

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број "Сл. лист општина Ср), Председник општине ПЕЋИНЦИ је дана 26.12.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПЕЋИНЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брестач	1	2,3150	1.029,66	1.191,83	15	
Брестач	2	0,2521	1.158,55	146,03	15	
Брестач	3	0,1273	16.008,48	1.018,94	15	
Брестач	4	0,2260	13.512,35	1.526,90	15	
Брестач	5	0,4567	14.702,72	3.357,36	15	
Брестач	6	1,1940	1.158,54	691,65	15	
Брестач	7	0,2776	1.029,65	142,92	15	
Брестач	8	0,0324	13.966,67	226,26	15	
Брестач	9	21,0278	13.468,01	141.601,31	15	
Брестач	10	32,3037	13.468,01	217.533,28	15	
Брестач	11	0,4032	14.309,62	2.884,82	15	
Сибач	15	0,0706	17.021,81	600,87	15	
Сибач	16	0,5438	15.151,25	4.119,62	15	
Сибач	17	0,4333	3.381,26	732,55	15	
Суботиште	18	0,1371	1.029,69	70,58	15	
Суботиште	19	0,3004	13.468,01	2.022,90	15	
Доњи Товарник	20	3,5882	9.603,90	17.230,35	15	

Доњи Товарник	21	1,3882	1.029,66	714,69	15	
Доњи Товарник	22	18,4695	9.539,52	88.095,08	15	
Доњи Товарник	23	2,8365	1.158,54	1.643,10	15	
Доњи Товарник	24	1,5108	9.539,52	7.206,15	15	
Доњи Товарник	25	0,9910	10.272,68	5.090,11	15	
Доњи Товарник	26	0,5314	9.539,52	2.534,65	15	
Доњи Товарник	27	0,1999	9.859,53	985,46	15	
Доњи Товарник	28	1,7158	13.468,01	11.554,21	15	
Доњи Товарник	29	0,0829	13.468,03	558,25	15	
Доњи Товарник	30	8,9063	1.158,54	5.159,15	15	
Доњи Товарник	31	7,2000	1.158,54	4.170,74	15	
Доњи Товарник	33	1,0626	10.577,20	5.619,66	15	
Доњи Товарник	34	2,0200	3.381,26	3.415,07	15	
Доњи Товарник	35	0,6668	9.993,18	3.331,72	15	
Огар	36	1,4963	3.141,88	2.350,60	15	
Огар	37	4,8622	9.539,52	23.191,53	15	
Огар	38	3,7649	9.539,52	17.957,67	15	
Огар	39	0,2261	1.158,56	130,97	15	
Огар	40	1,8500	11.784,07	10.900,26	15	
Огар	41	0,0124	10.263,71	63,63	15	
Огар	42	3,9830	9.539,52	18.997,95	15	
Огар	43	4,2920	1.029,66	2.209,65	15	
Огар	45	0,4019	9.539,51	1.916,97	15	
Ашања	46	0,7550	11.784,07	4.448,49	15	
Ашања	47	0,5533	9.539,53	2.639,11	15	
Ашања	48	1,0515	6.996,71	3.678,52	15	
Ашања	49	0,1764	10.953,51	966,10	15	
Ашања	50	0,0763	9.539,58	363,93	15	
Ашања	51	4,6110	3.925,63	9.050,54	15	
Ашања	52	2,4273	3.863,69	4.689,17	15	
Ашања	53	8,7213	1.158,54	5.051,99	15	
Ашања	54	0,0730	14.833,01	541,41	15	
Ашања	55	0,0470	13.468,09	316,50	15	
Ашања	56	1,0632	1.158,54	615,88	15	
Ашања	57	0,9251	1.158,55	535,88	15	
Ашања	58	4,0235	13.468,01	27.094,27	15	
Ашања	59	16,9299	1.158,54	9.806,98	15	

Ашања	61	10,9719	1.158,54	6.355,69	15	
Ашања	62	4,6050	1.158,54	2.667,54	15	
Деч	65	0,7842	5.058,62	1.983,49	15	
Деч	66	1,4329	7.355,40	5.269,78	15	
Деч	67	2,8000	7.268,78	10.176,30	15	
Деч	68	0,7780	5.831,57	2.268,48	15	
Деч	69	0,9042	6.073,26	2.745,72	15	
Деч	70	0,5257	3.863,69	1.015,57	15	
Деч	71	0,2739	600,77	82,27	15	
Деч	72	1,8012	3.147,14	2.834,31	15	
Деч	73	1,1388	7.630,53	4.344,82	15	
Деч	74	0,1600	10.632,31	850,59	15	
Деч	75	2,5863	3.863,69	4.996,33	15	
Деч	76	0,3339	7.856,27	1.311,61	15	
Деч	77	0,7306	7.131,22	2.605,03	15	
Деч	78	2,7833	12.303,36	17.121,96	15	
Деч	79	0,2489	9.640,18	1.199,72	15	
Деч	80	0,9200	7.631,03	3.510,28	15	
Деч	81	11,5106	3.863,69	22.236,70	15	
Деч	82	1,2230	8.215,72	5.023,91	15	
Деч	83	7,1362	4.346,83	15.509,92	15	
Деч	84	0,7742	9.311,31	3.604,41	15	
Деч	85	5,1040	5.801,97	14.806,63	15	
Деч	86	2,5132	4.917,91	6.179,85	15	
Деч	87	3,0253	8.249,97	12.479,31	15	
Деч	88	0,8138	3.863,69	1.572,14	15	
Деч	89	1,0750	7.111,85	3.822,62	15	
Деч	90	7,0241	11.853,19	41.629,00	15	
Деч	91	1,1116	11.826,03	6.572,91	15	
Деч	92	0,9298	7.856,28	3.652,38	15	
Деч	93	6,4390	3.863,69	12.439,15	15	
Деч	94	16,2579	7.107,09	57.773,21	15	
Деч	95	12,3355	7.107,09	43.834,75	15	
Деч	96	5,9428	4.490,07	13.341,78	15	
Деч	97	0,0490	11.784,08	288,71	15	
Деч	98	8,1506	1.029,66	4.196,17	15	
Деч	99	1,7566	1.029,66	904,35	15	
Деч	100	0,1632	1.029,66	84,02	15	
Деч	101	1,5062	3.863,69	2.909,74	15	
Деч	102	1,8058	11.784,07	10.639,84	15	
Деч	103	0,7800	1.029,65	401,57	15	
Карловчић	104	1,9727	3.381,26	3.335,11	15	
Карловчић	105	2,7329	1.158,54	1.583,09	15	
Карловчић	106	1,9557	6.090,62	5.955,71	15	
Карловчић	107	3,7845	9.710,71	18.375,10	15	
Карловчић	108	5,0608	2.736,84	6.925,30	15	
Карловчић	109	9,8740	11.838,34	58.445,87	15	
Карловчић	110	1,8172	9.539,52	8.667,61	15	

Карловчић	111	5,6749	4.819,92	13.676,29	15	
Карловчић	112	2,2638	3.712,36	4.202,03	15	
Карловчић	113	1,0730	11.784,07	6.322,15	15	
Карловчић	114	2,9261	1.158,54	1.695,00	15	
Карловчић	115	0,7878	1.158,54	456,35	15	
Карловчић	116	1,7623	2.736,84	2.411,57	15	
Карловчић	117	2,5428	7.782,23	9.894,33	15	
Карловчић	118	0,6239	5.432,36	1.694,63	15	
Карловчић	119	1,3775	13.468,01	9.276,09	15	
Карловчић	120	0,8420	13.468,00	5.670,03	15	
Карловчић	121	0,4680	1.158,55	271,10	15	
Карловчић	122	0,8062	9.539,52	3.845,38	15	
Карловчић	123	0,2985	10.207,67	1.523,49	15	
Карловчић	124	1,6462	3.381,26	2.783,12	15	
Карловчић	125	4,9317	6.180,73	15.240,75	15	
Карловчић	126	0,8818	11.784,07	5.195,60	15	
Карловчић	127	1,0452	8.971,10	4.688,29	15	
Карловчић	128	1,8301	3.381,26	3.094,02	15	
Карловчић	129	1,8320	3.381,26	3.097,23	15	
Карловчић	130	2,2077	3.381,26	3.732,40	15	
Карловчић	131	2,4544	11.784,07	14.461,41	15	
Карловчић	132	7,5593	11.784,07	44.539,66	15	
Карловчић	133	0,0812	11.784,11	478,43	15	
Карловчић	134	0,2748	11.784,06	1.619,13	15	
Карловчић	135	0,3424	11.716,47	2.005,86	15	
Карловчић	136	5,0416	13.070,77	32.948,79	15	
Карловчић	137	2,2655	3.381,26	3.830,12	15	
Карловчић	138	1,1124	8.398,00	4.670,96	15	
Карловчић	139	0,1067	11.123,52	593,44	15	
Карловчић	140	3,1132	3.381,26	5.263,27	15	
Карловчић	141	2,9381	3.381,26	4.967,24	15	
Карловчић	142	9,9525	3.381,26	16.826,00	15	
Карловчић	143	3,1445	6.393,48	10.052,15	15	
Карловчић	144	15,0981	1.158,54	8.745,88	15	
Карловчић	145	0,4161	9.539,51	1.984,70	15	
Карловчић	146	1,0095	12.358,53	6.237,97	15	
Карловчић	147	3,6110	13.468,01	24.316,49	15	
Карловчић	149	1,1579	10.242,07	5.929,65	15	
Карловчић	150	3,2347	10.926,34	17.671,72	15	
Карловчић	151	0,8873	3.381,26	1.500,10	15	
Карловчић	152	0,8287	11.784,07	4.882,73	15	
Карловчић	153	0,8037	10.289,10	4.134,67	15	
Карловчић	154	17,5411	1.158,54	10.161,03	15	
Карловчић	155	1,0560	11.536,45	6.091,24	15	
Карловчић	156	8,8140	11.536,44	50.841,10	15	
Карловчић	157	0,5866	11.299,54	3.314,15	15	
Карловчић	158	1,4696	3.381,26	2.484,55	15	
Карловчић	159	3,8698	11.784,07	22.801,00	15	

Карловчић	160	2,0000	11.536,39	11.536,38	15	
Карловчић	161	7,0383	13.468,01	47.395,95	15	
Карловчић	162	4,3421	9.218,08	20.012,90	15	
Карловчић	163	0,0816	11.784,07	480,79	15	
Карловчић	164	0,2699	11.784,07	1.590,26	15	
Купиново	165	0,1313	13.468,01	884,17	15	
Купиново	166	0,8700	11.784,07	5.126,07	15	
Купиново	167	1,0657	11.274,17	6.007,44	15	
Купиново	168	0,1580	15.151,27	1.196,95	15	
Купиново	169	0,3595	11.784,06	2.118,19	15	
Купиново	170	0,5496	12.778,02	3.511,40	15	
Обреж	171	3,7419	15.151,25	28.347,23	15	
Обреж	172	1,9595	11.784,07	11.545,44	15	
Обреж	173	0,0774	13.467,96	521,21	15	
Обреж	174	0,3000	901,47	135,22	15	
Обреж	175	1,2432	3.381,26	2.101,79	15	
Обреж	176	1,0830	3.381,26	1.830,95	15	
Обреж	177	3,9510	6.694,09	13.224,16	15	
Пећинци	178	0,0394	15.151,27	298,48	15	
Пећинци	179	0,8596	13.468,01	5.788,55	15	
Пећинци	180	0,1092	15.151,28	827,26	15	
Пећинци	181	0,1806	13.468,00	1.216,16	15	
Пећинци	182	0,7093	3.381,26	1.199,16	15	
Пећинци	183	0,0556	16.500,36	458,71	15	
Пећинци	184	0,1412	16.123,65	1.138,33	15	
Пећинци	185	0,3000	3.381,27	507,19	15	
Пећинци	186	1,3775	1.158,54	797,94	15	
Пећинци	187	0,2644	13.468,00	1.780,47	15	
Пећинци	188	0,1008	15.151,29	763,62	15	
Пећинци	189	0,0434	1.301,61	28,24	15	
Пећинци	190	0,0200	15.151,50	151,51	15	
Пећинци	191	0,1295	15.151,27	981,04	15	
Пећинци	192	0,1133	15.151,28	858,32	15	
Пећинци	193	0,1439	15.151,22	1.090,13	15	
Пећинци	194	0,1432	15.151,26	1.084,83	15	
Пећинци	195	0,1810	15.151,27	1.371,19	15	
Пећинци	196	0,9037	13.812,78	6.241,30	15	
Попинци	197	0,0389	15.151,16	294,69	15	
Попинци	198	0,1009	13.467,99	679,46	15	
Попинци	199	0,1620	15.538,09	1.258,58	15	
Попинци	200	0,2240	15.841,03	1.774,19	15	
Попинци	201	0,8057	15.837,77	6.380,25	15	
Попинци	202	0,2518	15.151,23	1.907,54	15	
Прхово	203	14,9352	15.151,25	113.143,47	15	
Прхово	204	2,0253	15.151,25	15.342,91	15	
Прхово	205	0,8758	2.785,16	1.219,62	15	
Прхово	206	0,2341	15.151,26	1.773,45	15	
Прхово	207	4,6619	15.151,25	35.316,81	15	

Прхово	208	0,2341	15.151,26	1.773,45	15	
Прхово	209	1,5390	3.381,26	2.601,88	15	
Прхово	210	0,0386	11.784,20	227,43	15	
Прхово	211	0,2879	15.151,23	2.181,02	15	
Прхово	212	0,3823	11.784,07	2.252,52	15	
Прхово	213	0,3167	3.381,28	535,42	15	
Прхово	214	0,1083	15.151,25	820,44	15	
Прхово	215	0,2982	15.151,24	2.259,05	15	
Прхово	216	0,1270	13.468,03	855,22	15	
Прхово	217	0,2877	11.784,08	1.695,14	15	
Прхово	218	0,2169	15.151,27	1.643,15	15	
Прхово	219	0,6737	11.784,07	3.969,46	15	
Прхово	220	0,1151	15.151,26	871,95	15	
Прхово	221	0,3752	13.468,02	2.526,60	15	
Прхово	222	0,4508	10.809,49	2.436,46	15	
Прхово	223	0,3823	13.468,01	2.574,41	15	
Прхово	224	10,0996	15.151,25	76.510,78	1	
Прхово	225	8,9079	1.301,51	5.796,86	15	
Прхово	227	0,6554	11.784,07	3.861,64	15	
Прхово	228	3,4700	1.301,51	2.258,12	15	
Прхово	229	1,4000	1.301,51	911,06	15	
Прхово	230	0,7278	15.151,25	5.513,54	1	
Прхово	231	0,6507	15.151,25	4.929,46	1	
Прхово	232	0,7700	15.151,25	5.833,23	1	
Прхово	233	0,0149	13.467,79	100,34	15	
Прхово	234	0,9187	13.468,01	6.186,53	15	
Прхово	235	0,9643	13.468,01	6.493,60	15	
Прхово	236	0,0809	13.467,99	544,78	15	
Прхово	237	0,1041	13.468,01	701,01	15	
Сремски Михаљевци	239	5,3798	2.382,11	6.407,65	15	
Сремски Михаљевци	240	0,1503	15.151,23	1.138,62	15	
Сремски Михаљевци	241	0,1173	10.072,98	590,78	15	
Сремски Михаљевци	242	0,9357	14.309,54	6.694,72	15	
Сремски Михаљевци	243	3,7858	3.381,26	6.400,39	15	
Сремски Михаљевци	244	0,1586	14.035,81	1.113,04	15	
Сремски Михаљевци	245	3,5317	9.539,52	16.845,36	15	
Сремски Михаљевци	246	0,1654	13.468,02	1.113,80	15	
Сремски Михаљевци	247	0,0834	11.784,05	491,40	15	
Сремски Михаљевци	248	0,0764	9.539,53	364,41	15	

Сремски Михаљевци	249	0,5571	13.468,01	3.751,51	15	
Сремски Михаљевци	250	0,4183	10.860,60	2.271,49	15	
Сремски Михаљевци	251	12,0321	3.381,26	20.341,83	15	
Сремски Михаљевци	252	0,2341	9.539,51	1.116,60	15	
Сремски Михаљевци	253	0,1151	15.151,26	871,95	15	
Сремски Михаљевци	254	3,3696	3.381,26	5.696,75	15	
Сремски Михаљевци	257	1,5641	4.740,40	3.707,23	15	
Сремски Михаљевци	259	0,4657	13.468,01	3.136,03	15	
Сремски Михаљевци	260	0,8181	13.468,01	5.509,09	15	
Сремски Михаљевци	261	3,2944	1.029,66	1.696,06	15	
Сремски Михаљевци	262	0,2366	13.017,62	1.539,99	15	
Сремски Михаљевци	263	0,4572	9.539,52	2.180,73	15	
Сремски Михаљевци	265	0,1658	3.381,24	280,31	15	
Шимановц и	266	0,6455	16.878,09	5.447,41	15	
Шимановц и	267	0,1629	15.151,26	1.234,07	15	
Шимановц и	268	0,5030	13.468,01	3.387,20	15	
Шимановц и	269	0,4138	1.158,53	239,70	15	
Укупно		600,3788				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ПЕЋИНИЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сремски Михаљевци	2024-431	1,7725	14.827,76	13.141,11	15	
Укупно		1,7725				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПЕЋИНЦИ, у канцеларији бр 30 сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ашања	15.01.2026	9:00
Брестач	15.01.2026	9:00
Деч	15.01.2026	9:00
Доњи Товарник	15.01.2026	9:00
Карловчић	15.01.2026	9:00
Купиново	15.01.2026	9:00
Обреж	15.01.2026	9:00
Огар	15.01.2026	9:00
Пећинци	15.01.2026	9:00
Попинци	15.01.2026	9:00
Прхово	15.01.2026	9:00
Сибач	15.01.2026	9:00
Шимановци	15.01.2026	9:00
Сремски Михаљевци	15.01.2026	9:00
Суботиште	15.01.2026	9:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПЕЋИНЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПЕЋИНИЦИ број: 840-0000001137804-49, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 21.01.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ашања	29.01.2026	12:00
Брестач	29.01.2026	12:00
Деч	29.01.2026	12:00
Доњи Товарник	29.01.2026	12:00
Карловчић	29.01.2026	12:00
Купиново	29.01.2026	12:00
Обреж	29.01.2026	12:00
Огар	29.01.2026	12:00
Пећинци	29.01.2026	12:00
Попинци	29.01.2026	12:00
Прхово	29.01.2026	12:00
Сибач	29.01.2026	12:00
Шимановци	29.01.2026	12:00
Сремски Михаљевци	29.01.2026	12:00
Суботиште	29.01.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПЕЋИНЦИ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПЕЋИНЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Председник општине

Број: 011-28/2025
Дана: 25.12.2025. године

Председник општине

Синиша Ђокић