577,18	15	
Рановац	267	0,6843	2.259,07	772,94	15	
Рановац	268	0,3908	5.164,10	1.009,07	15	
Рановац	269	0,8000	3.657,66	1.463,06	15	
Рановац	270	0,8658	2.259,07	977,95	15	
Рановац	271	0,6610	3.657,66	1.208,86	15	
Рановац	272	0,3939	4.518,15	889,85	15	
Рановац	273	0,6036	731,53	220,78	15	
Рановац	274	0,0300	4.518,00	67,77	15	
Рановац	275	0,5676	5.164,09	1.465,57	15	
Рановац	276	0,5597	5.810,06	1.625,95	15	
Рановац	277	0,4255	3.657,65	778,17	15	
Рановац	278	0,2304	5.716,36	658,53	15	
Рановац	279	0,2760	731,52	100,95	15	
Рановац	280	0,1096	1.032,85	56,60	15	
Рановац	281	0,0426	3.657,75	77,91	15	
Рановац	282	0,1038	3.012,91	156,37	15	
Рашанац	283	0,6041	5.164,10	1.559,82	15	
Рашанац	284	0,2982	5.164,08	769,97	15	
Рашанац	285	0,3947	4.965,42	979,93	15	
Рашанац	286	0,1748	5.810,07	507,80	15	
Рашанац	287	3,3751	4.518,15	7.624,60	15	
Стамница	288	0,2951	4.518,16	666,65	15	
Стамница	289	0,1370	5.164,09	353,74	15	
Стамница	290	0,0292	3.657,53	53,40	15	
Стамница	291	0,1348	2.582,64	174,07	15	
Стамница	292	0,0284	5.164,08	73,33	15	
Стамница	293	0,0595	5.810,08	172,85	15	
Стамница	294	0,1384	5.164,09	357,36	15	
Стамница	295	0,0888	4.063,06	180,40	15	
Стамница	296	0,0716	5.810,06	208,00	15	
Стамница	297	0,3093	5.164,11	798,63	15	
Стамница	298	0,3796	5.810,06	1.102,75	15	
Стамница	299	0,1718	5.164,09	443,60	15	
Стамница	300	0,1900	3.657,68	347,48	15	
Стамница	301	0,5318	2.223,90	591,34	15	
Стамница	302	0,3554	5.164,10	917,66	15	
Стамница	303	0,3056	1.506,45	230,18	15	
Стамница	304	0,4108	2.259,08	464,01	15	
Стамница	305	0,2100	1.506,43	158,18	15	
Стамница	306	0,0282	5.809,93	81,92	15	

Стамница	307	0,1993	2.223,88	221,61	15	
Стамница	308	0,3515	3.657,67	642,83	15	
Стамница	309	0,0395	5.164,05	101,99	15	
Стамница	310	0,1855	5.068,36	470,09	15	
Стамница	311	0,1850	5.245,46	485,20	15	
Старчево	312	0,0550	4.518,18	124,25	15	
Старчево	313	0,0107	2.582,24	13,82	15	
Старчево	314	0,7213	5.810,07	2.095,40	15	
Старчево	315	0,9215	5.810,06	2.676,99	15	
Старчево	316	0,8986	5.164,10	2.320,23	15	
Старчево	317	1,0688	5.164,10	2.759,70	15	
Старчево	318	0,5057	4.518,15	1.142,41	15	
Старчево	319	1,2044	3.657,66	2.202,64	15	
Старчево	320	0,4543	5.164,10	1.173,03	15	
Старчево	321	0,0826	5.164,04	213,28	15	
Старчево	322	0,5055	5.164,09	1.305,23	15	
Старчево	323	0,0698	5.164,04	180,23	15	
Старчево	324	0,2000	5.164,10	516,41	15	
Старчево	325	0,1194	3.657,62	218,36	15	
Табановац	326	0,1013	5.164,07	261,56	15	
Табановац	327	0,4735	4.518,14	1.069,67	15	
Табановац	328	0,1036	5.164,09	267,50	15	
Табановац	329	0,4500	5.164,11	1.161,92	15	
Табановац	330	0,1010	4.518,12	228,17	15	
Табановац	331	0,1700	5.810,06	493,86	15	
Трновче	332	0,9915	5.164,10	2.560,10	15	
Ћовдин	333	0,6672	5.164,10	1.722,74	15	
Ћовдин	334	0,3970	5.164,11	1.025,07	15	
Ћовдин	335	0,1117	5.164,10	288,41	15	
Ћовдин	336	0,0080	5.810,00	23,24	15	
Ћовдин	337	0,2775	5.810,05	806,15	15	
Ћовдин	338	0,0586	5.164,16	151,31	15	
Ћовдин	339	0,1494	5.810,04	434,01	15	
Ћовдин	340	0,1326	5.164,10	342,38	15	
Ћовдин	341	0,3029	5.810,07	879,93	15	
Ћовдин	342	0,4260	5.810,07	1.237,54	15	
Ћовдин	343	0,3655	5.810,07	1.061,79	15	
Ћовдин	344	0,4639	5.810,07	1.347,64	15	
Ћовдин	345	0,0233	5.809,87	67,69	15	
Ћовдин	346	0,1013	1.728,43	87,55	15	
Ћовдин	347	0,2483	4.559,24	566,03	15	
Ћовдин	348	0,0668	1.032,78	34,50	15	
Ћовдин	349	0,0251	1.032,67	12,96	15	
Ћовдин	350	0,0824	444,30	18,31	15	
Ћовдин	351	0,1429	903,85	64,58	15	
Ћовдин	352	1,0487	3.103,14	1.627,13	15	
Ћовдин	353	0,1031	1.506,40	77,66	15	
Ћовдин	354	0,5979	2.014,28	602,17	15	

Ћовдин	355	0,3261	1.032,81	168,40	15	
Ћовдин	356	0,2650	5.810,08	769,83	15	
Шетоње	357	0,1588	1.161,78	92,24	15	
Шетоње	358	0,1749	4.518,12	395,11	15	
Шетоње	359	0,1403	5.810,05	407,58	15	
Шетоње	360	0,3331	5.164,09	860,08	15	
Шетоње	361	0,0751	5.810,12	218,17	15	
Шетоње	362	0,0770	5.810,00	223,69	15	
Шетоње	363	0,0487	5.810,06	141,47	15	
Шетоње	364	0,1187	5.810,03	344,83	15	
Шетоње	365	0,2281	5.810,04	662,64	15	
Шетоње	366	0,2560	5.164,10	661,00	15	
Шетоње	367	0,2647	5.810,05	768,96	15	
Шетоње	368	0,0240	5.810,00	69,72	15	
Шетоње	369	0,0111	2.905,41	16,12	15	
Шетоње	370	0,0804	5.164,05	207,60	15	
Шетоње	371	0,2946	5.810,05	855,82	15	
Шетоње	372	0,0885	5.810,06	257,10	15	
Укупно		133,1789				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, у канцеларији бр 25 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бошњак	23.05.2025	10
Буровац	23.05.2025	10
Бусур	23.05.2025	10
Ћовдин	23.05.2025	10
Добрње	23.05.2025	10
Дубочка	23.05.2025	10
Каменово	23.05.2025	10
Кладурово	23.05.2025	10

Кнежица	23.05.2025	10
Крвије	23.05.2025	10
Лесковац	23.05.2025	10
Лопушник	23.05.2025	10
Мало Лаоле	23.05.2025	10
Манастирица	23.05.2025	10
Мелница	23.05.2025	10
Орешковица	23.05.2025	10
Панково	23.05.2025	10
Петровац	23.05.2025	10
Рановац	23.05.2025	10
Рашанац	23.05.2025	10
Шетоње	23.05.2025	10
Стамница	23.05.2025	10
Старчево	23.05.2025	10
Табановац	23.05.2025	10
Трновче	23.05.2025	10
Велики Поповац	23.05.2025	10
Велико Лаоле	23.05.2025	10
Везичево	23.05.2025	10
Вошановац	23.05.2025	10
Забрђе	23.05.2025	10
Ждрело	23.05.2025	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ број: 840-0000001142804-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 29.05.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бошњак	04.06.2025	14:00
Буровац	04.06.2025	14:00
Бусур	04.06.2025	14:00
Ђовдин	04.06.2025	14:00
Добрње	04.06.2025	14:00
Дубочка	04.06.2025	14:00
Каменово	04.06.2025	14:00
Кладурово	04.06.2025	14:00
Кнежица	04.06.2025	14:00
Крвије	04.06.2025	14:00
Лесковац	04.06.2025	14:00
Лопушник	04.06.2025	14:00
Мало Лаоле	04.06.2025	14:00
Манастирица	04.06.2025	14:00
Мелница	04.06.2025	14:00
Орешковица	04.06.2025	14:00

Панково	04.06.2025	14:00
Петровац	04.06.2025	14:00
Рановац	04.06.2025	14:00
Рашанац	04.06.2025	14:00
Шетоње	04.06.2025	14:00
Стамница	04.06.2025	14:00
Старчево	04.06.2025	14:00
Табановац	04.06.2025	14:00
Трновче	04.06.2025	14:00
Велики Поповац	04.06.2025	14:00
Велико Лаоле	04.06.2025	14:00
Везичево	04.06.2025	14:00
Вошановац	04.06.2025	14:00
Забрђе	04.06.2025	14:00
Ждрело	04.06.2025	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Председник општине

Број: 002192136 2025 67658 006 000 326 025
Председник општине
Дана: 20.05.2025. године

Душко Нединић